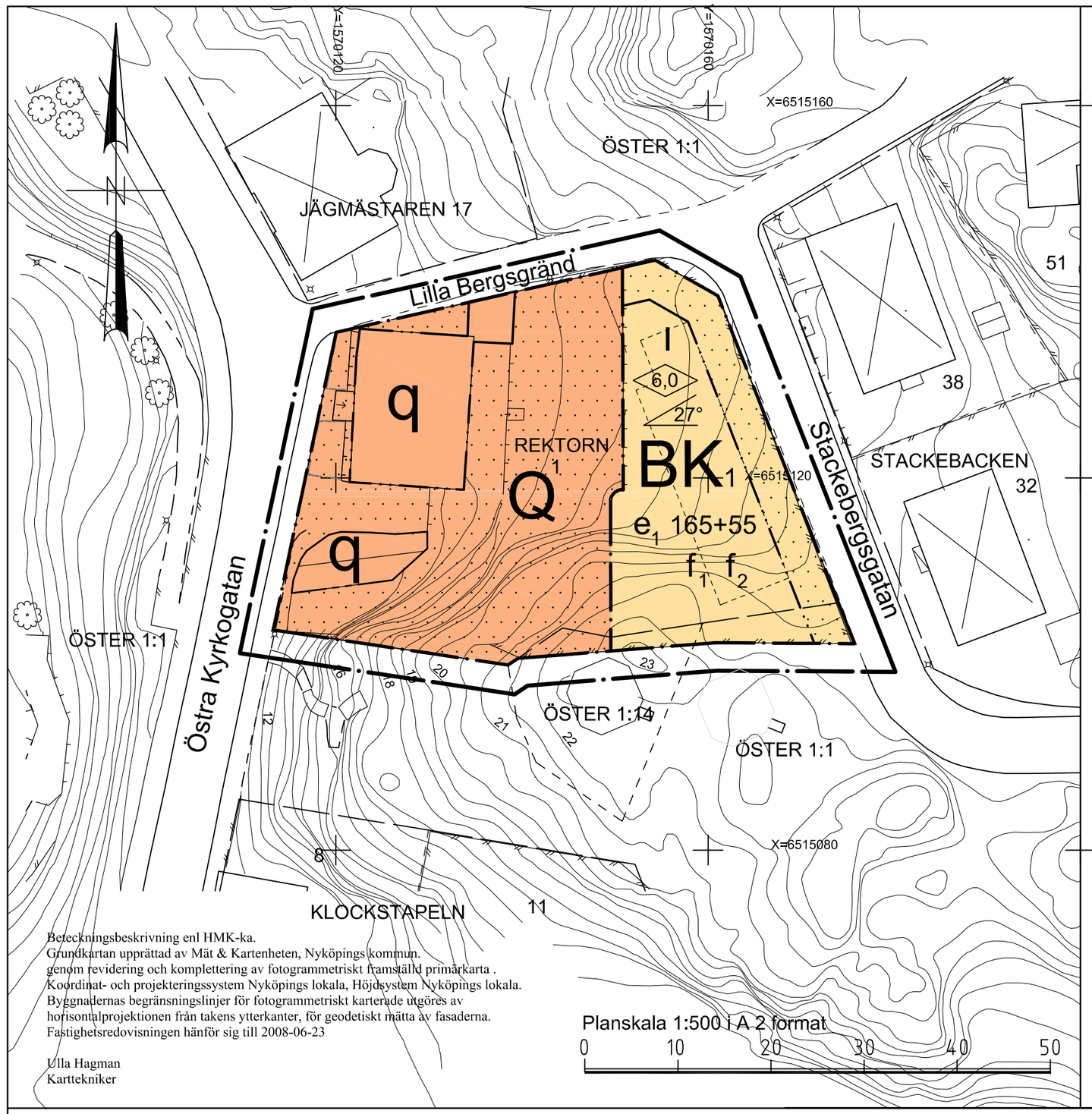
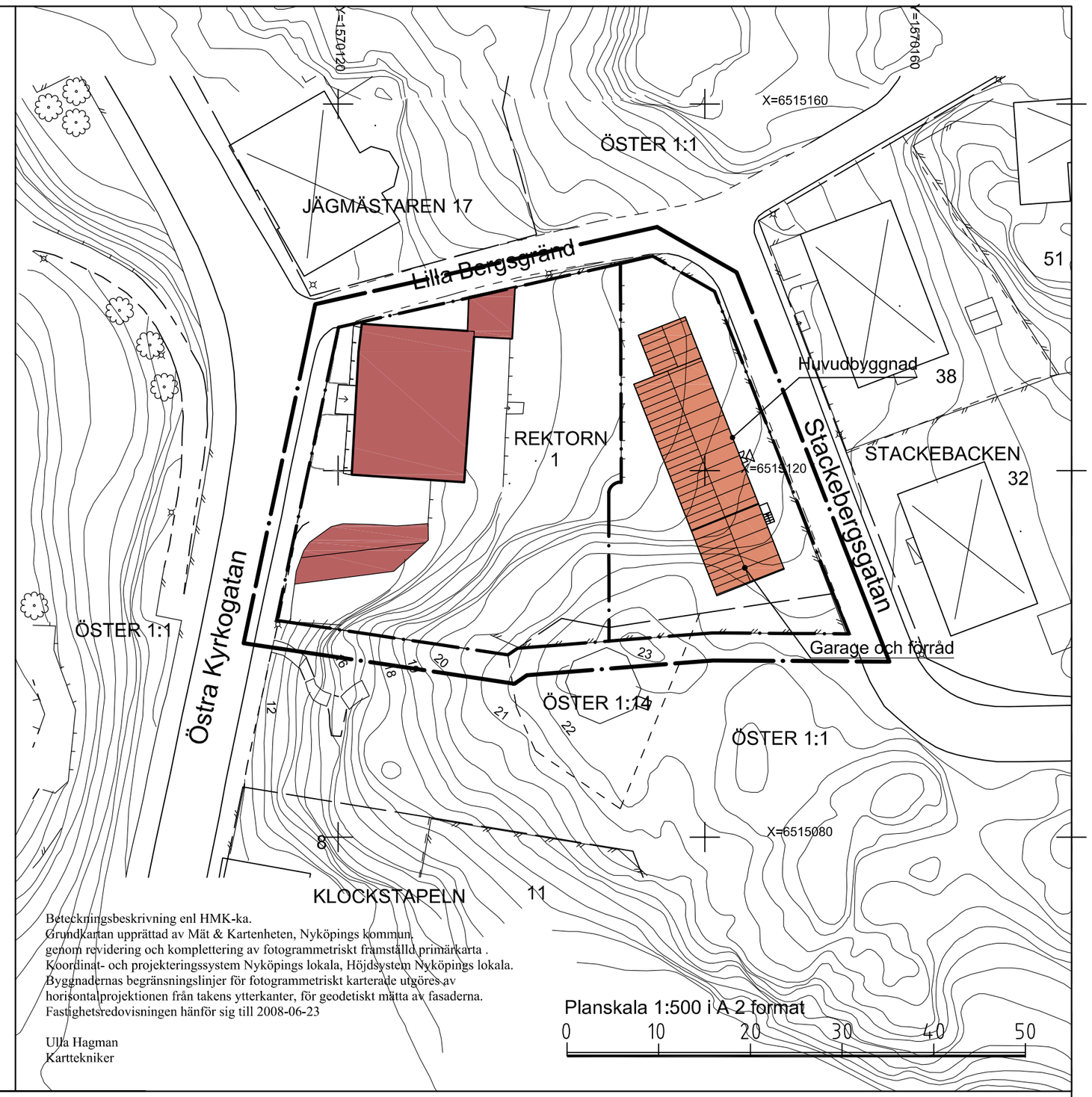




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNING

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

Q Användning anpassad till byggnadens kulturvärden.

BK1 Bostäder och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 Största tillåtna byggnadsarea (BYA) 165kvm för huvudbyggnad och 55 kvm för fristående uthus.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

0,0 Högsta totalhöjd i meter.

0° Största taklutning i grader.

I Högsta antal våningar.

f 1 Bebyggelse skall utformas med träpanelfasader och tak av lertegel som ansluter till karaktärsdrag hos befintlig kulturhistoriskbyggnad.

f 2 Fasader ska vara målad i kulörer, som anpassas till det befintliga huset.

Beträffande utforming av byggnader samt markplanering ska särskild hänsyn tas till riksintresse för kulturmiljövården.

SKYDDSBESTÄMMELSER

q Byggnaden får inte rivas. Befintlig byggnads dekorerade fasader skall bevaras. Underhåll skall ske med material, kulörer och arbetstekniker, som stämmer med befintlig byggnadens kulturhistoriskkaraktär.

ILLUSTRATION

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbyggnad ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån 30dB(A) samt den maximala ljudnivån 45 dB(A) inte överstigs inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Den tomtindelning som fastställdes 11 november 1948, akt nr 0480K-Ö:1515, upphör att gälla för den del som ingår i planområdet.

ILLUSTRATIONER

Illustrerad byggnad

Till planen hör:

Planprogram	X Behovsbedömning MKB	X Samrådsredogörelse
X Planbeskrivning	X Fastighetsförteckning	
X Genomförandebeskrivning	X Tjänsteskrivelse	X Utlåtande efter utställning

Detaljplan för

ANTAGANDEHANDLINGAR

REKTORN 1

Öster, Nyköping

Nyköpings kommun

Upprättad 2008.09.03 Reviderad 2008.11.17 och 2009.03.06

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande	2008.12.16 §240	BTN
Antagande	2009.03.24 §51	BTN
Laga kraft	2010.06.03	
Projektnummer	111 338	

Marina Pavlova
planarkitekt , Planeringsenheten, Samhällsbyggnad

P 10-19