

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1978-08-21

Dnr 11.082-1494-78

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun

281 00 HÄSSLEHOLM

1978-08-22

1977.267

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 13 april 1978 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Centrum, kv Vänhem i Hässleholm, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplaneingenjör Sven Erik Johansson i januari 1978 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna-Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson och förste byråingenjör Yngve Paulsson.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
Pressen

MS

Tinget Lönngren

STADSPLANEBSKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen CENTRUM
kv VÄNHEM

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun

Kristianstads län

upprättad i januari 1978

Bil 1 Stadsplanekarta i skala 1:1000.

-"- 2 Stadsplanebestämmelser.

-"- 3 Illustrationsplan för södra delen av kvarteret.

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget inom de centrala delarna av Hässleholms tätort. Förslaget är upprättat på grundkarta som upprättats av mättningskontoret i Hässleholm, För planområdet gäller stadsplaner fastställda den 10 september 1948 samt den 11 juli 1957, intilliggande plan är fastställd den 4 mars 1964.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i norr av Andra avenyen, i öster av Godtemplargatan med intilliggande flerfamiljshus, i söder av Tredje avenyen och i väster Frykholmsgatan. Inom planområdet finns befintlig bebyggelse inom de norra delarna, dels flerfamiljshus i tre våningar längs Godtemplargatan dels hotellrörelse i den nordvästra delen, samt söder därom längs Frykholmsgatan en av Hässleholms äldsta kvarvarande byggnader byggt under 1870-talet. Resterande delar av kvarteret användes idag som parkeringsplats och några kvarvarande byggnader finns ej.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

För de norra redan bebyggda delarna av kvarteret avses ej någon planändring vidtagas utöver att befintligt nyttjande för hotelländamål också i plan markeras som sådant. För de södra delarna föreslås i plan befintligt område för allmänt ändamål utökas, samt dessutom kompletteras med ett område för parkeringsändamål. I de centrala delarna av kvarteret föreslås ett område nyttjas som allmän plats park, för att därigenom ge de befintliga flerfamiljshusen en mindre grönyta inom rimligt avstånd. Avsikten med planändringen är att inom det föreslagna A-området placera en vårdcentral. Enligt föreliggande skissförslag är byggnationen avsedd att ske i ett plan.

Tp-området i kvarterets södra del är avsett att täcka parkeringsbehovet för verksamheten inom A-området.

SAMRÅD

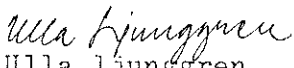
Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda organ, samt genom förhandsinformation till berörda markägare.

STADSARKITEKTKONTORET I JANUARI 1978


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Dnr 11.082-1494-78. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 21 augusti 1978.


Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhör byggnadsnämndens i Hässleholm
beslut av den 13 april 1978 § 214
betygar: *Tingur Öhringrunt*

tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Centrum
kv VÄNHEM, Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.
Upprättat i januari 1978.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1978. 10.

1 mom Byggnadskvarter

11.082-1494-78

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för hotelländamål.

2 mom Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 resp 10,0 m.

STADSARKITEKTKONTORET I JANUARI 1978

Tore Kvist
Tore Kvist
stadsarkitekt

Sven-Erik Johansson
Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Dnr 11.082-1494-78. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 21 aug. 1978.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren