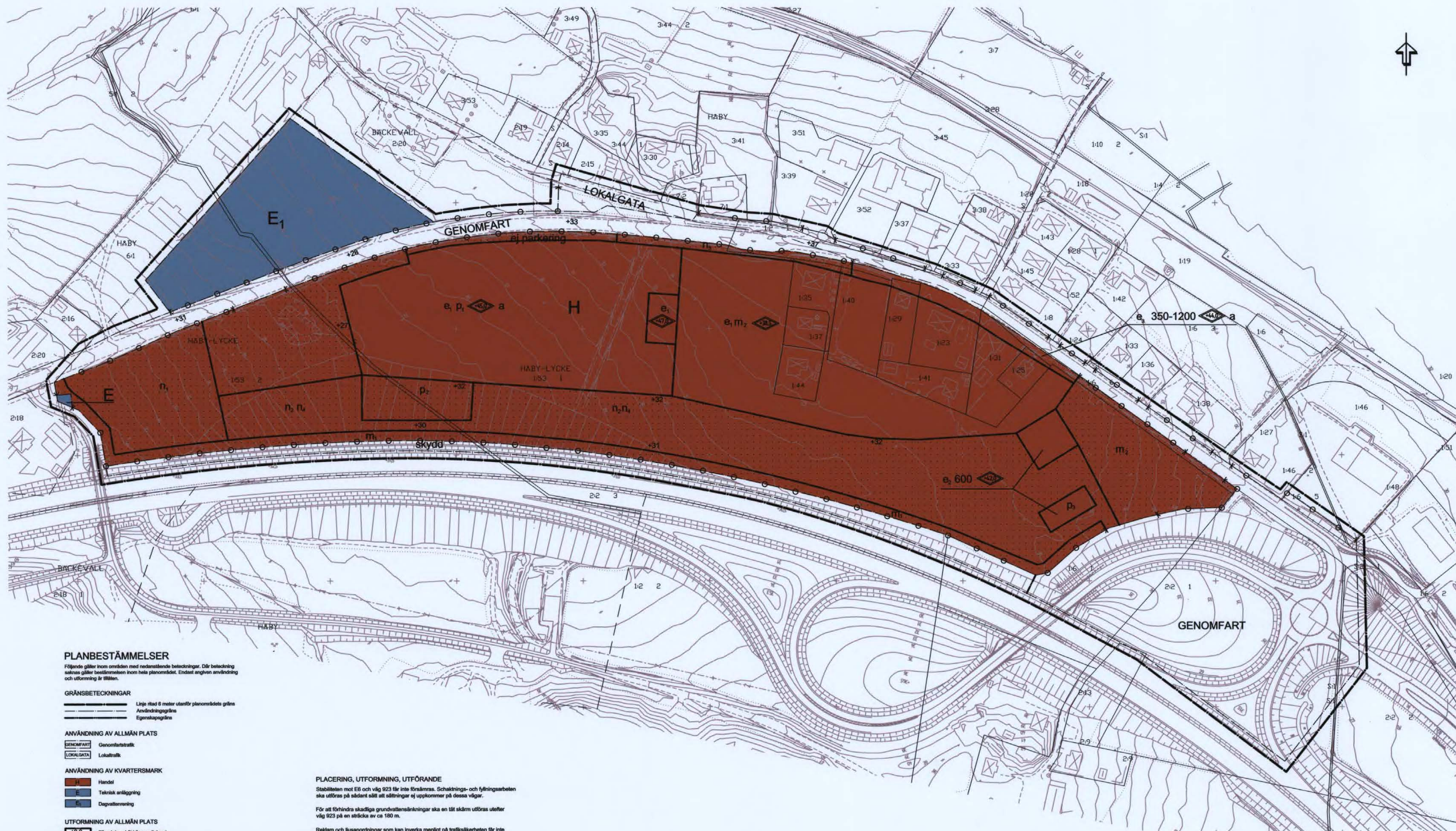




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 6 meter utanför planområdets gränser
	Användningsgränser
	Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Genomfartstrafik
	Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Handel
	Teknisk anläggning
	Dagvattenrening

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

	Förskrivet högt över nollplanet
	Skyddszon för väg. Avköringsbanor ska anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

	Inom områden markerade med e, för den sammanlagda bruttoarean upp till högst 70.000 kvm, exklusive eventuell infästning under mark.
	Högsta exploateringsgrad i bruttoarean
	Lägst respektive högsta exploateringsgrad i byggnadsarean. Byggnadsarean ska fördelas på minst tre byggnadskroppar.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

	Förskrivet högt över nollplanet
	Planering ska anordnas. Marknivån får inte förändras om inte en stabilitetsutredning visar att det är möjligt.
	Planering på minst 500 kvm ska utföras inom parkeringsytan på ett sådant sätt att parkeringen delas in i mindre sektioner.
	Träd ska planteras i allé.
	För att säkerställa att stabiliteten mot E6 inte försämras får inte marknivån underskida +28.
	ej parkering
	Parkeringsplats får inte anordnas.
	Uttart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Stabiliteten mot E6 och väg 923 får inte försämrats. Schaktnings- och fyllningsarbeten ska utföras på sådant sätt att störningar ej uppkommer på dessa vägar.

För att förhindra skadliga grundvattensläckningar ska en tät skärm utföras utefter väg 923 på en sträcka av ca 180 m.

Reklam och ljusanordningar som kan inverka negativt på trafiksäkerheten får inte anordnas. Lovgivning ska följas av samråd med Vägverket.

	Max 3 ljusanordningar som överstiger byggnadens högsta totalhöjd, dock ej över +47, får utföras.
	En gemensam orienteringsskylt med högsta höjd +50 får anordnas.
	En gemensam orienteringsskylt med högsta höjd 12 m får anordnas.
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

	Skyddszon mot allmän väg.
	Plank eller liknande som dämpar buller och förhindrar strålkastarsken att nå närliggande bostäder ska anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning om inte:
- samtidigt bygglöv beviljas för de mindre byggnaderna utefter väg 923.
- bullerdämpande åtgärder utförs på fastigheterna Håby 2:18, Håby 2:18, Gällborg 1:7 samt Gällborg 1:3.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Munkedals Kommun
Utvecklingsavdelningen
Conny Larsson

pm 1

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Redogörelse för programområde
- ☒ Samrådsredovisning
- ☒ Utställande eller utställning
- ☒ Fastighetsbeteckning
- ☒ Plankarta
- ☒ Rasterplanskarta
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning

RESULTAT AV ANTAGANDE
LAGA KRAFT

2007-01-24
2006-12-05

Grundkarta upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk. Fastighets- och detaljredovisning i berörd del gällande 2006-10-27.

Annika Carén
Munkedals kommun

Måttak III
Koordinatsystem:
1 plan : 7,5 g väst 64:0
1 höjd : RH 00

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR DEL AV
HÅBY-LYCKE 1:53 M FL
MUNKEDALS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2006-11-01 rev 2007-01-10

Anna Olsson
Planarkitekt

WSP

0 10 50 100 200

Skala 1:2000

1430 p57