

Beskrivning

över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Hemmarö 2:36 i Länna socken.

Granö tillhör de östra av till Hemmarö by hörande öar. På ön finns ingen bofast befolkning, men på dess sydvästra del - som ej beröres av denna planläggning finnas tre sportstugor. Närmaste ångbåtsbrygga är Hemmarö, belägen omkring 2 km nordväst Granö.

Terrängen inom planområdet är tämligen kuperad. Hela östra och sydöstra stranden är brant och bergig med stenblock och klapper.

På områdets mellersta västra del höjer sig likaledes en bergstrakt. I norr och söder över områdets mellersta del sträcker sig en dalgång i vars norra del en gammal odling finnes. Hamnmöjligheter finnes vid nordöstra stranden, som har ett tämligen skyddat läge, och är ganska långgrund och vassbevuxen. Södra stranden är den enda del av området, som lämpar sig för badning. Här kan även båtplats (småbåtar) ordnas. Någon strandpromenad längs östra stranden kan ej förekomma.

Trafiken till området måste gå sjövägen, och inom området blir det gångväg. Något vägnät har därför ej utlagts i planen.

För Länna socken gälla byggnadsordning och utomplansbestämmelser. Minimiareal för byggnadstomt angives i utomplansbestämmelserna till 5000 m², och byggnad må ej uppföras närmare strandlinjen än 25 meter.

Inom planområdet har utlagts ett dussintal tomtplatser, avsedda för sportstuga - eller fritidsändamål. Tomtplatserna avses ha en areal i genomsnitt överstigande 5000 m².

Åtminstone till att börja med torde på denna plats ledningar för vatten och avlopp ej komma att anordnas i sammanhängande system utan för varje lägenhet för sig, vartill lägenheternas storlek ger möjlighet.

Norrtälje i november 1947
Hjalmar Österberg
Distriktslantmätare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten: oläslig namnteckning

Rätt avskrivet betygar:

Herman Pildöfer