

-/-
Resolution.

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I
SKARABORGS LÄN
LANDSKANSLIET

Överlämnas till byggnadsnämnden i Lidköping
för kännedom.
Mariestad å landskansliet den 7 oktober 1942.
Länsstyrelsen.

Avskrift.

Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Lidköping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 15 juni 1942 av länsstyrelsen i Skaraborgs län och den 8 september 1942 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 april 1941 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande det s.k. Vänersviksområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Bertil Hök i september 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas § 1 4 mom., § 3 3 mom. och § 8 1 mom. i stadsplanebestämmelserna.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande det å stadsplanekartan med J ("Jordbruksområde") betecknade området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari 1947.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 2 oktober 1942.

Gustaf

/Gustaf Andersson

Angående ändring av stadsplanen för del av Lidköping.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för det s.k. Vänersviksområdet i Lidköping (se en av stadsarkitekten Bertil Hök i september 1940 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med IB betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål.
- d) Inom med F betecknat område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Trafikområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Tg betecknat område får användas endast för garage och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Säkerhetsområden.

a) Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning och får icke bebyggas.

b) Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

4 mom. Jordbruksområden.

Med J betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 3.

Hushöjd.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,6 meter.

2 mom. Å med A eller St betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

3 mom. Å med IB betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 5.

Lägenhetsantal.

Inom med II betecknat område får inredas högst 2 (två) bostadslägenheter å varje särskild tomt.

§ 6.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 7.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av uthus eller garage, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

4 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 8.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

1 mom. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

2 mom. Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

3 mom. Med x betecknat område får överbyggas med viadukt över + 52,25.

§ 9.

Undantag.

1 mom. Utan hinder av vad i § 1 föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

3 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4, 6 och 7 §§, lägenhetsantal i § 5 samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 2 oktober 1942.

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

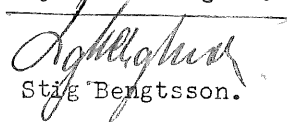
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

avg. Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:


Stig Bengtsson.

AVSKRIFT.

- 4 -

Beskrinning till förslag till ändring av och tillägg till
stadsplanen för Lidköpings stad.

Upprättat år 1939 av Bertil Hök, stadsarkitekt.

Förslaget omfattar:

Karta med förslag till stadsplan.

Illustrationsplan.

Ägokarta

Beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Lidköpings-Öggs
2 17 JUN 1942

Omfattning.

Stadsplaneförslaget omfattar:

dels ett i den år 1935 fastställda stadsplanen ingående område
beläget mellan Östbygatan och Vänersviksbäcken.

dels ett område beläget mellan Vänersviksbäcken och Lidköping-Skara-
Stentorps Järnväg och

dels ett område beläget öster om nämnda järnväg.

Förslaget begränsas av Lidköping-Skara-Stentorps järnväg, lands-
vägen Lidköping-Mariestad, stadsägoområdena n:ris 249 och 250, den i
förslaget icke ingående delen av stadsägorna n:ris 153, 167, 171, 172, och
173, Östbygatan, Skaragatan, Vänersviksbäcken, Kinnegatan och Svarte-
bäcksgatan.

Historik och behov.

Sedan urminnes tider torde huvudinfarten till staden från öster ha
passerat genom eller norr om det område, vars planläggning nu blivit
aktuell. Förslaget har ansetts av behovet påkallat dels för att kunna
reglera den inom området på senare tiden rätt livliga byggnadsverksam-
heten och dels försäkerställande av erforderlig mark för huvudtrafikled
med skenfri korsning över Lidköping-Skara-Stentorps järnväg.

Att planlägga längre österut har icke ansetts erforderligt eller
ändamålsenligt, särskilt som marken på en sträcka av c:a 2 kilometer
utgör donationsjord som för närvarande icke torde kunna avyttras eller
bliva föremål för bebyggelse.

Gator och parker.

Gatorna ha utlagts så att bekväm förbindelse erhålles med stadens
centrum samt att genomgångstrafiken mot Jung och Grästorp kan ledas
öster om stadens planlagda område.

Antalet i huvudinfartsleden utmynnande gator har gjorts så litet som möjligt.

För god sikts erhållande ha parker utlagts utmed huvudinfartsleden, varjämte en stor del av den till infartsleden gränsande tomtmarken undantagits från bebyggelse.

Övriga gators lägen ha bestämts med hänsyn till den befintliga bebyggelsen.

Parker och planteringar ha därjämte utlagts i erforderlig utsträckning.

Bebyggelse.

Den föreslagna bebyggelsen med fristående hus i 2 våningar för 2 till 4 familjer jämte erforderliga uthusbyggnader överensstämmer med den nuvarande.

Det för allmänna byggnader avsedda området har med hänsyn till det nya gatusystemet ändrats till sin form.

Söder om Wennerbergsvägen har ett med St betecknat område utlagts. Detta är avsett för stolptransformatoranläggning med tillhörande byggnader.

Det öster om Lidköping-Skara-Stentorps järnväg belägna, i planen intagna området, är avsett att liksom hittills användas för jordbruksändamål, detta med hänsyn till svårigheten att från detsamma erhålla tillfredsställande spillvattenavlopp.

Lidköping i augusti 1940.

Bertil Hök.

Vidimeras.

och till den 15 juni 1942 har byggnadsstyrelsen
anbefallits att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige
i Lidköping den 15 april 1941 antaget förslag till ändring och

Till KOMMUNEN.
Genom nämnda beslut har byggnadsstyrelsen
anbefallits att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige
i Lidköping den 15 april 1941 antaget förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för del av Lid-
köping (Vänersviksområdet).
Lidköping den 15 juni 1942.
Byggnadsstyrelsen.

Genom nämnda beslut har byggnadsstyrelsen
anbefallits att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige
i Lidköping den 15 april 1941 antaget förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för del av Lid-
köping (Vänersviksområdet).
Lidköping den 15 juni 1942.
Byggnadsstyrelsen.

utvidgning av stadsplanen för del av staden, det så kallade Vinneraviksområdet.

Med anledning härof får byggnadsstyrelsen anföra följande.

Den till Ärendet hörande originalkartan har av styrelsen införskaffats och bifogats handlingarna.

Inom ett i stadsplanområdet västra del beläget bostadskvarter har viss frän bebyggande undantagen mark, å kartan benämnd Julegatan, betecknats med z, med vilken beteckning området enligt § 8 mom. 1 synes att hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Då den befintliga fastighetsindelningen och bebyggelsen i kvarteret synes hava tillkommit med utgångspunkt frän att området ifråga skall användas såsom tillfartsväg eller gata, finnes all anledning att i stadsplanen intaga området sådanne gatunerk. Nyssnämnda bestämmelse bör därför icke bliva gällande för området.

Föreskriften i § 3 mom. 3 beträffande hushäjd får med IB betecknat område är med hänsyn till paragrafens första moment obbehörlig.

Vid förelagets utställande har kraftaktiebolaget Gullspång-Munkfors framställt önskemål om breddning av det för kraftledning frilagda området utmed södra stadsplanegränsen, vilket önskemål synes genom företagens ändring av förslaget hava tillfredsetts. Sedermera har emellertid bolaget under Ärendets handläggning hos Länsstyrelsen i skrivelse den 10 juni 1942 bland annat framhållit, att med hänsyn till de betydande kostnader, som äro förbundna med en flyttning och förändring av såväl stadens som kraftbolagets elektriska anläggningar enligt det antagne stadsplaneförslaget, det borde tagas i övervägande, huruvida icke en fullt

nöjaktig stadsplaneändring borde kunna genomföras på sådant sätt, att onödigt intrång beträffande nuvarande anläggningar med därav följande högre kostnader undvikas, samt bifogad ett skissförslag, utvisande en förändrad sträckning av den blivande infartsgatan norr om den staden tillhöriga, nu befintliga transformatorstationen. Skissförslaget innebär emellertid bland annat en minskning av gatans bredd från 22 meter till endast 18 meter och skulle jämväl beträffande den ändrade sträckningen utgöra en försäkring av trafikteknisk synpunkt. Då det nu antogs förslaget ursprungligen är upprättat i samråd med kraftteknikbolaget och staden inkl. sig konsekvenserna i förslagets genomförande, synes ovisshet inte böra föstås vid förordnande skrivelse.

De av Ngrarna till stadsägarna nr 165, 166 med flera, S. och A. Rosén framställda anmärkningarna torde på av byggnadsnämnden införda skäl icke förtjäna avseende.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen tillstyrka fastställelse av förevarande förslag med undantag av stadsplanebestämmelserna i § 3 mom. 3 samt § 8 mom. 1 i vad denna sistnämnda avser det Jutegeten benämnda området.

Heml. handlingarna jämte ett till styrelsen ingivet, skriftligt godkännande av planförslaget från Licköping-Bkara- Stentorps Järnvägssektiebolag, bifogas. Stockholm den 8 september 1942.

Underdånigst:

Henning Leo

Gustaf Linden

STENHOLM

EX OFFICIO

H. Olsson

/Sten Zetheli

Avskrift.

KUNGÖRELSE.

Jämlikt bestämmelsen i 20 § Kungl. Maj:ts byggnadsstadga meddelas härmed, att följande förslag till stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t.

Den 30 juli 1942 för kvarteret Prometheus och del av kvarteret Mjölner.

Den 2 oktober 1942 för del av det s.k. Vänersviksområdet och

Den 9 oktober 1942 för Gamla staden och östra hamnområdet.

Lidköping den 23 oktober 1942.

BYGGNADSNÄMNDEN.

Vidimeras:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Fridman', written over a horizontal line.

Till Kungl. Byggnadsstyrelsen,

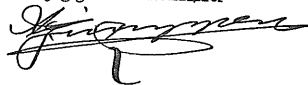
S t o c k h o l m.

Karta med beskrivning och stadsplanebestämmelser till-
hörande av Kungl. Maj:t fastställda förslag till stadsplan för
kvarteret Prometheus, d.s.k. Vänersviksområdet samt Gamla staden
och Östra Hamnområdet översändes här bifogat.

Lidköping den 3 november 1942.

Lidköpings Stads

Byggnadsnämnd



Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande

i Skaraborgs län,

Marie stad.

Karta med beskrivning, och stadsplansbestämmelser,
i två exemplar, tillhörande av Kungl. Maj:t fastställt
förslag till stadsplan för det s.k. Vänersviksområdet
översändas härmed.

Lidköping den 26 november 1942.

Lidköpings Stads
Eyggnadsnämnd

