

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområdet vid Änghagen i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i januari 1972 av stadsarkitekt Patrick Darling.

17 MAJ 1972

Planområdets omfattning, läge och gränser.

Planområdet, som ligger i tätorten Lidköpings östra del vid Skaravägen och Wennerbergsvägen, omfattar ca 60 hektar och utgör delar av befintligt industriområde, utvidgning av området i Kartåsskogen och delar av Ringleden, Skaravägen och Wennerbergsvägen.

Gällande planer och bestämmelser.

Endast del av Wennerbergsvägen och det befintliga industriområdet regleras i detaljplan, och för dessa områden gäller följande fastställda stadsplaner.

Ändring och tillägg i stadsplanen för Vänersviksområdet	Fastställd av Kungl. Maj:t den 28.5.1959
---	--

Stadsplan för Sandbäcksområdet	Fastställd av länsstyrelsen den 11 juli 1961
--------------------------------	--

Stadsplan för industriområde vid Änghagen	Fastställd av länsstyrelsen den 10.5.1968
---	---

För övriga delar av området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 4 juli 1969.

Markens användning i översiktsplanen redovisas i generalplanen som industrimark. Planförslaget följer helt generalplanens intentioner. Generalplanen godkändes av kommunfullmäktige den 6.12.1971.

Vegetation och markbeskaffenhet.

Marken består till övervägande del av skogsmark och är relativt plan med lutning mot norr. Skogsbeståndet består nästan uteslutande av ungskog med övervägande del i andra och tredje årsklassen d.v.s. mellan 20 - 60 år.

En översiktlig grundundersökning har utförts av civilingenjör Bo Alte AB och resultatet av grundundersökningen redovisas i handling som bifogas planärendet.

Av undersökningen framgår att grundförhållandena är mest gynnsamma inom den norra delen av området där industribyggnader i princip kan grundläggas på plattor i de fasta mosedimenten. Inom den södra delen av området bedöms leran vara normalkon-soliderad och grundläggningen där bör huvudsakligen ske på palar.

Rådande fastighetsförhållanden och befintlig bebyggelse.

Området äges till största delen av kommunen. Några industri-tomter har sålts i kv Gulkremlan. Del av stg. 5, som tidigare utgjorde spårområde tillhör Statens Järnvägar. Bebyggelsen inom planområdet utgöres av endast en industribyggnad i kv Gulkremlan 1.

Planförslagets ändamål.

Planförslaget utgör en utvidgning av ett tidigare fastställt industriområde och föreslås utgöra område för industriändamål mellan Ringleden, Skaravägen och Wennerbergsvägen.

Kvarteren är anpassade så att en uppdelning kan ske i lämplig storlek av industritomterna. Tomtstorleken har bedömts och illustrerats efter en förväntad efterfrågan. Utredning har gjorts av befintliga industritomtstorlekar och den storlek som efterfrågats de senaste åren.

För att kunna ge några industritomter möjlighet till industrispår har det gamla spårområdet föreslagits som järnvägsändamål. Möjligheten finns då också att ett framtida industriområde kan erhålla spårförbindelse som redovisas i generalplanen.

I den del av planområdet där kvartersgränsen gränsar mot Wennerbergsvägen föreslås kvartersområdet närmast vägen utgöra industripark, såsom det också är i den gällande stadsplanen. Detta område skall hållas fritt från bebyggelse och upplag och anordnas som planterat skyddsområde.

Genom området passerar Brantabäcken och efter utredningar och kommunala beslut föreslås bäcken även i fortsättningen få vara öppen men omgrävas i annat läge för att bättre anpassa den i planen. Bäcken föreslås omgrävd i ett ca 40 meter brett parkområde.

I den västra delen av området får icke byggnaderna förses med källare med anledning av grundförhållandena och ledningsdjupet. Marken bör ej heller uppfyllas.

Gator, gång- och cykelleder, parker och planteringar.

Områdets gatunät anslutes i en punkt till Ringleden och till Wennerbergsvägen på två ställen. Gatubredd - 14 meter - ger möjlighet till 9 meters körbana och 2,5 meters gång- och cykelbana på båda sidor om körbanan.

Gång- och cykelleden till och från området går i ett centralt parkstråk, som förbinder industriområdet med Margretelundsområdet och övriga centrala delen av tätorten genom en föreslagen planskild korsning med Skaravägen. Gång- och cykelled till de enligt generalplanen föreslagna framtida industriområdena söder om Ringleden är förberedda och möjliga genom planområdet.

Mellan Ringleden och den industrigata som planeras parallellt med Ringleden föreslås ett parkområde som bör planteras med barrskog, som tjänar som ridå mellan Ringleden och industriområdet. Plantering bör också ske i parkområde inom området och utmed bäcken.

Elektriska ledningar.

Området berörs av flera högspänningsledningar. Dessa ledningsområden föreslås utgöra parkmark i planförslaget.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vatten- och avloppsledningarna inom området kommer att anslutas till det kommunala nätet. VA-nätets utformning redovisas i särskild utredning som upprättats av byggnadskontoret.

Ledningarna i västra delen av området kommer att ligga på sådant djup att byggnaderna inte kan förses med källare utan särskilda pumpningsanordningar. I den östra delen inplaceras en pumpstation, vilket gör det möjligt att byggnader här, i avseende på anslutning till ledningsnätet, kan förses med källare.

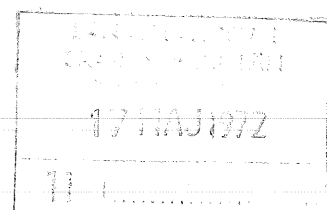
Samråd.

Samråd under planarbetet har skett med länsstyrelsen och vägförvaltningen, kommunala nämnder och styrelser, televerket, Statens Järnvägar, fastighetsbildningsmyndigheten, Gullspångs Kraft AB, Trollhätte Kraftverk och berörda markägare samt kommunens byggnadskontor, elverk, brandchef, skogvaktare m.m.

Yttrande och övriga handlingar i samråd vid planarbetet bilägges planärendet.

Lidköping i januari 1972

Patrick Darling
Patrick Darling
Stadsarkitekt



Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 24 april 1972, § 91.

På kommunfullmäktiges vägnar:

Arne Söderström
Arne Söderström
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

Beslut den 13.9.72; betyg:

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert
Georg Hergert

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområdet vid Änghagen i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i januari 1972 av stadsarkitekt Patrick Darling.

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

Specialområden

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Va betecknat område får användas endast för avlopps-
pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med Jp och punktprickning betecknad del av industri-
område skall anordnas som planterat skyddsområde och
får icke bebyggas eller användas för upplag.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas
tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §

VÅNINGSENTAL

Inom med ö betecknat område får byggnad icke uppföras
med källarvåning.

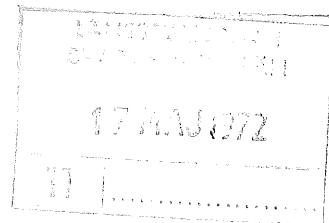
5 §

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

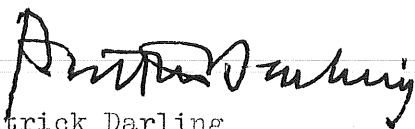
6 §

UTFARTSFÖRBUD



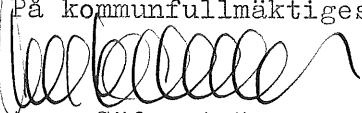
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Lidköping i januari 1972


Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 24 april 1972, § 91.

På kommunfullmäktiges vägnar:


Arne Söderström
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 13.9.1972, betygar

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert