

Akt nr:

0181K-P384C

AU\$0181K-P384C

III-51/III-65

Bil 8

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET KRYSSAREN m.m.
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får
dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och
bevakning av anläggning inom området.
- d) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och
därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik
och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål
och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

17
1966

15 OCT 1965
II-51-111-65

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Av tomt som omfattar med H betecknat område får högst två tredjedelar bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med J jämte siffror i rektangel betecknat område får den överbyggda markytan icke upptaga större areal i kvadratmeter än den siffrorna i rektangeln anger.

§ 5.

Tomts omfattning

Med J jämte siffror i rektangel betecknat område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 6.

Byggnads höjd

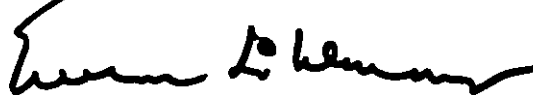
Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Söderträje den 20 april 1965.


Gunnar Pahlman


Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige
den 20 september 1965, § 149,
betygas ex officio:


Nils Dahlström

Förslagsnummer
15 OKT 1955III-91-11-65
Bil A

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
K V A R T E R E T K R Y S S A R E N m.m.
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 11 oktober 1946 och den 18 november 1955 samt av länsstyrelsen den 23 april 1949, den 5 juni 1956 och den 20 januari 1958 fastställda stadsplaner.

Förslaget syftar i första hand till en ändring och utvidgning av kvarteret Kryssaren för att reglera vissa förhållanden som sammanhör med verksamheten inom det i kvarteret belägna industriföretaget Siporex. Vidare avser förslaget att möjliggöra uppförandet av en ny kontorsbyggnad för företaget vilket har bedömts vara högst angeläget.

En betydande del av företagets transporter har tidigare och enligt gällande stadsplan varit hänvisade till Matrosvägen, Hälsovägen och Industrivägen. Då denna tunga trafik varit till avsevärd olägenhet för de boende vid Hälsovägen har staden sedan ett par år tillbaka stängt av Matrosvägens anslutning till Hälsovägen. Vidare har man låtit avskilja Hälsovägen från Industrivägen och från den sistnämnda anlagt en väg i omedelbar anslutning till kvarteret Kryssaren och parallellt med Hälsovägen avsedd för företagets transporter och övrig trafik. Denna lösning som icke anvisats i stadsplanen har medfört att Hälsovägen kunnat förbehållas enbart bostadsområdet. Förslaget avser att i stadsplanen konfirmera de vidtagna åtgärderna på så sätt att den för Siporex erforderliga transportvägen inklusive Industrivägen norr om Hansavägen tillföres kvarteret. Samma åtgärd föreslås beträffande Matrosvägen vilken numera uteslutande har betydelse för företagets trafikbehov. För att säkerställa de omnämnda trafikplaneringarna har föreslagits utfartsförbud och stängselskyldighet i den

17
1966

Handläggning
SÖ 15 OKT 1965
III-91-111-65

omfattning som framgår av plankartan.

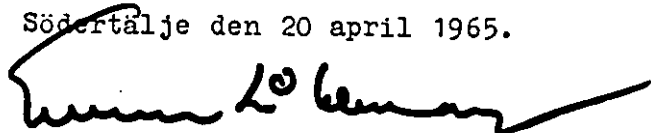
Invid kvarteret Kryssarens norra gräns har företaget även fått sig anvisat visst parkeringsområde beläget på allmän platsmark. Icke heller denna fråga har föregåtts av planändring. I samband med att Matrosvägen enligt ovan tillföres kvarteret Kryssaren är det angeläget att nu även planmässigt reglera förhållandet med parkeringsplatsen. I syfte att möjliggöra något fler parkeringsplatser innehåller förslaget sådana byggnadsbestämmelser att däckning skall vara möjlig.

Kontorsbyggnaden avses att uppföras inom det mindre J-området i kvarterets sydvästra del. Man kan förvänta att kontorets arkitektoniska utformning skall bli sådan att byggnaden blir till fördel för stadsbilden som för närvarande domineras av industribyggnaderna.

Byggnadsrätten för den av Siporex ägda tomten nr 7 i kvarteret Kryssaren är i gällande plan angiven till två tredjedelar av tomtens yta. Det har i samband med den föreslagna utökningen av kvarteret ansetts möjligt att denna byggnadsrätt för industriella behov skulle kunna behållas. Detta har lösts så att i planförslaget preciserats en areal i kvadratmeter intill vilken området får tagas i anspråk för byggnader. I den angivna ytan 25.700 m^2 skall dock icke det nya kontorshuset inräknas. Resten skall alltså utgöra gårdsutrymme för interna förbindelser och parkeringsutrymmen. Slutligen har föreslagits en enhetlig höjd för kvarterets industriområden.

I förslaget har i övrigt intagits vissa områden ingående i ett flertal smärre delstadsplaner som genom denna åtgärd kan uteslutas.

Södertälje den 20 april 1965.



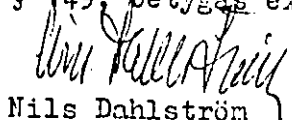
Gunnar Pahlman



Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige den 20 september 1965,

§ 149, betygas ex officio:



Nils Dahlström