



Akt nr:

0181K-P1545A

AU\$0181K-P1545A

HANDLINGAR

tilhörande

0181K-P 1545 A

Diario nr



Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Registr-nr

Xrendo

Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga

Karta A3

2007-06-19

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2007-12-04

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I SÖDERTÄLJE KOMMUN

Inkom 2008-02-12

Dnr. 08/7

Till ärendet hörande handlingar

Anmärkningar

Protokollshänvisning

P 06002

①

1545 A

Överblagad
Mål

LK 2007-12-04

PLANHANDLINGAR FÖR ARKIVERING
NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för TEGELBRUKSVÄGEN, byskan

- 1 ☒ Plankarta inkl bestämmelser
- 2 ☒ Planbeskrivning
☐ Beslut om upphävande av strandskydd
- 3 ☒ Genomförandebeskrivning
- 4 ☒ Miljöbedömning *redovisning*
- 5 ☒ Fastighetsförteckning
☐ Begäran om planläggning
- 6 ☒ Tjänsteutlåtande inför uppdrag + beslut
- 2 ☒ Beslut om (programsamråd)
☐ För programsamråd utsända handlingar inklusive missiv
☐ Inkomna skrivelser under programsamrådet
☐ Samrådsredogörelse efter programsamråd
- 8 ☒ Tjänsteutlåtande inför samråd
- 9 ☒ Samrådsbeslut 06-04-24
- 10 ☒ För samråd utsänt förslag inklusive missiv
- 11 ☒ Inkomna skrivelser under samrådet
- 12 ☒ Samrådsredogörelse
- 13 ☒ Tjänsteutlåtande inför utställning
- 14 ☒ Utställningsbeslut 07-03-22
☐ Kungörelse om utställning
- 15 ☒ För utställning utsänt förslag inklusive missiv 18/4 - 9/5 - 07
- 16 ☒ Inkomna skrivelser under utställningstiden

17 ☒ Utställningsutlåtande enligt 27 § PBL.
☐ Uppgift om när och hur underrättelse enligt 27 § andra stycket PBL skett

18 ☒ Tjänsteutlåtande inför antagande

19 ☒ Antagandebeslut
☐ Justeringskungörelse
☐ Uppgift om när och hur underrättelse enligt 30 § PBL skett

20 ☒ Lagakraftbevis
☐ Planavtal
☐ Speciella utredningar (MKB, grundundersökning m.m.)

21 x Överklagande
förslag



Sakägare

Kallelse – Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen

P 06007

Med anledning av frågor och synpunkter som kommit in under utställningen av detaljplanen bjuds ni in till ett informationsmöte inför stadsbyggnadsnämndens beslut. Församlingen kommer att berätta mer om verksamheten och det blir tillfälle till diskussion tillsammans med ledamöter i stadsbyggnadsnämnden.

Mötet kommer att äga rum **tisdag den 19 juni kl 13** på Park Hotell vid Saltsjötorget.

Välkomna!

Stefan Modig
planchef
08-550 211 48



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten
Anita Larsson
Tel: 1149

2007-04-04

Fvk/Information Ingela Ekström

**Annons införes i Länstidningen Kommunrutan Torsdagen den
12 april 2007**

DETALJPLAN FÖR UTSTÄLLNING

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat om utställning av nedanstående detaljplan. Detaljplanen finns utställd på Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggenheten, Nyköpingsvägen 23 (f d Järnagatan 23) samt på Lunabiblioteket och i Infocentret i Stadshuset, Järnagatan 12, under tiden den **18 april-9 maj 2007**.

Detaljplan för **Kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga** i Södertälje.
Planen skall skapa möjlighet till nybyggnad av kyrka.

Handläggare: Bengt Lindskog.

Synpunkter på planförslaget skall skriftligen vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den **9 maj 2007**. Den som inte framför skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten
Anita Larsson
Tel 1149

2007-12-14

Ksk/Information Ingela Ekström

Annons införes i Länstidningen Kommunrutan Torsdagen den 20 december 2007

DETALJPLAN SOM VUNNIT LAGA KRAFT

Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga i Södertälje antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 19 juni 2007 § 140 har vunnit laga kraft den 4 december 2007.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelsema om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

ÖPPETTIDER I JUL

Samhällsbyggnadskontoret kommer att vara öppet mellan kl 09.00-15.00, lunchstängt mellan kl 12.00-13.00 den 27-28 december 2007 och den 2-4 januari 2008.

Önskas personlig kontakt med handläggare under annan tid kan ni ringa handläggaren direkt för tidsbokning.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Laga Kraft 07-12-04

PLANREGISTER

Ärende:

Kommundel:

Dnr

Plnr:

Tegelbruksvägen/Kyrkan

P 06007

Uppdrag:

Handläggare:

Stefan M

Grundkarta begärd:

Grundkarta erhållit:

Markägareförteckning begärd:

Erhållit:

Rev.:

Samrådsförslag: BN

Samrådstid:

Utställning: SBN 27/3-07

Utställningstid: 18/4-9/5-07

Antagen av BN:

Till KF för antagande:

Antagen av KF datum:

07/2/2

Underrättelse till berörda:

Laga kraftintyg från Lst: 070710

Plannr från sting:

Arkivhandl till Lst:

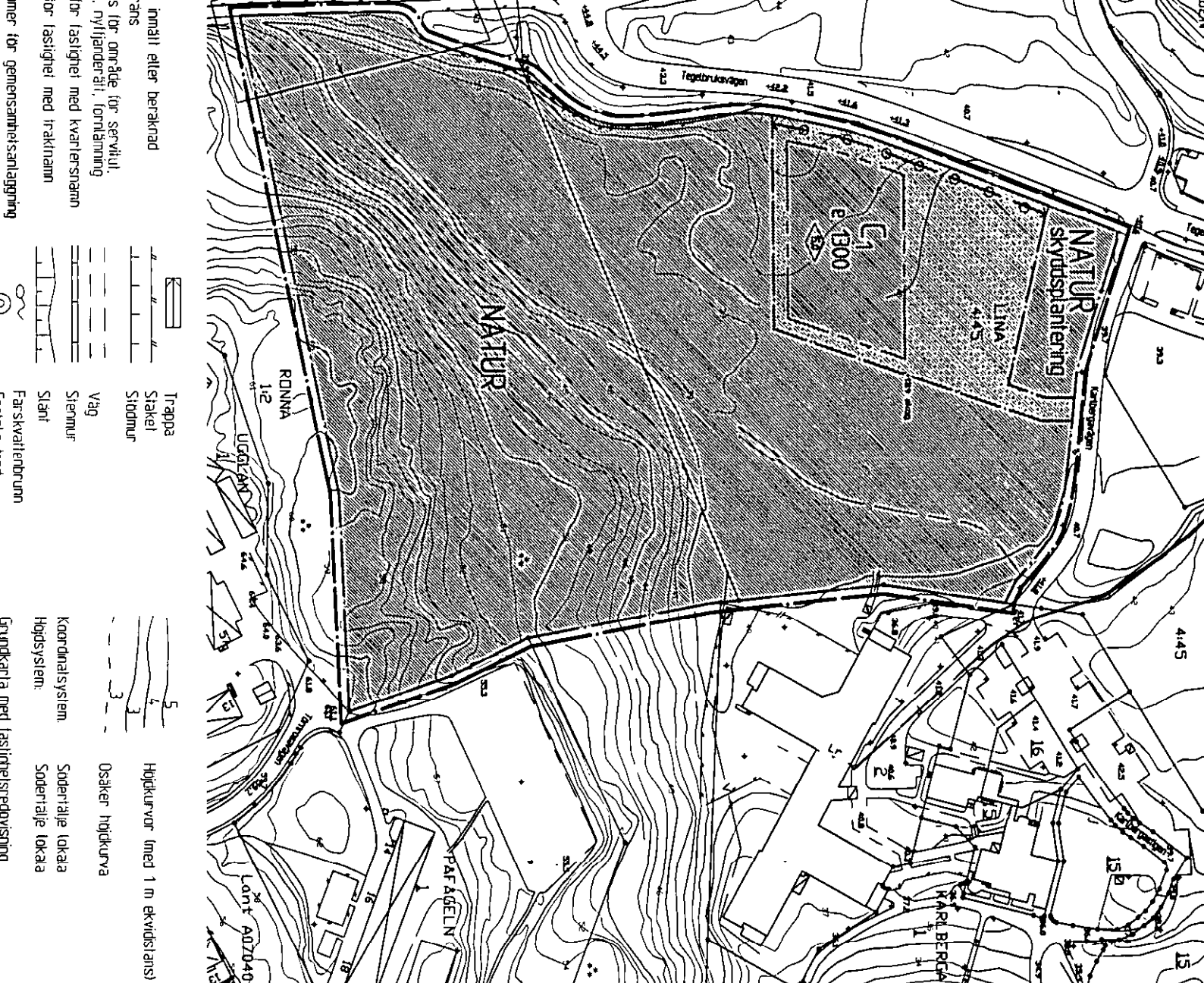
Originalhandl till sting:

Laga Kraft annons:

Datum

060509	YfH plan	Elin Gyrult
05-22	" "	HSB Brf Sörgården
05-22	" "	Försvarsmakten
05-23	" "	Boende i närheten 108 namnteckn.
05-30	" "	Svenska Hem
0602	" "	Vägnverket
"	" "	Sv Kyrkan, Västerhjelms förs.
0607	" "	Lst
0609	" "	Södert. Brandf. förb.
0612	" "	Telge Vät/Thomas Tholen
06-14	" "	KFN
06-22	" "	MN
07-04-30	" "	Försvaret
-"-	" "	Brf Sörgården / Peter Ivanov, v. Elin Gyrult, v. v. v.
05-03	" "	Angelica Brofängen

[illegible]



— — — — —
Användningsgränns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartermark

 Kyrka och samlingslokal

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 Största byggnadsarea i m²

MARKENS ANDRONANDE

 Körbar utfart får inte anordnas

Skyddsplanering **UTSTÄLLNING**

UTFORMNING

 **utställt 18/4-**
Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

Inom planområdet ska direktverkande el och fossila

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE

För planområdet är genomförandeförmågan (5) år
med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft
Planavgift debiteras i samband med bygglov/annat

Utställningshandling

Skala 1:2 000

20 0 20 40 60 80 100

Detaljplan för kyrka vid

Tegelbruksvägen

vid Karlberga

i SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje



Detaljplan för kyrka vid
Tegelbruksvägen
vid Karlberga
i Södertälje

PLANBESKRIVNING

Upprättad 2007-03-13

Handlingar till utställning

- Detaljplanekarta
- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Stadsbyggnadsnämnden har gett samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för en kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att kunna bygga en kyrka.

Plandata

Lägesbestämning	Området ligger i norra delen av Södertälje i anslutning till fd Heikensköldska sjukhemmet vid Karlberga.
Areal	Områdets areal uppgår till cirka 4 ha.
Markägoförhållanden	Området ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer Föreslagen exploatering strider ej mot gällande Översiktsplan.

Detaljplan Området saknar detaljplan.

Förutsättningar och förändringar

Natur m m Områdets norra del är plan. Den södra delen utgörs av en kraftig norrsluttning. Hela området är bevuxet med tät barrskog. Södra och östra delen av området föreslås bli NATUR-mark inom vilken avverkning och kompletteringsplantering behövs.

Plantering Längs Tegelbruksvägen och Karlbergavägen redovisar detaljplanen "skyddsplantering". Längs Tegelbruksvägen skall en rad med stamträd c/c 8 meter planteras. Inom NATUR- marken, öster om kyrktomten, skall, om befintlig vegetation tas bort, återplantering ske.

Bebyggelse Området är idag obebyggt. Kyrkan beräknas kunna ta emot ca 400 besökande. I anslutning byggs en samlingslokal.

Parkering All parkering, ca 100 platser, skall ske inom fastigheten.

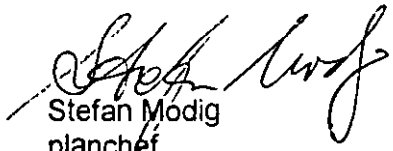
Markarbeten Slänter och annan markanpassning får ej ske utanför kvartersmark.

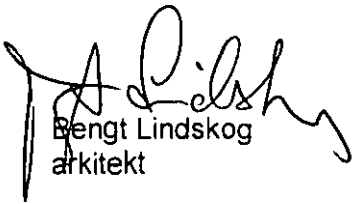
Vägar och trafik Karlbergavägens anslutning till Tegelbruksvägen bör utformas så att de uppfyller de krav som kan ställas på god trafiksäkerhet och goda siktförhållanden. Tillfart till kyrkan skall ske norrifrån via Karlbergavägen. Parkering, angöring, lastning och lossning kommer att ske i anslutning till Karlbergavägen. En beräkning av buller från Enhörnaleden och Tegelbruksvägen har gjorts. Buller påverkar inte områdets nyttjande.

Genom den södra delen av området finns mycket frekventerade stigar. Buss finns på Enhörnaleden vid Robert Anbergs väg. Gångavstånd ca 300 meter på anlagd gc-väg bl a via tunnel under Enhörnaleden.

- | | |
|-------------------|--|
| Vatten och avlopp | Vatten- och avlopp ansluts till kommunens ledningssystem. Dagvatten skall tas omhand lokalt (LOD). |
| Miljöpåverkan | En miljöredovisning har upprättats. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 4 till MKB-förordningen. En särskild miljöbedömning behöver därför inte utföras. |
| Grundförhållanden | Inom östra och södra delen av området är marken sank och grundförhållandena kan antas vara dåliga. |
| Uppvärmning | Inom planområdet ska direktverkande el och fossila bränslen ej användas. Fjärrvärme finns i anslutning till planområdet och är en lämplig värmekälla. |

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och bygg


Stefan Modig
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt



Detaljplan för kyrka vid

Tegelbruksvägen

vid Karlberga

SÖDERTÄLJE

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2007-03-13

Inledning

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som aktualiseras för ett ändamålsenligt genomförande av planen.

Planinnehåll

Planen skall skapa möjlighet till nybyggnad av en kyrka.

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

Planbeskrivning

Denna genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen kommer att hanteras med normalt planförfarande.

Samråd har skett under våren 2006.

Utställning under våren 2007.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år. När genomförandetiden gått ut fortsätter detaljplanen att gälla, men kommunen kan upphäva planen i den del den inte är genomförd, utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för eventuell skada.

Markägare

Marken inom planområdet ägs av Södertälje kommun.

Huvudmannaskap

Kommunen blir huvudman för allmän plats inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Kommunen skall ansöka om och bekosta all erforderlig fastighetsbildning som krävs för detaljplanens genomförande.

Avtal

Erforderligt avtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören som reglerar inlösen och ersättning av mark. Avtalet skall upprättas och undertecknas av båda parter innan planen vinner laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Kostnaderna för upprättande av detaljplan har till övervägande delen belastat markägaren.

Vid bygglovansökan kommer planavgift att tas ut av markägaren/exploatören som en del av avgiften för bygganmälan.

Genomförandet av detaljplanen skall till alla delar bestridas av exploatören.

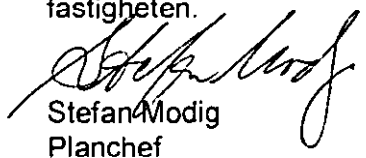
TEKNISKA FRÅGOR

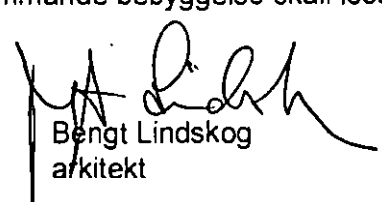
Vatten och avlopp

Exploateringsområdet skall anslutas till kommunens ledningsnät för vatten, avlopp, el etc. Kommande exploatör skall erlägga anslutningsavgift.

Parkering

Erforderligt parkeringsbehov för kommande bebyggelse skall lösas inom fastigheten.


Stefan Modig
Planchef


Bengt Lindskog
arkitekt



4

Miljöredovisning över detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga i Södertälje

Miljöredovisningen ska utgöra underlag så att en samlad bedömning kan göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Redovisningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att kunna bygga en kyrka.

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

Nej Ja Kommentar / Åtgärd

Mark och vatten

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <i>Geologi</i> | ☐ | ☒ | Inom östra och södra delen av området är marken sank och grundförhållandena kan antas vara dåliga. |
| <i>Hydrologi</i> | ☒ | ☐ | |
| <i>Dagvatten/
Spillvatten</i> | ☒ | ☐ | Dagvatten ska omhändertas i enlighet med kommunens dagvattenpolicy.
Vatten och avlopp ansluts till kommunens va-system. |
| <i>Markföro-
reningar</i> | ☒ | ☐ | |

Luftmiljö och klimat

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <i>Luftföro-
reningar</i> | ☒ | ☐ |
| <i>Lokalklimat</i> | ☒ | ☐ |
| <i>Ljusför-
hållanden</i> | ☒ | ☐ |

Gestaltning

- | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| <i>Stads-
/Landskaps-
bild</i> | ☒ | ☐ |
| <i>Närmiljö</i> | ☒ | ☐ |

Hälsa och säkerhet

- Trafikmiljö* ☐ ☒ Tillfart till området skall ske från Karlbergavägen.
- Elektriska /
magnetiska
fält* ☒ ☐
- Buller* ☒ ☐ En beräkning av buller från Enhömaleden och Tegelbruksvägen har gjorts. Buller påverkar inte områdets nyttjande.
- Riskområde
för
markradon* ☒ ☐
- Handikapp-
tillgänglighet* ☒ ☐
- Sociala
effekter/
Barncheck-
listan* ☒ ☐
- Rekreation* ☒ ☐ Gångstigar korsar områdets södra del.

Natur- och Kulturmiljö

- Flora och
Fauna* ☒ ☐
- Grönstruktur* ☒ ☐ Vegetationen inom hela området utgörs av stora granar. Troligtvis kommer allt att avverkas.
- Parkmiljö* ☒ ☐
- Kulturmiljö* ☒ ☐

Hushållning med naturresurser

- Transport-
arbeite* ☒ ☐ Närmaste busshållplats finns vid Robert Anbergs väg. Avståndet är ca 300 meter och separat gc-väg är anlagd via gångtunnel under Tegelbruksvägen.
- Återvinning* ☒ ☐
- Energiför-
sörjning* ☒ ☐

Ytterligare ☒ ☐
exploatering

Byggnadsma ☐ ☒ Hanteras vid bygglov
terial

SAMMANFATTNING

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 4 till MKB-förordningen.

UTVÄRDERING

Bedöms lokaliseringen enligt detaljplanen som lämplig?

☐ Nej

☒ Ja

Medverkande tjänstemän

Miljöredovisningen är upprättad av Bengt Lindskog.

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR KYRKA VID TEGELBRUKSVÄGEN
INTILL KARLBERGA I SÖDERTÄLJE

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

LINA 4:45	SÖDERTÄLJE KOMMUN 151 89 SÖDERTÄLJE	
-----------	--	--

RONNA 1:2	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
-----------	-------------------	--

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

KARLBERGA 1	JM AB 169 82 STOCKHOLM	
-------------	---------------------------	--

KARLBERGA 2	KARLBERGA KB BOX 14044 104 40 STOCKHOLM	
-------------	---	--

KARLBERGA 5	SVENSKA HEM I BROMMA MARK AB BÄLLSTAVÄGEN 6 168 65 BROMMA	
-------------	---	--

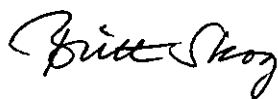
KARLBERGA 15	BRF KARLBERGA PARK I SÖDERTÄLJE C/O JM AB 169 82 STOCKHOLM	
--------------	--	--

LINA 4:55	SÖDERTÄLJE KYRKLIGA SAMFÄLLIGHET BOX 121 151 22 SÖDERTÄLJE	
-----------	--	--

PÅFÅGELN 1	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
------------	-------------------	--

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
	SSF SÖDERTÄLJE AB SALTSJÖGATAN 7 151 71 SÖDERTÄLJE	TOMTRÄTTSSINNEHAV
RONNA 1:3	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
SKALDEN 1	ÖZDEMİR, FIKRI och SANAY HEDVIG ALMGRENS VÄG 10 151 55 SÖDERTÄLJE	
SÖRGÅRDEN 1	HSB:S BRF SÖRGÅRDEN I SÖDERTÄLJE BOX 111 151 22 SÖDERTÄLJE	
UGGLAN 1	BRF UGGLAN I SÖDERTÄLJE C/O HSB SÖDERTÄLJE BOX 111 151 22 SÖDERTÄLJE	

UPPRÄTTAD AV:

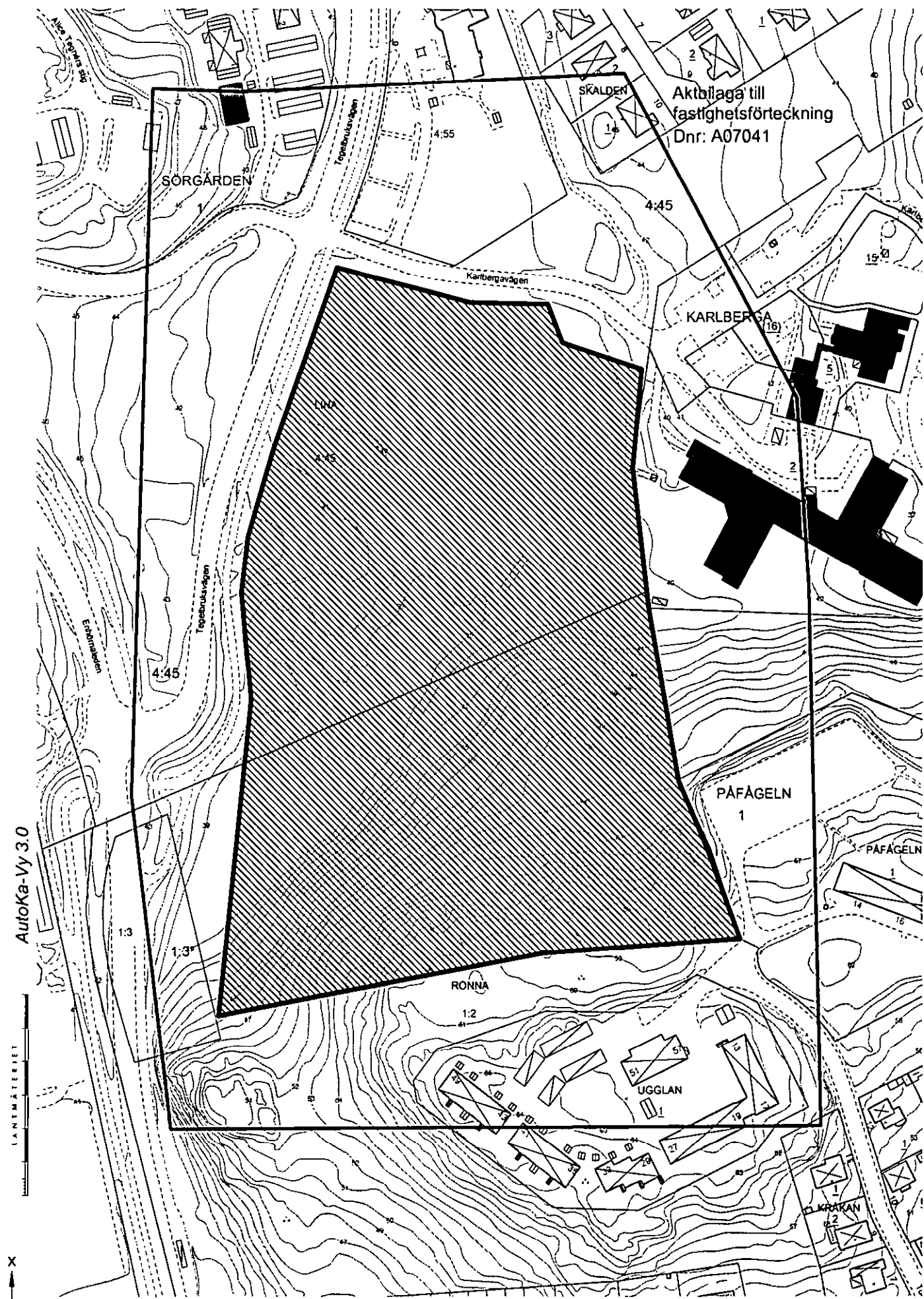


BRITT SKOG

BESTYRKES:



EBBA LÖNDAHL ÅKERMAN



AutoKa-Vy 3.0

LÄNDEMÄTERIET

x
y

Test

20 0 20 40 60 80 100 m

x = 110899
y = 108476

Skala 1:2000



Stefan Modig
Handläggare
08-550 211 48
stefan.modig@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Planprogram för kyrka vid Tegelbruksvägen inom Lina hage i Södertälje

Dnr P 06007

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta planprogram för kyrka vid Tegelbruksvägen och sända ut programmet för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 16 januari 2006

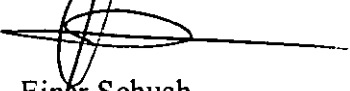
Ärendet

Det finns ett stort intresse för att bygga nya kyrkor i Södertälje. En plats som har diskuterats ligger vid Tegelbruksvägen i Lina hage (se karta).

Ett planprogram för bebyggelse för palliativ vård på platsen var utsänt för samråd 2003. Projektet är inte längre aktuellt och ärendet bör därför avskrivas.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Ärende P 03012, detaljplan för del av Lina 4:45 m m, avskrivs.
2. Planprogram upprättas för kyrka vid Tegelbruksvägen.
3. Programmet sänds ut för samråd.


Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef


Lotta Lindstam
Stadsarkitekt

Beslutet expedieras till:

Akten
KS

§ 19

Planprogram för kyrka vid Tegelbruksvägen inom Lina hage i Södertälje

P 06007

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta planprogram för kyrka vid Tegelbruksvägen och sända ut programmet för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 16 januari 2006

Planarkitekt Stefan Modig föredrar ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärende P 03012, detaljplan för del av Lina 4:45 m m, avskrivs
2. Planprogram upprättas för kyrka vid Tegelbruksvägen
3. Programmet sänds ut för samråd

Beslutet expedieras till:

Akten

KS

Justerandes signum



Anslagsdatum

2006-02-10

Utdragsbestyrkande





Bengt Lindskog
Handläggare

Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid Karlberga
i Södertälje**

Dnr P06007

Sammanfattning av ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 06-01-31 att planprogram skall upprättas och sändas ut på samråd.

En detaljplanen för motsvarande område har varit ute för programsamråd 2003. Syftet var då att möjliggöra byggandet av ett hus för Palliativ vård. Detta projekt har utgått.

Syftet är nu, i ett nytt planuppdrag, att skapa en tomt för en syriansk/ortodox kyrka för S:t Jakobs församling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2006-04-06

Detaljplanekarta

Illustration

Beskrivning

Samrådsredogörelse, från tidigare program

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Ärendebeskrivning

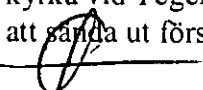
Inkomna svar under programsamrådet 2003 redovisas och anses gälla även för den ändrade användningen. Nytt programsamråd genomförs ej.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut:

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelse
2006-04-06

att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för en
kyrka vid Tegelbruksvägen

att sända ut förslag till detaljplanen för samråd.


Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef


Lotta Lindstam
Stadsarkitekt

Beslutet expedieras till:
Akten

§ 76

**Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid
 Karlberga i Södertälje**

Dnr P06007

Sammanfattning av ärendet.

Detaljplanen har varit ute för programsamråd 2003. Syftet var då att möjliggöra byggandet av ett hus för Palliativ vård. Detta projekt har utgått.

Syftet är nu att skapa en tomt för en syriansk/ortodox kyrka för S:t Jakobs församling.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplan för området upprättas och sänds på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 6 april 2006

Detaljplanekarta

Illustration

Beskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Fastighetsförteckning

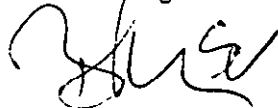
Tilläggsyrkanden

Ordförande Staffan Norberg (v) yrkar om tillägg avseende följande:

- att i planbeskrivningen under rubriken Natur ändra *bör* till: Inom kvarteret *skall* viss återplantering ske
- att i planbeskrivningen ändra texten under rubriken uppvärmning till: "Direktverkande el och fossila bränslen skall ej användas. Fjärrvärme finns i anslutning till planområdet och är en lämplig värmekälla."
- att i miljöredovisningen under rubriken Natur- och kulturmiljö ändra till ett ja avseende projektets miljöpåverkan *samt* ändra intilliggande skrivning till "Den mesta vegetationen inom kvartersmark utgörs av stora granar. Avverkning skall ej ske inom det område som anges som "Natur"

Nämnden bifaller yrkandena.

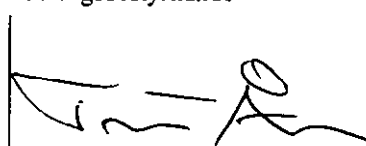
Justerandes signum



Anslagsdatum

2006-04-25

Utdragsbestyrkande



§ 76, forts

Stadsbyggnadsnämndens beslut

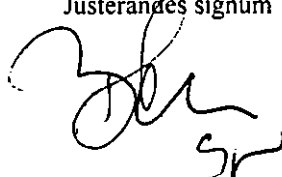
Stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. i planbeskrivningen under rubriken Natur ändra *bör* till: Inom kvarteret *skall* viss återplantering ske
2. i planbeskrivningen ändra texten under rubriken uppvärmning till:
"Direktverkande el och fossila bränslen skall ej användas. Fjärrvärme finns i anslutning till planområdet och är en lämplig värmekälla"
3. i miljöredovisningen under rubriken Natur- och kulturmiljö ändra till ett ja avseende projektets miljöpåverkan *samt* ändra intilliggande skrivning till " Den mesta vegetationen inom kvartersmark utgörs av stora granar. Avverkning skall ej ske inom det område som anges som "Natur""
4. godkänna föreslagen ändring av användningssätt för området
5. sända ut detaljplanen för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid Karlberga, för samråd

Paragrafen justeras omedelbart

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2006-04-25	



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Handläggare
Bengt Lindskog
E-mail: bengt.lindskog@sodertalje.se
Tel: 070-7348707

Datum
2006-04-25

Beteckning
P06007

Remissinstanser och berörda

Detaljplan för **kyrka vid TEGELBRUKSVÄGEN**
vid Karlberga
i Södertälje

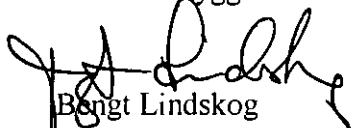
Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut detaljplanen för plansamråd.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att kunna bygga en kyrka.

Detaljplanen finns tillgängligt på Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggheten, Nyköpingsvägen 23, i stadshusets reception, Jämagatan 12.

Erinringar och synpunkter skall vara Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, 151 89 Södertälje, tillhanda senast **den 5 juni 2006**.

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg


Bengt Lindskog
arkitekt

Postadress

Telefon

Telefax

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 SÖDERTÄLJE

08-550 210 00 växel
08-550 212 19 direkt

08-550 225 01



Detaljplan för kyrka vid
Tegelbruksvägen
vid Karlberga
i Södertälje

Pnr: P06007

PLANBESKRIVNING

Handlingar till samrådet.

- Detaljplanekarta
- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöredovisning
- Samrådsförteckning

Stadsbyggnadsnämnden har gett samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för en kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att kunna bygga en kyrka.

Plandata

Lägesbestämning	Området ligger i norra delen av Södertälje i anslutning till Heikensköldska vid Karlberga.
Areal	Områdets areal uppgår till cirka 4 ha.
Markägoförhållanden	Området ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer Föreslagen exploatering strider ej mot gällande Översiktsplan.

Detaljplan Området saknar detaljplan.

Förutsättningar och förändringar

Natur m m Områdets norra del är plan. Den södra delen utgörs av en kraftig norrsluttning. Hela området är bevuxet med tät barrskog. Södra och östra delen av området föreslås bli NATUR-mark inom vilken avverkning och kompletteringsplantering behövs.

Plantering Längs Tegelbruksvägen och Karlbergavägen redovisar detaljplanen "planterad skyddszon". Inom skyddszonen skall två rader med buskar och en rad med stamträd c/c 8 meter planteras. Inom NATUR- marken, öster om kyrktomten, skall, om befintlig vegetation tas bort, återplantering ske.

Bebyggelse Området är idag obebyggt. Kyrkan beräknas kunna ta emot ca 700 besökande. I anslutning byggs en samlingssal.

Parkering All parkering, ca 150 platser, skall ske inom fastigheten.

Markarbeten Slänter och annan markanpassning får ej ske utanför kvartersmark.

Vägar och trafik Karlbergavägens anslutning till Tegelbruksvägen bör utformas så att de uppfyller de krav som kan ställas på god trafiksäkerhet och goda siktförhållanden. Tillfart till kyrkan skall ske norrifrån via Karlbergavägen. Parkering, angöring, lastning och lossning kommer att ske i anslutning till Karlbergavägen. En beräkning av buller från Enhörnaleden och Tegelbruksvägen har gjorts. Buller påverkar inte områdets nyttjande.

Genom den södra delen av området finns mycket frekventerade stigar. Buss finns på Enhörnaleden vid Robert Anbergs väg. Gångavstånd ca 300 meter på anlagd gc-väg bl a via tunnel under Enhörnaleden.

- | | |
|-------------------|--|
| Vatten och avlopp | Vatten- och avlopp ansluts till kommunens ledningssystem. Dagvatten skall tas omhand lokalt (LOD). |
| Miljöbedömning | En miljöredovisning har upprättats. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 4 till MKB-förordningen. En särskild miljöbedömning behöver därför inte utföras. |
| Grundförhållanden | Inom östra och södra delen av området är marken sank och grundförhållandena kan antas vara dåliga. |
| Uppvärmning | Inom planområdet ska direktverkande el och fossila bränslen ej användas. Fjärrvärme finns i anslutning till planområdet och är en lämplig värmekälla. |

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Bengt Lindskog
arkitekt



Detaljplan för kyrka vid
Tegelbruksvägen
vid Karlberga
SÖDERTÄLJE

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som aktualiseras för ett ändamålsenligt genomförande av planen.

Planinnehåll

Planen skall skapa möjlighet till nybyggnad av en kyrka.

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

Planbeskrivning

Denna genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen kommer att hanteras med normalt planförfarande.

Samråd och utställning av detaljplanen kommer att ske under våren 2006.

Laga kraft i september.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år. När genomförandetiden gått ut fortsätter detaljplanen att gälla, men kommunen kan upphäva planen i den del den inte är genomförd, utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för eventuell skada.

Markägare

Marken inom planområdet ägs av Södertälje kommun.

Huvudmannaskap

Kommunen blir huvudman för allmän plats inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Kommunen skall ansöka om och bekosta all erforderlig fastighetsbildning som krävs för detaljplanens genomförande.

Avtal

Erforderligt avtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören som reglerar inlösen och ersättning av mark. Avtalet skall upprättas och undertecknas av båda parter innan planen vinner laga kraft. Avtalet skall även reglera de åtgärder som blir nödvändiga till följd av exploateringen på allmän platsmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaderna för upprättande av detaljplan har till övervägande delen belastat markägaren.

Vid bygglovansökan kommer planavgift att tas ut av markägaren/exploatören som en del av avgiften för bygganmälan.

Genomförandet av detaljplanen skall till alla delar bestridas av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Exploateringsområdet skall anslutas till kommunens ledningsnät för vatten, avlopp, el etc. Kommande exploatör skall erlagga anslutningsavgift.

Parkering

Erforderligt parkeringsbehov för kommande bebyggelse skall lösas inom fastigheten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN FRÅN KOMMUNEN

Södertälje 2006-04-06



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
Egenskapsgräns
Användningsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Alumina platser

NATUR Naturrade

Kvartalsmark

Kyoko	
Natalia	

PU/AN **KS**

UTNYTTJANDEGRAD

2000 3

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGG

MARKEN ANSPRUCH

MANNESS ANKUNDE

Parallel to Skyline

Körbar utfart för inte anordnas

UTFORMING

 Hünsta bymardshuld i meier

W.D.

BYGGNADSTEKNIK
Inom planområdet ska direktverkande el och fossila bränslen ej användas

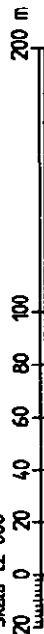
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandet fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Planavsett debiteras i samband med bokslut

SAMRÅDSHANDLING

Scale 12 00



Detaljplan för kyrka vid

Tenelbruksväden

[illegible]

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

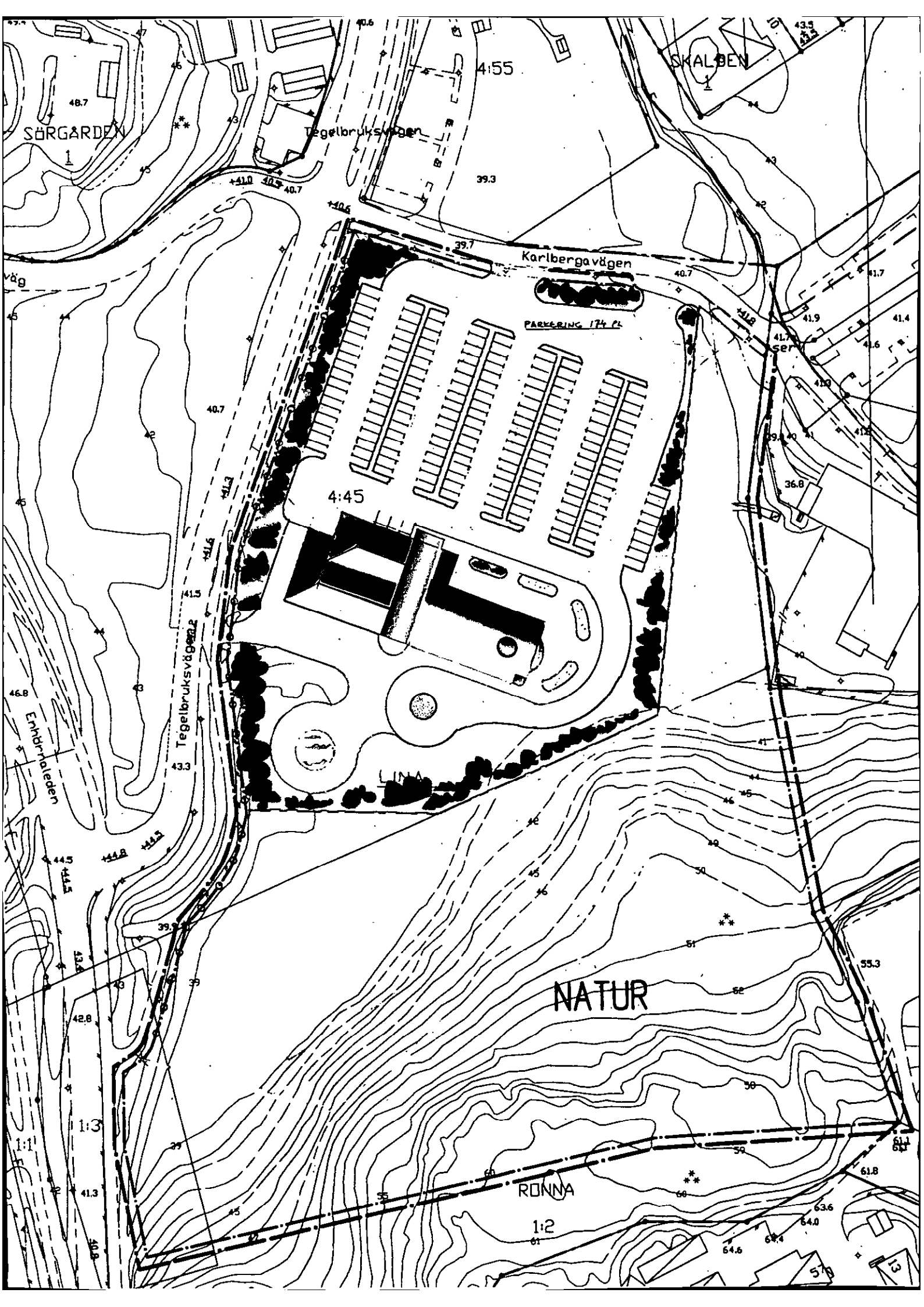
! SODERTALJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret Södertälje 2006-04-06

let's | [book now](#) | [contact](#)

| | |
|---------------|---------------|
| Wille Linsell | being country |
| statsarkivet | planarkivet |

P 06007





Till Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för kyrka vid
Tegelbruksvägen, vid Karlberga
Södertälje**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslöt om programsamråd för området 2003-05-07. Samråd har förevarit. Ärendet tas nu upp, som ett nytt ärende, för beslut om nytt planuppdrag och plansamråd.

Syfte

Syftet 2003 var att möjliggöra uppförandet av ett hus för palliativ vård. Detta är numera ej aktuellt. Detaljplanen skall nu möjliggöra byggandet av en syriansk/ortodox kyrka.

Följande synpunkter och erinringar inkom under programsamrådet.

Synpunkttema gäller även med det nya planinnehållet.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Länsstyrelsen | Godtar förslaget |
| Vägverket | Karlbergavägens anslutning till Tegelbruksvägen bör utformas så att den uppfyller de krav som kan ställas på god trafiksäkerhet och goda siktförhållanden. Ser positivt på att bullerfrågan skall utredas. |
| Utbildningsnämnden | Avstår från att yttra sig i planfrågan. |
| Kultur- och
fritidsnämnden | Ingen erinran. |
| JM | Inget att invända |
| SL | Ser positivt på att kommunen planlägger områden i närheten av befintlig SL-trafik. Acceptabelt gångavstånd till busshållplats vid Robert Anbergs väg. |

- Äldreomsorgsnämnden** Tillstyrker samrådsförslaget med en förhoppning om att man på ett tidigt stadium börjar diskutera samverkansmöjligheter.
Kommentar
Synpunkterna om samverkansmöjligheter är ej relevanta med det nya planinnehållet.
- Tekniska (va-enheten)** Lokalt omhändertagande av dagvatten.
VA kan anslutas i Karlbergavägen
- TeliaSonera** Inget att erinra
- Kyrkonämndens kansli** Inget att erinra
- Locum** Flexibel bestämmelse, vård och bostäder.
Planerad byggnadsyta är ca 2400 m².
Trafikföringen på Linaleden/Tegelbruksvägen samt angöring, lastning och lossning kan vara störande.
Bullerdämpande åtgärder?
Platsen är delvis vald för att möjliggöra lugn, ro och avskildhet. Utformningen av en framtida intilliggande bostadsbebyggelse är avgörande för platsens lämplighet för en palliativ enhet.
Grundförhållandena är okända.
Det är viktigt att på ett tidigt stadium få ett tydligt besked om lokaliseringen är i enlighet med kommunens önskan.
Kommentar: Bullerberäkningen ger vid handen att inga bullerdämpande åtgärder krävs.
Locums synpunkter är i övrigt numera ej aktuella.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Bengt Lindskog
arkitekt



Miljöredovisning över detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga i Södertälje

Miljöredovisningen ska utgöra underslag så att en samlad bedömning kan göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Redovisningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att kunna bygga en kyrka.

| Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller: | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Nej | Ja | Kommentar / Åtgärd |
| Mark och vatten | | | |
| <i>Geologi</i> | ☐ | ☒ | Inom östra och södra delen av området är marken sank och grundförhållandena kan antas vara dåliga. |
| <i>Hydrologi</i> | ☒ | ☐ | |
| <i>Dagvatten/
Spillvatten</i> | ☒ | ☐ | Dagvatten ska omhändertas i enlighet med kommunens dagvattenpolicy.
Vatten och avlopp ansluts till kommunens va-system. |
| <i>Markföro-
reningar</i> | ☒ | ☐ | |
| Luftmiljö och klimat | | | |
| <i>Luftföro-
reningar</i> | ☒ | ☐ | |
| <i>Lokalklimat</i> | ☒ | ☐ | |
| <i>Ljusför-
hållanden</i> | ☒ | ☐ | |
| Gestaltning | | | |
| <i>Stads-
/Landskaps-
bild</i> | ☒ | ☐ | |
| <i>Närmiljö</i> | ☒ | ☐ | |

Hälsa och säkerhet

- Trafikmiljö* ☐ ☒ Tillfart till området skall ske från Karlbergavägen.
- Elektriska /
magnetiska
fält* ☒ ☐
- Buller* ☒ ☐ En beräkning av buller från Enhömaleden och Tegelbruksvägen har gjorts. Buller påverkar inte områdets nyttjande.
- Riskområde
för
markradon* ☒ ☐
- Handikapp-
tillgänglighet* ☒ ☐
- Sociala
effekter/
Barncheck-
listan* ☒ ☐
- Rekreation* ☒ ☐ Gångstigar korsar områdets södra del.

Natur- och Kulturmiljö

- Flora och
Fauna* ☒ ☐
- Grönstruktur* ☐ ☒ Den mesta vegetationen inom kvartersmark utgörs av stora granar. Avverkning inom "Natur"-mark skall ske i samråd med kommunen.
- Parkmiljö* ☒ ☐
- Kulturmiljö* ☒ ☐

Hushållning med naturresurser

- Transport-
arbete* ☒ ☐ Närmaste busshållplats finns vid Robert Anbergs väg. Avståndet är ca 300 meter och separat gc-väg är anlagd via gångtunnel under Tegelbruksvägen.
- Återvinning* ☒ ☐
- Energiför-* ☒ ☐

sörjning

Ytterligare ☒ ☐
exploatering

Byggnadsma ☐ ☒ Hanteras vid bygglov
terial

SAMMANFATTNING

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 4 till MKB-förordningen.

UTVÄRDERING

Bedöms lokaliseringen enligt detaljplanen som lämplig?

☐ Nej

☒ Ja

Medverkande tjänstemän

Miljöredovisningen är upprättad av Bengt Lindskog.



SÄNDLISTA FÖR

☒ **SAMRÅD**
☐ **UTSTÄLLNING**

tillhörande detaljplan för kyrka vid **TEGELBRUKSVÄGEN** vid Karlberga
i **SÖDERTÄLJE**

REMISSINSTANSER

- ☒ **Länsstyrelsen (3 ex)**
- ☒ **Lantmäterimyndigheten (2 ex)**
- ☒ **Sakägare enligt fastighetsförteckning**

Kommunala nämnder

- ☐ Kommunstyrelsen
- ☒ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
- ☒ Miljönämnden
- ☐ Äldreomsorgsnämnden
- ☐ Social- och arbetsmarknadsnämnden
- ☒ Tekniska nämnden (5 ex)
- ☐ Utbildningsnämnden

Övriga remissinstanser

- ☒ Telge Energi AB TEN/Planering (2 ex)
- X Telge Energi VA-enheten
- ☒ Telge Återvinning AB
- ☒ Södertörns Brandförsvarsförbund
- ☐ Södertälje Hamn AB
- ☐ Kommunala Handikapprådet
- ☐ Kommunala Pensionärsrådet
- ☐ Banverket / Östra regionen
- ☒ Försvarsmakten
- ☐ Posten
- ☐ Jernhusen

- ☐ Sjöfartsverket
- ☐ Svenska Kraftnät
- ☒ Telia
- ☐ Vattenfall AB
- ☒ Vägverket/Region Stockholm
- ☐ Berörd(a) annan (andra) kommun(er)
- ☐ Regionplane- och Trafiknämnden
- ☐ SL / Utredningsavdelningen
- ☐ SLL / Trafiknämnden
- ☐ Handelskammaren i Södertälje
- ☐ Hyresgästföreningen
- ☐ Köpmannaföreningen
- ☐ Villaägareföreningen
- ☐ Södertälje Centrumförening
- ☐ Svensk Handel Region Stockholm
- ☐ Företagarnas Riksorganisation
- ☐ Östra Företagarföreningen
- ☐ Södertälje Byggmästarförening
- ☐ PRO Södertälje Samorganisation
- ☐ Friluftsförbundet
- ☐ Föreningen Vågbrytaren
- ☐ Brå
- ☐ Polismyndigheten, BRÅ-samordnare
- ☒ Kyrkonämndens kansli
- ☐

FÖR KÄNNEDOM

- Samhällsbyggnadskontoret:

Stadsarkitekten
Strategi- och exploateringsenheten
Plan- och byggenheten
Gatu- och parkenheten
Mät- och kartenheten

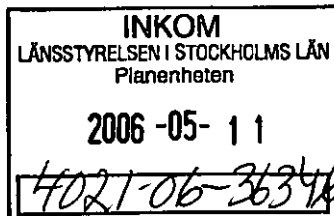


SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

2006-06-07

Samhällsbyggnadskontoret
Arkitekt

Handläggare
Bengt Lindskog
E-mail: bengt.lindskog@sodertalje.se
Tel: 070-7348707



Datum
2006-04-25

Beteckning
P06007

Remissinstanser och berörda

Detaljplan för kyrka vid **TEGELBRUKSVÄGEN**
vid Karlberga
i Södertälje

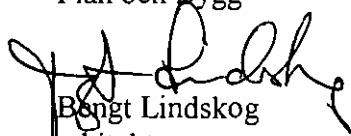
Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut detaljplanen för plansamråd.

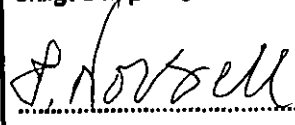
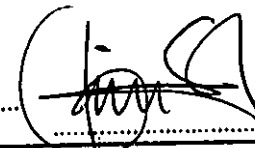
Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att kunna bygga en kyrka.

Detaljplanen finns tillgängligt på Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggenheten, Nyköpingsvägen 23, i stadshusets reception, Järnagatan 12.

Erinringar och synpunkter skall vara Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, 151 89 Södertälje, tillhanda senast **den 5 juni 2006**.

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg


Bengt Lindskog
arkitekt

| | |
|--|------------|
| Länsstyrelsen i Stockholms län | 4021-06- |
| Samrådsyttrande den 2006-06-05 | Dnr. 36346 |
| Länsstyrelsen har för närvarande inget att tillföra planförslaget enligt 5 kap 22 § PBL | |
|   | |

Postadress

Telefon

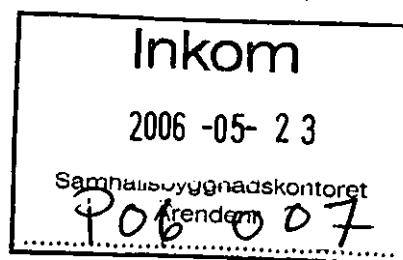
Telefax

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 SÖDERTÄLJE

08-550 210 00 växel
08-550 212 19 direkt

08-550 225 01

Södertälje den 4 maj -06



Till
Samhällsbyggnadskontoret
Bengt Lindskog

Dnr P06007

BESTRIDANDE

Gällande ärende Dnr P06007 att uppföra en kyrkolokal, en festlokal och tillhörande parkeringsplatser för Syrisk-ortodoxa kyrkan S:t Jacobs församlingen.

Undertecknade vill härmed bestrida detaljplanen att bygga kyrka med festlokal och tillhörande parkeringsplatser vid Tegelbruksvägen i Södertälje.

Grunder för bestridande

Den aktuella platsen är till för att möjliggöra lugn, ro och avskildhet för de närliggande villaområdena. Med denna åtgärd från kommunens sida försvinner lugnet i området. Byggandet av kyrka med tillhörande festlokal kommer att påverka landskapsbilden negativt. Det sista grönområdet försvinner. Detta kan inte var förenligt med konsekvensbeskrivningen för miljön. Vi som har valt att bo här har valt området för att vi ville bo i ett lugnt område mitt i naturen.

Vi anser också att det påverkar vår närmiljö som följd av att man lägger en festlokal för 700 personer mitt i ett bostadsområde. Det är unga människor som bor i villaområdet och det finns många småbarn som skulle påverka av bullemivån och trafiken. Vi vet att fester med 700 personer blir bökiga och väldigt störande sent på natten. Festerna brukar hålla på fram till morgontimmarna.

Vi undrar också hur det kommer att påverka äldreboendet på Hejkensköldska. Trafiksituationen har försämrats i området de senaste åren på Tegelbruksvägen pga de nya områdena. I och med kyrkobygget kommer situationen att bli ännu sämre, om inte kaotisk.

Södertälje dag som ovan

Undertecknas

Namn

Mathias Lindvall

Fredrik Sundling

Mats Hellberg

Stefan Nyberg

~~Arvid Larsson~~

Anna-Lena Widd

Linda Ringwald

Nisane Can

Rehik Oksanen

Hanna Holmström

Susan Nyberg

~~Elin Lindahl Oksanen~~

~~Mr M~~

Kristina Åkerman

~~Rebe Åk~~

Mina Sgner

Pendun Aho

Pona Aho

Zaibolmell Dornaj

G. Dornaj

Sina Ilaahmedli

Simnak Jalali

Ali Jalali

TIGLETH MALKEY

Fastighet

Elin Wagners stig 20

Elin Wagners Stig 17

Elin Wagners stig 9

Elin Wagners stig 18

ELIN WÄGNER S STIG 3

Elin Wagners Stig 18

Elin Wagners stig 17

Agnes Söderlunds v. 2

Agnes Söderlunds v. 2

Agnes Söderlunds väg 9

Elin Wagners stig 1

Agnes Söderlunds väg 15

Agnes Söderlunds v. 15

Agnes Söderlunds v. 15

Agnes Söderlunds väg 15

Hedvig Almgren v. 2

Agnes Söderlunds v. 5

Agnes Söderlunds v. 5

Agnes Söderlunds Väg 19

Agnes Söderlunds V. 18

Agnes Söderlunds Väg 14

Agnes Söderlunds väg 14

Agnes Söderlunds väg 14

AGNES SÖDERLUNDS VÄG 10

Namn

Fastighet

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| <u>L. An Anan</u> | <u>Hedvig Almgrens v. 9</u> |
| <u>Helene Lianna</u> | <u>Hedvig Almgrens v. 9</u> |
| <u>Edith Podawka</u> | <u>Hedvig Almgrens v. 5.</u> |
| <u>Miroslav Podawka</u> | <u>— u —</u> |
| <u>Ann Podawka</u> | <u>— u —</u> |
| <u>Annun Johansson</u> | <u>Elsabes skom stig 32</u> |
| <u>Alfred Anan</u> | <u>— 11 —</u> |
| <u>Peter Anan</u> | <u>Elsa Beskows stig 23</u> |
| <u>Inger Anan</u> | <u>Elsa Beskows stig 23</u> |
| <u>Rosa Kverfodt</u> | <u>Elsa Beskows stig 21</u> |
| <u>Klas Olof Stipul</u> | <u>Elsa Beskows stig 21</u> |
| <u>Alu</u> | <u>— 11 — 19</u> |
| <u>Swanna Stenmark</u> | <u>Elsa Beskows stig 28</u> |
| <u>Jacob Stenmark</u> | <u>Elsa Beskows stig 28</u> |
| <u>Ann Stenmark</u> | <u>— 26 —</u> |
| <u>Alu Elan</u> | <u>Elsa Beskows stig 24</u> |
| <u>Lisbeth Snell</u> | <u>— 22 —</u> |
| <u>Kristina Sandberg</u> | <u>Elsa Beskows stig 10</u> |
| <u>Per</u> | <u>— 6 —</u> |
| <u>Karin Odell</u> | <u>Elsa Beskows stig 4</u> |
| <u>Anders Alnebrin</u> | <u>Elsa Beskows stig 2.</u> |
| <u>Inger Nilsson</u> | <u>Elsa Beskows stig 1</u> |
| <u>Therese Wistengren</u> | <u>— 11 —</u> |
| <u>Daniel Larsson</u> | |

Namn

Fastighet

Mania Lundström

Ake Petersson

Carina Königsson

Bm. Lis Hellberg

Emelie Persson

Gva Persson

Börje Björk

Thorborg Flinck

Einar Egelund

~~Åke Andersson~~

Lars G. Lundberg

Ellin Gyrull

~~Ellin Gyrull~~

Per Sundahl

Stefan Elof

Åke Olsen

Åke Olsen

Ingemar Håk

Rolf A. Olsen

Barbro Håk

Maunne Brull

Guller Warran

Åke Håk

Charles Malley

Elsa Beskow stig 24 0704823190

ELSA BESKOWSTIG 8

Elle Beskow stig 8

- 11 - 11

Elsa Beskow Stig 6

ELSA BESKOWSS 6

Alice Tegnér Stig 49

- 1 -

59

37

7

43

Alice Tegnér Stig 43

39

ALICE TEGNÉR STIG 3

Alice Tegnér Stig 9

Alice Tegnér Stig 23

1

11 - 11

11 - 11

19

Alice Tegnér Stig 11

Alice Tegnér Stig 14

Agnes Söderlund u. 10

Namn

Fastighet

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Jonas Barmousa | Skalden 1 |
| Jane Benulf | Hedvig Allungrensv. 1 |
| Göran Sandgren | Agnes Söderlunds väg 13 |
| Ann Nordin | Agnes Söderlunds väg 13 |
| Scana Bengtsson | Agnes Söderlunds väg 7 |
| Medin Bengtsson |)) |
| Zeger Bengtsson | Agnes Söderlunds väg 11 |
| Paul Bengtsson | — " — |
| Jon Bengtsson | — " — |
| Ulf Nordin | Agnes Söderlunds v. 17 |
| Ulf Nordin | — " — |
| Pelle Nordin | — " — 27 |
| Barbro Nordin | — " — 27 |
| Vin Andersson | — " — 21 |
| Pelle Nordin | — " — 21 |
| Jon Mattsson | — " — 23 |
| Karl Mattsson | — " — 23 |
| L. M. S. S. S. | — " — 25 |
| L. M. S. S. S. | — " — 25 |
| L. M. S. S. S. | — " — 16 |
| L. M. S. S. S. | L. M. S. S. S. 21 |
| L. M. S. S. S. | Elsa Beskow's stg 2 |
| L. M. S. S. S. | Elsa Beskow's stg 7 |
| L. M. S. S. S. | Elsa Beskow's stg 20 |

Namn

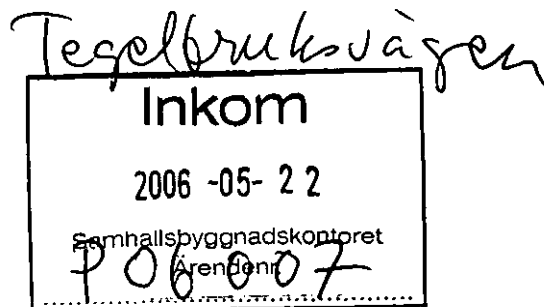
Maire Leppioja
 Kaisa Leppioja
 Tinja Malkey
 Meriem Mekky
 Minorta Malkey
 Pia Frick
 Charbel Malkey
 Iala Malkey
 Sargon Malkey
 Banibal Yonadam
 Andrea Furberg
 Anna Furberg

Fastighet

Dalkagavägen 8 Karlhov
 Dalkagav. 8 Karlhov
 Ene Dahlsv 6 Karlhov
 Ene Dahlsv. 6 Karlhov
 Karlhovsv. 27
 Karlhovsv. 27
 Karlhovsv. 30
 Karlhovsv. 30
 Ene Dahlsv. 6, 15137 Södertälje.
 Keramikv. 19
 Lina v. 19
 Linavägen 19

18 maj 2006

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 SÖDERTÄLJE
Referens: P06007



Erinringar och synpunkter från fastighetsägaren Sörgården 1, HSB Brf Sörgården

Vi som bor i HSB Brf Sörgården anser det inte lämpligt att bygga kyrkan i området då detta kommer att påverka vår boendenuljö negativt. Orsaken till vårt ställningstagande är;

– att det i området bor många barnfamiljer. Redan idag har vi problem med biltrafiken i området och kyrkan kommer att öka denna då den även kommer att innehålla en festlokal. Vi anser även att festlokalen för 700 personer kommer att störa den miljö vi har här då festerna kommer att pågå kvälls/nattetid då många av oss sover. Dessa störningar kommer att leda till konflikter mellan de boende och kyrkan.

– att närmiljön med skogsnatur runt området kommer att försvinna. För många av oss som bor i området är skogsområdet som finns mot Enhörnavägen en orsak till att vi valt detta område. Skogen tar bort en del av det ljud som skapas av vägen, samtidigt som det ger oss det lugn man ofta behöver efter stressiga arbetsdagar. Området idag är så lugnt och tyst och det vore synd att förstöra detta med ökad biltrafik (vi har redan problem med felparkeringar och vårdslös bilkörning) och fester på nattetid. Föreningen har samma ställningstagande som Locum att vi som bor här har valt området pga. att vi vill ha lugn, ro och avskildhet.

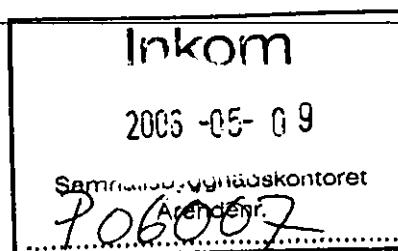
Vi undrar om ni har funderat på alternativ att lägga en så stor kyrka i ett industriområde (ex Lina Industriområde) där biltrafiken och fester inte kommer att störa de boende. Att lägga kyrkan i ett industriområde spelar för kyrkibesökarna troligtvis inte någon större roll då de som skall besöka byggnationen uppenbart tänker komma med bil. Denna planerade byggnation är inget som de boende i området tycker är positivt och kommer (om ryktena stämmer) att skapa en hel del irritation även i framtiden. Byggnaden i sig kommer inte heller att passa in i området då detta till stor del består av träbyggnader av modest karaktär.

Med vänlig hälsning,

Brf Sörgården
Genom Elin Gyrulf
Vice Ordförande

Modig Stefan (Sbk)

Från: Robinson Louise (Sbk)
Skickat: den 9 maj 2006 09:40
Till: Modig Stefan (Sbk)
Ämne: VB: Byggnation av kyrka i Lina hage



-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Gyrulf Elin [mailto:elin.gyrulf@riksbyggen.se]
Skickat: den 9 maj 2006 09:38
Till: Robinson Louise (Sbk)
Ämne: Byggnation av kyrka i Lina hage

Hej

Vet inte om detta tillhör ditt bord men du kanske kan vidarebefordra det till den som har hand om ärendet.

Har hört rykten om att det skall byggas en kyrka vid Tegelbruksvägen i Lina Hage. Denna skall enligt rykten innehålla en festlokal för 700 personer och 150 parkeringsplatser. Jag undrar nu om detta stämmer.

Om det är så att bygget skall ske undrar jag om ni har tänkt på

- att det i området bor många barnfamiljer som kommer att påverkas negativt av den ökade biltrafiken plus de störningar som kan uppkomma med en sådan stor festlokal.

- att den miljö med natur runt området kommer att försvinna. För många av oss som bor i området är skogsområdet som finns mot Enhörnavägen en orsak till att vi valt detta område. Skogen tar bort en hel del av det ljud som skapas av vägen, samtidigt som det ger oss det lugn man ofta behöver efter stressiga arbetsdagar. Området idag är så lugnt och tyst och det vore synd att förstöra detta med ökad biltrafik (vi har redan problem med felparkeringar och vårdslös bilkörning) och fester på nattetid.

Jag undrar om ni har funderat på alternativ att lägga en så stor kyrka i ett industriområde (ex Lina Industriområde) där biltrafiken och fester inte kommer att störa de boende. Att lägga kyrkan i ett industriområde hade troligtvis inte spelat någon större roll då de som skall besöka byggnationen uppenbart tänker komma med bil. Denna planerade byggnation är inget som de boende i området tycker är positivt och kommer (om ryktena stämmer) att skapa en hel del irritation även i framtiden.

Mvh
 Elin Gyrulf
 0730-433109

2006-05-29

Bengt Lindskog
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
Södertälje Kommun

Ang: Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen.

Vi har 2006-05-12 från er emottagit dokument P06007 genom vilken vi delges planerna på en kyrka i anslutning till vår fastighet Karlberga 5. Med detta brev delger vi er att vi överklagar detaljplanen på 2 separata punkter.

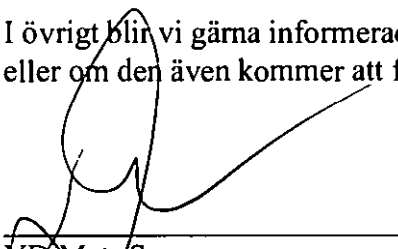
- **Parkeringslösning**

Att tillgodose 700 besökares parkeringsbehov med 150 parkeringsplatser kan omöjligt vara tillräckligt.

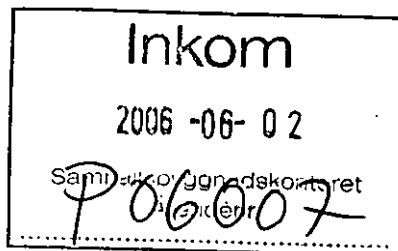
- **Infartsväg**

Planerad infart sker från Karlbergavägen. Detta upplever vi inte vara av godo då det kommer att öka trafikeringen avsevärt. Infart från Tegelbruksvägen bör vara mer fördelaktigt.

I övrigt blir vi gärna informerade om det enbart kommer att röra sig om en kyrkobyggnad, eller om den även kommer att fylla andra syften än rent religiösa.


VD Mats Svensson

| Adress | Tel | Fax | Organisationsnr | Bankgiro | Postgiro |
|---------------------------------|--------------|--------------|-----------------|-----------|------------|
| Bällstavägen 6
168 65 Bromma | 08-704 90 44 | 08-634 06 73 | 556388-5986 | 5757-9534 | 52 74 49-3 |



Södertälje 060601

Till Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg

Västertälje Kyrkoråd vill göra följande uttalanden angående eventuellt kyrkbygge vid Tegelbruksvägen:

Vi anser att platsen ligger för nära den befintliga kyrkan. Detta innebär bland annat att trafiksituationen försvåras på Tegelbruksvägen/Karlbergavägen.

Vi tror även att det kommer att bli parkeringsproblem.

För övrigt stöttar vi med glädje våra kristna vänner och deras önskemål om att få en kyrka till.

Med vänlig hälsning
Kyrkorådet i Västertälje församling

Barbro Wanhatalo
Barbro Wanhatalo
Ordförande

Orvar Karlsson
Orvar Karlsson
Kyrkoherde

Lindskog Bengt (Sbk)

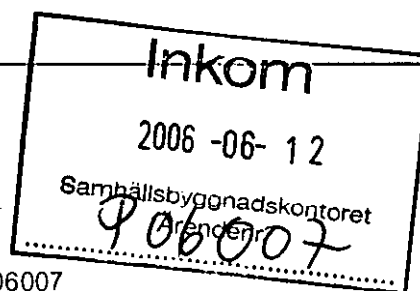
Från: Thomas Tholén (TN) [Thomas.Tholen@telgenat.se]

Skickat: den 8 juni 2006 14:56

Till: Lindskog Bengt (Sbk)

Kopia: staffan.holmborn@telgenat.se; Tord Godenius (TN)

Ämne: TEGELBRUKSVÄGEN vid Karlberga i Södertälje P 06007



TelgeNät AB:s yttrande över förslag till detaljplan för Kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga i Södertälje.P06007

AO Värme: FV kan erbjudas. Avs.Rolf Siwertz tfn. 08 553 221 62

AO Stadsnät: Stadsnät har på gående kabel förläggning inom planområde. Se grönlinje utmed tomtgräns mot Karlberga.

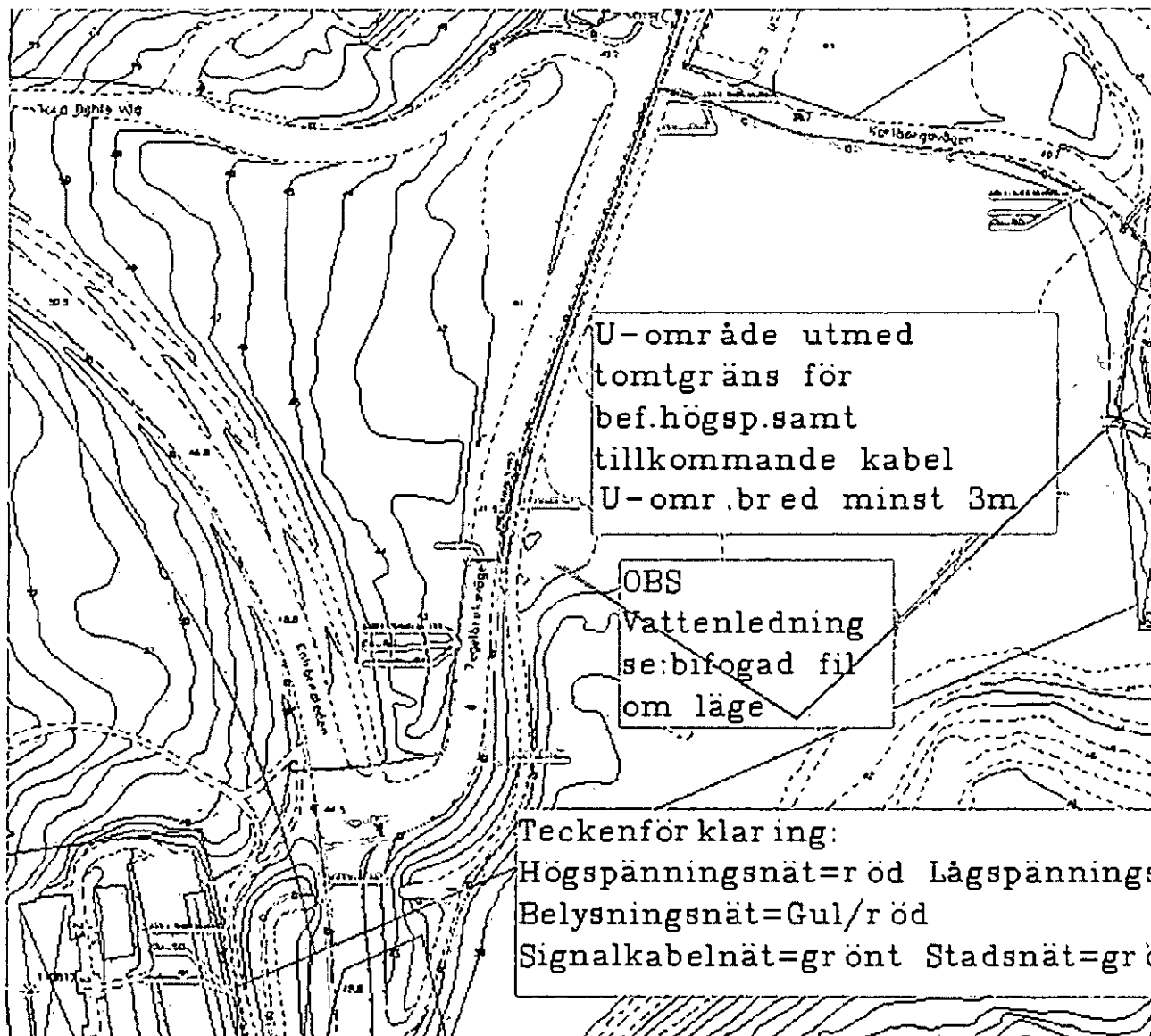
Avs. Staffan Holmborn tfn. 08 553 220 86

AO Vatten: Se bifogad Word doc. Avs. Johan Wendt tfn. 08 553 223 88

AO Elnät: Befintlig distributionsnät finns inom berört planförslag och bör skyddas med ett u-område

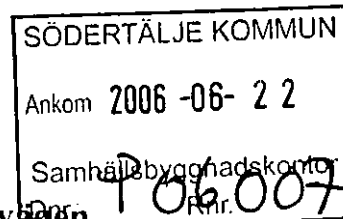
Utmed tomtgräs mot Karlberga u-områdes bred bör vara minst 3m för befintliga och tillkommande förläggnings behov.

Vid detta yttrande tillhör marken södertälje kommun (bef. avtal).



Thomas Tholén
Planeringsingenjör

Telge Nät AB
Holmfastvägen 31
Box 633, 151 27 Södertälje
08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)
www.telgenat.se



§ 113

**Remiss om detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen,
Karlberga inom Lina 4:45, Södertälje**

Dnr 06-721

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av miljöredovisning över förslag till detaljplan för kyrklig verksamhet vid Tegelbruksvägen inom Lina 4:45 för plansamråd.

Miljönämnden godkänner miljöbedömningen med erinran enligt miljökontorets synpunkter i tjänsteskrivelse 2006-05-29.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2006-05-29

Samrådshandling med miljöredovisning och planbeskrivning 2006-04-25

Översiktskarta planområdet med omgivning

Bildmontage planområdet

Yrkanden

Ordförande Kerstin Stenberg (mp) yrkar bifall till kontorets förslag.

Miljönämndens beslut

1. Miljönämnden godkänner miljöredovisningen för fortsatt planhandläggning med erinran enligt miljökontorets tjänsteskrivelse 2006-05-29.

Beslutet expedieras till:

Sbk, Plan- och byggenheten

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2006-06-21

LH 27



Anders Eriksson
utredningsledare
08-550 21320
anders.eriksson@sodertalje.se

Miljönämnden

**Remiss om detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen,
Karlberga inom Lina 4:45, Södertälje**

Dnr 06-721

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har överlämnat förslag till detaljplan för kyrklig verksamhet vid Tegelbruksvägen inom Lina 4:45 för plansamråd. Miljökontoret redovisar i tjänsteskrivelse 2006-05-29 synpunkter om behov av reglering av parkeringsytors utformning. Miljönämnden tillstyrker planförslaget med erinran enligt miljökontorets synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2006-05-29
Samrådshandling med miljöredovisning och planbeskrivning 2006-04-25
Översiktskarta planområdet med omgivning
Bildmontage planområdet

Ärendet

Barnchecklistan bifogas inte eftersom miljönämnden inte äger ärendet.

Samhällsbyggnadskontoret har överlämnat ett förslag till detaljplan för etablering av kyrka med parkeringsyta vid Tegelbruksvägen-Karlbergavägen för plansamråd. Norr om området finns även en tomt med befintlig kyrklig verksamhet. Närmaste bostäder ligger inom 100-150 m avstånd.

Området är idag ett ej planlagt naturmarksområde med innehåll av senvuxen grov tät granskog. Den södra hälften av naturmarken som utgörs av en skogsbeklädd norrsluttning redovisas ej bli påverkad.

Miljökontorets synpunkter

Exploateringen av skogsområdet med ca 1,5 ha innebär enligt kontorets syn ett stort ingrepp i den befintliga miljön som nu blivit "van" för de boende. Vid utformningen av stora parkeringsytor är det därför angeläget att skapa en väl tilltagen vegetation för att begränsa

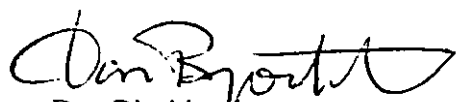
| Postadress | Telefon | Telefax | Postgiro | Bankgiro | Org.nummer |
|-------------------|-----------------|---------------|-------------|------------|---------------------|
| 151 89 Södertälje | 08-550 210 00vx | 08-550 212 66 | 3 43 18 - 6 | 991 - 2148 | 01- 212 000 - 0159. |

E-postadress: miljokontoret@sodertalje.se

intryck och effekter av hårdgjorda och plana ytor. Planen bör därför innehålla bestämmelser som reglerar fördelningen och utformning av gröna/hårdgjorda ytor.

Miljökontorets förslag:

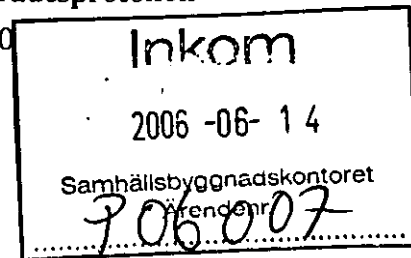
1. Miljönämnden tillstyrker detaljplan för kyrkoverksamhet med erinran enligt miljökontorets synpunkter.



Dan Björklund
Miljöchef

Anders Eriksson
utredningsledare

*Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret*



§ 92

Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga i Södertälje

Dnr KFN 06/055-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut förslag till detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid Karlberga i Södertälje. Planens syfte är att möjliggöra byggandet av en syrisk-ortodox kyrka.

Under år 2003 genomfördes programsamråd för området för att möjliggöra uppförandet av ett hus för palliativ vård, något som inte längre är aktuellt. Kultur- och fritidskontorets bedömning är idag liksom vid denna tidpunkt att en exploatering ej påverkar kultur- och fritidsområdet. Kontoret föreslår kultur- och fritidsnämnden att ej ha någon erinran mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 15 maj 2006

Samhällsbyggnadskontorets samrådshandling avseende detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid Karlberga i Södertälje den 6 april 2006

Kultur- och fritidskontorets förslag

1. Ingen erinran görs mot detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid Karlberga i Södertälje.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2006-05-31
 2006-06-07



Ann-Kristin Andén
Utredare
08-550 219 74
ann-kristin.anden@sodertalje.se

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga i Södertälje

Dnr KFN 06/055-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut förslag till detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid Karlberga i Södertälje. Planens syfte är att möjliggöra byggandet av en syrisk-ortodox kyrka.

Under år 2003 genomfördes programsamråd för området för att möjliggöra uppförandet av ett hus för palliativ vård, något som inte längre är aktuellt. Kultur- och fritidskontorets bedömning är idag liksom vid denna tidpunkt att en exploatering ej påverkar kultur- och fritidsområdet. Kontoret föreslår kultur- och fritidsnämnden att ej ha någon erinran mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 15 maj 2006
Samhällsbyggnadskontorets samrådshandling avseende detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid Karlberga i Södertälje den 6 april 2006

Kultur- och fritidskontorets förslag

1. Ingen erinran görs mot detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid Karlberga i Södertälje.

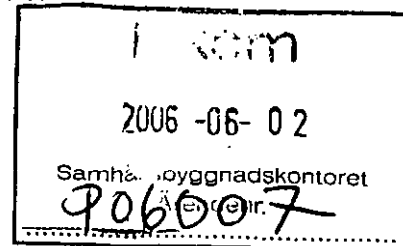

Olle Lindström
tf kultur- och fritidschef


Ann-Kristin Andén
utredare

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret
Akten

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje

Kopia: Länsstyrelsen

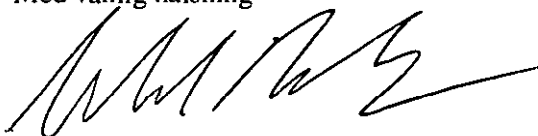


Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga i Södertälje kommun

Vägverket Region Stockholm har mottagit rubricerat planförslag i samband med samråd. Syftet med förslaget är att skapa förutsättningar för att kunna bygga en kyrka.

Vägverket har inga synpunkter.

Med vänlig hälsning



Mikael Ranhagen



| | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| SÖDERTÄLJE KOMMUN | | YTTRANDE | |
| Ankom | 2006-06-09 | Angående detaljplan | |
| Diarenr: | 2006-0533-35 | Datum: | 2006-06-08 |
| Samhällsbyggnadskontoret | | Till | |
| Dnr. P06007 | | Samhällsbyggnadskontoret | |
| | | Plan och bygg | |
| | | Att: Bengt Lindskog | |
| | | Södertälje kommun | |
| | | 151 89 Södertälje | |

| | |
|----------------------------|---|
| Objekt: | Detaljplan kyrka Tegelbruksvägen (5509) |
| Fastighetsheteteckning/ar: | Lina 4:45, Ronna 1:2 |
| Kommunens diarenr: | P06007 |
| Kommunens handläggare: | Bengt Lindskog |
| Syfte med planen: | Möjliggöra byggande av syriansk/ortodox kyrka |
| Skede: | ☐ Enkelt förfarande ☐ Programsamråd ☒ Plansamråd ☐ Utställning |
| | ☐ Annat: |
| Sista dag för yttrande: | 2006-06-05 |

Yttrande angående detaljplan

Södertörns brandförsvärsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av miljö- och samhällsbyggnadskontoret.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Miljöredovisning, daterad 2006-04-06
2. Fastighetsförteckning, daterad 2006-03-03
3. Planbeskrivning, daterad 2006-04-06
4. Genomförandebeskrivning, daterad 2006-04-06
5. Illustrationsskiss, daterad 2006-04-06

Synpunkter med anledning av insatsmöjligheter och risk för brandspridning

1. Södertörns brandförsvärsförbunds PM 15 bör beaktas i projekteringsarbetet, i syfte att säkerställa räddningstjänstens framkomlighet och brandvattenförsörjning.
2. Vattennätet i det nya/ändrade planområdet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader där det kan bli aktuellt. Södertörns brandförsvärsförbund förespråkar sprinkler som en del i brandskyddet. Både som alternativ lösning när man gör avvikelser i det byggnadstekniska brandskyddet och som en del i brandskyddet i de fall där inga avvikelser förekommer. Både så kallade bostadssprinkler (t ex enligt SBF-reglerna) i en- eller flerbostadshus och konventionella sprinkleranläggningar i andra byggnader utgör ett bra och kostnadseffektivt skydd mot brand och brandskador. I de fall kommande exploatörer är kända bör en diskussion ske mellan kommunen och dessa redan i detaljplanskedet för att underlätta en sprinklerinstallation samt minimera kostnaderna.

Södertörns brandförsvärsförbund

Adress
Box 563
136 25 Haninge

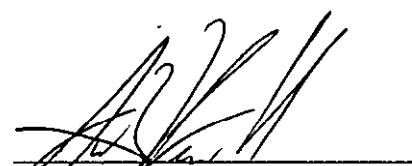
Orgnr
222000-0737

Telefon
08-721 22 00

Telefax
08-721 22 23

Hemsida
www.sbff.se

Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallad till byggsamråd och även i övrigt delta i kommande byggprocess som byggnadsnämndens sakkunnige inom brand vid behov. Det gäller den planerade bebyggelse som klassas som en sk Br1-byggnad och/eller uppfyller kraven för att lämna in skriftlig redogörelse. Vid frågor angående detta vänligen kontakta nedanstående.



Anders Handell

Brandingenjör



Lars-Göran Uddholm

Produktionschef

Telefon direkt: 08-721 22 86
E-post: anders.handell@sbff.se

Södertörns brandförsvarsförbund

Adress
Box 563
136 25 Haninge

Orgnr
222000-0737

Telefon
08-721 22 00

Telefax
08-721 22 23

Hemsida
www.sbff.se



FÖRSVARSMAKTEN
FÖRSTA AMFBIERELEMENTET

YTTRANDE

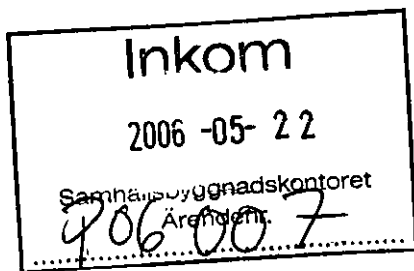
Datum
2006-05-19

Amf 1 beteckning

13 920: 11146

Sida 1 (1)

Sändlista



Ert tjänsteställe, handläggare

Samhällsbyggnadskontoret, Plan och bygg Arkitekt

Bengt Lindskog

Vårt tjänsteställe, handläggare

G10 Bdir Saga Carlson 08-502 65000

saga.carlson@mil.se

Ert datum

2006-04-25

Er beteckning

PO6007

Vårt föregående datum

Vår föregående beteckning

**Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga,
Södertälje kommun**

Första Amfibieregementet (Amf 1) har tagit del ovanstående detaljplan och vi har intet att erinra.

Försvarsmakten, Högkvarteret har i skrivelse, beteckning 13 900:63210 av den 5 april 2006, till kommuner och länsstyrelser informerat om ny ärendehantering inom försvarsmakten efter försvarsbeslutet 2005.

Amf 1 har från den 1 jan 2006 övertagit handläggningen av ärenden som rör Fysisk planering för Södertälje kommun och för att inte försena handläggningstiden sänds skrivelser för yttranden direkt till Försvarsmakten, Första Amfibieregementet, 130 61 Hårsfjärden, enligt ovanstående skrivelse.

Med vänlig hälsning

Leif Eriksson
RegSC

Sändlista

Södertälje kommun

Inom Amf 1

G10

Postadress
130 61 HÅRSFJÄRDEN

Besöksadress
Berga

Telefon
08-502 650 00

Telefax
08-502 680 90

E-post, Internet
exp@amf1.mil.se
www.amf1.mil.se

Receptionen (Sbk)

Från: Patrik Lundberg [patrik-lundberg@telia.com]

Skickat: den 1 juni 2006 19:28

Till: Samhällsbyggnadskontoret (Sbk)

Ämne: Kyrka vid tegelbruksvägen?

Hej!

Jag har hört ryktesvägen att det ska byggas en kyrka vid Tegelbruksvägen i Lina, stämmer detta? Vart i så fall ska den ligga och vad för typ av kyrka är det?

Mvh: Patrik Lundberg

Lindskog Bengt (Sbk)

Från: Sörblad Ulrika (Kof)

Skickat: den 5 juni 2006 12:50

Till: Lindskog Bengt (Sbk)

Ämne: Dpl kyrka Tegelbruksvägen

Hej!

KFN har fått ärendet Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen etc för samråd. Nämnden behandlade ärendet vid sammanträdet den 30 maj, och hade inga erinringar emot förslaget. Eftersom protokollet inte är justerat av båda justerarna ännu kan jag inte skicka protokollsutdraget förrän på onsdag.

Vänliga hälsningar
Ulrika Sörblad

Receptionen (Sbk)

Från: Patrik Lundberg [patrik-lundberg@telia.com]

Skickat: den 12 juni 2006 21:17

Till: Samhällsbyggnadskontoret (Sbk)

Ämne: SV: Kyrka vid tegelbruksvägen?

Hej igen,

När ska denna Bengt Lindskog behaga svara på mitt mail? Som intressent av att köpa lägenhet i Karlberga Park vill jag gärna ha svar på mina frågor.

Hälsningar:
Patrik Lundberg

Från: Samhällsbyggnadskontoret (Sbk) [mailto:sbk@sodertalje.se]

Skickat: den 2 juni 2006 08:13

Till: Patrik Lundberg

Ämne: SV: Kyrka vid tegelbruksvägen?

Mottagit ditt meddelande och sänt det vidare till Bengt Lindskog som är handläggare för ärendet.

MVH
Anita Larsson

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Patrik Lundberg [mailto:patrik-lundberg@telia.com]

Skickat: den 1 juni 2006 19:28

Till: Samhällsbyggnadskontoret (Sbk)

Ämne: Kyrka vid tegelbruksvägen?

Hej!

Jag har hört ryktesvägen att det ska byggas en kyrka vid Tegelbruksvägen i Lina, stämmer detta? Vart i så fall ska den ligga och vad för typ av kyrka är det?

Mvh: Patrik Lundberg

*Kan Svaras
5/2*



i
Till Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för kyrka vid
Tegelbruksvägen, vid Karlberga
Södertälje

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslöt om samråd för området 2006-04-24.
Samråd har förevarit. Ärendet tas nu upp för beslut om utställning.

Syfte

Detaljplanen skall möjliggöra byggandet av en syriansk/ortodox kyrka.

Följande synpunkter och erinringar inkom under samrådet.

| | |
|--|---|
| Länsstyrelsen | Inget att tillföra planförslaget. |
| Vägverket | Har inga synpunkter. |
| Försvarmakten | Har inget att erinra |
| Telge Nät | Befintliga ledningar bör skyddas med u-områden. |
| Kultur- och
fritidsnämnden | Ingen erinran. |
| Södertörns
Brandförsvär | PM 15 skall beaktas. Förordar sprinklersystem som
en del i brandförsvaret. |
| Kyrkorådet i
Västertälje församling | Platsen ligger för nära befintlig kyrka. Trafik- och
parkeringsproblem. |
| Svenska Hem | 150 parkeringsplatser kan omöjligt vara tillräckligt
för 700 besökare. Infart från Tegelbruksvägen bör
vara mer fördelaktigt. Vill bli informerad om
kyrkobyggnaden skall fylla andra syften än rent
religiösa. |

Miljönämnden

Godkänner miljöredovisningen för fortsatt planarbete.
Exploateringen av skogsområdet innebär ett stort ingrepp i den befintliga miljön. Planen bör innehålla bestämmelser om fördelningen och utformningen gröna/hårdgjorda ytor.

**Kultur- och
Fritidsnämnden**

Inget att erinra

Brf Sörgården

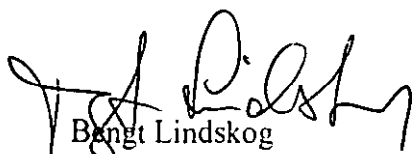
Boende i Brf Sörgården anser det inte lämpligt att bygga kyrkan i området då detta kommer att påverka boendemiljön negativt.
Trafikproblem. Festlokalen kommer att störa miljön. Närmiljön med skogsnatur kommer att försvinna. Byggnaden kommer inte att passa in i området och verksamheten kommer att leda till konflikter mellan de boende och kyrkan.

Bestridande/protestlista

Ca 110 namnunderskrifter bestrider detaljplanen att bygga kyrka med festlokal och tillhörande parkeringsplatser.
Det sista grönområdet försvinner. Den aktuella platsen är idag till för att möjliggöra lugn, ro och avskildhet för de närliggande villaområdena.
Närmiljön påverkas som följd av att man lägger en festlokal för 700 personer mitt i ett bostadsområde.
Trafiksituationen på Tegelbruksvägen har försämrats i området. I och med kyrkobygget kommer situationen att bli ännu sämre, om inte kaotisk.

Sammanfattning: Med anledning av inkomna synpunkter har tomten för kyrka minskats från ca 2,5 ha till ca 0,65 ha. En skyddsplantering skall anläggas längs Karlbergavägen och en rad med stamträd planteras längs Tegelbruksvägen. Byggrätten har minskats. Den nya kyrkan är betydligt mindre än i samrådsförslaget.

Stefan Modig
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt



Till Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för kyrka vid
Tegelbruksvägen, vid Karlberga
Södertälje**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslöt om programsamråd för området 2003-05-07. Samråd har förevarit. Ärendet tas nu upp, som ett nytt ärende, för beslut om nytt planuppdrag och plansamråd.

Syfte

Syftet 2003 var att möjliggöra uppförandet av ett hus för palliativ vård. Detta är numera ej aktuellt. Detaljplanen skall nu möjliggöra byggandet av en syriansk/ortodox kyrka.

Följande synpunkter och erinringar inkom under programsamrådet.

Synpunkttema gäller även med det nya planinnehållet.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Länsstyrelsen | Godtar förslaget |
| Vägverket | Karlbergavägens anslutning till Tegelbruksvägen bör utformas så att den uppfyller de krav som kan ställas på god trafiksäkerhet och goda siktförhållanden. Ser positivt på att bullerfrågan skall utredas. |
| Utbildningsnämnden | Avstår från att yttra sig i planfrågan. |
| Kultur- och
fritidsnämnden | Ingen erinran. |
| JM | Inget att invända |
| SL | Ser positivt på att kommunen planlägger områden i närheten av befintlig SL-trafik. Acceptabelt gångavstånd till busshållplats vid Robert Anbergs väg. |

| | |
|------------------------------|---|
| Äldreomsorgsnämnden | Tillstyrker samrådsförslaget med en förhoppning om att man på ett tidigt stadium börjar diskutera samverkansmöjligheter.
<u>Kommentar</u>
Synpunkterna om samverkansmöjligheter är ej relevanta med det nya planinnehållet. |
| Tekniska (va-enheten) | Lokalt omhändertagande av dagvatten.
VA kan anslutas i Karlbergavägen |
| TeliaSonera | Inget att erinra |
| Kyrkonämndens kansli | Inget att erinra |
| Locum | Flexibel bestämmelse, vård och bostäder.
Planerad byggnadsyta är ca 2400 m2.
Trafikföringen på Linaleden/Tegelbruksvägen samt angöring, lastning och lossning kan vara störande.
Bullerdämpande åtgärder?
Platsen är delvis vald för att möjliggöra lugn, ro och avskildhet. Utformningen av en framtida intilliggande bostadsbebyggelse är avgörande för platsens lämplighet för en palliativ enhet.
Grundförhållandena är okända.
Det är viktigt att på ett tidigt stadium få ett tydligt besked om lokaliseringen är i enlighet med kommunens önskan.
<u>Kommentar:</u> Bullerberäkningen ger vid handen att inga bullerdämpande åtgärder krävs.
Locums synpunkter är i övrigt numera ej aktuella. |

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Bengt Lindskog
arkitekt



Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid Karlberga
i Södertälje**

Dnr P06007

Sammanfattning av ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 06-01-31 att detaljplanen skall sändas ut för samråd.

Syftet var att skapa en tomt för en syriansk/ortodox kyrka för S:t Jakobs församling med plats för ca 700 besökande. Under samrådet inkom synpunkter vilka gjorde att S:t Jakobs församling ej längre var intresserad av kyrka i aktuellt läge.

En ny församling, S:t Tomas Kyrka och Touma Kulturcentrum, är nu aktuell.

Den nya kyrkan skall ge plats för ca 400 besökande. Tomten har minskats till ca 6000 m².

Detaljplanen tas nu upp för beslut om utställning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-03-13

Samrådsredogörelse 2007-03-13

Planhandlingar 2007-03-13

Ärendebeskrivning

Inkomna svar under samrådet 2006 framgår av redogörelsen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut:

Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen ställs ut.

Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef

Lotta Lindstam
Stadsbyggnadschef

Beslutet expedieras till:

Akten

Nabil Radif

Danielsv 2A

131 40 Nacka

**Södertälje kommun
Stadsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesprotokoll
2007-03-27

§ 73

**Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid
Karlberga i Södertälje**

Dnr P06007

Sammanfattning av ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 06-01-31 att detaljplanen skall sändas ut för samråd.

Syftet var att skapa en tomt för en syriansk/ortodox kyrka för S:t Jakobs församling med plats för ca 700 besökande. Under samrådet inkom synpunkter vilka gjorde att S:t Jakobs församling ej längre var intresserad av kyrka i aktuellt läge.

En ny församling, S:t Tomas Kyrka och Touma Kulturcentrum, är nu aktuell. Den nya kyrkan skall ge plats för ca 400 besökande. Tomten har minskats till ca 6000 m².

Detaljplanen tas nu upp för beslut om utställning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-03-13

Samrådsredogörelse 2007-03-13

Planhandlingar 2007-03-13

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen ställs ut.

Beslutet expedieras till:

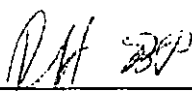
Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2007-04-04



KALLELSE/KUNGÖRELSE

Detaljplan för kyrka vid **TEGELBRUKSVÄGEN** vid Karlberga inom Lina i Södertälje finns utställd på Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggenheten, Nyköpingsvägen 23 (f d Järnagatan 23) och i Infocentret i Stadshuset, Järnagatan 12 samt på Lunabiblioteket **under tiden 18 april-9 maj 2007** måndag till fredag under kontorstid

Planen syfte är att skapa möjlighet till nybyggnad av kyrka.

Handläggare: Bengt Lindskog

Eventuella anmärkningar mot planförslaget skall skriftligen lämnas till Samhällsbyggnadskontoret, Plan- & bygg, 151 89 Södertälje, **senast den 9 maj 2007**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN



Detaljplan för kyrka vid
Tegelbruksvägen
vid Karlberga
i Södertälje

Pnr: P06007

PLANBESKRIVNING

Upprättad 2007-03-13

Handlingar till utställning

- Detaljplanekarta
- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Stadsbyggnadsnämnden har gett samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för en kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att kunna bygga en kyrka.

Plandata

| | |
|---------------------|--|
| Lägesbestämning | Området ligger i norra delen av Södertälje i anslutning till fd Heikensköldska sjukhemmet vid Karlberga. |
| Areal | Områdets areal uppgår till cirka 4 ha. |
| Markägoförhållanden | Området ägs av kommunen. |

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer Föreslagen exploatering strider ej mot gällande Översiktsplan.

Detaljplan Området saknar detaljplan.

Förutsättningar och förändringar

Natur m m Områdets norra del är plan. Den södra delen utgörs av en kraftig norrsluttning. Hela området är bevuxet med tät barrskog. Södra och östra delen av området föreslås bli NATUR-mark inom vilken avverkning och kompletteringsplantering behövs.

Plantering Längs Tegelbruksvägen och Karlbergavägen redovisar detaljplanen "skyddsplantering". Längs Tegelbruksvägen skall en rad med stamträd c/c 8 meter planteras. Inom NATUR- marken, öster om kyrktomten, skall, om befintlig vegetation tas bort, återplantering ske.

Bebyggelse Området är idag obebyggt. Kyrkan beräknas kunna ta emot ca 400 besökande. I anslutning byggs en samlingslokal.

Parkering All parkering, ca 100 platser, skall ske inom fastigheten.

Markarbeten Slanter och annan markanpassning får ej ske utanför kvartersmark.

Vägar och trafik Karlbergavägens anslutning till Tegelbruksvägen bör utformas så att de uppfyller de krav som kan ställas på god trafiksäkerhet och goda siktförhållanden. Tillfart till kyrkan skall ske norrifrån via Karlbergavägen. Parkering, angöring, lastning och lossning kommer att ske i anslutning till Karlbergavägen. En beräkning av buller från Enhörnaleden och Tegelbruksvägen har gjorts. Buller påverkar inte områdets nyttjande.



Detaljplan för kyrka vid
Tegelbruksvägen
vid Karlberga
SÖDERTÄLJE

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2007-03-13

Inledning

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som aktualiseras för ett ändamålsenligt genomförande av planen.

Planinnehåll

Planen skall skapa möjlighet till nybyggnad av en kyrka.

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

Planbeskrivning

Denna genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen kommer att hanteras med normalt planförfarande.

Samråd har skett under våren 2006.

Uställning under våren 2007.

Genomförandetid

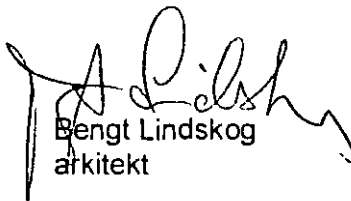
Planens genomförandetid är 5 år. När genomförandetiden gått ut fortsätter detaljplanen att gälla, men kommunen kan upphäva planen i den del den inte är genomförd, utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för eventuell skada.

Genom den södra delen av området finns mycket frekventerade stigar. Buss finns på Enhörnaleden vid Robert Anbergs väg. Gångavstånd ca 300 meter på anlagd gc-väg bl a via tunnel under Enhörnaleden.

- Vatten och avlopp Vatten- och avlopp ansluts till kommunens ledningssystem. Dagvatten skall tas omhand lokalt (LOD).
- Miljöpåverkan En miljöredovisning har upprättats. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 4 till MKB-förordningen. En särskild miljöbedömning behöver därför inte utföras.
- Grundförhållanden Inom östra och södra delen av området är marken sank och grundförhållandena kan antas vara dåliga.
- Uppvärmning Inom planområdet ska direktverkande el och fossila bränslen ej användas. Fjärrvärme finns i anslutning till planområdet och är en lämplig värmekälla.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och bygg

Stefan Modig
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt



i
Till Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för kyrka vid
Tegelbruksvägen, vid Karlberga
Södertälje

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslöt om samråd för området 2006-04-24.
Samråd har förevarit. Ärendet tas nu upp för beslut om utställning.

Syfte

Detaljplanen skall möjliggöra byggandet av en syriansk/ortodox kyrka.

Följande synpunkter och erinringar inkom under samrådet.

| | |
|---|---|
| Länsstyrelsen | Inget att tillföra planförslaget. |
| Vägverket | Har inga synpunkter. |
| Försvarsmakten | Har inget att erinra |
| Telge Nät | Befintliga ledningar bör skyddas med u-områden. |
| Kultur- och
fritidsnämnden
Södertörns
Brandförsvar | Ingen erinran.

PM 15 skall beaktas. Förordar sprinklersystem som
en del i brandförsvaret. |
| Kyrkorådet i
Västertälje Församling | Platsen ligger för nära befintlig kyrka. Trafik- och
parkeringsproblem. |
| Svenska Hem | 150 parkeringsplatser kan omöjligt vara tillräckligt
för 700 besökare. Infart från Tegelbruksvägen bör
vara mer fördelaktigt. Vill bli informerad om
kyrkobyggnaden skall fylla andra syften än rent
religiösa. |

Markägare

Marken inom planområdet ägs av Södertälje kommun.

Huvudmannaskap

Kommunen blir huvudman för allmän plats inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Kommunen skall ansöka om och bekosta all erforderlig fastighetsbildning som krävs för detaljplanens genomförande.

Avtal

Erforderligt avtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören som reglerar inlösen och ersättning av mark. Avtalet skall upprättas och undertecknas av båda parter innan planen vinner laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaderna för upprättande av detaljplan har till övervägande delen belastat markägaren.

Vid bygglovansökan kommer planavgift att tas ut av markägaren/exploatören som en del av avgiften för bygganmälan.

Genomförandet av detaljplanen skall till alla delar bestridas av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

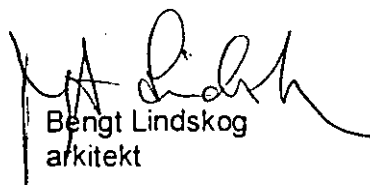
Vatten och avlopp

Exploateringsområdet skall anslutas till kommunens ledningsnät för vatten, avlopp, el etc. Kommande exploatör skall erlägga anslutningsavgift.

Parkering

Erforderligt parkeringsbehov för kommande bebyggelse skall lösas inom fastigheten.

Stefan Modig
Planchef



Bengt Lindskog
arkitekt

FÖRKLÄRNINGAR:

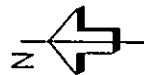


KYRKAN OCH
FEST LOKAL

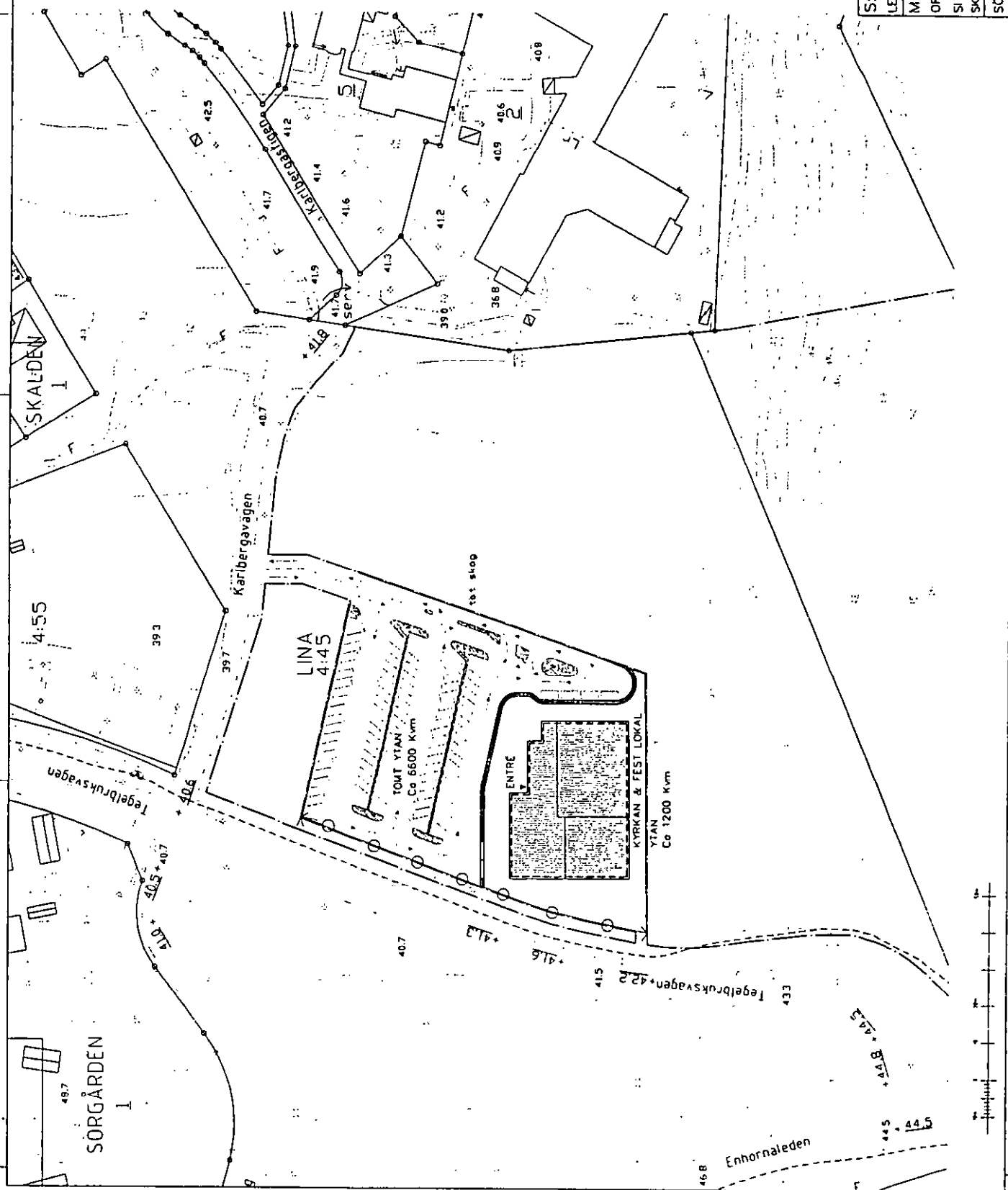
TOMT GRÄNS



PARKERING PLATSER



S: T TOMAS KYRKA
LENA 4:45 VID KARLBERGA
MAR TOUMA KULTURCENTRUM
ORGANISATIONSNUMMER 802412-1108
SITUATIONSPLAN
SKALA 1:1000
SÖDERTÄLJE 2007-02-28



Miljönämnden

Godkänner miljöredovisningen för fortsatt planarbete.

Exploateringen av skogsområdet innebär ett stort ingrepp i den befintliga miljön. Planen bör innehålla bestämmelser om fördelningen och utformningen gröna/hårdgjorda ytor.

**Kultur- och
Fritidsnämnden**

Inget att erinra

Brf Sörgården

Boende i Brf Sörgården anser det inte lämpligt att bygga kyrkan i området då detta kommer att påverka boendemiljön negativt.

Trafikproblem. Festlokalen kommer att störa miljön. Närmiljön med skogsnatur kommer att försvinna. Byggnaden kommer inte att passa in i området och verksamheten kommer att leda till konflikter mellan de boende och kyrkan.

Bestridande/protestlista

Ca 110 namnunderskrifter bestrider detaljplanen att bygga kyrka med festlokal och tillhörande parkeringsplatser.

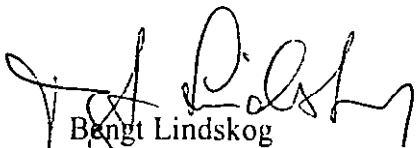
Det sista grönområdet försvinner. Den aktuella platsen är idag till för att möjliggöra lugn, ro och avskildhet för de närliggande villaområdena.

Närmiljön påverkas som följd av att man lägger en festlokal för 700 personer mitt i ett bostadsområde.

Trafiksituationen på Tegelbruksvägen har försämrats i området. I och med kyrkobygget kommer situationen att bli ännu sämre, om inte kaotisk.

Sammanfattning: Med anledning av inkomna synpunkter har tomten för kyrka minskats från ca 2,5 ha till ca 0,65 ha. En skyddsplantering skall anläggas längs Karlbergavägen och en rad med stamträd planteras längs Tegelbruksvägen. Byggrätten har minskats. Den nya kyrkan är betydligt mindre än i samrådsförslaget.

Stefan Modig
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

**Södertälje kommun
Stadsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesprotokoll
2007-03-27

§ 73

**Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid
Karlberga i Södertälje**

Dnr P06007

Sammanfattning av ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 06-01-31 att detaljplanen skall sändas ut för samråd.

Syftet var att skapa en tomt för en syriansk/ortodox kyrka för S:t Jakobs församling med plats för ca 700 besökande. Under samrådet inkom synpunkter vilka gjorde att S:t Jakobs församling ej längre var intresserad av kyrka i aktuellt läge.

En ny församling, S:t Tomas Kyrka och Touma Kulturcentrum, är nu aktuell. Den nya kyrkan skall ge plats för ca 400 besökande. Tomten har minskats till ca 6000 m².

Detaljplanen tas nu upp för beslut om utställning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-03-13

Samrådsredogörelse 2007-03-13

Planhandlingar 2007-03-13

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen ställs ut.

Beslutet expedieras till:

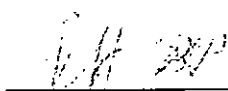
Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2007-04-04



**Stadsbyggnadsnämnden****Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid Karlberga
i Södertälje**

Dnr P06007

Sammanfattning av ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 06-01-31 att detaljplanen skall sändas ut för samråd.

Syftet var att skapa en tomt för en syriansk/ortodox kyrka för S:t Jakobs församling med plats för ca 700 besökande. Under samrådet inkom synpunkter vilka gjorde att S:t Jakobs församling ej längre var intresserad av kyrka i aktuellt läge.

En ny församling, S:t Tomas Kyrka och Touma Kulturcentrum, är nu aktuell. Den nya kyrkan skall ge plats för ca 400 besökande. Tomten har minskats till ca 6000 m².

Detaljplanen tas nu upp för beslut om utställning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-03-13

Samrådsredogörelse 2007-03-13

Planhandlingar 2007-03-13

Ärendebeskrivning

Inkomna svar under samrådet 2006 framgår av redogörelsen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut:

Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen ställs ut.

Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef

Lotta Lindstam
Stadsbyggnadschef

Beslutet expedieras till:

Akten
Nabil Radif
Danielsv 2A
131 40 Nacka

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR KYRKA VID TEGELBRUKSVÄGEN
INTILL KARLBERGA I SÖDERTÄLJE

| BETECKNING PÅ KARTAN | ÄGARE, ADRESS | KOMMENTAR |
|----------------------|---------------|-----------|
|----------------------|---------------|-----------|

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

| | | |
|-----------|--|--|
| LINA 4:45 | SÖDERTÄLJE KOMMUN
151 89 SÖDERTÄLJE | |
|-----------|--|--|

| | | |
|-----------|-------------------|--|
| RONNA 1:2 | SÖDERTÄLJE KOMMUN | |
|-----------|-------------------|--|

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

| | | |
|-------------|---------------------------|--|
| KARLBERGA 1 | JM AB
169 82 STOCKHOLM | |
|-------------|---------------------------|--|

| | | |
|-------------|---|--|
| KARLBERGA 2 | KARLBERGA KB
BOX 14044
104 40 STOCKHOLM | |
|-------------|---|--|

| | | |
|-------------|---|--|
| KARLBERGA 5 | SVENSKA HEM I BROMMA MARK AB
BÄLLSTAVÄGEN 6
168 65 BROMMA | |
|-------------|---|--|

| | | |
|--------------|--|--|
| KARLBERGA 15 | BRF KARLBERGA PARK I SÖDERTÄLJE
C/O JM AB
169 82 STOCKHOLM | |
|--------------|--|--|

| | | |
|-----------|--|--|
| LINA 4:55 | SÖDERTÄLJE KYRKLIGA SAMFÄLLIGHET
BOX 121
151 22 SÖDERTÄLJE | |
|-----------|--|--|

| | | |
|------------|-------------------|--|
| PÅFÅGELN 1 | SÖDERTÄLJE KOMMUN | |
|------------|-------------------|--|

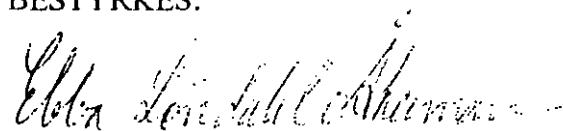
| BETECKNING PÅ KARTAN | ÄGARE, ADRESS | KOMMENTAR |
|----------------------|---|-------------------|
| | SSF SÖDERTÄLJE AB
SALTSJÖGATAN 7
151 71 SÖDERTÄLJE | TOMTRÄTTSSINNEHAV |
| RONNA 1:3 | SÖDERTÄLJE KOMMUN | |
| SKALDEN 1 | ÖZDEMİR, FIKRI och SANAY
HEDVIG ALMGRENS VÄG 10
151 55 SÖDERTÄLJE | |
| SÖRGÅRDEN 1 | HSB:S BRF SÖRGÅRDEN I SÖDERTÄLJE
BOX 111
151 22 SÖDERTÄLJE | |
| UGGLAN 1 | BRF UGGLAN I SÖDERTÄLJE
C/O HSB SÖDERTÄLJE
BOX 111
151 22 SÖDERTÄLJE | |

UPPRÄTTAD AV:



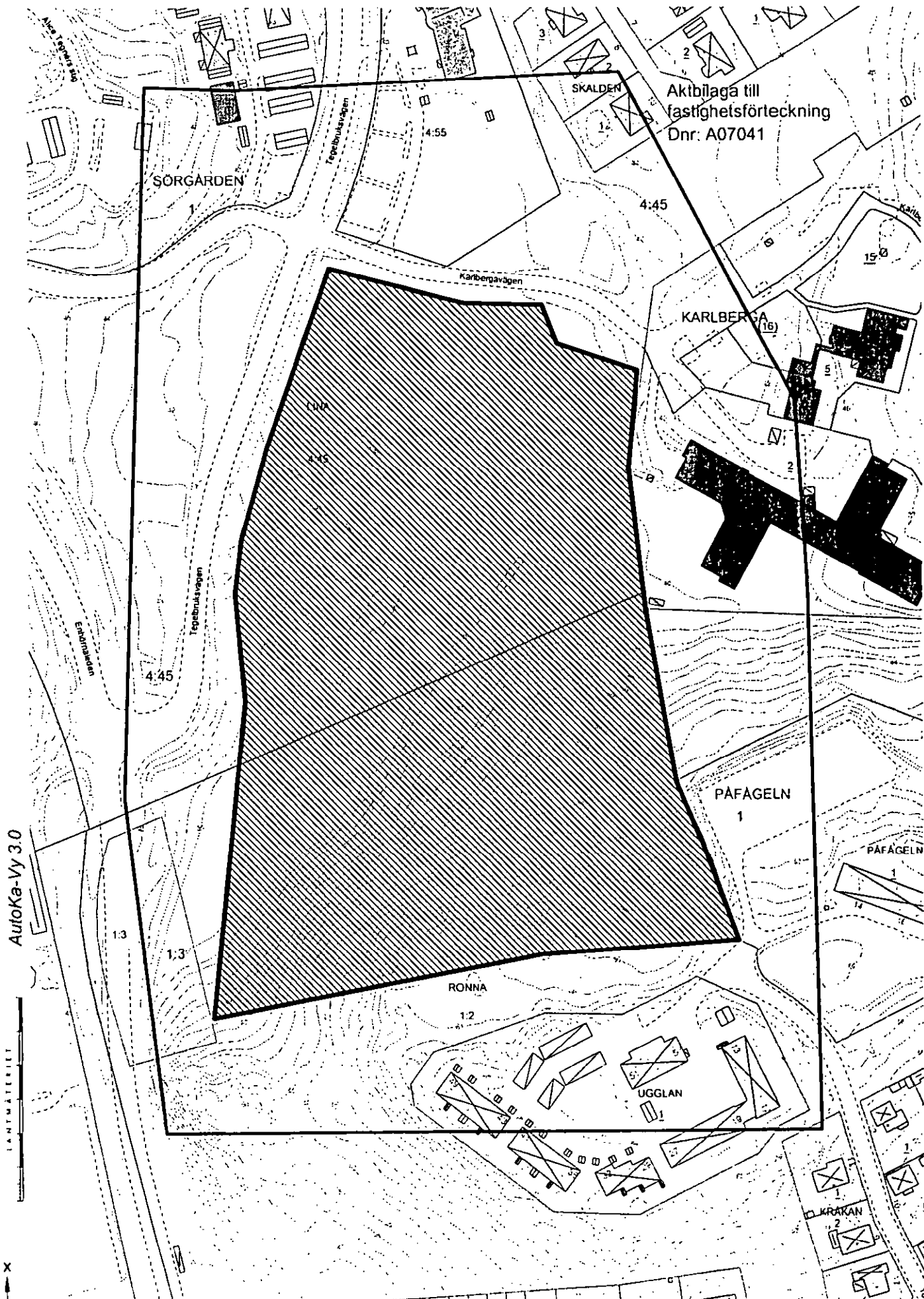
BRITT SKOG

BESTYRKES:



EBBA LÖNDAHL ÅKERMAN

Aktbilaga till
fastighetsförteckning
Dnr: A07041



AutoKa-Vy 3.0

LANDMÄTERIET

x
y

Test

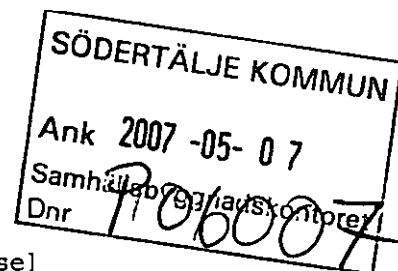
x = 110899
y = 108476

20 0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:2000

Larsson Anita (Sbk)

Från: Modig Stefan (Sbk)
Skickat: den 7 maj 2007 13:02
Till: Larsson Anita (Sbk)
Ämne: VB: Dp för kyrka vid Tegelbruksvägen



-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Inger.Norsell@ab.lst.se [mailto:Inger.Norsell@ab.lst.se]
Skickat: den 7 maj 2007 09:47
Till: Modig Stefan (Sbk)
Ämne: Dp för kyrka vid Tegelbruksvägen

Lst lämnar det utställda planförslaget utan åtgärd.

Mvh
/Inger

Inger Norsell
Planarkitekt
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten
Box 22067, 104 22 STOCKHOLM
Tel: 08/785 51 77 Fax: 08/651 28 75
www.ab.lst.se inger.norsell@ab.lst.se

**YTTRANDE**

Angående detaljplan

Diarenr: 2006-0533-35/3

Datum: 2007-06-13

Till

Samhällsbyggnadskontoret

Att: Bengt Lindskog

Södertälje kommun

151 89 Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2007-06-19

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P06007

| | |
|--------------------------|---|
| Objekt: | Detaljplan kyrka Tegelbruksvägen (5509) |
| Fastighetsbeteckning/ar: | Lina 4:45, Ronna 1:2 |
| Kommunens diarenr: | P06007 |
| Kommunens handläggare: | Bengt Lindskog |
| Syfte med planen: | Möjliggöra byggande av kyrka. |
| Skede: | ☐ Enkelt förfarande ☐ Programsamråd ☐ Plansamråd ☒ Utställning |
| | ☐ Annat: |
| Sista dag för yttrande: | 2007-05-09 |

Yttrande angående detaljplan

Södertörns brandförsvärsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av miljö- och samhällsbyggnadskontoret.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Planbeskrivning, daterad 2007-03-13
2. Planritningar, daterad 2007-03-13
3. Fastighetsförteckning, daterad 2007-02-22
4. Genomförandebeskrivning, daterad 2007-03-13

Södertörns brandförsvärsförbund har inga ytterligare synpunkter än de tidigare lämnade.

Anders Handell

Brandingenjör

Anders Edstam

Brandingenjör

Telefon direkt: 08-721 22 86
E-post: anders.handell@sbff.se

Södertörns brandförsvärsförbund

Adress
Box 563
136 25 Haninge

Orgnr
222000-0737

Telefon
08-721 22 00

Telefax
08-721 22 23

Hemsida
www.sbff.se

Larsson Anita (Sbk)**Från:** Modig Stefan (Sbk)**Skickat:** den 7 juni 2007 08:35**Till:** Lundgren Ove (Sbk); Larsson Anita (Sbk); Lundin Magnus (Sbk)**Kopia:** Lindstam Lotta (Sbk)**Ämne:** SV: gamla linas skogsplätt

Detaljplanen har varit utställd t o m 9 maj och därmed finns inte längre några möjligheter att komma in med yttranden i processen. Däremot kan det vara lämpligt att meddelandet kommer nämndens ledamöter till del i samband med beslutet nästa vecka. Jag tycker vi diarieför det i planärendet, men inte som ett formellt yttrande, och att en kopia delas ut vid sammanträdet.
/Stefan

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Lundgren Ove (Sbk)**Skickat:** den 7 juni 2007 08:02**Till:** Modig Stefan (Sbk); Larsson Anita (Sbk); Lundin Magnus (Sbk)**Kopia:** Lindstam Lotta (Sbk)**Ämne:** VB: gamla linas skogsplätt

Hej

Stefan avgör om synpunkten ska med i planprocessen. Om inte diarieför skrivelsen/mailet med en relevant koppling till frågan. Anita och Magnus avvaktar alltså från Stefan.

Vh/ove

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Norberg Staffan (Krk)**Skickat:** den 5 juni 2007 15:09**Till:** 'Tigleth Malkey'**Kopia:** Andersson Gunilla M (Ksk); Lundgren Ove (Sbk)**Ämne:** SV: gamla linas skogsplätt

Hej Tigleth o tack för ditt brev

Vi har en ansökan om bygglov för en mindre kyrka på denna plats. Samråd med närboende och grannar ska ske på det sätt plan och bygglagen föreskriver. Såvitt jag vet har ett antal skriftliga synpunkter redan kommit in och jag vidarebefordrar dina till dessa via Ove Lundgren på samhällsbyggnadskontoret. Jag tror till skillnad från dig att det är rimligt att församlingar finns i närheten av där människor bor. Den kommer nu att bli granne med Svenska Kyrkan på andra sidan vägen. Jag tror inte att de är intresserade av en tomt i Järna....

Med hälsningar

Staffan Norberg

*Staffan Norberg**Stadshuset, kommunalrådskansliet**151 89 Södertälje**tel 08/550 237 21 mobil 0708-518077**fax 08/550 237 31*

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Tigleth Malkey [mailto:tigleth@121.nu]

Skickat: den 5 juni 2007 09:09

Till: Norberg Staffan (Krk)

Ämne: gamla linas skogsplätt

Hej Staffan

Jag har hört via min granne att ni på allvar diskuterar att överlåta vår sista skogsplätt i gamla lina till en irakisk katolsk kyrka. Detta upprör mig staffan. Så här överkörda får vi inte bli, ni måste hörsamma de boendes oro över detta.

hallå, var är dialogen?, var är informationen om detta?

ni kan inte mena allvar, skulle detta mot förmodan ske så bidrar ni till en massiv segregation av lina och jag tror personligen att där kommer inte vi bo i så fall. jag hoppas ni förstår att fredagkvällarna oh lördagkvällarna kommer förvandlas till feststämning, hög musik och mycket trafik. Ge dem en tomt i pershagen istället så de rör sig ut i staden. Jag själv är pastor på halvtid och assyrier och när jag talade med fader gabriel i st. jakobs kyrka sa han att vi har strategiskt valt att ha kyrkan i stan för då måste vårt folk röra sig ur ronna och hovsjö till att komma in i staden. det förebygger integrationen. Detta var det bästa jag hört honom säga på länge. När min granne, jane sundin sa detta tänkte jag därför på detta han sa.

så nobba deras ansökan på en snällt sätt och ge dem en jättetomt i järna, brevid antroprosofernas kyrka....

med vänliga hälsningar

Tigleth Malkey

tel | 08-550 389 00

fax | 08-550 386 81

epost | tigleth@121.nu

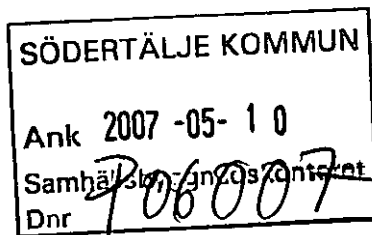
webb | www.121.nu

One To One AB

20070509

ANKOM

2007-05-09



TILL SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
SÖDERTÄLJE KOMMUN
ATT: PLANCHEN STEFAN MODIG

ANMÄRKNING MOT DETALJPLAN FÖR BYGGNATION/ KIRKA VID TEGELBRUKSVÄGEN, KARLBERGA, SÖDERTÄLJE

UNDERTECKNAD ANSER INTE ATT DET ÄR LÄMPLIGT MED
YTTERLIGARE EN BYGGNATION I DET REDAN
ÖVEREXPLOATERADE KARLBERGA.

DET ÄR VIKTIGT ATT BEVÅRA DET SISTA SKOGSOMRÅDET/
NATUROMRÅDET. I SKOGEN FINNS ETT RIKT FÅGELLIV
MEN ÄVEN ANDRA DJURARTER. DET LILLA SKOGSOMRÅDET
ÄR EN ÖERSÄTLIG NATURBIT FÖR OSS BOENDE OCH
BLIVANDE BOENDE I KARLBERGA. SKOGSPARTIET
FUNKAR SOM EN "LUNGA" I DEN TÄTA BEBYGGELSEN
OCH SOM ETT NATURLIGT "BULLERPLANK" MOT
TRAFIKEN PÅ ENHÖRNALEDEN.

OM DET NUVARANDE SKOGSPARTIET TAS NER,
ENLIGT DETALJPLANEN, OCH BEBYGGES MED KIRKA
ELLER ANNAN VERKSAMHET INNEBÄR DET EN
BETYDANDE ÖKNING AV TRAFIKEN, DET SISTANÄMND
PÅVECKAR BOENDEMILJÖN NEGATIVT MED EN VÄSENTLIG
ÖKNING AV AVGASER, BULLER, STÖRNINGSMOMENT
OCH EN ANSTÄNGD PARKERINGSSITUATION,
PARKERINGSPATISERNA FÖR OSS BOENDE ÄR REDAN
IDAG UNDERDIMENSIONERADE OCH RISKEN FINNS

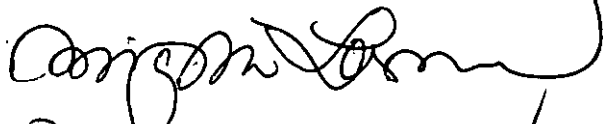
ATT DET KAN BLI KONFLIKTER OM VÅR MARK
TAS I ANSPRÅK AV BESÖKARE AV KYRKAN ELLER
ANNAN BEBYGGELSE.

JAG VALDE URSÄKSNBLIGT MITT BOENDE I KARLBERGA
MED TANKE PÅ INTILLIGGANDEN GRÖNOMRÅDET.
OMRÅDET HAR TVÅRA ^{REMY}ANDKAT KARAKTÄR MED
ATT FLERA FIERVÅNINGSHUS BYGGS TÄT INTILL VARANDRA.

LÅT HETKENSKÖLDSKA GÅRDENS DEMENTA PATIENTER
FÅR BEBEHÅLLA LUGN OCH RÖ MED SKOGEN NÄRA.

VI SOM BOR I KARLBERGA ÅLHTADE TILL
ETT LUGNT OMRÅDE MEN SOM SOM BLIVIT ETT
STORT BOSTADSOMRÅDE MED GÖNERÖST BYGGNADS-
TILLSTÅND FRÅN SÖDERÅLJE KOMMUN.

"
DÖR INTE VÅR LILLA SKOG!
SÖDERÅLJE SOM OMEN
VANLIGEN



BIRGITTA LARSSON

TEL: 08-50153116
070-2559246

KARLBERGA 5

Svenska Hems Fästighet

ATT DET KAN BLI KONFLIKTER OM VÅR MARK
TAS I ANSPRÅK AV BESÖKARE AV KYRKAN ELLER
ANNAN BEBYGGELSE.

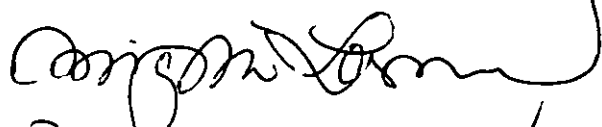
JAG VALDE URSPEUNELIGT MITT BOENDE I KARLBERGA
MED TANKE PÅ INTILLIGGANDE GRÖNOMRÅDET.

OMRÅDET HAR TVÅRÅ^{LEMM}NDAT KAKAKTÄK MED
ATT FLERA FLERVÅNINGSHUS BYGGS TÄT INTILL VARANDRA.

LÅT HETKENSÖLDSKA GÅRDENS DÖMÖNTA PATIENTER
FÅR BEHÅLLA LUGN OCH RO MED SKOGEN NÄRA.

VI SOM BOR I KARLBERGA PLUTTAR TILL
ETT LUGNT OMRÅDE MEN SOM SOM BLIVIT ETT
STORT FÖSTADSOMRÅDE MED GÖNERÖST BYGGNADS-
TILLSTÄND FRÅN SÖDERÅLJE KOMMUN.

"RÖR INTE VÅR LILLA SKOG!"
SÖDERÅLJE SOM OM
VANLIGEN



BIRGITTA LARSSON

TEL: 08-55153116
070-2559246

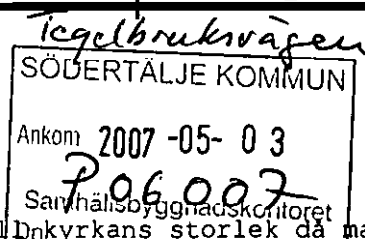
KARLBERGA 5

SVENSKA HEMS FÄSTIGHET

Modig Stefan (Sbk)

Skickat 2007-05-03

Till: Broängen Angelica
Kopia: Lindstam Lotta (Sbk)
Ämne: SV: Kyrkbygge i Karlberga



Hej Angelica,
vi har bedömt att 100 bilplatser är rimligt i förhållande till kyrkans storlek då man räknar med att som mest kunna ta emot 400 besökare. Det kan förväntas att man samlar eller åker familjevis dessa tillfällen.

Vi har bedömt att platsen är lämplig för publik verksamhet för att skapa en positiv utveckling av Tegelbruksvägen med fler människor i rörelse som bidrar till en tryggare miljö. Området har också en god tillgänglighet från det övergripande vägnätet. På platsen har vi tidigare utrett möjligheten att lägga ett specialboende i landstingets regi, men landstinget valde att inte gå vidare.

Vår bedömning är att bostadsområdena i Lina Hage är omgivna av mycket naturmark. Den del av grönområdet som tas i anspråk består av äldre gränskog som snart är avverkningsmogen. I detaljplanen lämnar vi utrymme längs de gångstråk som finns genom naturområdet.

Vänliga hälsningar/

Stefan Modig
planchef
SBK - Plan och Bygg
08-550 211 48, 0708-519909
www.sodertalje.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Broängen Angelica [mailto:angelica.broangen@scania.com]
Skickat: den 3 maj 2007 14:30
Till: Modig Stefan (Sbk)
Ämne: Kyrkbygge i Karlberga

Hej!

Jag har tagit del av detaljplanen för byggnationen av kyrkan i Karlberga och har en del frågor som jag hoppas du kan besvara...

Hur tänker ni lösa så att det inte blir det eviga parkeringsproblemen som tycks uppstå runt samtliga kyrkor i Södertälje?

Vägar, cykelvägar, trottoarer etc blir parkeringar för besökarna, och jag undrar hur ni tänker se till att det inte blir så i det här fallet? Sen undrar jag även hur kommunen har resonerat när man placerat kyrkan där de gjort, vore kul och veta motiveringen?

Mitt i ett bostadsområde, och som flera skriver i överklagandena; i en del där det inte finns speciellt mkt grönområden.

Tack på förhand.

Mvh /Angelica Broängen

Larsson Anita (Sbk)**Från:** Modig Stefan (Sbk)**Skickat:** den 7 maj 2007 08:16**Till:** Larsson Anita (Sbk)**Ämne:** VB: anmärkningar planförslag kyrka vid Tegelbruksvägen

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2007-05-07

Samfällighetsnadskontoret
Dnr 906007Yttrande för registrering.
/Stefan

-----Ursprungligt meddelande-----

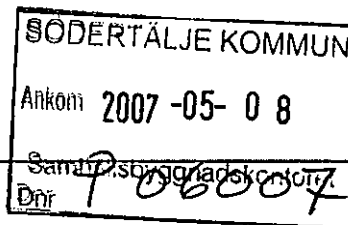
Från: Ulf Sandström - ulsa [mailto:ulf.sandstrom@im.se]**Skickat:** den 6 maj 2007 20:08**Till:** Modig Stefan (Sbk)**Ämne:** anmärkningar planförslag kyrka vid Tegelbruksvägen

Hej Stefan!

Jag undrar om jag på detta sätt kan lämna synpunkter som räknas som "skriftliga" vad gäller kyrkan vid Tegelbruksvägen? Om detta inte godkänns som en "synpunkt" vore jag tacksam för besked snarast.

Jag anser att placeringen av kyrkan mitt i vårt bostadsområde är helt fel. Vi har en kyrka inom området redan, att lägga ytterligare kyrka här, dessutom med "samlingslokaler", betyder sannolikt även större sammankomster med mycket människor, säkert då till större del förlagda till helg/kvällstid, när vi boende i området är hemma och eftersträvar "lugn och ro". Jag/vi har valt att bo i detta område, just av skälet att det är ett lugnt område utan någon större trafik. Placeringen av kyrkan kommer även att leda till konflikter mellan oss boende och kyrkan.

Mvh
Ulf Sandström
Karlbergastigen 6
151 56 Södertälje
0708-765117



Larsson Anita (Sbk)

Från: Modig Stefan (Sbk)

Skickat: den 8 maj 2007 08:30

Till: 'Ulf Sandström - ulsa'

Kopia: Larsson Anita (Sbk)

Ämne: SV: anmärkningar planförslag kyrka vid Tegelbruksvägen

Hej Ulf,

jag har tagit emot ditt yttrande och lämnat det till vår registrator för att diarieföras i ärendet.

Vänliga hälsningar/

Stefan Modig

planchef

SBK - Plan och Bygg

08-550 211 48, 0708-519909

www.sodertalje.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Ulf Sandström - ulsa [mailto:ulf.sandstrom@im.se]

Skickat: den 7 maj 2007 21:03

Till: Modig Stefan (Sbk)

Ämne: FW: anmärkningar planförslag kyrka vid Tegelbruksvägen

Hej igen Stefan!

Att kunna protestera mot detta förslag känns mycket angeläget för mig, jag vill verkligen verifiera med Dig att denna min synpunkt kommer att beaktas (trots att den är inskickad per mail). Jag behöver ett besked från Dig asap, så jag inte missar min möjlighet att lämna synpunkter.

Mvh

Ulf Sandström | Director of Operations, Nordic

IMI Supply Chain | T: +46 (0)8 676 56 53 | M: +46 (0)706 765117 | www.imisupplychain.com

CDC Software | the Customer-Driven Company™

This email and the information it contains are confidential. If you have received this email in error please notify the sender immediately. You should not copy it for any purpose, or disclose its contents to any other person. Industri-Matematik Aktiebolag cannot accept any responsibility for the accuracy or completeness of the contents of this email as it has been transmitted over a public network and Internet communications are not secure. All statements made in this email are subject to contract. The contents are not to be regarded as a contractual offer or acceptance. The sender is not authorised to bind Industri-Matematik Aktiebolag contractually. Industri-Matematik Aktiebolag is a limited company registered in Sweden under company number 556102-7660 whose registered office is at Stadsgården 10, Box 150 44, 104 65 Stockholm, Sweden

From: Ulf Sandström - ulsa

Sent: den 6 maj 2007 20:08

To: 'Stefan.Modig@sodertalje.se'

Subject: anmärkningar planförslag kyrka vid Tegelbruksvägen

Hej Stefan!

Jag undrar om jag på detta sätt kan lämna synpunkter som räknas som "skriftliga" vad gäller kyrkan vid Tegelbruksvägen? Om detta inte godkänns som en "synpunkt" vore jag tacksam för besked snarast.

Jag anser att placeringen av kyrkan mitt i vårt bostadsområde är helt fel. Vi har en kyrka inom området redan, att lägga ytterligare kyrka här, dessutom med "samlingslokaler", betyder

sannolikt även större sammankomster med mycket människor, säkert då till större del förlagda till helg/kvällstid, när vi boende i området är hemma och eftersträvar "lugn och ro". Jag/vi har valt att bo i detta område, just av skälet att det är ett lugnt område utan någon större trafik. Placeringen av kyrkan kommer även att leda till konflikter mellan oss boende och kyrkan.

Mvh
Ulf Sandström
Karlbergastigen 6
151 56 Södertälje
0708-765117

26 april 2007

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 SÖDERTÄLJE
Referens: P06007

| |
|--------------------------|
| Inkom |
| 2007 -04- 30 |
| Samhällsbyggnadskontoret |
| Ärendenr. <u>P06007</u> |

Erinringar och synpunkter från fastighetsägaren Sörgården 1, HSB Brf Sörgården

Vi som bor i HSB Brf Sörgården anser det inte lämpligt att bygga kyrkan i området då detta kommer att påverka vår boendemiljö negativt. Orsaken till vårt ställningstagande är;

– att det i området bor många barnfamiljer. Redan idag har vi problem med biltrafiken i området och kyrkan kommer att öka denna då den även kommer att innehålla en festlokal. Vi anser även att en kyrka med festlokal för 400 personer kommer att störa den miljö vi har här då festerna kommer att pågå kvälls/natttid då många av oss sover. Dessa störningar kommer att leda till konflikter mellan de boende och kyrkan. En så stor parkering kommer även att dra till sig mer problem med stulna och förstörda bilar då den kommer att ligga skydd från stora vägen. Området har idag en del problem med bilar som ställs av och förstörs.

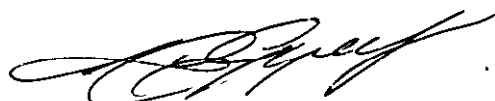
– att närmiljön med skogsnatur runt området kommer att försvinna. För många av oss som bor i området är skogsområdet som finns mot Enhörnavägen en orsak till att vi valt detta område. Skogen tar bort en del av det ljud som skapas av vägen, samtidigt som det ger oss det lugn man ofta behöver efter stressiga arbetsdagar. Området idag är så lugnt och tyst och det vore synd att förstöra detta med ökad biltrafik (vi har redan problem med felparkeringar och vårdslös bilkörning) och fester på nattetid. Föreningen har samma ställningstagande som Locum att vi som bor här har valt området pga. att vi vill ha lugn, ro och avskildhet.

Vi undrar om ni har funderat på alternativ att lägga en så stor kyrka i ett industriområde (ex Moraberg Industriområde) där biltrafiken och fester inte kommer att störa de boende. Att lägga kyrkan i ett industriområde spelar för kyrkobesökarna troligtvis inte någon större roll då de som skall besöka byggnationen uppenbart tänker komma med bil. Denna planerade byggnation är inget som de boende i området tycker är positivt och kommer att skapa en hel del irritation även i framtiden (110 personer skrev på namninsamlingen mot kyrkan och debatt mot densamma fördes i Länsstämningen). Byggnaden i sig kommer inte heller att passa in i området då detta till stor del består av träbyggnader av modest karaktär.

Med vänlig hälsning,



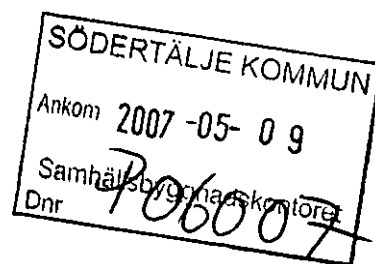
Peter Ivanov
Ordförande Brf Sörgården



Elin Gyrulf
Vice Ordförande Brf Sörgården

Södertälje den 4 maj 2007

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Bengt Lindskog



Dnr P06007

INVÄNDNING

Gällande ärende med Dnr P06007 att uppföra en kyrkolokal, en festlokal och tillhörande parkeringsplatser för S:t Tomas Kyrka och Touma Kulturcentrum.

Undertecknade vill härmed framföra följande invändningar mot detaljplanen att bygga en kyrka med festlokal och tillhörande parkeringsplatser vid Tegelbruksvägen i Södertälje.

Den aktuella platsen är till för att möjliggöra lugn, ro och avskildhet för de närliggande villaområdena. Med denna åtgärd från kommunens sida försvinner lugnet i området. Bygandet av kyrka med tillhörande festlokal kommer att påverka landskapsbilden negativt. Det sista grönområdet försvinner. Detta kan inte vara förenligt med konsekvensbeskrivningen för miljön. Vi som har valt att bo här har valt området för att vi ville bo i ett lugnt område mitt i naturen.

Vi anser också att det påverkar vår närmiljö som följd av att man lägger en festlokal mitt i ett bostadsområde. Dessutom är det Touma Kulturcentrum som skall flytta in. Vi vet med erfarenhet att det är en hel del andra aktiviteter kring ett kulturcentrum med cafeverksamhet och liknande.

Det är barnfamiljer som bor i området, vilka skulle påverkas av bullernivån och trafiken. Vi vet att festerna brukar hålla till sent på nätterna, vilket också är väldigt störande för barnfamiljerna.

Trafiksituationen har försämrats i området de senaste åren på tegelbruksvägen pga de nya områdena. I och med kyrkobygget och kulturcentrum kommer situationen att bli ännu sämre.

Södertälje dag som ovan

Undertecknas

*Boende på
Agnes Söderlundsväg
Hedvig Almgrensväg
Karlberga 1
Enligt bilaga 1-3*

Janay Barmonsa
H. Barmonsa

Bitaga 7

Skalden 1

Skalden 1

Sercyga Shorro

Aydim Shorro

Edrit Podavka

Aron Podavka

Kwa Ogren

~~Enthelien~~
~~Enthelien~~

Metis Büyükbalık

Savina Büyükbalık

Fendun Aho

Forfatteren 3

Mona Aho

Forfatteren 3

Robil Oduncu

Bubro Amell Somer

Yim Somer

Piri Anderson

Pelti Chudo

TIGLETH MAULEY

CHARLOTTA MAULEY

Maire Leppioja

Keijo Leppioja

~~Uroliu Jideu~~

~~Kiji Pöten~~

Sima Mahmadi

Ala Fathe Jalali

Siamak Fathe Jalali

Chris MASHA

Barro Nordin

Per Nordin

Peter Ahernway / Pöten

Forfatteren 8

Eda Lindahl Ahman

| | |
|----------------------|---------------------|
| Ilham Sharro | Skribent |
| Chlin Sharro | Skribent |
| Babil Sharro | |
| Daniela Sharro | |
| Nahrin Sharro | |
| Roula Sharro | |
| Hanime Sharro | |
| Lajbaa Sharro | |
| Lahdo Sharro | |
| Belinda Sharro | |
| Susella Barasso | |
| Fend Barasso | |
| Edward Tahan | |
| Murcan Tahan | |
| Kristoffer Tahan | |
| Jimmy Tahan | |
| Bobby Tahan | |
| Krona Bergquist | |
| Ann Hiden | |
| Gün Samf | |
| Viper Iss | |
| Gada Issa | |
| Jane Benif | |
| Anders Ögren | |
| Hedye Eliasson | Diktaren 2 |
| En En | Diktaren 2 |
| Zeli Bissu | DIKTAREN 3 |
| Rin Bissu | DIKTAREN 3 |
| Kjetil Mathren | Författaren 12 |
| INBERO KALLS-MATSSON | -11- |

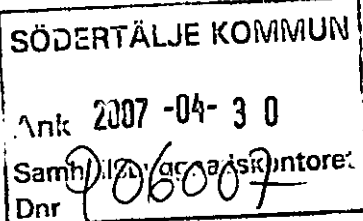
| | |
|-------------------------|------------|
| Ernst Larm | Karlberg 1 |
| Olaf Sam Oström | -11- |
| Jnger Sandström | -11- |
| Enke Korpelg | -11- |
| Steffa Hallström | -11- |
| Carl Olof Övermali | -11- |
| Olaf Övermali | -11- |
| Ulf Övermali | -11- |
| Ulf Övermali | -11- |
| Thomas Asplund | -11- |
| Johan Röstöm | -11- |
| Helene Junderby | -11- |
| Angelica Bränning | -11- |
| Joskin Eklöf | -11- |
| Ann-Christine G. Leming | -11- |
| Helene Höglund | -11- |



FÖRSTA AMFIBIEREGEMENTET

Datum
2007-04-23Amf 1 beteckning
13 920: 10811

Sida 1 (1)

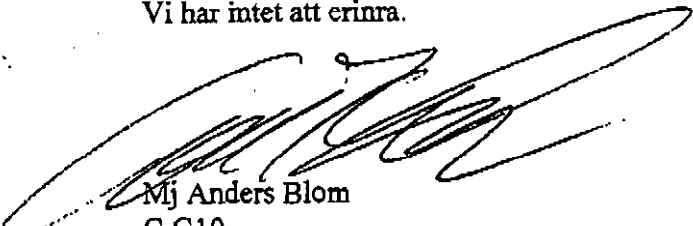
Ert tjänsteställe, handläggare
Samhällsbyggnadskontoret, Pla & ByggErt datum
2007 april

Er beteckning

Vårt tjänsteställe, handläggare
G10 Bdir Saga Carlson 08-502 65000
saga.carlson@mil.seVårt föregående datum
13 920:11146Vår föregående beteckning
2006-05-19**Detaljplan för Kyrka vid Tegelbruksvägen,
Södertälje kommun**

Första Amfibieregementet har i tidigare skrivelse av den 19 maj 2006 yttrat sig över ovanstående detaljplan.

Vi har intet att erinra.



Mj Anders Blom
C G10

Sändlista

Södertälje kommun

Inom Amf 1

G10

0

Postadress
130 61 HÄRSFJÄRDENBesöksadress
BergaTelefon
08-502 650 00Telefax
08-502 680 90E-post, Internet
exp-amf1@mil.se
www.amf1.mil.se



*Fax
14/5*

Datum
2007-05-07

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 Södertälje

Vår referens
Mikael Eriksson

Dianenummer
SL-2007-1423

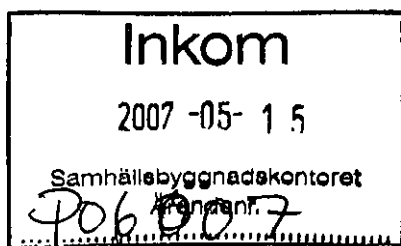
**Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga inom
Lina i Södertälje**

Södertälje kommun har översänt rubricerade plan till AB
Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

SL har följande synpunkter på planen.

SL kommer eventuellt att busstrafikera Tegelbruksvägen i framtiden.
Busshållplatser kommer i så fall att behöva inrättas i anslutning till
kyrkan.

Gunilla Glantz
Chef Trafikplaneringsgruppen





12

i

Till Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för kyrka vid
Tegelbruksvägen, vid Karlberga
Södertälje

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslöt om utställning 07-03-27.
Utställning har förevarit under tiden 18.4 – 9.5 2007
Ärendet tas nu upp för beslut om antagande.

Syfte

Detaljplanen skall möjliggöra byggandet av en kyrka.

Följande synpunkter och erinringar inkom under samrådet.

- | | |
|-----------------------|--|
| Länsstyrelsen | Lämnar det utställda planförslaget utan åtgärd. |
| Försvarsmakten | Har inget att erinra |
| SL | SL kommer eventuellt att busstrafikera
Tegelbruksvägen i framtiden.
Busshållplatser kommer i så fall att behöva inrättas i
anslutning till kyrkan.
<u>Kommentar</u> ; En eventuell busshållplats berör inte
planområdet eftersom placeringen bör vara efter
korsningen med Karlbergavägen. Mellan
Tegelbruksvägen och gc-vägen finns en ca 3 meter
bred grönremsa, även norr om Karlbergavägen. |
| Brf Sörgården | Boende i Brf Sörgården framför samma synpunkter
som under samrådet. De anser det inte lämpligt att
bygga kyrkan i området då detta kommer att
påverka boendemiljön negativt.
Trafikproblem. Festlokalen kommer att störa
miljön. Närmiljön med skogsnatur kommer att
försvinna. Byggnaden kommer inte att passa in i
området och verksamheten kommer att leda till
konflikter mellan de boende och kyrkan. |

Boende på
Agnes Söderlunds väg
Hedvig Almgrens väg
Karlberga 1

Ca 80 namnunderskrifter bestrider detaljplanen att bygga kyrka med festlokal och tillhörande parkeringsplatser.

Det sista grönområdet försvinner. Den aktuella platsen är idag till för att möjliggöra lugn, ro och avskildhet för de närliggande villaområdena.

Närmiljön påverkas som följd av att man lägger en festlokal mitt i ett bostadsområde.

Trafiksituationen på Tegelbruksvägen har försämrats i området. I och med kyrkobygget kommer situationen att bli ännu sämre.

Ulf Sandström
Karlbergastigen 6

Anser att placeringen av kyrkan mitt i bostadsområdet är helt fel.. Det finns redan en kyrka i området. Vi har valt att bo i detta område just av skälet att det är ett lugnt område utan någon större trafik. Placeringen av kyrkan kommer att leda till konflikter mellan boende och kyrkan.

Birgitta Larsson
Karlberga 5

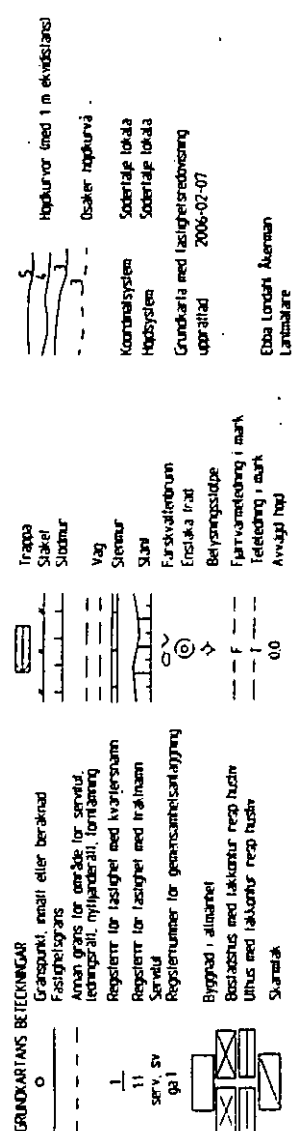
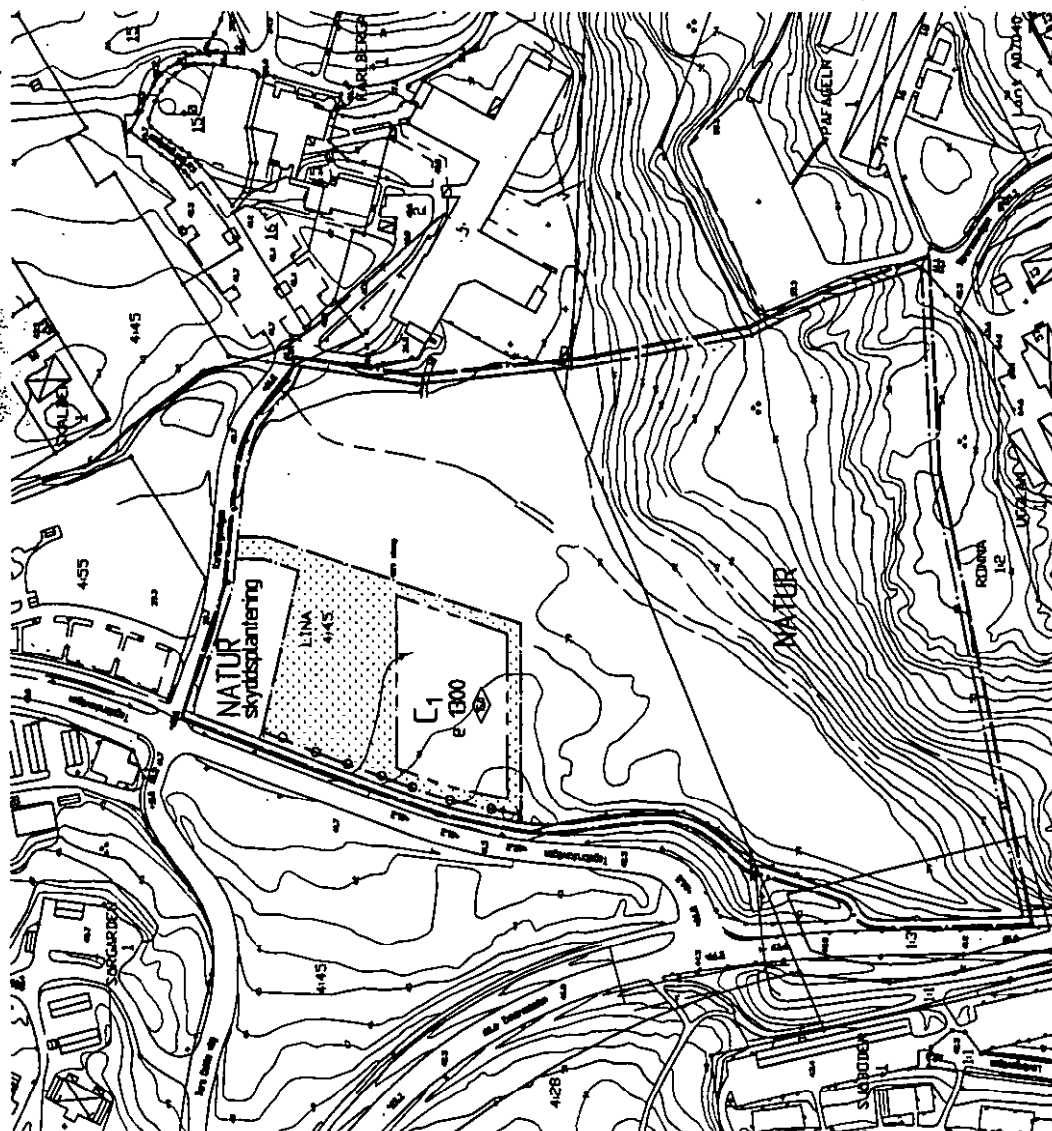
Anser att det inte är lämpligt med ytterligare byggnation i det redan överexploaterade Karlberga. Det är viktigt att bevara det sista skogsområdet/ naturområdet. Bebyggelsen innebär en betydande ökning av trafiken vilket påverkar boendemiljön negativt.

Sammanfattning: Synpunkterna från de boende, i angränsande områden, innebär att man inte vill ha någon byggnation inom området. Bevara skogen, störande verksamheter med parkeringsproblem och buller samt ökning av trafik är de huvudsakliga skälen.

Kommentar: Tomten / bebyggelsen berör endast en del av de skogs- och naturområden som finns i anslutning till omgivande bostadsbebyggelse. Trafikmässigt är Tegelbruksvägen planerad och dimensionerad för betydligt större trafikmängder än vad som förekommer idag. Stömingar från verksamheter i kyrkans lokaler regleras av annan lagstiftning.

Stefan Modig
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt



PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR
 --- Linje på kartan ritad 3 (tre) m utanför planområdet
 --- Egenhetsgräns
 --- Användningsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
 Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

C1 Kyrka och samlingslokal

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 Största byggnadsarea i m²

MARKENS ANDRONANDE

K-e-e-k Körvar utfart får inte anordnas

Skyddsplantering

UTFÖRMNING

<00,0> Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

Inom planområdet ska direktverkande el och fossila bränslen ej användas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandebuden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Skala 1:2 000
 20 0 20 40 60 80 100 200 m

Detaljplan för kyrka vid
 Tegelbruksvägen
 vid Karlberga
 i SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret Södertälje 2007-03-13

Sietan Mogd
 planchef

Bengt Lindskog
 arkitekt

P 06007



Å15
SBN 070619

Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, vid Karlberga
i Södertälje**

Dnr P06007

Sammanfattning av ärendet.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 18.4 – 9.5 2007.

Planen tas nu upp för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-06-05

Utlåtande 2007-06-05

Plankarta

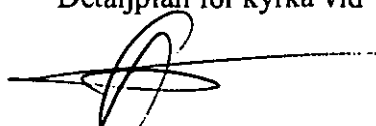
Ärendebeskrivning

Inkomna synpunkter under utställningstiden framgår av utlåtandet.

Synpunkterna är, i stort, samma som under samrådet.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut:

Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen antas.



Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef



Lotta Lindstam
Stadsbyggnadschef

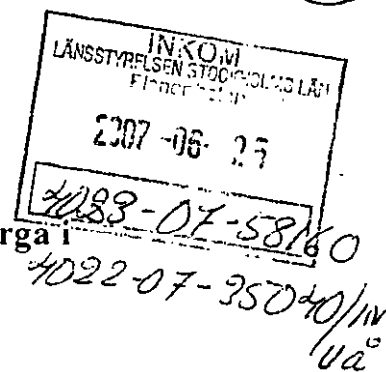
Beslutet expedieras till:

Akten

Nabil Radif

Danielsv 2A

131 40 Nacka



§140

Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, Karlberga i

Södertälje. Antagande.

Dnr P06007

Handläggare Stefan Modig

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit utställd under tiden 18 april till 9 maj 2007. Planen tas nu upp för beslut om antagande.

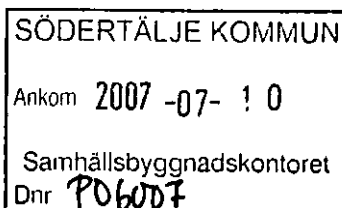
Beslutsunderlaget

Tjänsteskrivelse 2007-06-05

Utlåtanden 2007-06-05

Plankarta

Föredragande Stefan Modig



Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ordförande yrkar bifall till Samhällsbyggnadskontorets förslag

Birgitta Abrahamsson, m yrkar på att ärende ska bordläggas.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

Ärende ska behandlas vid dagens sammanträde

Anta detaljplan för Kyrka vid Tegelbruksvägen, Karlberga i Södertälje.

Reservation

Birgitta Abrahamsson, m och Rickard Österman, m reserverar sig till förmån för eget yrkande och anmäler att de ej deltar i beslutet i sakfrågan.

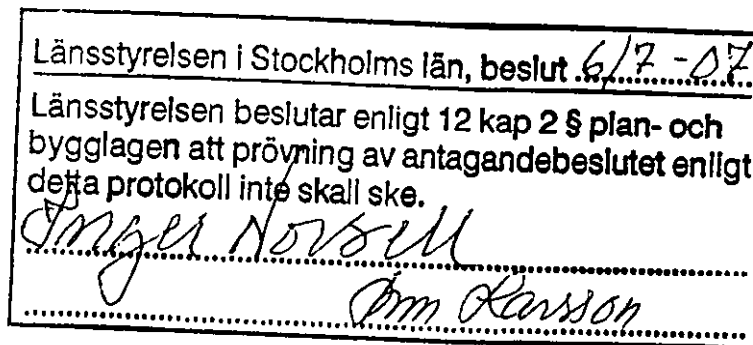
Expedieras till:

Akten

Nabil Radif

Danielsv. 2A

131 40 Nacka.



Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2007-06-21

[Signature]



LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Juridiska enheten
Magnus Moreau
08-785 44 96

BESLUT

Datum
2007-10-25

Beteckning
4031-07-69614

1 (3)

20

1545 A

Södertälje kommun
Stadsbyggnadsnämnden
151 89 Södertälje

Överklagande i fråga om en detaljplan för kyrka vid Tegel- bruksvägen vid Karlberga i Södertälje

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2007-12-11

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 4 december 2007

Länsstyrelsen i Stockholms län
Juridiska enheten

Maj-Lis Stenbäck

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

BAKGRUND

Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommun beslutade den 19 juni 2007, § 140, att anta en detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga i Södertälje.

Fikri och Sanay Barmousa (Skalden 1) har överklagat nämndens beslut och har därvid, såsom det får förstås, yrkat att det skall upphävas. Till stöd för sin talan får de anses åberopa vad de tidigare anfört under detaljplanens samråd och utställning med vissa i överklagandet framförda tillägg. I allt väsentligt anför de följande. Det är inte lämpligt att bygga en kyrka med tillhörande festlokal i nära anslutning till vår fastighet. Det kommer att bli väldigt stökigt i samband med de fester som kommer att anordnas av församlingen. I en församling i en annan stadsdel förekommer sena fester i princip varje vecka. En liknande verksamhet skulle innebära ett klart intrång i vårt liv. Den redan dåliga trafiksituationen i området kommer att försämrats ytterligare. Buller från verksamheten och trafiken kommer att störa barnfamiljerna i området. Lanskapsbilden kommer att påverkas negativt. Det sista grönområdet kommer att försvinna vilket inte kan vara förenligt med konsekvensbeskrivningen för miljön. Den aktuella detaljplanen är vidare ett svek från kommunens sida med hänsyn till att kommunen vid försäljningen av vår fastighet för sju år sedan beskrev området som en lugn boendemiljö för barnfamiljer med fina grönområden och mindre trafik.

MOTIVERING

Syftet med den nu överklagade detaljplanen är att skapa förutsättningar för att kunna bygga en kyrka med tillhörande samlingslokal. Planområdet, vilket tidigare inte omfattats av detaljplan, upptar en areal om cirka fyra hektar och är i sin helhet bevuxet med granskog. Det avgränsas i väster av Tegelbruksvägen och i norr av Karlbergavägen. Enligt planförslaget skall den övervägande delen av planområdet vara allmän platsmark (natur). I den nordvästra delen av planområdet föreslås

Postadress

Länsstyrelsen
Juridiska enheten
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08-785 40 00 (vxl)

Telefax

08-785 46 15 (exp)

E-post/webbplats

infj@ab.lst.se (exp)
www.ab.lst.se



kvartersmark. Delar av denna kvartersmark får bebyggas med kyrka och samlingslokal, men är i övrigt punktprickad med innebörden att marken inte får bebyggas. Kvartersmarken avgränsas i norr mot allmän platsmark (natur, skyddsplantering). I den föreslagna kvartersmarkens västra avgränsning mot Tegelbruksvägen föreslås råda ett förbud mot att anordna körbar utfart.

Vad gäller klagandenas invändningar att detaljplanen kommer att innebära ökad trafik och buller i området konstateras inledningsvis att länsstyrelsen – vid den prövning om det kan befaras att bland annat en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser som skall göras enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen (1987:10, PBL) – inte funnit skäl att ingripa mot planen med anledning av den trafik- och bullersituation som kan tänkas uppkomma. Vad som framkommit genom överklagandet ger inte anledning till en annan bedömning. Enligt planbeskrivningen beräknas kyrkan i och för sig ta emot cirka 400 besökande, vilket helt uppenbart kommer att innebära en ökad trafik och buller i området. Visserligen skall tillfarten till den planerade kyrkan och samlingslokalen ske norrifrån via Karlbergavägen. Med hänsyn till de geografiska förhållandena finner länsstyrelsen emellertid att det är sannolikt att den huvudsakliga trafiken till den avsedda kyrkan kommer att ske från Enhörnaleden via Tegelbruksvägen söderifrån till Karlbergavägen. Något större trafiktillskott på Tegelbruksvägen norrifrån genom området Södra Lina torde därför inte uppkomma. Vidare avses all parkering, enligt planbeskrivningen cirka 100 platser, ske inom fastigheten. Det buller som må uppkomma med anledning av sena fester kan inte antas bli större än vad som får tålas. Anledning saknas därför att upphäva den överklagade detaljplanen med hänsyn till buller- eller trafiksituationen.

Vad avser klagandenas övriga invändningar – att landskapsbilden kommer att påverkas negativt och att det sista grönområdet kommer att försvinna – konstaterar länsstyrelsen att den överklagade detaljplanen inte strider mot översiktsplanen för Södertälje kommun. Den förlust av naturmark som blir följden av att planens byggrätt utnyttjas och parkering ordnas i anslutning till kyrkan kan inte anses utgöra en större olägenhet än vad klagandena är skyldiga att tåla. Enligt detaljplanen avses dessutom stora delar av planområdet alltjämt bevaras som naturmark. Med hänsyn härtill och då det i närområdet fortfarande kommer att finnas stora grönområden kvar att utnyttja för rekreation finner länsstyrelsen att det inte heller med hänsyn till dessa invändningar finns skäl att upphäva den överklagade detaljplanen.

Med hänsyn till att det saknas skäl att upphäva den överklagade detaljplanen på klagandenas invändningar och då det inte heller i övrigt framkommit något sådant väsentligt fel i planen att den borde upphävas skall överklagandet avslås.



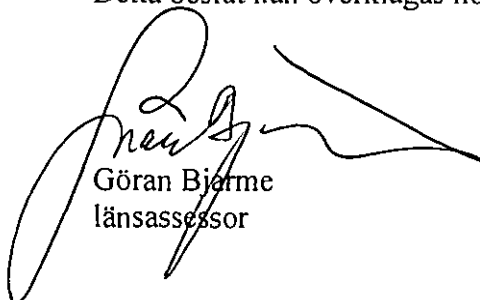
BESLUT

Datum
2007-10-25

Beteckning
4031-07-69614

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, Miljödepartementet, se bilagan.



Göran Björne
länsassessor



Magnus Moreau
länsassessor

Kopia till:

Fikri och Sanay Barmousa, Hedvig Almgrens väg 10, 151 56 Södertälje



| | |
|--|---|
| VAR SKALL BESLUTET
ÖVERKLAGAS | Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas hos Regeringen, Miljödepartementet . |
| HUR MAN UTFORMAR SITT
ÖVERKLAGANDE M.M. | <p>I skrivelsen skall Ni</p> <ul style="list-style-type: none">- tala om vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret)- redogöra för hur Ni anser att beslutet skall ändras. <p>Ni bör också redogöra för varför Ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.</p> <p>Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.</p> <p>Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.</p> |
| ÖVRIGA HANDLINGAR | Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. |
| VAR INLÄMNAS
ÖVERKLAGANDET | Er skrivelse skall inlämnas/skickas till Länsstyrelsen och inte till Regeringen, Miljödepartementet. |
| TID FÖR ÖVERKLAGANDE | Länsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet , annars kan Ert överklagande inte tas upp. |
| UNDERTECKNA
ÖVERKLAGANDET | Er skrivelse skall undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer. |



2007-08-20

Länsstyrelsen
Planenheten
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

**Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, Karlberga i Södertälje
P06007**

Ovanstående detaljplan antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 19 juni 2007
§ 140 har överklagats av HSB Brf Sörgården. Skrivelsen har inte inkommit inom den
stipulerade tiden. Skrivelsen bifogas.

Samtliga fastighetsägare enligt fastighetsförteckning har underrättats om
antagandebeslutet med besväransvisning.

Med vänlig hälsning

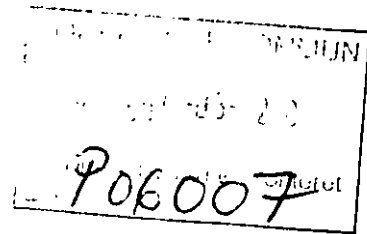
Anita Larsson
assistent

18 augusti 2007

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadsnämnden

151 89 SÖDERTÄLJE

Referens: Dnr P06007 §140 Detaljplan för kyrka vid Tegellbruksvägen



Överklagan från fastighetsägaren Sörgården 1, HSB Brf Sörgården (716421-5159), §140 Detaljplan för kyrka vid Tegellbruksvägen

Vi som bor i HSB Brf Sörgården anser det inte lämpligt att bygga kyrkan i området då detta kommer att påverka vår boendemiljö negativt. Orsaken till vårt ställningsstagande är;

– att det i området bor många barnfamiljer. Redan idag har vi problem med biltrafiken i området och kyrkan kommer att öka denna då den även kommer att innehålla en festlokal. Vi anser även att en kyrka med festlokal för 400 personer kommer att störa den miljö vi har här då festerna kommer att pågå kvälls/nattetid då många av oss sover. Dessa störningar kommer att leda till konflikter mellan de boende och kyrkan. En så stor parkering kommer även att dra till sig mer problem med stulna och förstörda bilar då den kommer att ligga skydd från stora vägen. Området har idag en del problem med bilar som ställs av och förstörs.

– att närmiljön med skogs natur runt området kommer att försvinna. För många av oss som bor i området är skogsområdet som finns mot Enhörnavägen en orsak till att vi valt detta område. Skogen tar bort en del av det ljud som skapas av vägen, samtidigt som det ger oss det lugn man ofta behöver efter stressiga arbetsdagar. Området idag är så lugnt och tyst och det vore synd att förstöra detta med ökad biltrafik (vi har redan problem med felparkeringar och vårdslös bilkörning) och fester på nattetid. Föreningen har samma ställningsstagande som Locum att vi som bor här har valt området pga. att vi vill ha lugn, ro och avskildhet.

Vi undrar om ni har funderat på alternativ att lägga en så stor kyrka i ett industriområde (ex Moraberg Industriområde) där biltrafiken och fester inte kommer att störa de boende. Att lägga kyrkan i ett industriområde spelar för kyrkobesökarna troligtvis inte någon större roll då de som skall besöka byggnationen uppenbart tänker komma med bil. Denna planerade byggnation är inget som de boende i området tycker är positivt och kommer att skapa en hel del irritation även i framtiden (110 personer skrev på namninsamlingen mot kyrkan och debatt mot densamma fördes i Länsstidningen). Byggnaden i sig kommer inte heller att passa in i området då detta till stor del består av träbyggnader av modest karaktär.

Med vänlig hälsning,

Peter Ivanov
Elsa Beskows Stig 43
151 56 Södertälje
460521-9619
Ordförande Brf Sörgården

Elin Gyrulf
Alice Tegnér's Stig 43
151 56 Södertälje
761024-0082
Vice Ordförande Brf Sörgården



2007-07-31

Länsstyrelsen
Planenheten
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, Karlberga i Södertälje
P06007

./.

Ovanstående detaljplan antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 19 juni 2007
§ 140 har överklagats i tid av Fikri och Sanay Barmousa, skrivelsen och handlingar
bifogas.

Samtliga fastighetsägare enligt fastighetsförteckning har underrättats om
antagandebeslutet med besvärсанvisning.

Med vänlig hälsning

Anita Larsson
assistent

§ 176

**Överklagande av detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen,
Karlberga**

Dnr P 06007

Sammanfattning av ärendet

Bostadsrättsföreningen Sörgården har överklagat stadsbyggnadsnämndens beslut om detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att överklagandet avvisas eftersom det inte har kommit in i rätt tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-08-28

Överklagande från Brf Sörgården 2007-08-18

Länsstyrelsens beslut om återlämnande av handlingar 2007-08-24

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bostadsrättsföreningen Sörgårdens överklagande av beslut om detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, inkommet 2007-08-18, avvisas.

Beslutet expedieras till:

Akten

Bostadsrättsföreningen Sörgården

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2007-09-11

S:



Y
A 206
SBH 070903

Stefan Modig
Handläggare
08-550 211 48
stefan.modig@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

**Överklagande av detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen,
Karlberga**

Dnr P 06007

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att överklagandet avvisas eftersom det inte har kommit in i rätt tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-08-28

Överklagande från Brf Sörgården 2007-08-18

Länsstyrelsens beslut om återlämnande av handlingar 2007-08-24

Ärendet

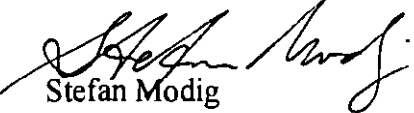
HSB Brf Sörgården har 2007-08-18 kommit in med överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut 2007-06-19 § 140. Protokollet anslogs 2007-06-21 och besvärstiden löpte under tre veckor därefter, dvs till 2007-07-12. Överklagandet har alltså inte kommit in i rätt tid och bör därför avvisas.

Samtliga fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen har underrättats om antagandebeslutet med besvärshänvisning.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

Överklagande av detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, inkommet 2007-08-18, avvisas.

Anders Bruse
Samhällsbyggnadschef


Stefan Modig
Planchef

Beslutet expedieras till:

Akten

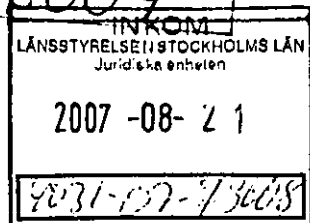
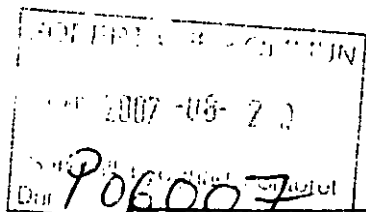
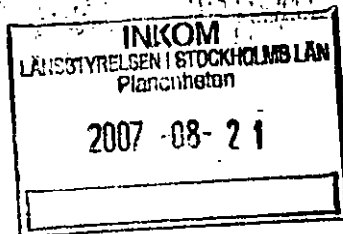
Brf Sörgården

18 augusti 2007

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadsnämnden

151 89 SÖDERTÄLJE

Referens: Dnr P06007 §140 Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen



Överklagan från fastighetsägaren Sörgården 1, HSB Brf Sörgården (716421-5159), §140 Detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen

Vi som bor i HSB Brf Sörgården anser det inte lämpligt att bygga kyrkan i området då detta kommer att påverka vår boendemiljö negativt. Orsaken till vårt ställningstagande är;

– att det i området bor många barnfamiljer. Redan idag har vi problem med biltrafiken i området och kyrkan kommer att öka denna då den även kommer att innehålla en festlokal. Vi anser även att en kyrka med festlokal för 400 personer kommer att störa den miljö vi har här då festerna kommer att pågå kvälls/natttid då många av oss sover. Dessa störningar kommer att leda till konflikter mellan de boende och kyrkan. En så stor parkering kommer även att dra till sig mer problem med stulna och förstörda bilar då den kommer att ligga skymd från stora vägen. Området har idag en del problem med bilar som ställs av och förstörs.

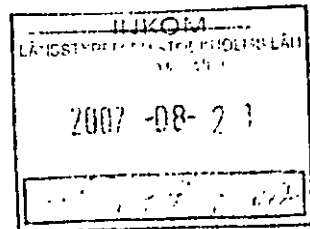
– att närmiljön med skogsnatur runt området kommer att försvinna. För många av oss som bor i området är skogsområdet som finns mot Enhörnavägen en orsak till att vi valt detta område. Skogen tar bort en del av det ljud som skapas av vägen, samtidigt som det ger oss det lugn man ofta behöver efter stressiga arbetsdagar. Området idag är så lugnt och tyst och det vore synd att förstöra detta med ökad biltrafik (vi har redan problem med felparkeringar och vårdslös bilkörning) och fester på nattetid. Föreningen har samma ställningstagande som Locum att vi som bor här har valt området pga. att vi vill ha lugn, ro och avskildhet.

Vi utdrar om ni har funderat på alternativ att lägga en så stor kyrka i ett industriområde (ex Moraberg Industriområde) där biltrafiken och fester inte kommer att störa de boende. Att lägga kyrkan i ett industriområde spelar för kyrkobesökarna troligtvis inte någon större roll då de som skall besöka byggnationen uppenbart tänker komma med bil. Denna planerade byggnation är inget som de boende i området tycker är positivt och kommer att skapa en hel del irritation även i framtiden (110 personer skrev på namninsamlingen mot kyrkan och debatt mot densamma fördes i Länsstidningen). Byggnaden i sig kommer inte heller att passa in i området då detta till stor del består av träbyggnader av modest karaktär.

Med vänlig hälsning,

Peter Ivanov
Elsa Beskows Stig 43
151 56 Södertälje
460521-9619
Ordförande Brf Sörgården

Elin Gyrulf
Alice Tegnér's Stig 43
151 56 Södertälje
761024-0082
Vice Ordförande Brf Sörgården





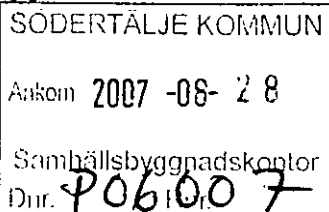
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Juridiska enheten
Magnus Moreau
08-785 44 96

BESLUT

Datum
2007-08-24

Beteckning
4031-07-73608



Södertälje kommun
Stadsbyggnadsnämnden
151 89 Södertälje

Överklagande i fråga om en detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga i Södertälje

BESLUT

Länsstyrelsen återslämnar handlingarna i ärendet till Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommun för prövning enligt 24 § förvaltningslagen (1986:223).

BAKGRUND

Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommun antog den 19 juni 2007, § 140, en detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen vid Karlberga i Södertälje.

HSB Bostadsrättsförening Sörgården i Södertälje (föreningen) har överklagat nämndens beslut.

Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje kommun har därefter med en skrivelse den 20 augusti 2007 överlämnat ärendet till länsstyrelsen. I skrivelsen uppger kontoret att överklagandet inte har inkommit inom den stipulerade tiden samt att samtliga fastighetsägare enligt fastighetsförteckning har underrättats om antagandebeslutet med besvärshanvisning.

Av handlingarna i ärendet framgår att föreningen är upptagen i den nämnda fastighetsförteckningen.

MOTIVERING

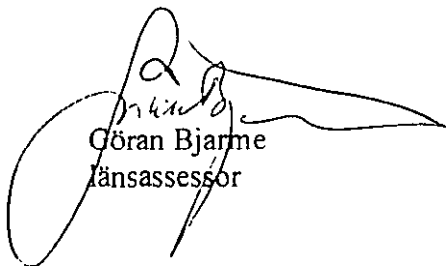
Enligt 24 § första stycket förvaltningslagen prövar den myndighet som har meddelat det överklagade beslutet om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Har skrivelsen kommit in för sent, skall myndigheten avvisa den, om inte annat följer av andra eller tredje stycket. Av andra stycket följer att skrivelsen inte skall avvisas, om förseningen beror på att myndigheten har lämnat en felaktig underrättelse om hur man överklagar. I tredje stycket anges vidare att skrivelsen inte heller skall avvisas, om den inom överklagandetiden har kommit in till den myndighet som skall pröva överklagandet.

Av den aktuella bestämmelsens lydelse följer således att ett överklagande skall avvisas om det kommit in för sent såvida inte förseningen beror på någon av de två nämnda orsakerna. Något skönsmässigt handlingsutrymme finns inte. Länsstyrelsen erinrar även om att ett avvisningsbeslut kan överklagas enligt 30 § förvaltningslagen. Det skall därför åtföljas av en anvisning om hur det kan överklagas, vilket följer av 21 § samma lag.

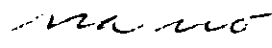
**BESLUT**Datum
2007-08-24Beteckning
4031-07-73608

Enligt samhällsbyggnadskontorets skrivelse den 20 augusti 2007 har föreningens överklagande inte kommit in i rätt tid. Nämnden har därför haft att pröva om överklagandet borde ha avvisats. Ärendet skall därför återlämnas till nämnden för en sådan prövning.

Länsstyrelsens ärende avslutas.



Göran Bjarne
länsassessor



Magnus Moreau
länsassessor



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Juridiska enheten
Magnus Moreau

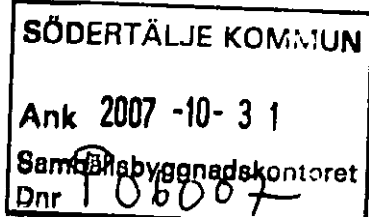
MEDDELANDE

Datum
2007-10-29

Beteckning
4031-07-69614

1 (1)

Fikri och Sanay Barmousa
Hedvig Almgrens väg 10
151 56 SÖDERTÄLJE



**Överklagande i fråga om detaljplan för kyrka vid
Tegelbruksvägen vid Karlberga i Södertälje kommun**

FÖRENKLAD DELGIVNING

MEDDELANDE OM DELGIVNINGSFÖRSÄNDELSE

En delgivningsförsändelse innehållande Länsstyrelsens beslut i ärendet har skickats till Er. Ni kommer normalt att anses delgiven när två veckor har förflutit från det datum som är angivet ovan på detta meddelande.

Sista dag för överklagande av Länsstyrelsens beslut är därmed **måndagen den 3 december 2007**. Skrivelse med överklagande inges till Länsstyrelsen.

Enligt uppdrag

Maj-Lis Stenbäck
administratör

Kopia för kännedom till
Samhällsbyggnadskontoret (Dnr P 06007)

| Postadress | Besöksadress | Telefon | Telefax | E-post/webbplats |
|---|--------------------|---|--------------------|---------------------------------------|
| Länsstyrelsen
Juridiska enheten
Box 22067
104 22 STOCKHOLM | Hantverkargatan 29 | 08-785 40 00 (vxl)
08-785 50 27 (exp)
Telefontid
09.00-11.00 | 08-785 46 15 (exp) | infj@ab.lst.se (exp)
www.ab.lst.se |

| |
|--------------------------|
| Inkom |
| 2007 -07- 1 2 |
| Samhällsbyggnadskontoret |
| Ärendenr. |
| P06007 |

Till
LÄNSSTYRELSEN

ÖVERKLAGAN

Undertecknad vill härmed överklaga stadsbyggnadsnämndens beslut, Dnr P06007
Ang detaljplan för uppförande av kyrka med tillhörande festlokal vid Tegelbruksvägen,
Karlberga i Södertälje.

Grunder för bestridande

Vi anser att det **inte** är lämpligt att bygga en kyrka med tillhörande festlokal i nära anslutning till vår fastighet. Vi har redan under samrådet med kommunen berört en hel del punkter som vi tycker utgör skäl nog att inte få bygga en kyrka med tillhörande festlokal här.

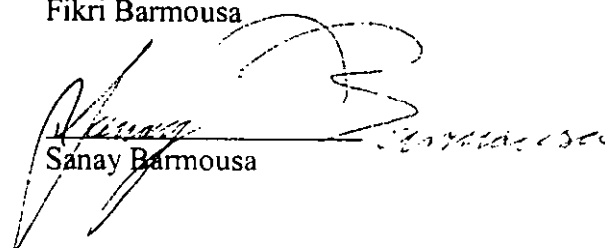
Vi vet med erfarenhet att det blir väldigt stökigt i samband med de fester som kommer att anordnas av församlingen. Som exempel kan vi nämna S:t Afprem församlingen i stadsdelen Geneta, där man har fester (bröllopsfester, helgfester, ungdomsfester, dopfester osv.) i princip varje vecka till sena kvällar på natten, där grannarna klagat hela tiden för det oljud och stök som festerna innebär. Liknande verksamhet här skulle innebära ett klart intrång i vår fastighet och i det fridfulla livet som vi har valt.

Vi tillsammans med våra grannar (80 namnunderskrifter) ser med stort oro på att det byggs en kyrka med tillhörande festlokal i nära anslutning till vår fastighet och hela området. Vi upplever det som ett stort svek från kommunens sida att tillåta en uppförande av en kyrka med en stor festlokal. Det har knappt gått sju år sedan kommunen släppte de här tomterna som vi har köpt och bebyggt. Och detta skulle vara en lugn boendemiljö för barnfamiljer med fina grönområden och mindre trafik. Så beskrev kommunen området för 7 år sedan när man släppte ut tomterna till försäljning.

Med vänliga hälsningar
Södertälje den 9 juli 2007

Fastigheten Skalden 1
Hedvig Almgrensväg 10
151 56 Södertälje
Tel 08-550 12347


Fikri Barmousa


Sanay Barmousa



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

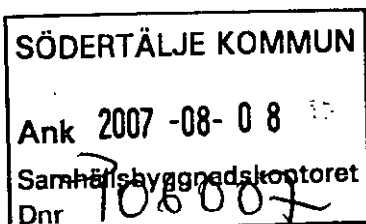
Juridiska enheten
Kjell Cromnier

UNDERRÄTTELSE

Datum
2007-08-03

Beteckning
4031-07-69614

1 (1)



Fikri och Sanay Barmousa
Hedvig Almgrens väg 10
151 56 SÖDERTÄLJE

Ert överklagande av stadsbyggnadsnämndens i Södertälje kommun beslut 2007-06-19 avseende detaljplan för kyrka vid Tegelbruksvägen, Karlberga

Viktig information om förenklad delgivning översänds härmed.

Handlingarna i ärendet förvaras hos Länsstyrelsens juridiska enhet. Handläggningstiden är ca tre till fem månader.

Enligt uppdrag

Marianne Cäsar
administratör

Kopia för kännedom till
Samhällsbyggnadskontoret (Dnr P06007)

| Postadress | Besöksadress | Telefon | Telefax | E-post/webbplats |
|---|--------------------|--|--------------------|---------------------------------------|
| Länsstyrelsen
Juridiska enheten
Box 22067
104 22 STOCKHOLM | Hantverkargatan 29 | 08-785 40 00 (vxl)
08-785 50 31(exp)
Telefontid
09.00-11.00 | 08-785 46 15 (exp) | infj@ab.lst.se (exp)
www.ab.lst.se |



VIKTIG INFORMATION OM FÖRENKLAD DELGIVNING

När Länsstyrelsen i fortsättningen delger handlingar med er i detta ärende kan s k förenklad delgivning komma att användas. Det går till på följande sätt.

1. Den handling som skall delges er skickas från Länsstyrelsen i ett vanligt brev till den adress som Länsstyrelsen fått uppgift om att ni kan nås på.
2. Minst en dag senare skickar Länsstyrelsen ett särskilt meddelande till er om att handlingen enligt punkt 1 har avsänts. Detta görs för att minska risken för fel. Ni får alltså två brev från Länsstyrelsen, normalt med en dags mellanrum.
3. Ni behöver inte kvittera någon av försändelserna eller skicka tillbaka något mottagningsbevis till Länsstyrelsen.
4. Ni anses normalt ha fått del av handlingen i punkt 1 när **två veckor** har gått från den dag då meddelandet enligt punkt 2 skickades. Om det i den handling som ni delges finns angivet att någon frist börjar löpa från delgivningen, räknas alltså den tiden från det att tvåveckorstiden har gått ut.

Tänk på detta så länge ärendet pågår hos Länsstyrelsen!

- För att vara säker på att inte missa några frister eller annat måste ni ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om ni inte kan göra det (t ex på grund av semesterresa) bör ni anmäla det i förväg till Länsstyrelsen.
- Om ni får ett meddelande enligt punkt 2 men däremot inte har fått själva handlingen enligt punkt 1, bör ni snarast anmäla detta till Länsstyrelsen.
- Anmäl alltid adressändring till Länsstyrelsen.
- Ange alltid ärendets nummer (se ovan) när ni kontaktar Länsstyrelsen.
- Det är inte säkert att förenklad delgivning alltid kommer att användas i ärendet. I så fall sker delgivning på annat sätt, vilket bl a kan betyda att ni måste skicka tillbaka ett mottagningsbevis till Länsstyrelsen.



Hur man överklagar stadsbyggnadsnämndens beslut

Om Ni inte är nöjd med nämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos länsstyrelsen.

Överklagandet ska sändas till stadsbyggnadsnämnden som vidarebefordrar det till länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut Ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför Ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning.

För att länsstyrelsen ska kunna ta upp Ert överklagande måste Er skrivelse ha kommit in till **kommunen** senast inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan Ni vända er till samhällsbyggnadskontoret, plan- och byggenheten.

Märk kuvertet: "ÖVERKLAGANDE"

Adress till nämnden:

Samhällsbyggnadskontoret
Stadsbyggnadsnämnden

151 89 SÖDERTÄLJE

Telefon till samhällsbyggnadskontoret:

08-550 216 34 (bygglovärenden)
08-550 211 57 (lantmäteriärenden)
08-550 211 49 (planärenden)

Faxnr:

08-550 225 01