



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Naturområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

+ 0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e,

Största tillåtna byggnadsarea är 1700 m².

Marken får inte förseas med byggnad.

Endast skärmtak med högsta nockhöjd om 4 meter, parkering, murar och plank får uppföras.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Tekniska anläggningar får anordnas om högst 3,5 meter över angiven nockhöjd och med ett minsta indrag på 5 meter från fasadliv mot allmän plats.

Inom egenskapsområdet får skorstenar högst nå en höjd på 68 meter över angivet nollplan.

Placing

p Byggnad ska placeras i gräns mot gata.

f_i Sockelvåningen ska ha en lägsta våningshöjd om 4,5 meter (gäller oavsida bjälklag vid gatnivå till oavsida ovanliggande bjälklag). Ndersta bjälklag ska ansluta mot Enköpingsvägens (GATA) medelmärksnivå. Minst 50 % av sockelvåningens fasadlängd ska vara uppglasad. Huvudentrén skall orienteras mot allmän plats (GATA).

Utförande

b ₁	Fasad inom 48 meter från E18 utförs i obrännbart material. Eventuella fönster i fasad inom detta område ska utföras i minst brandteknisk klass EI 30. Utrymningsvägar ska mynna på motsatt sida om byggnaden från E18. Friskluftsintag ska vara högt placerade samt riktas bort från E18.
b ₂	Fasad mot Enköpingsvägen/Viksjöleden utförs i obrännbart material. Fönster i fasad utförs brandklassade i minst brandteknisk klass EI 30.
b ₃	Utrymningsvägar som går i liv med fasad mot Enköpingsvägen ska utföras inom egen brandcell i brandteknisk klass som gäller för byggnaden, gäller även mot det fria. Utrymningsvägar ska mynna på motsatt sida om byggnaden från Enköpingsvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

