

Avskrift.

SB
Kopia → SPA

BYGGNADSNÄMNDEN

13.1.65 1475

SUNDSVALL

98/65

RESOLUTION.

LANSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Sköns köping den 12 oktober 1964 antaget förslag till stadsplan för industriområde vid Birsta, Sköns köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Bo Wideqvist-Kull i februari 1964 upprättad och i augusti samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 30 december 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

T. Ljunggren

Bestyrkes
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Erny Öhlund



Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
industriområde vid BIRSTA, Sköns köping
Västernorrlands län.

Planområdet ligger väster om Sköns kyrka. Det gränsar i öster till planerad ny sträckning av Europaväg 4 och genomdrages i östvästlig riktning av Ostkustbanan och väg 622, som skall byggas om i ny sträckning.

För området gäller utomplansbestämmelser enligt 29§ byggnadsstadgan, fastställda av Länsstyrelsen i Västernorrlands län den 22 augusti 1962.

I regionplanen för Sundsvall har den norra delen av stadsplaneområdet redovisats som industriområde och den södra delen som område för glesbebyggelse.

Området utgöres huvudsakligen av åker och ängsmark. Norr om järnvägen finnes ett äldre ålderdomshem och en modern betongvarufabrik. Ålderdomshemmet, som ej är i bruk avses att rivas innevarande år. Huvuddelen av marken inom området har förvärvats av köpingen.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med bl.a. vägförvaltningen och köpingens gatukontor. Särskild plan för vatten- och avloppsledningar till och inom området har upprättats.

Stadsarkitektkontoret i Skön i febr. 1964

Bo Wideqvist-Kull
(Bo Wideqvist-Kull)
Stadsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Sköns köping beslut den 12/10 1964

§ 178: betygar:

Å. Gustafsson
(ordf.)

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-52-64
Härnösand i landskansliet den 30/12 1964
På tjänstens vägnar
E. Östlund



Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
industriområde vid BIRSTA, Sköns köping,
Västernorrlands län.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

b) Med I betecknat område får användas endast för industriändamål.
Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den
utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning
inom området.

mom. 2 Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och
därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2 Med Ip eller Hp och punktprickning betecknad del av industriområde
respektive handelsområde skall anordnas som planterat skyddsområde
och får icke bebyggas eller användas som upplag. Dock må biluppstäl-
lingsplatser (parkeringsplatser) anordnas i den omfattning byggnads-
nämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt.

mom. 3 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan
hinder härav får de byggnader och anordningar uppföras som för varje
särskilt fall prövas nödvändigt för lossning och lastning av järn-
vägsvagnar.



§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver, dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 5. Antal våningar.

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock må vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6. Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med punktstreckadlinje försedd med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i februari 1964

Bo Wideqvist-Kull
(Bo Wideqvist-Kull)
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Sköns köping beslut den 12/10 1964
§ 178: betygar

Alf Nilsson
(ordf.)

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-52-64
I länsönsand i landskansliet den 30/12/1964
På tjänstens vägnar
Egon Östlund