

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT FRITIDSOMRÅDE Å DEL AV FASTIGHETEN N Y S Ä T T R A 11¹ SAMT FASTIGHETERNA N Y S Ä T T R A 11², 11⁷ - 11¹⁵ I VÄTÖ SOCKEN AV LYHUNDRA KOMMUN OCH STOCKHOLMS LÄN".

1 §.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2.

Med Th betecknat område är avsett att användas för hamnändamål för fritidsbebyggelsen och får endast bebyggas med gemensam redskapsbod.

Mom. 3.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 4.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller slip.

3 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras

fristående.

5 §.

TOMTPLATS' STORLEK.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

6 §.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1.

Å med BF betecknat område får byggnad icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 6 meter.

Mom. 2.

Å med BF betecknat område får uthus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från grann-tomtplats' gräns eller i sådan gräns.

7 §.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADS YTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område och har en areal mindre än 4000 m², får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras. Å tomtplats med en areal större än 4000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 70 m², samt uthus icke större sammanlagd yta än 40 m².

8 §.

VÅNINGSAKTAL, BYGGNADS HÖJD M.M.

Mom. 1.

Å med I betecknat område får bostadsbyggnad uppföras med högst en

våning och icke till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertak
får icke i någon del överstiga denna höjd mer än 1,0 meter.

Norrtälje i februari 1962.

Åke Halldin

lantmätare.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i

Lyhundra beslut den 12/6 1962

§ 40

Lars Finde

Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

