

8.7.1971

Pl 889/71

20. 07.

1814

§ 5

Avskrivning av besvär

Dnr IIIG2-46-70 och IIIG2-12-71

Uno Sjödin har hos Kungl. Maj:t anfört besvär över länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut den 21 april 1971 angående byggnadsplan för Stångom 1:29 m.fl. i Njurunda kommun.

Länsstyrelsen har inkommit med yttrande den 28 maj 1971.

Sjödin har sedermera återkallat besvären.

T.f. departementschefen, statsrådet Carlsson, beslutar avskriva ärendet från vidare handläggning.

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Utdrag till

✓ länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
✓ byggnadsnämnden
Uno Sjödin, Garverivägen 1, 860 20 NJURUNDA

Till byggnadsnämnden i Njurunda kommun, Kvissleby

Genom beslut den 21.4.1971, vilket vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Stångom 1:29, 1:31, 1:65, 1:70 och 1:71 i kommunen.

Under återopande av 21 § byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed återställa handlingarna i ärendet.

Därjämte anhålles omgående om uppgift, tecknad å denna skrivelse, huruvida och till vilket antal byggnadsnämnden för egen räkning önskar erhålla kopior - på väv eller papper - av plankartan.

~~Plankartan i original, försedd med påskrift om antagande av förslaget, skall tillika insändas till länsstyrelsen.~~

Härnösand i ~~härnösands kommun~~ planeringskansliet 22.7.1971

Enligt uppdrag:

Gerda Näsström
Gerda Näsström

III G 2-46-70

Svar:

1 ex. av avseende plankarta bifogas
för byggnadsnämndens räkning att fändas
under adress: Njurunda byggnadsnämnd
Fack 19
862 00 Kvissleby.

Kvissleby den 26/7 1971
Ann Lager

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF
KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

Förslag till ändring av byggnadsplan
för fastigheterna Stångom 1:29, 1:31,
1:65, 1:70 och 1:71 i NJURUNDABOMMEN
Njurunda kommun, Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan **beskaffenhet** att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre broar och bryggor.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 4 VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

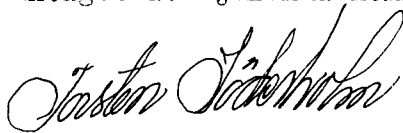
Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Sundsvall den 20 april 1970

K-KONSULT
Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Karl-Erik Rosén
Karl-Erik Rosén
planingenjör

Antaget av Njurunda kommunalfullmäktige den 26.10.1970 § 128.



(Torsten Söderholm)
Kom.fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 21.4.1971

i ärende III 92-46-70

På tjänstens vägnar



UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF
KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

Förslag till ändring av byggnadsplan
för fastigheterna Stångom 1:29, 1:31,
1:65, 1:70 och 1:71 i NJURUNDABOMMEN
Njurunda kommun, Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

- Planförhållanden** För ändringsområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 680110.
- Grundkarta** Såsom underlag för planförslaget har använts grundkarta i skala 1:2 000 upprättad åren 1961-63 av distriktslantmätare Nils Ramberg. Fastighetsredovisningen och byggnader har kompletterats av K-Konsult och hänför sig till förhållanden den 19 februari 1970.
- Befintliga förhållanden** Inom ändringsområdet som är beläget söder om samhällets centrum mellan nuvarande genomfartsleden och Stångån finns ingen bebyggelse. Området består av ängsmark.
- Planförslaget** Gällande plan bibehålles i södra delen av planområdet, med den skillnaden att rätten till bostäder å denna del utgått.
- På norra delen av planområdet medges endast bostadsbebyggelse i form av envånings friliggande enfamiljshus.
- Bestämmelserna för denna del av planområdet ansluter till vad som gäller för kvarteret väster om gatan.
- Tillfarten till området sker från en väg parallellt med den i väster belägna Riksväg E 4. Ett parkstråk följer Stångån, som utgör gräns för området mot öster.
- VA-förhållanden** Allmänna Ingenjörbyrån har i samband med upprättandet av gällande plan utfört en geoteknisk undersökning samt väg- och va-utredning för området.

Sundsvall den 20 april 1970

K-KONSULT

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Karl-Erik Rosén

Karl-Erik Rosén
planingenjör

Antaget av Njurunda kommunalfullmäktige den 26.10.1970 § 128.

Torsten Söderholm

(Torsten Söderholm)

Kom.fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut *21.4.1971*

i ärende III *92-46-70*

På tjänstens vägnar

Linda Nämbräve