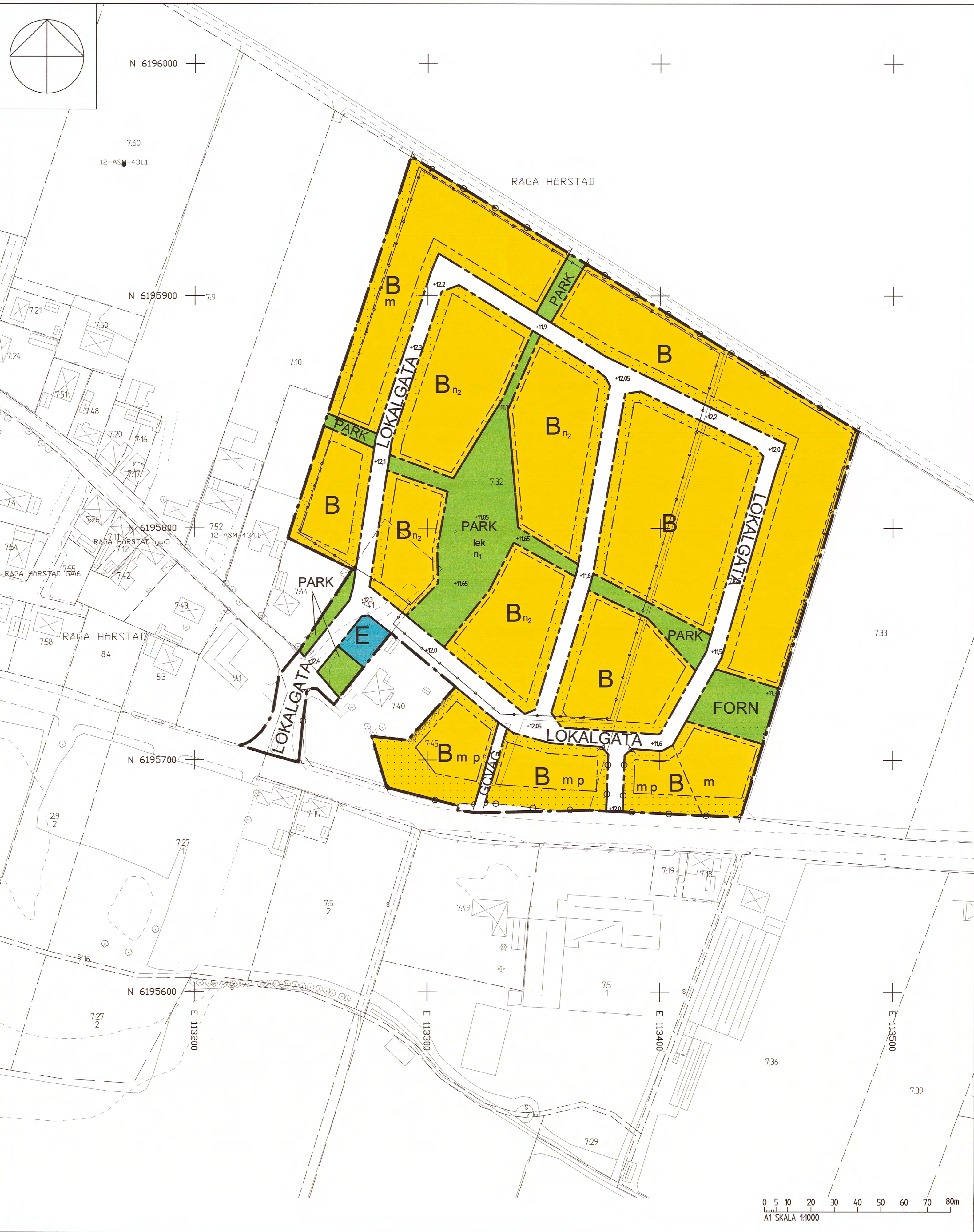
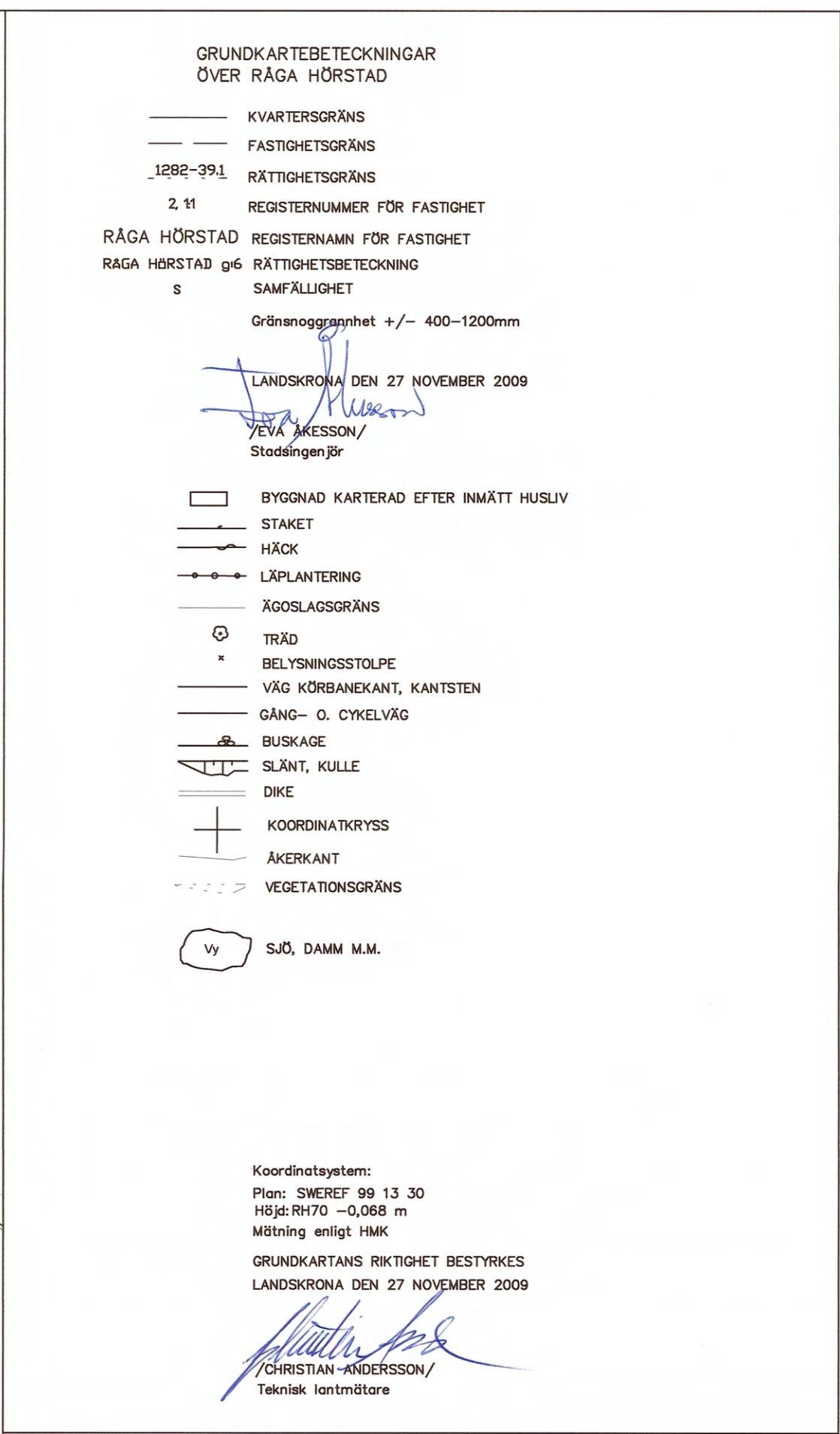


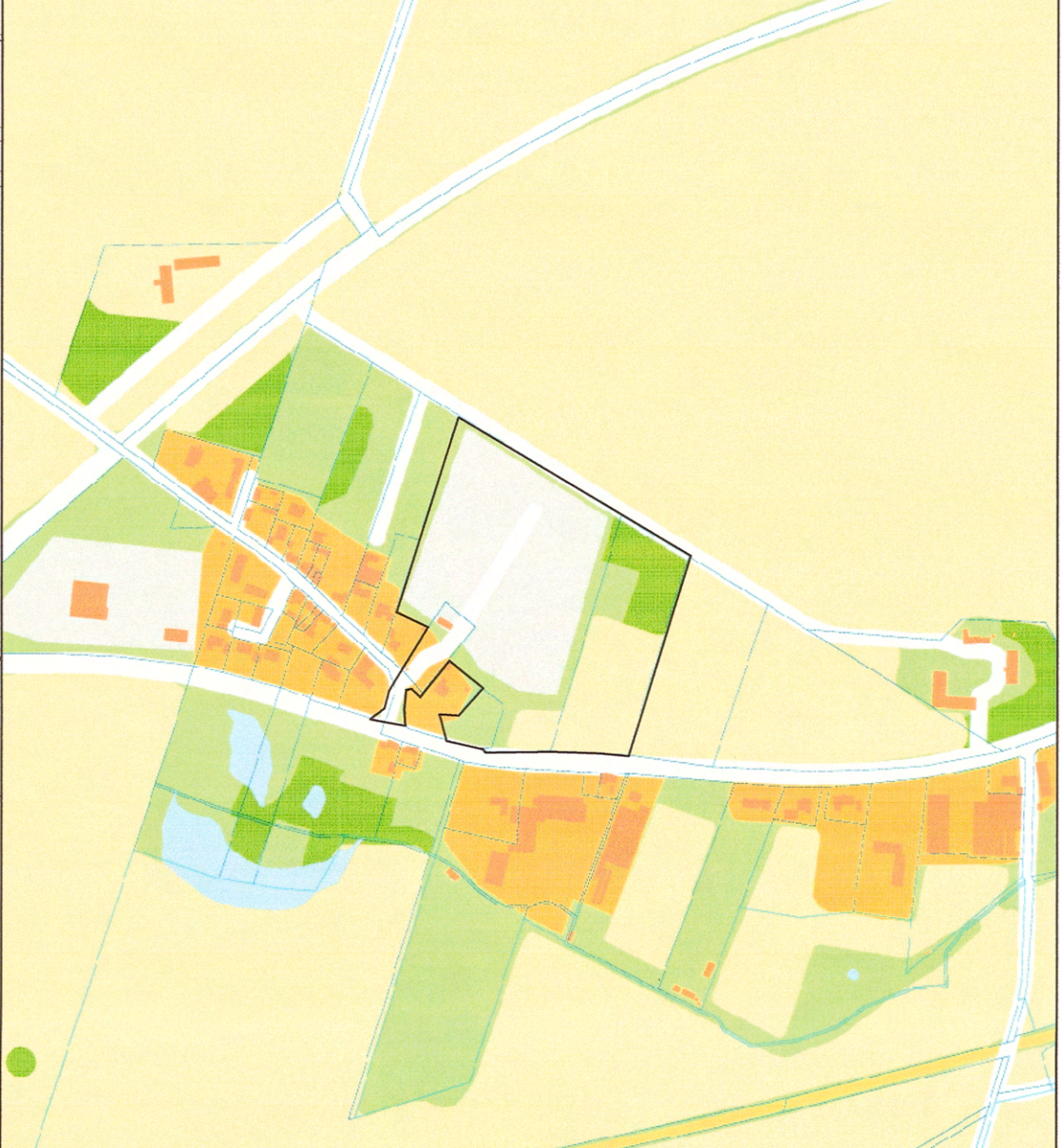
PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCVAG: Gång- och cykeltrafik
- PARK: Anlagd park
- FORN: Fornlämningsområde, för området gäller bestämmelserna i kulturminneslagen 2 kapitlet. Samtliga markgrepp eller markförändrade åtgärder kräver Länsstyrelsens tillstånd. I samband med att anläggningsarbeten sker i angränsande områden skall fornlämningsområdet hägnas in.

Kvartersmark

- B: Bostäder, kontor får inredas till 25 % av fastighetsarean.
- E: Näststation. Brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag får inte placeras inom 5 meter från anläggningen.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek: Lekplats skall finnas
- n₁: Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

För bebyggelse inom mark med användning för bostadsändamål gäller följande utnyttjandegrad:

- Maximalt 25 procent av fastighetsarean får bebyggas.
- Minsta areal är 700 kvm per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas.
- n₂: Mot parkområdet får föreskriven höjd som lägst vara + 11,9 meter över nollplanet.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

För bebyggelse inom mark med användning för bostadsändamål gäller följande begränsningar:

- p: Byggnader ska placeras med långsidan mot förgårdsmark.
- Högsta byggnadshöjd är 3,6 meter och högsta nockhöjd är 8,0 meter.
- Takutformning ska vara sadeltak och takvinkel ska vara mellan 30-45 grader. Takmaterial av plåt, betong eller lertegel i matt svart eller grå kulör. Takkupor får uppföras till en tredjedel av byggnadens längd.
- Uthus och garage får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter.
- Ny bebyggelse skall utformas så att huvuddelen av byggnaden utgörs av fasadmaterial i puts alternativt tegel. Färgsättning av fasad skall anpassas till omgivande bebyggelse.
- Lägsta grundläggningsnivån över nollplanet är +12,3 meter. Mellan gata och grundläggningsnivå och mellan parkområde och grundläggningsnivå ska nivåskillnaden uppgå till minst 0,5 meter.
- Friliggande hus eller placering i tomtråns.
- Sammanbyggda garage får placeras i tomtråns.
- Grundläggning skall utföras radonskyddad.
- Källare får inte anordnas.
- Dagvatten skall tas omhand lokalt.

STÖRNINGSSKYDD

- m: Bostäder skall utformas så att de av riksdagen fastställda bullerriktvärdena för vägtrafik vid uteplats (maxnivå) kan innehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän plats.

DETALJPLAN FÖR
Råga Hörstad

7:32 och 7:47 m fl.

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2007-09-10, REVIDERAD 2009-11-23, REDAKTIONELLT
ÄNDRAD 2010-05-03

MAJA JONSSON
PLANARKT

PER FREDRIK VON PLATEN
STADSARKITEKT

GODKÄND AV BN 2010-05-18
ANTAGEN AV KF 2010-10-25
LAGA KRAFT 2010-11-20
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2015-11-20

SAMRÅDSHANDLING
UTSTÄLLNINGSHANDLING
ANTAGANDEHANDLING