

Kommunstyrelsen

2025-11-26

KS/2024:686

§ 264 Beslut om antagande av detaljplan för Varekil 1:177

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Varekil 1:177 enligt 5 kap 27 § plan och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet initierades av fastighetsägaren genom ansökan om planbesked. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för handel, kontor, lättare vård och verksamheter inom fastigheten Varekil 1:177. Planområdet ligger i Varekil, nordväst om korsningen mellan länsväg 160 och länsväg 178 och omfattar ett område på cirka 1 hektar.

Planförslaget innebär att det på en befintlig industrifastighet möjliggörs centrumfunktioner och verksamheter. Detaljplanen är flexibelt utformad och medger en sammanlagd byggnadsarea om 3400 m² yta för handel, kontor, lättare vård och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Planförslaget var föremål för samråd enligt 5 kap. 11 §, PBL under tiden 20 februari 2025–12 mars 2025 och granskning enligt 5 kap. 18 §, PBL under tiden 4 juni 2025–23 juni 2025.

Detaljplaneförslaget har utrett platsens förutsättningar och förslag till förändring är därefter framarbetade. Förvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2025-11-05 § 161 föreslå kommunstyrelsen besluta att:
anta detaljplan för Varekil 1:177 enligt 5 kap 27 § plan och bygglagen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Larsson (C), Michael Relfsson (FO) och Anders Arnell (M) föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt utskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-10-16

Plankarta, 2025-10-16

Planbeskrivning, 2025-10-16

Granskningsutlåtande, 2025-10-10

Kommunstyrelsen

2025-11-26

Beslutet skickas till

Mark- och exploatering

Bygg

Miljö

Affärsdrivande verksamheter

Beställare