

TILLÄGG TILL
PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område där ändring av planbestämmelser ska gälla.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Handel i bottenvåningen och bostäder i våning 1.

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

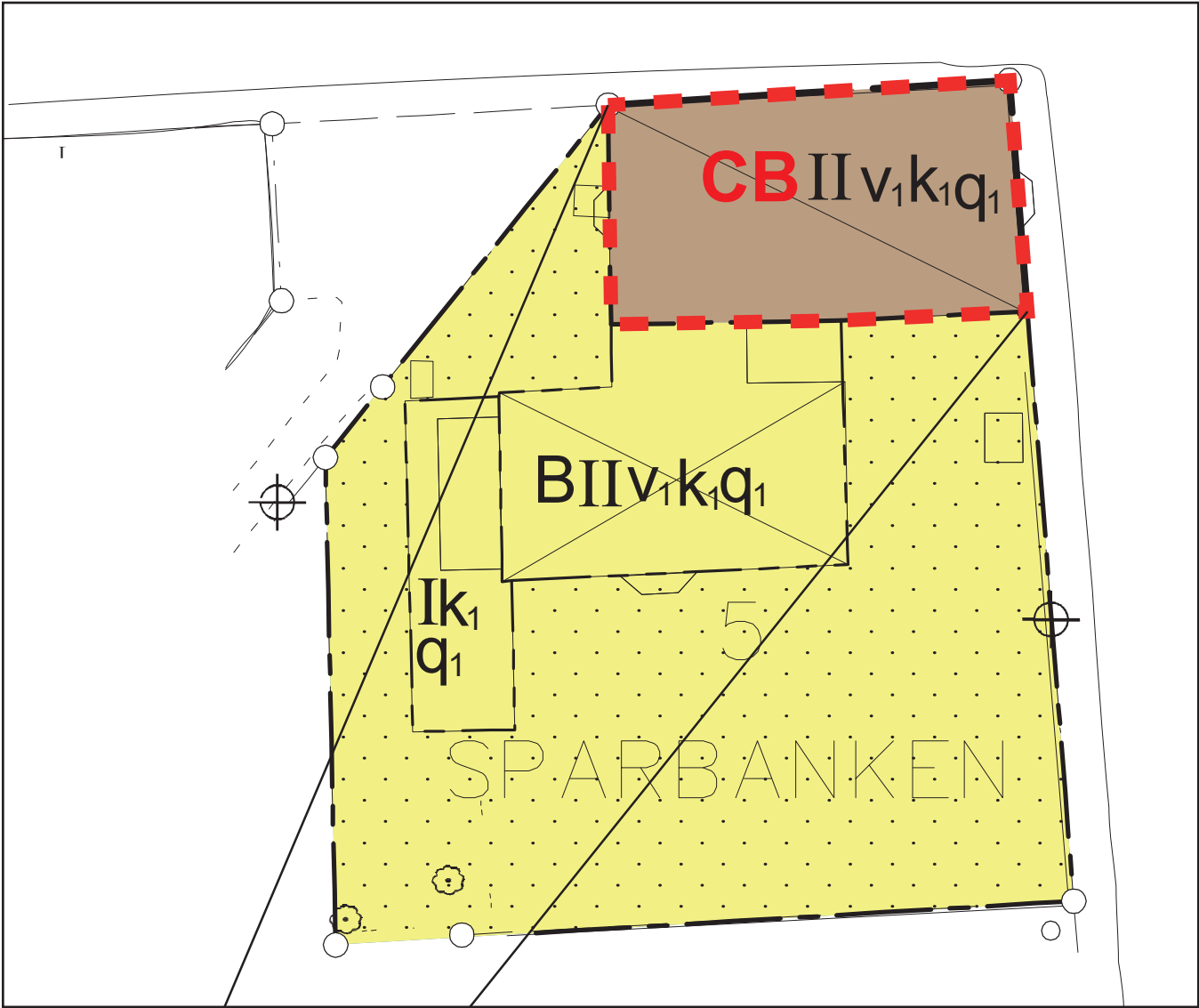
Centrumverksamheter och bostäder.

ADMINISTRATIVA PLANBESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna detaljplan är samma som för underliggande detaljplan, M-P14/6, d v s från det planändringen vinner laga kraft t o m 2024-09-20.

UPPLYSNINGAR

Alla typer av markingrepp inom fastigheten kräver tillståndsprövning av Länsstyrelsen enligt 2 kap. 2 och 12 §§ Kulturmiljölagen (KLM).



Kartan är inte skalenlig.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder
HB₁ Handel i bottenvåning och bostäder i våning 1

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Parkering får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

II Högsta antal våningar. Förutom högsta antal våningar får bostadsgårdsgård anordnas. Källare/souterrängsgårdning får bara användas som förlägg.

V Vind får inredas till bostäder.

Plank, mur, staket eller stängsel får ej uppföras. Underlag till befintlig tegelmur.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k De karaktärsdrag som anges i planbeskrivningen sida 14-22 ska särskilt beaktas vid framtida renovering, underhåll och ombyggnad.

Tillkommande fönster, dörrar/portar och balkonger prövas restriktivt och ska utformas och placeras i enlighet med byggnadens karaktär och arkitektoniska helhet.

Tillkommande balkonger (max 2x1) tillåts på bottenvåningens södra fasad. Södra breddmåt är 3 meter och djup är 1,5 meter. Utformning ska ske i enlighet med befintliga balkonger.

Värdefulla byggnader och områden

q Byggnaden får inte rivas.

Ursprungliga tekniker och material ska användas vid renovering och underhåll. Befintliga fasadornamentföremål/utställningsföremål ska bevaras (gäller 1910-talets utställning).

Ursprungliga gränstak, smidesjärn, entréportar och smidesjärn vid västra fasadens entréportar ska bevaras (gäller 1910-talets utställning).

Entrépart till 1930-talets banklokal ska bevaras. Indragna entréportar får inte byggas in. Befintliga fönster och balkongfönster ska bevaras (gäller till exempel utställningen på takterrassen och balkongdörr ovanför entrén på västra fasaden).

Byggnad krävs för utvärdering, underhåll eller ändringar som berör ovan nämnda, skyddade byggnadsdelar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Beteckningar till grundkartan

Kommungräns
Fastighetsgräns
Länsgrensbekräftelse
Genomsnittsgräns
Särskild väg, ledningsgräns
Kontrollgräns, utställningsgräns eller bostad
Bostadsgräns, utställningsgräns eller bostad
Skiljegräns, utställningsgräns eller bostad
Befästningsgräns, utställningsgräns eller bostad

Detailplan för
SPARBANKEN 5
MARIEFRED, STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

☒ Plankarta med bestämmelser
☒ Planbeskrivning med genomförandeplaner
☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse
☒ Granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING

☐ Detaljplanprogram
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☐ Gestaltungsprogram
☐ Illustrationskarta

Beslutsdatum
2018-10-31

Datum för upprättande/ev. revidering
2018-10-19

Diarienummer
SBN/2018:346

Påskrift:
Gustaf Björklund
Planchef

Skala:
1:400

M-P14/6

Kartan är en förminskad kopia av underliggande detaljplan med markering av det område som berörs av ändringen. Kartan är inte skalenlig.

Ändring av detaljplan för:
SPARBANKEN 5
MARIEFRED, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling:	Plankarta med bestämmelser	Dokumentstatus:	ANTAGANDEHANDLING
Till planen hör:	☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförandeplaner ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande	☐ Detaljplanprogram ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Gestaltungsprogram ☐ Illustrationskarta	Beslutsdatum Godkännande 2018-10-31
Datum för upprättande/ev. revidering	2018-10-19	Diarienummer	SBN/2018:346
Påskrift:	Gustaf Björklund Planchef	Skala:	1:400

Planid:
0486-P2018/11