

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten Björknäs 3:7 i Frötuna socken och kommun,
Stockholms län.

1 § Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning, för vars användande avloppsledning är nödvändig.

2 § Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med V betecknat område skall vara vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas för annat ändamål än badändamål.

Mom 3 Med Vb betecknat område skall vara vattenområde som får utfyllas och överbyggas med mindre bryggor.

3 § Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

4 § Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 § Tomtplats storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

A tomtplats får endast uppföras ett bostadshus och ett uthus.

Av tomtplats får högst 100 kvadratmeter bebyggas med bostadshus och 30 kvadratmeter med uthus.

7 § Våningstal och byggnads höjd

A med BI Betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 § Byggnads inredning

I boningshus får icke mer än ett kök inredas. Boningsrum får icke inredas i uthus.

Norrtälje den 6 december 1962

Olof Dahlqvist
lantmätare

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 10/5 1963 betygar:
Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: I Lindholm

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Pålsson