

3/91 SBD:1942

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms
län & landskansliet den 14 september 1942.

S.D. Uti en den 2 februari 1942 hit inkommen skrift hade Botkyrka församlings kyrkoråd anhållit om fastställelse av ett sedermera kompletterat förslag till byggnadsplan för del av kyrkoherdebostället Hammarby 1¹ i Botkyrka socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Folke Hjortzberg i november 1941 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Vid ansökningen hade jämväl fogats förslag till avloppsplan för det av byggnadsplaneförslaget berörda området.

Uti ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet ävensom vägstyrelsen i länets södra vägdistrikt samt vägingenjören i länet avgivit infordrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, hade en skrift i ärendet inkommit från Stockholms vattenledningsverk.

Efter föredragning härav meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Sökanden förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen med ett belopp av fyrtiotvå kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt

brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.
År och dag som ovan.

På tjänstens vägnar.

Bengt Fogelberg

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten :

E. Ericsson

Rätt avskrivet intygas:

Bengt Fogelberg *E. Ericsson*

Avskrift.

Bil. B.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
FÖR DEL AV KYRKOHERDEBOSTÄLLET HAMMARBY 1¹

I

BOTKYRKA SOCKEN.

§ 1.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

§ 2.

Områdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Å tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader.

Mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden, där förhållandena det medgiva, kunna tillåta inredande av två kök.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av uthus och dylika mindre gårdsbyggnader, om detta för varje särskilt fall prövas vara för-
enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

Mom. 3. Av tomtplats skola minst 9/10 lämnas obebyggda.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från fastighets gräns än 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 9 meter; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försväras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 6 meter, må byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

§ 6.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertak får ej överstiga denna höjd med mera än 1,5 meter.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 9.

Förbud mot utfartsväg.

I med a-b-c- och d-e betecknad områdesgräns får utfart från angränsande fastighet icke anordnas till Södertäljevägen.

§ 10.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, må av byggnadsnämnden, under förutsättning att denna till sitt biträde har person med stadsarkitekts kompetens, smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Stockholm i november 1941.

Folke Hjortzberg.

Reviderat i maj 1942

Folke Hjortzberg

Lagakraftvunnet enligt länsstyrelsens resolution den 24 november 1942.

Rätt avskrivet intygas:

Britta Andersson
Sigrid Linder