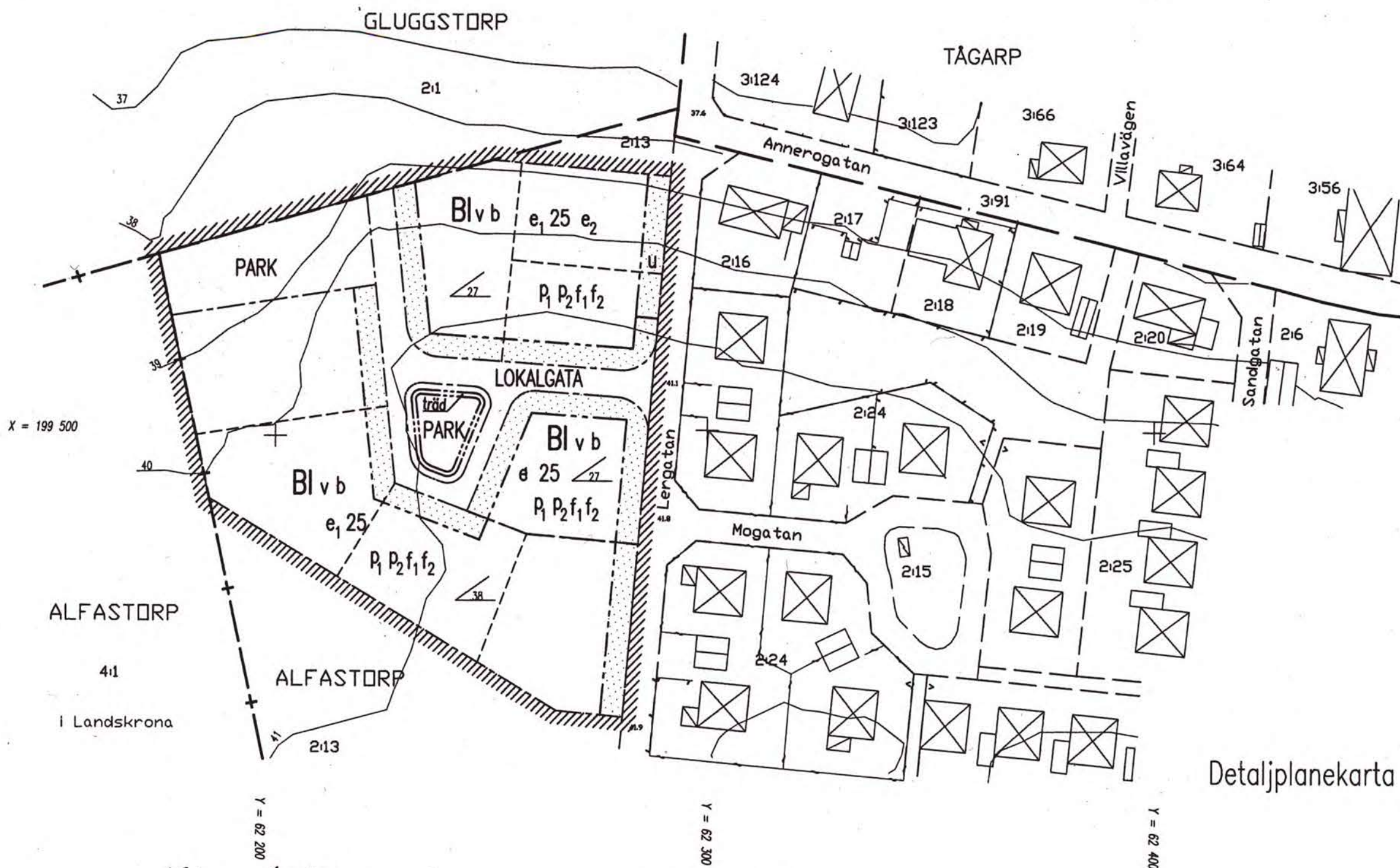


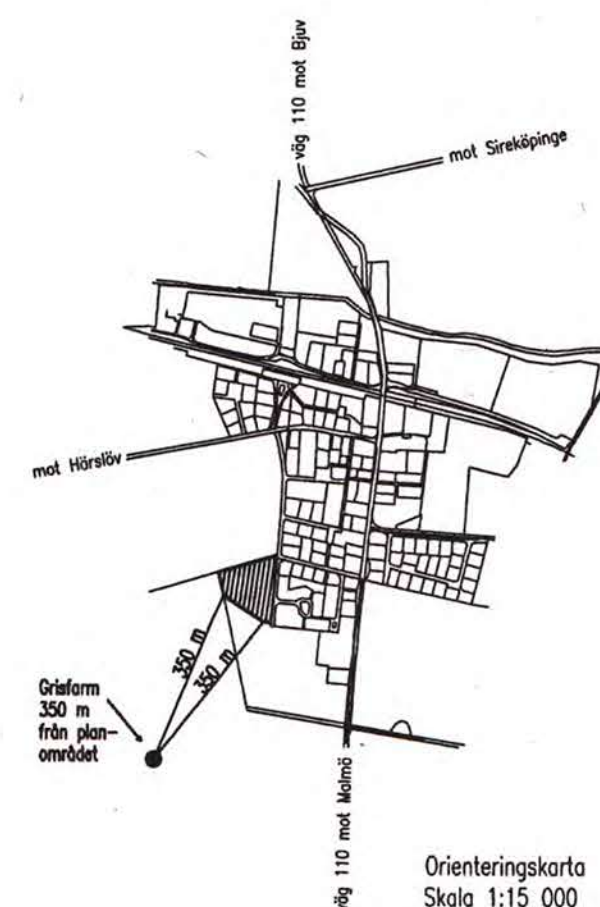
X = 199 600



Detaljplanekarta

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Bostadshus
	Uthus
	Registernummer för fastighet
	Traktnamn
	Rutnätspunkt
	Gatuhöjd
	Nivåkurvor



Illustrationsplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

	Planområdesgräns innerkant raster
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats mark

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

träd	Trädplantering
------	----------------

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 25	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e ₂	Minsta tomtstorlek är 700 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

P ₁	Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnader placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen och skall utföras i brandklass EI30 utan fönster mot tomtgräns.
P ₂	Huvudbyggnader skall placeras långsida ochnock längs med gatans sträckning och i linje med gränsen till förgårdsmark "prickmark" i enlighet med illustrationsplan.
3a	Minsta taklutning i grader
I	Högsta antal våningar
f ₁	Fasader skall vara utformade i puts eller tegel eller en kombination av dessa, komplementbyggnader får utföras i trä. Taken skall vara sadeltak täckta av takpannor.
f ₂	Fasader skall vara utformade i puts, tegel eller trä eller en kombination av dessa, komplementbyggnader får utföras i trä. Taken skall vara sadeltak täckta av takpannor.
v	Vind får inredas
b	Endast källarlösa hus

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

DETALJPLAN

Reglerar markanvändningen och byggande enl. PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ALFASTORP 2:13

I TÄGARPS SAMHÄLLE, SVALÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN 2000-05-03, reviderad 2000-06-15

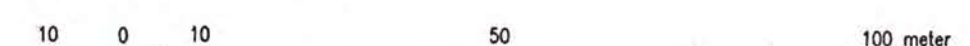
Upprättad av

Gerda Richter
Stadsarkitekt

Astrid Burton
Planassistent

ANTAGANDEHANDLING
Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

Skala 1:1000



Registrerad

010126

*igenfylld mangelgrav
nu grön plats*

*stillesplats
er lekplats*

*Väders vy
över Skånestätten
och dess vackra gårdar*