

III 62 49 50.

Konstytelse i Halland

Planbestämmelserna har
ändrats genom beslut som
vunnit laga kraft
1977-09-28. Se akt 573.

En resolution angående fast-
ställelse av byggnadsplan för fast-
tigheten Sural 4²² samt delar av
fastigheterna Sural 4⁸, 5⁶ och 6¹

Planbestämmelserna har
ändrats genom beslut som
vunnit laga kraft 2009-12-11
se akt 439K.

s. fl. i Korpunge socken,
efter anslag given kungärd i
landskansliet den 17 oktober 1960.

Anders Andersson, Anna Andersson, Kari Isberg och
Johan Svensson, alla i Sural, ha erhållit en fastställ-
else av ett av distriktslantmätaren Erik Thordén år 1958
upprättat förslag till byggnadsplan för fastigheten Sural
4²² samt delar av fastigheterna Sural 4⁸, 5⁶ och 6¹
s. fl. i Korpunge socken, skeddligt på korta, jämte
till förslaget hörande byggnadsplanbestämmelser och be-
skrivning av följande innehåll:

Planbestämmelserna har
ändrats genom beslut
som vunnit laga kraft
2010-01-08. Se akt 438K.

BYGGMÄRKANDEPÅTÄLISEN

Gäller ej.
Se 573

En byggnadsplanenämnden för loka uppföras byggnad,
vara omfattande planer anläggs för avloppslösning.

§ 2.

Byggnadsplaneringsrådets anvisningar.

a) Med B betecknat område får användas endast för be-
stämmande.

b) Med C betecknat område får användas endast för under-
områden som har samband med planområdets utnyttjande för fri-
tidsändamål, såsom handelssträke o.dgl.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadsloft.

Med B eller C betecknat område får bebyggas endast

här som utföras fristående.

§ 5.

Tomtplanets storlek.

A med B betecknat område får tomtplanets icke gilla

mindre areal än 900 m^2 . På särskilda skall föreligga en

undantag härifrån medges.

§ 6. Antalet byggnader och byggnadsyta A tomtplatta.

A med de betecknade områdena får huvudbyggnad och uthus
icke upptaga större areal än sammanlagt 60 m². A varje tomt-
platta får uppföras blott en huvudbyggnad och ett uthus, vilka
skola sammanbyggas till en husenhet. A vid planens fastställ-
else solen bebyggda tomtplatser må utan hinder av bestämmel-
serna i denna paragraf till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtas
såsom inre befintlig byggnadsvalyn.

§ 7. Byggnads höjd.

A med de betecknade områdena får byggnad icke uppföras till
större höjd än 1,5 meter. A med de betecknade områdena
får byggnad icke uppföras till större höjd än 1,5 meter.

Stadsstyrelsen meddelade i resolution den 30 december
1957 tillstånd till planläggning för tätbebyggelse & fastig-
heten Serial 4²² och del av fastigheten Serial 4². Sedan den
härav föranledd planläggningen i gänget, inkom begäran om
utvidgning av planläggningen från delarna av fastigheterna
Serial 5⁶ och Serial 6¹. Ågren av Serial 5⁶ begärde samtidigt
hos stadsstyrelsen tillstånd till den avsedda tätbebyggelsen &
fastigheten. Tillstånd till planläggning för tätbebyggelse har

vill den översiktliga planläggningen som vid upprättandet av föreliggande planförslag har varit en strävan att få bebyggelsen inom sådana gränser, att den dels icke kommer att flyta ut på området närmast stranden, varvid sedan ganska många byggnader av blandad permanent- och sommarstuga- och sommarbostadsbyggnad, vilken i sin nuvarande omfattning följaktligen vill ansluta till landskapskaraktären och helst icke bör förtäta, och dels icke kommer att nå upp i blickfånget från den över- förliggande slätten och medföra icke önskvärd silhuettverkan.

Planförslaget har utformats med tvänne till stranden liggande befintliga vägar såsom stoune. Till dessa ha kopplats erforderliga tvärvägar. Öppna platser ha förlagts i planområdet yttrekanter. All byggnadsmark inom planområdet avses för bostadsändamål med undantag av en tomplats för kioskändamål. Inom planområdet finnes den förut avstyckade bebyggda fastigheten Bårdal 4²⁴. Denna är bebodd året om, medan en i Bårdal 4²² belägen byggnad utgör sommarbostad.

Fastigheten Bårdal 5¹⁵ ingår icke i planläggningen, ehuru den delar planområdet i tvänne delar. Fastighetens ägare har icke visat intresse för någon exploatering.

Såsom ovan angivits föreligger tillbebyggelseskillnad till

den del planområdet är beläget Å Särda 4⁸ och 4²². Beträffande de fastigheterna Särda 5⁶ och 6¹ är att franhålla, att berörd åkermark är av sandig och dålig beskaffenhet och därmed inte lämpad för jordbruk. Avståndet till respektive brukningscentra, jämte med betydligt avstånd till respektive brukningscentra.

Planförslaget upptar cirka 50 tomtplatser.

Avloppsledningar är inte avsedda att anordnas. Vatten skulle få erhållas genom lämpligt antal gemensamma brunnar.

All byggnadsplanen kommer att fogas förslag till hälsöversordning.

Kritikeringar mot det utställda planförslaget ha inkommit från vissa markägare.

Sökandena, som lämnade tillfälle avge yttrande över vilket förslag rörande tillämpning av 113 § byggnadslagen beaktande ifrågevarande fastigheter, ha inte inkommit med dylikt yttrande.

Länarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt skogavårdsstyrelsen i länet ha avgivit yttranden i ärendet.

Länstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen enligt dess lydelse före den 1 juli 1960, skäligen fastställa

la ifrågavarande byggnadsplan för fastigheten Sirdal 4²² samt delar av fastigheterna Sirdal 4⁸, 5⁶ och 6² m.fl. i Harplinge socken.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnads-
lagen, skäligt förordna, att ägarna till ovanstående fastighe-
ter skola utan ersättning upplåta de marksträcken, som å kopia
av byggnadsplanekarten angivits med röd yttling. Marksträcken
skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för enligt
byggnadsplanen avsett ändamål.

Därest sökare, som i ärendet framställt yrkande, vil-
ket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med
denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen sö-
ka uti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom bevar, vilka vid
hventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsde-
partementet ingivas eller inlämnas inom en månad herefter.

Över länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnads-
lagen må besvar anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepar-
tementet. Besvaren skola vara nedsända departement tillhanda so-
nant tre veckor från delgivandet härav.

Ingvar Lindell

J. de Maré

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

J. de Maré