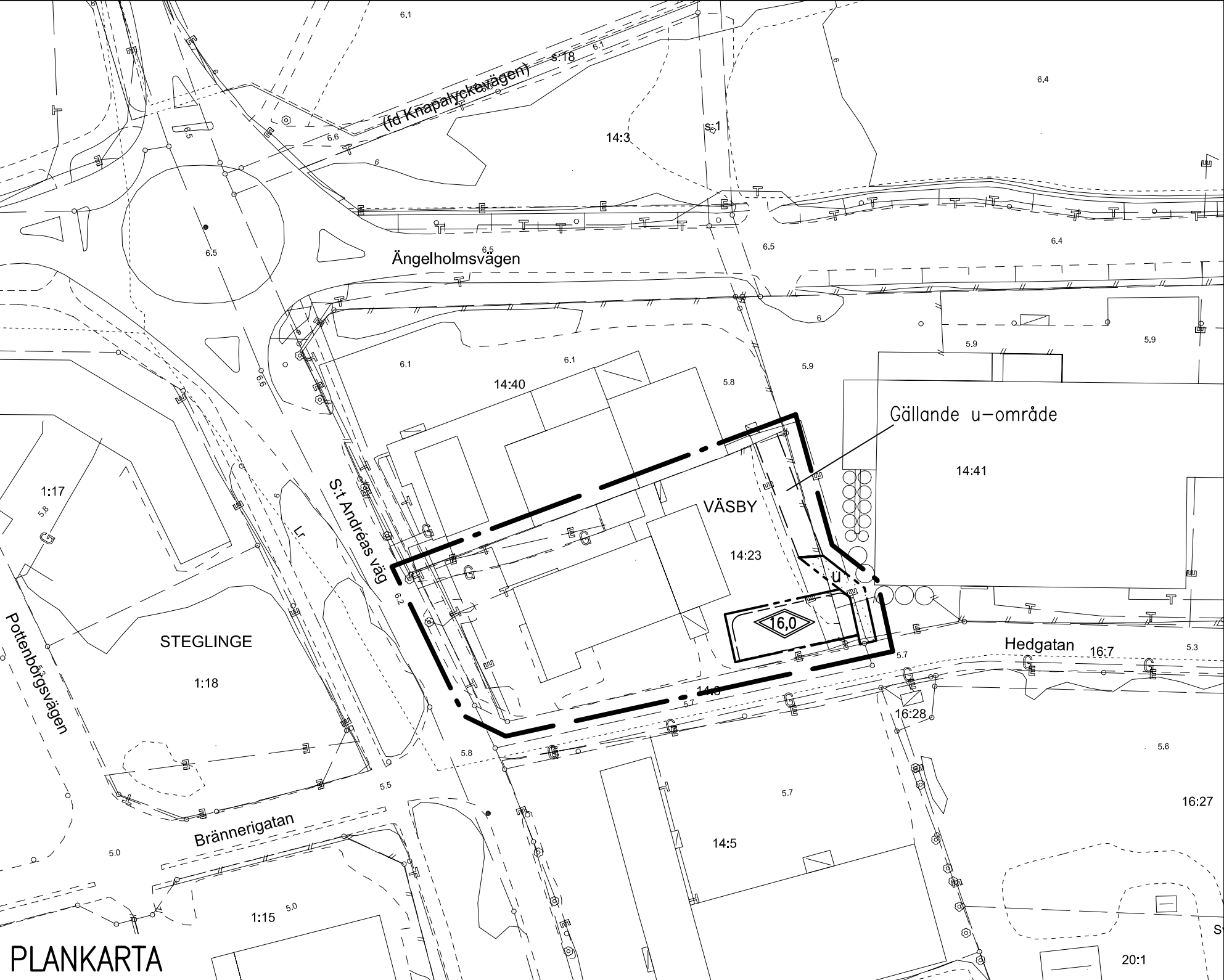
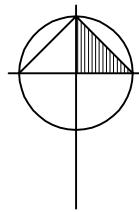
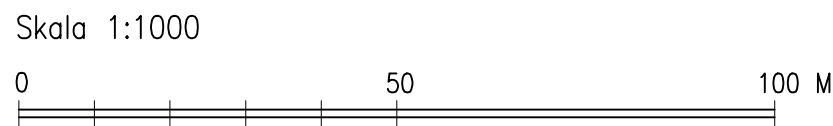




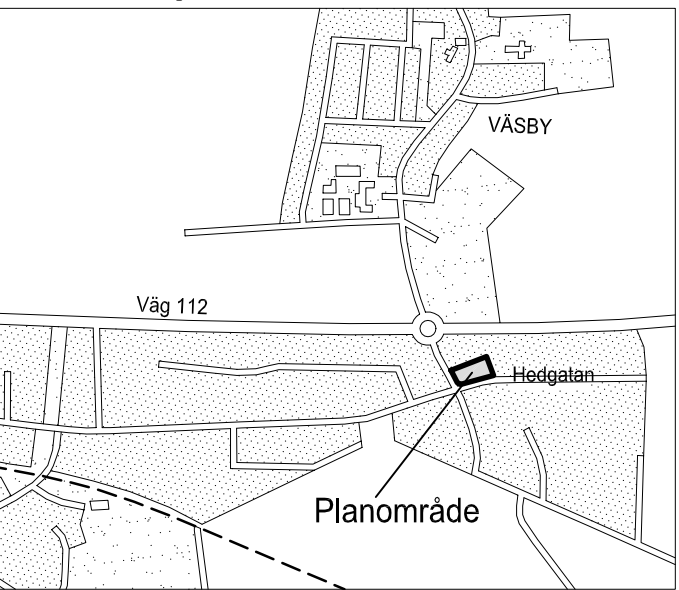
PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Kvartergräns
---	Fastighetsbeteckning
+	Rutnätskors
⊗	Byggnad-fasaden karterad
⊗	Byggnad-takkant karterad
⊗	Skärmtak
⊗	Transformatorstation
---	Väg, gång- eller cykelväg
---	Kantsten,refug
---	Elledning
---	Gasledning
---	Teleledning
---	Slänt
---	Dike, bäck
⊗	Träd
---	Vegetationsgräns
+	Höjdpunkt
SV	Servitut
Lr	Ledningsrätt
ga	Gemensamhetsanläggning

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Underliggande detaljplaner "ändring av detaljplan för Väsby 16:10 m.fl" laga kraft 1994-07-26 samt "detaljplan för Väsby 16:10 m.fl" laga kraft 1979-02-21 gäller jämsides med ändringen

GRÄNSBETECKNING

---	Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla - ritad 3 m utanför planområdets gräns
---	Egenskapsgräns

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

⊗	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Bullerskydd får uppföras utmed Hedgatan på mark som inte får bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

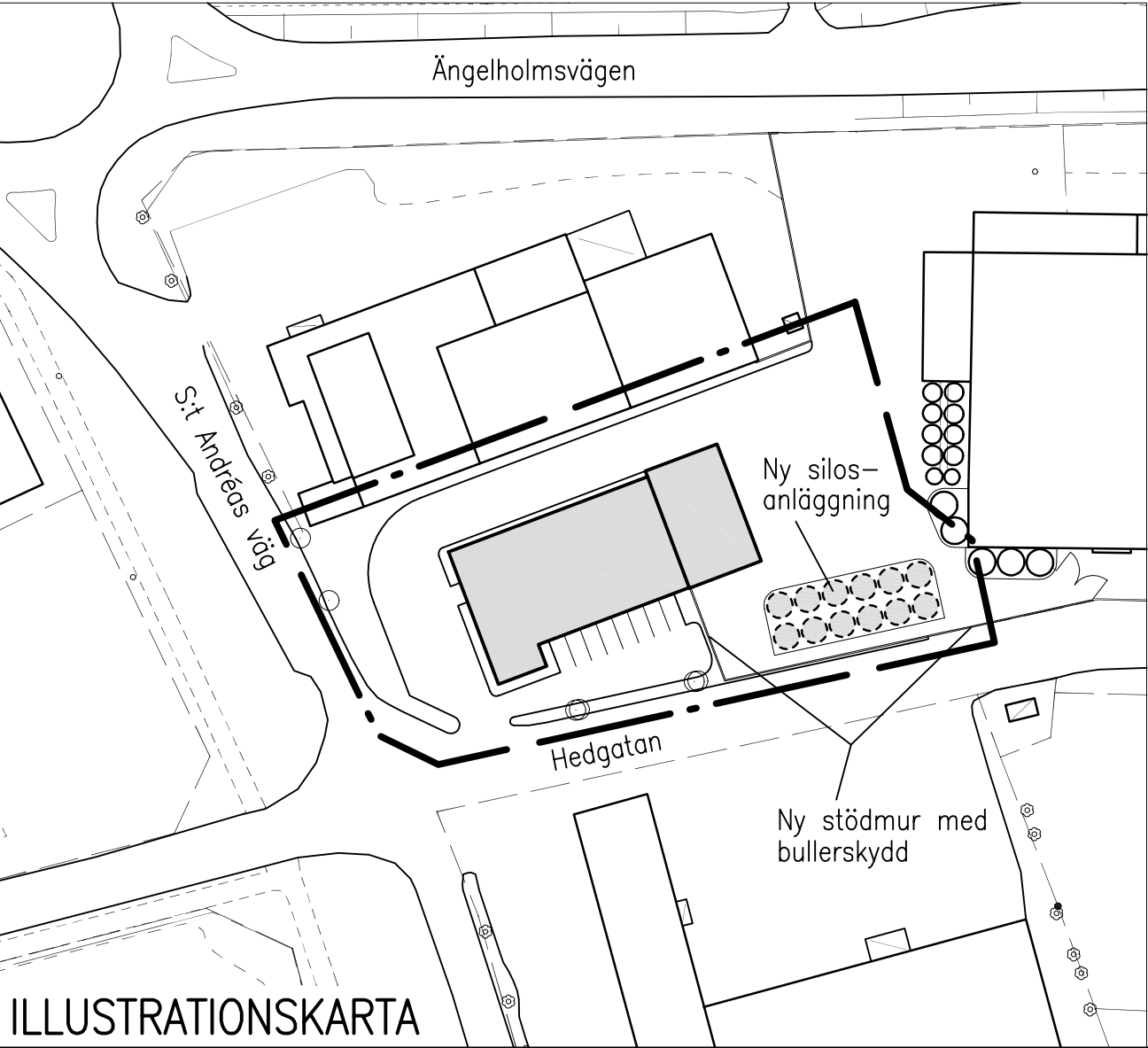
0,0	Högsta totalhöjd i meter
-----	--------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

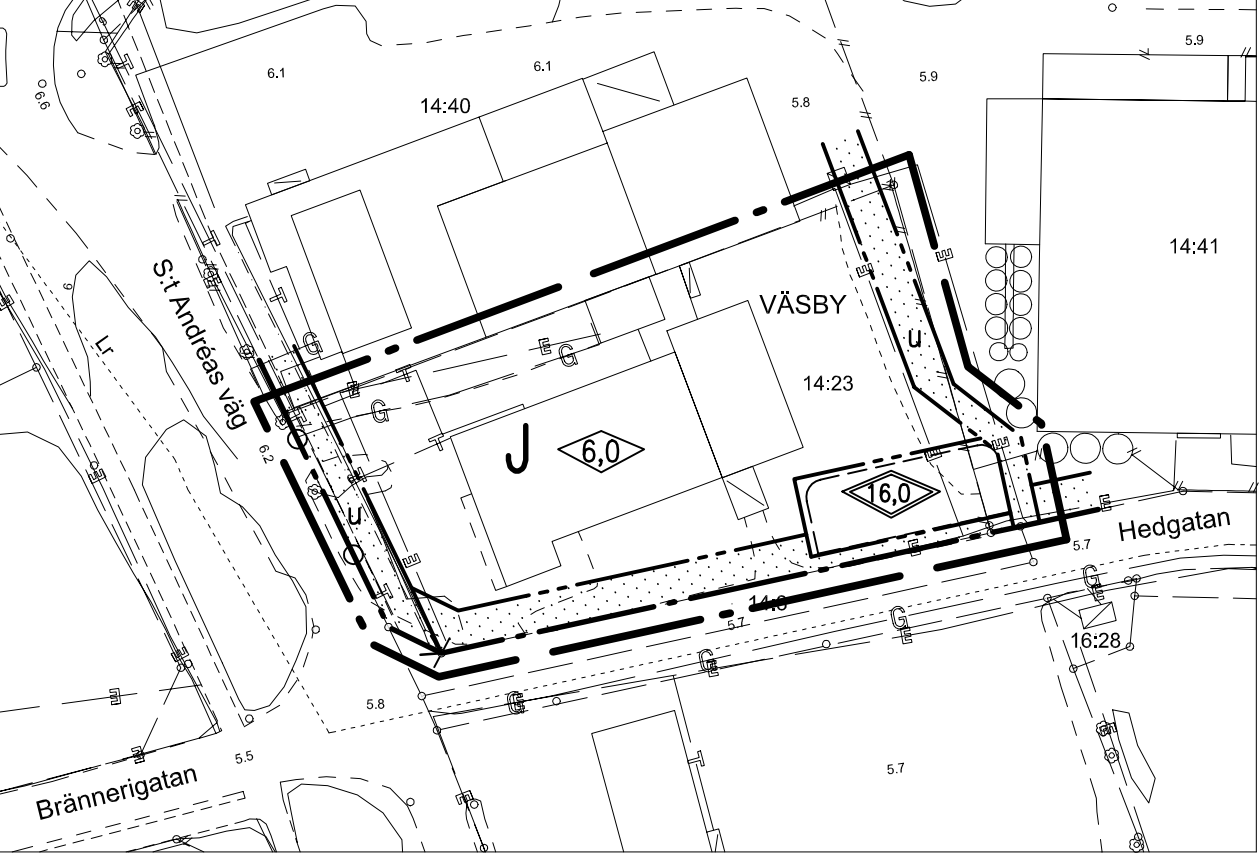
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Den berörda delen av underliggande detaljplaner får samma genomförandetid

ILLUSTRATIONER

---	Illustrationslinje
-----	--------------------



ILLUSTRATIONSKARTA



Karta som visar alla gällande bestämmelser inom planområdet när denna plan vinner laga kraft

Ändring av detaljplan för
Väsby 14:23
Knaveby industriområde,
i Höganäs kommun, Skåne län

Tillägg till
PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Upprättad 2003-12-08

Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA

Antagen av KF.....2004-01-29.....
Betygar.....
Vunnit laga kraft.....2004-02-27.....

Ändring av detaljplan för

Väsby 14:23

Knavalycke industriområde
i Höganäs kommun, Skåne län

Tillägg till planbeskrivning

PLANBESKRIVNING

BAKGRUND

Företaget Kullaplast AB har behov av utvidgning av råvarulagret. För att kunna genomföra detta ska fastigheten Väsby 14:23 integreras med fastigheten 14:41 där företagets produktionsanläggning finns idag.

PLANENS SYFTE

Syftet är att i detaljplan ge möjlighet att uppföra 16 m höga lagersilos.

PLANDATA

Planområdet utgör en mindre del av Knavalycke industriområde söder om Väsby by i östra delen av centralorten Höganäs och omfattar fastigheten Väsby 14:23. Arean är ca 3 500 m². Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller ”ändring av detaljplan för Väsby 16:10 m.fl.” som vann laga kraft 1994-07-26 och har genomförandetid t.o.m. 2004-10-07 tillsammans med underliggande ”detaljplan för Väsby 16:10 m.fl.” som vann laga kraft 1978-02-21. Planerna innebär att inom det aktuella området tillåts J-industri med en högsta tillåten byggnadshöjd av 6 m. Inom angränsande industrifastighet i öster tillåts en högsta totalhöjd av 16 m.

De enda förändringar inom planområdet mellan 1978 års plan och 1994 års plan var att Jm (småindustri) ändrades till J (industri) och att planen fick en genomförandetid på 10 år.

Upprättande av ett särskilt planprogram har inte bedömts vara nödvändigt med hänsyn till förändringarnas begränsade omfattning och konsekvenser.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Inom den del där silos skall uppföras finns idag ett antal elledningar. Ledningarna skall flyttas så att de placeras i området mellan befintliga och planerade silos.

PLANENS INNEHÅLL

Planändringen innebär att inom det område där lagersilos skall uppföras tillåts en högsta totalhöjd av 16 m.

Där området för lagersilos gränsar mot Hedgatan, minskas området för mark som inte får bebyggas (prickad mark) från 5 till 2 m.

Ett u-område för elledningar införs i delen mellan befintliga och planerade silos.

KONSEKVENSER

Planförslaget innebär att del av planområdet kommer att bebyggas med 15,5 m höga lagersilos. Eftersom området ligger i anslutning till industriområde med 16 m som högsta tillåten totalhöjd kan den förändring av landskapsbilden som utbyggnaden innebär accepteras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för planen är fem år från det datum planen vinner laga kraft. Den berörda delen av underliggande detaljplaner får samma genomförandetid

Helsingborg 2003-12-08
Westerström planarkitekter AB

Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA

Ändring av detaljplan för

Väsby 14:23

Knavalycke industriområde

i Höganäs kommun, Skåne län

Tillägg till genomförandebeskrivning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen beräknas kunna antas av byggnadsnämnden hösten/vintern 2003.

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Den berörda delen av underliggande planer får samma genomförandetid.

Fastighetsägaren har ansvaret för utbyggnader inom planområdet.
Höganäs Energi AB har ansvaret för omläggning av elledningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Lämplig fastighetsbildningsåtgärd genomförs vid en lantmäteriförrättning.
Fastighetsbildning söks av fastighetsägaren.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren står för samtliga kostnader för planens genomförande inklusive plankostnader, fastighetsbildningskostnader samt omläggning av elledningar.
Planavgift kommer inte att tas ut vid bygglovprövning enligt denna plan.

Helsingborg 2003-12-08
Westerström planarkitekter AB

Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA