



Akt nr:
25-ARS-51

AU\$25-ARS-51

D.-Nr

HANDLINGAR

angående ändrad stadsplan beträffande kvarteret T J Ä D E R N m fl

i Arvidsjaurs stadsregisterområde ~~Stöcken~~, ~~Kömmen~~

Norrbottens län;

upprättade år 19 68

Arvidsjaurs stadsregisterområde

51

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 6 skrivna sidor jämte

1 karta

Kartan förvaras *Pm*

51 -1-

Tillh
SD A 78
23 11 67

Avskrift.

Reg 23/2 68

LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet

IIIG1-38-66.

R e s o l u t i o n.

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Arvidsjaurs kommun vid sammanträde den 13 juni 1966 antaget förslag till ändring av den för Arvidsjaurs samhälle gällande stadsplanen beträffande kvarteret Tjädern m.fl., dock att från fastställelse undantages dels ett å stadsplanekartan numera med blå heldragen gränslinje angivet område, dels ett å samma karta numera med röd heldragen gränslinje angivet område, dels ock i stadsplanebestämmelserna § 2 punkt b).

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Sten Laestadius år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas statens planverk, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Arvidsjaurs distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Länsstyrelsen finner skäligt, jämlikt 36 § första stycket byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna med röd heldragen gränslinje angivna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 oktober 1969.

Talan mot detta beslut i vad det avser fastställelse av stadsplaneändringen föres genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl. kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag. Talan mot beslutet i övrigt föres likaledes genom besvär, vilka ställda

Fastighetsregisterföraren

till Konungen, skall i Kungl. kommunikationsdepartementet anföras inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Luleå i landskansliet den 22 september 1967.

Enir Lassinen

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Anna Maria Carlsson

Beskrivning

till av undertecknad år 1966 upprättat förslag till ändring (kv Tjädern) av stadsplanen för Arvidsjaurs samhälle i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.

=====

Gällande stadsplan:

För stadsplaneändringen berört område gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 25 april 1947. Densamma förutser, att inom området beläggna tvenne byggnadskvarter Tjädern och Påfågeln genomgående skola utnyttjas för bostadsbebyggelse av egnahemstyp. Nämda kvarter ha varit föremål för tomtindelning enligt gällande stadsplan och därvid utlagda tomter äro numera rättsligen bildade.

Naturliga förhållanden:

Området utgöres av sandig och tallbevuxen moränmark och grundförhållandena måste betecknas såsom goda. Området skuggas kraftigt av det omedelbart i söder liggande Prästberget. Området måste med hänsyn till nutida krav på soligt och ljust läge bedömas såsom mindre lämpligt för bostadsändamål och bör därför icke i vidare mån än som redan skett, tagas i anspråk härför, då kommunen disponerar stora områden förstklassig tomtmark i annan del av samhället. Däremot måste området bedömas såsom mycket lämpligt för småindustriell verksamhet.

Nuvarande bebyggelse:

Befintlig bebyggelse utgöres av dels i västra delen av kv Tjädern å tomterna nr 2 och nr 1 av äldre bostadshus med uthus i dåligt skick, dels mitt i nämnda kvarter å tomterna nr 4, nr 5 och nr 6 av trenne egnahem uppförda omkring år 1960 och i utmärkt skick samt dels i östra delen av nämnda kvarter å tomterna nr 7 och nr 8 av småindustribyggnad, som omkring år 1963 helrenoverades av Arvidsjaurs kommun och därefter användes såsom lokal för kommunens skyddade verkstad för partiellt arbetsföra. Inom kvarteret Påfågeln och övrig del av kvarteret Tjädern finnes ingen bebyggelse. I anslutning till västra delen av kv. Påfågeln inom stadsägan nr 210 finnes eltransformator för eldistributionen inom angränsande områden uppförd.

Stadsplaneområdets utformning:

Stadsplaneändringsförslaget förutsätter att Södra Strandvägen, vilken ej är utbyggd, slopas och att de båda kvarteren Tjädern och Påfågeln samt viss i söder angränsande mark nu utlägges till ett enda byggnadskvarter, vilket föreslagits erhålla benämningen kvarteret Tjädern. Tomterna nr 4, nr 5 och nr 6 i kv Tjädern, där relativt nyuppförd egnahemsbebyggelse finnes uppförd, föreslås bibehållen såsom kvartersmark för bostadsbebyggelse. I söder angränsande mark till nämnda tomter frilägges i stads-

planeändringsförslaget såsom grönområde för att garantera att nämnda tonter icke skola i framtiden kunna ogynnsamt påverkas av i söder störande bebyggelse. Övriga delar av den föreslagna kvartersmarken utlägges i stadsplaneändringsförslaget för småindustribebyggelse. I sydostligaste delen av kvarteret utlägges dock ett mindre område, betecknat Es, för eldistributionsändamål. För att avgränsa det kvartersområde, som på grund av redan skedd bebyggelse bibehålles för bostadsbebyggelseändamål har på båda sidor om detsamma utlagts byggnadsfria zoner om c:a 20 meters bredd. Stadsplaneändringsförslaget förutser, att inom nuvarande kvarteret Tjädern större delen av tonten nr 9, hela tonterna nr 10 och nr 11 samt del av tonten nr 12 undantages från bebyggelse. Ägaren av nämnda tonter, som även äger stadsägan nr 148, kompenseras emellertid genom att ett betydande område av sistnämnda stadsäga, som tidigare utgjort grönområde, genom stadsplaneändringsförslaget överföres till kvartersmark för småindustriändamål.

Vatten- och avloppsförhållanden:

Erforderliga vatten- och avloppsledningar finnes redan anlagda. Med ledning av läget på befintliga underjordiska ledningar har inom stadsplaneändringsområdet utlagts erforderliga ledningsgator (u-områden), som skola hållas fria från bebyggelse.

Gatulägen:

Förutom att Södra Strandvägen, som ovan nämnts utgår, påverkas ej befintliga gatulägen och gatuhöjder av stadsplaneändringsförslaget.

Stadsplanebestämmelser:

Förslag till stadsplanebestämmelser har upprättats och bilagts i särskild handling.

Samråd:

Vid stadsplanens utformning har samråd skett med byggnads- och kommunalnämnderna.

Arvidsjaur den 18 april 1966. IIIIGL-38-66

Sten Laestadius
/Sten Laestadius/
Distriktslantmätaren.

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens
län resolution den 22/9 1967 i ovan
angivna ärende, betygar.
På tjänstens vägnar

Tillhör kommunalfullmäktiges i Arvids- E Haapaniemi
jaur. protokoll den 13.6.1966, § 45,
betygar:

Uno H Skarin
/Uno H Skarin/
Kommunalfullmäkt. ordf.

Bestyrkes. Luleå i landskapsliet den 25 september 1967.

På tjänstens vägnar

S. Franck

Avskrift

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande av undertecknad år 1966 upprättat förslag till ändring (kv. Tjädern) av stadsplanen för Arvidsjaurs samhälle i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.

= . = . = . = . = . =

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- a) Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål i fristående byggnadssätt.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål eller därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för eldistributionsändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. MARK, SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med u betecknad mark skall hållas tillgänglig för framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 3. TOMTS STORLEK.

Tomt må givas den storlek, som i varje särskilt fall provas lämplig.

§ 4. ANTAL BYGGNADER Å TOMT. Ändr av spl-best se akt P1985-56

- a) Å tomt, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden må dock helt förbjuda uppförande av särskild gårdsbyggnad, därest lokaler, som äro avsedda att inrymmas däri, utan större olägenhet kan inrymmas i huvudbyggnaden eller i tillbyggnad till densamma.
- b) Å tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får byggnader uppföras i den utsträckning, som under hänsynstagande till tomtens storlek provas erforderligt för å tomten bedriven rörelse samt utan att allmän trevnad och sundhet eftersättes.

§ 5. BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans icke upptaga större yta än 200 kvadratmeter.

§ 6. BYGGNADS HÖJD OCH VÅNINGANTAL.

- a) Å med BF betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 4,4 meter.
- b) Å med Jm betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst 1,0 bostadslägenheter. Inom gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
Arvidsjaur den 18 april 1966.

Sten Laestadius
(Sten Laestadius)
Distriktslantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Arvidsjaur
protokoll den 13.6.1966, § 45, betygar:
Uno H Skarin
/Uno H Skarin/
Kommunalfullmäkt. ordf.

IIIIG1-38-66

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution
den 22/9 1967 i ovan angivna
ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 25 september 1966.

På tjänstens vägnar
