

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1975	11.082-5875-74
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område vid Brännerigatan i Höganäs kommun	
Registerområde	
Höganäs	
Kommun	Län
Höganäs	Malmöhus

311

HÖGANÄS STAD

karta: p

Till akten hör

1 band

21 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta (p)

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsskvd
Planenheten

DESLUT

1974-12-03

11.002-3075-74

Registrerad

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Kommunikations-
Stadsnämnd
263 00 HÖGANÄS

1528-74	
Ink.	9 DEC. 1974
Länss.	
Antal bil.	

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadplan för område vid Brinnorigatan i Höganäs kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
ett av kommunfullmäktige i Höganäs kommun 1974-00-29 an-
taget förslag till ändring och utvidgning av stadplan för
område vid Brinnorigatan i Höganäs kommun sådant förslaget
angivits på en av arkitekterna SÅR Stenar Romare och Christo-
fer Jarnå 1974-03-05 upprättad karta med därtill hörande
stadplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga
(11.002-3075-74) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har föruten understömda
länssarkitekt och byrådirektör (Förordnande) deltagit
länssassessorn Eijo Zivén, bitr överlantmästaren Börje Lind-
qvist och byrådirektören Erik Wicklasson.

Klagan över beslutet får inte föra.

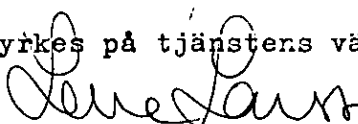
Robert Zyk

Ulf Dunko

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten i Lunds krona distrikt
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för arkivering
arkiv

Bestyrkes på tjänstens vägnar



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planområdet

STRÄCKPLANSBESTÄMMELSER

1 §
OMRÅDES ANVÄNDNING

Men 1 Dyggnadskvartor

- a) Med Ct betecknat område får användas endast för bensin-förutljning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Hj betecknat område får användas endast för handels- och småindustriändamål. I områdets får lokaler för livsmedelshandel dock ej anordnas.

Men 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-matorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Men 1 Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

Men 2 Med pl och prickar betecknad mark skall anordnas som plantorot skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §
SÄRSKILD MARK FÖR LEDNINGAR

På g betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar främmande, underhåll eller bibehållande av elokt-rika ledningar.

4 §
BYGGNADS HÖJD

Men 1 På med siffror 1 betecknad mark får byggnad upp-föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Men 2 På I betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 m.

5 §
VÅNINGSAKTAL

Men 1 På med romersk siffror betecknad mark får byggnad upp-föras med högst det antal våningar siffran anger.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavd

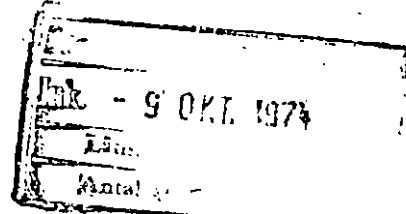
Planerhoten

Men 2 Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 §

UTFARTSFÖRBU

Över med sirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.



Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för område vid
BRÄNNERIGATAN
i Höganäs kommun.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

För planområdets södra och västra delar gäller stadsplan fast-
ställd av länsstyrelsen den 29.10.1965. Övriga delar av plan-
området har inte tidigare planlagts. För angränsande områden i
söder och väster gäller ovan nämnda stadsplan.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Planförslaget omfattar ett område omedelbart söder om väg 112,
öster om Prins Carlsgatan och norr om järnvägen.
I områdets södra del ligger en större hallbyggnad för försälj-
ning av byggnadsmaterial m.m. Intill järnvägen och Prins Carls-
gatan ligger ett äldre bostadshus och en transformatorstation.
Området är i övrigt obebyggt. De tidigare nämnda väg 112 och
Prins Carlsgatan ingår i planområdet liksom en utbyggd industri-
gata, Brännerigatan. En markant kraftledning sträcker sig dia-
gonalt över området.

Planförslagets innehåll och utformning.

Planområdet har till största delen utlagts för handels- och
småindustriändamål. Verksamheten planeras ske i form av s.k.
byggmarknad i ett företags regi, med detaljhandel norr om Brän-
nerigatan och grosshandel söder om gatan. Det bedöms vara ange-
läget att förhindra livsmedelshandel varför detta speciellt reg-
lerats i planbestämmelserna. Ett mindre område vid korsningen
väg 112 - Prins Carlsgatan har reserverats för en bensinstations-
anläggning. Biltillfart till denna sker från Prins Carlsgatan
medan tillfart till övriga delar av planområdet sker från Brän-
nerigatan.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp ansluts liksom dess vattenledningar till befintligt ledningssystem.

Planarbete och samråd.

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Höganäs. Planförslaget följer i sina huvuddrag den tidigare nämnda stadsplanen fastställd av länsstyrelsen den 29.10.1965, varvid delar av planområdet undantogs. Under planarbetets gång har samråd skett med planenheten och vägförvaltningen.

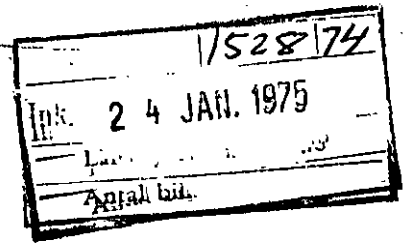
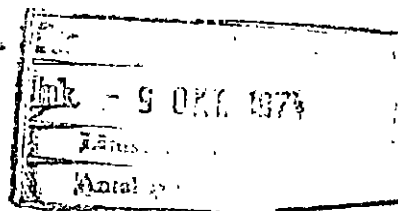
Lund den 5 mars 1974

Stefan Romare Christer Jarnlo
Stefan Romare / Christer Jarnlo
Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 29/8 1974 betygar;
I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för område vid
BRÄNNERIGATAN
i Höganäs kommun.



Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.
För planområdets södra och västra delar gäller stadsplan fast-
ställd av länsstyrelsen den 29.10.1965. Övriga delar av plan-
området har inte tidigare planlagts. För angränsande områden i
söder och väster gäller ovan nämnda stadsplan.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.
Planförslaget omfattar ett område omedelbart söder om väg 112,
öster om Prins Carlsgatan och norr om järnvägen.
I områdets södra del ligger en större hallbyggnad för försälj-
ning av byggnadsmaterial m.m. Intill järnvägen och Prins Carls-
gatan ligger ett äldre bostadshus och en transformatorstation.
Området är i övrigt obebyggt. De tidigare nämnda väg 112 och
Prins Carlsgatan ingår i planområdet liksom en utbyggd industri-
gata, Brännerigatan. En markant kraftledning sträcker sig dia-
gonalt över området.

Planförslagets innehåll och utformning.
Planområdet har till största delen utlagts för handels- och
småindustriändamål. Verksamheten planeras ske i form av s.k.
byggmarknad i ett företags regi, med detaljhandel norr om Brän-
nerigatan och grosshandel söder om gatan. Det bedöms vara ange-
läget att förhindra livsmedelshandel varför detta speciellt reg-
lerats i planbestämmelserna. Ett mindre område vid korsningen
väg 112 - Prins Carlsgatan har reserverats för en bensinstations-
anläggning. Biltillfart till denna sker från Prins Carlsgatan
medan tillfart till övriga delar av planområdet sker från Brän-
nerigatan.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp ansluts liksom dess vattenledningar till befintligt ledningssystem.

Planarbete och samråd.

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Höganäs. Planförslaget följer i sina huvuddrag den tidigare nämnda stadsplanen fastställd av länsstyrelsen den 29.10.1965, varvid delar av planområdet undantogs. Under planarbetets gång har samråd skett med planenheten och vägförvaltningen.

Lund den 5 mars 1974

Stefan Romare Christen Jarnlo
Stefan Romare / Christer Jarnlo
Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 29/8 1974 betygar;
I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

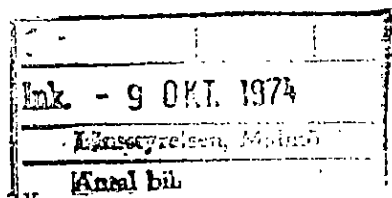
Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1974-12-03
Betygar

Robert Sjöström upptänkt

32
1974

-17-



Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för område vid
BRÄNNERIGATAN
i Höganäs kommun.

§ 1 OMRÅDES ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med Gt betecknat område får användas endast för bensin-försäljning och därmed samhörigt ändamål.
- b Med HJm betecknat område får användas endast för handels- och småindustriändamål. Inom området får lokaler för livs-medelshandel dock ej anordnas.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med pl och prickar betecknad mark skall anordnas som plan-terat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 SÄRSKILD MARK FÖR LEDNINGAR

På med e betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande, underhåll eller bibehållande av elekt-riska ledningar.

§ 4 BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 5 VÅNINGSAANTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2 Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD
Över med cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.

Lund den 5 mars 1974

Stefan Romare Christer Järnlo
Stefan Romare / Christer Järnlo
Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut
av den 29/8 1974, § 119 betygat;
I tjänsten:

Erland Bondesson

(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.