

KÖPENHAMN - FAGERVIK
(Böle 1:156 m fl)
TIMRÅ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1983-08-25

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämplig.

2 mom

Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- a) Med z betecknad del av område skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- b) På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom

Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom

Byggnadsyta

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 120 m².

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

Byggnads höjd

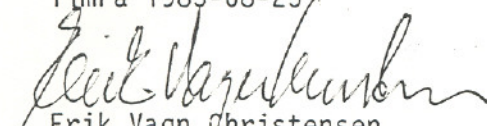
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 m samt på med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 m.

Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

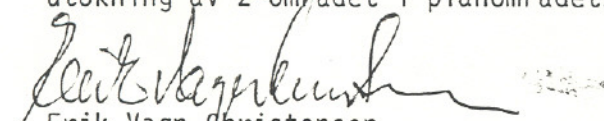
§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

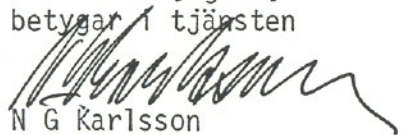
Timrå 1983-08-25


Erik Vagn Christensen
Ark SAR

Revidering av bestämmelserna utförd 1984-02-15 beträffande § 3 a) som lyder: Med z betecknad del av område skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik, samt av plankartan betr en utökning av z-området i planområdets nordöstra del.


Erik Vagn Christensen
Ark SAR

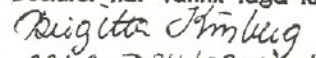
Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1984-03-26, § 65,
betygar i tjänsten


N G Karlsson
/Kanslichef/

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-09-06

i ärende 11. 082-962-84

Beslutet har vunnit laga kraft.


2262-784/0906-1