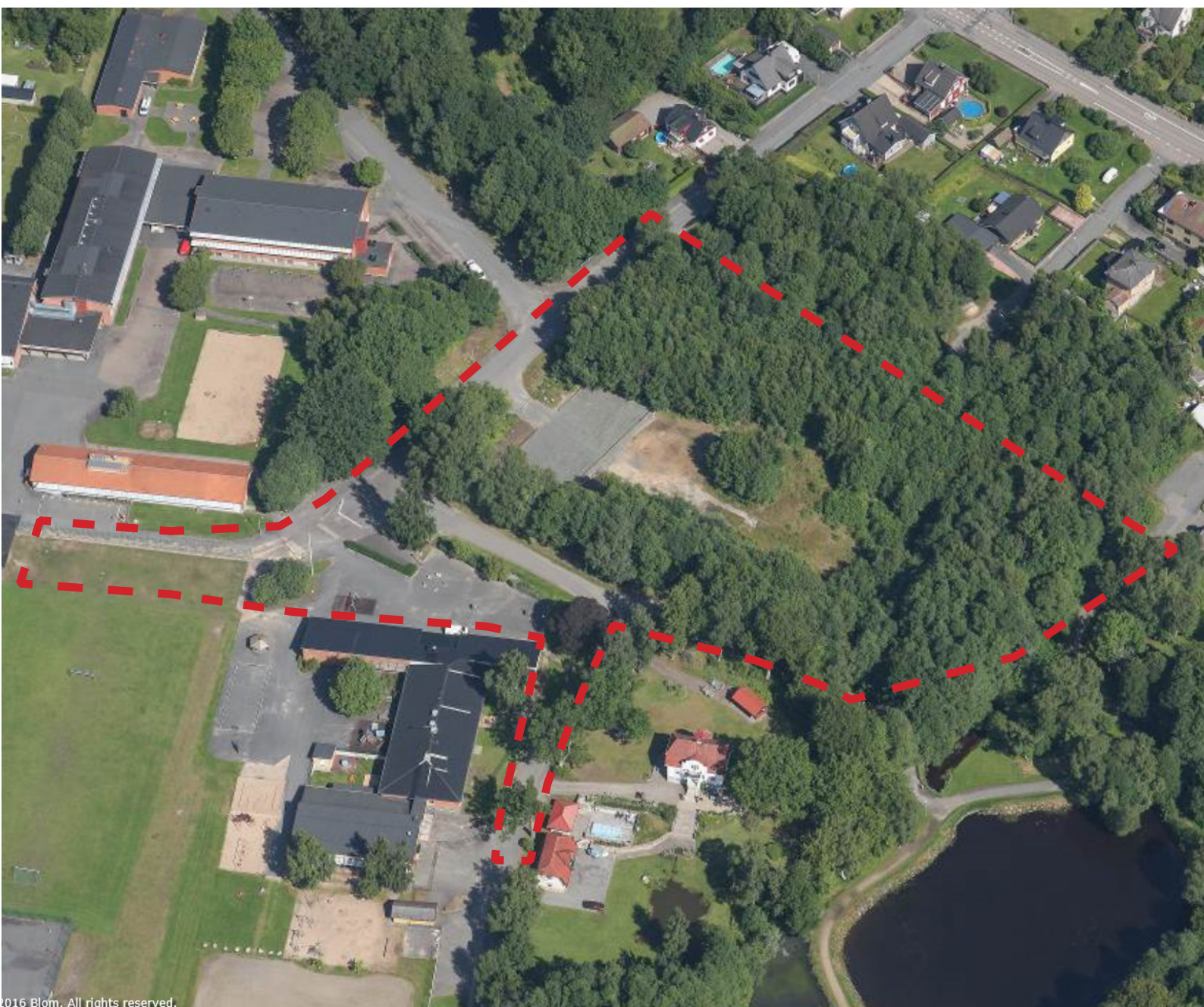




Planbeskrivning

Detaljplan för Turbinen 1 m.fl, (Vedhyggevägen) Tyringe

Hässleholms kommun, Skåne län



► Innehåll

Inledning	3
Planförslag	4
Konsekvenser	7
Genomförande	10
Förutsättningar	11

► Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Plankarta, Planbeskrivning (denna handling), grundkarta samt fastighetsförteckning.

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsas tillsammans med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets samt redovisa planens syfte, konsekvenser, genomförande och förutsättningar.

► Inledning

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att planlägga bostäder samt parkering i anslutning till skola och multiarena. I detaljplanen utökas skolområdet där det tagits i anspråk, samt regleras parkmark, som idag används som väg, över till skola. Då planområdet ligger centralt ska planen även möjliggöra för en stadsmässig gestaltning med torg och handel. Del av planområdet har förorenad mark. Planen syftar till att avhjälpa förorening genom sanering med statligt bidrag.

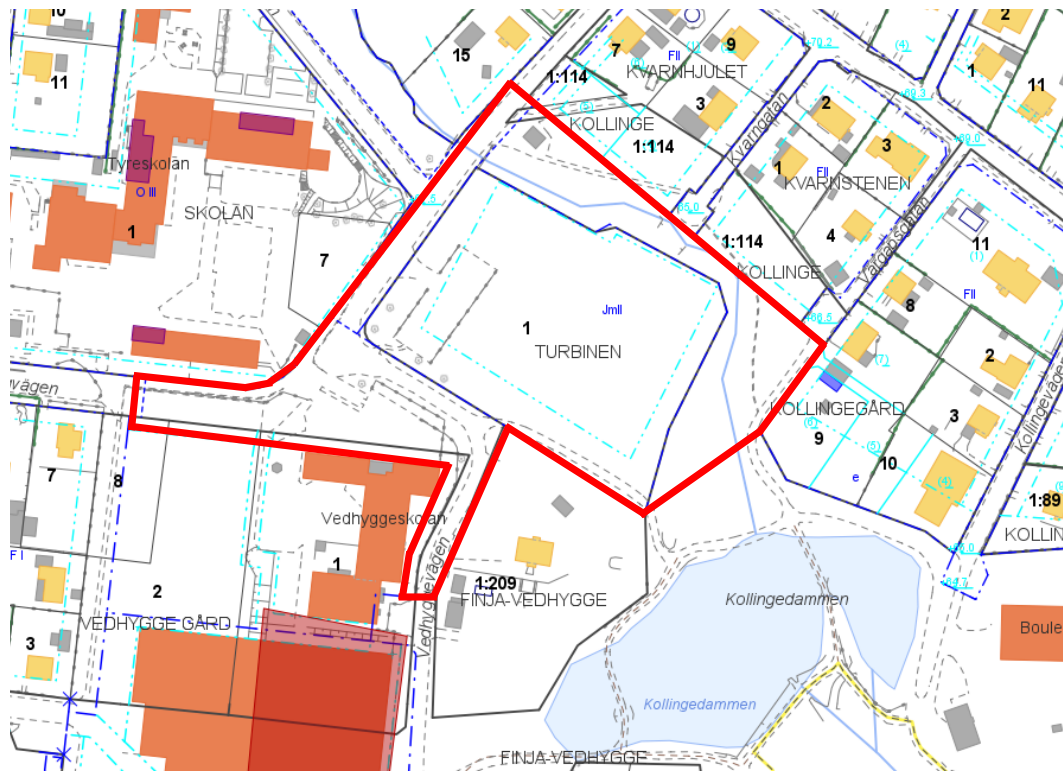
Plandata

Det aktuella planområdet är beläget strax sydost om Tyringe centrum. Planområdet berör fastigheten Turbinen 1, Vedhygge gård 1 och 2, samt del av Tyringe 129:1 och har en area på ca 19.850 kvm. Området avgränsas i väster och söder av Vedhyggevägen/Pluggvägen samt parkmark, i norr av kvarteret Kvarnhjulet och Kvarnstenen, i öster av kvarteret Kollinge gård och allmän platsmark, park.

För planområdet gäller äldre detaljplan från 1968 (11-TYR-445/68), plan från 1947 (11-TYR-132_47) samt plan från 2015 (1293K-P15/421). Dessa upphävs inom området som nytt planområde utgör.

Inom planområdet finns en gällande fastighetsplan, 11-TYR-438/68. Denna fastighetsplan föreslås att upphävas inom det området som nytt planområde utgör.

Marken för aktuellt planområde ägs av Hässleholms kommun, del av oregistrerad samfällighet har enskilt ägande i planområdets norra del.



Planområdet

► Planförslag

Områdets disposition/sammanfattning

Detaljplanen föreslår torg/parkering som angörs från Vedhyggevägen samt skoländamål på del av parkmark, Vedhyggevägen och Pluggvägen. Det sydöstra planområdet föreslås för bostadsändamål, Skola och Handel med angöring från söder.

Följande föreslås i detaljplanen enligt gällande lagstöd:

- **Torg₁**. Torg och Parkering PBL 4 kap 5 § punkt 1. samt 13 § (Grå)
- **B S H₁**. Bostäder, Skola och Handel PBL 4 kap 5 § punkt 1. och 3. (Gul)
- **NATUR Gång Cykel**. PBL 4 kap 5 § punkt 1. (Grön)
- **S**. Skola PBL 4 kap 5 § punkt 1. och 3. (Röd)
- **E₁**. Teknisk anläggning - Transformatorstation. PBL 4 kap 5 § punkt 1. och 3. (Blå)
- **GATA**. Lokaltrafik PBL 4 kap 5 § punkt 1. (Grå)
- **Gång/Cykel**. Gång-, cykelväg PBL 4 kap 5 § punkt 1. (Grå)
- **Prickad mark**. PBL 4 kap 11§ punkt 1 eller 16 § punkt 1.
- **e₁**. **Exploateringsgrad**. PBL 4 kap 13 §.
- **n₁**. **Plantering**. Träd ska gestalta torg. PBL 4 kap 2 och 5 §.
- **n₂**. Mark invid huvudbyggnad ska vara minst 0.3 m över lägsta gatuhöjd. PBL 4 kap 5 §, 10 §.
- **p₁**. Placering av huvudbyggnad. PBL 4 kap 16 och 42 §.
- **b₁**. Endast källarlösa hus. PBL 4kap 16 §.
- **II-III. Antal våningar**. (Byggnadshöjd upp till 9.5 m).PBL 4 kap 13 §.
- **u-område**. Mark ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4 kap 11§ punkt 1 eller 16 § punkt 1.
- **a₁**. Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän sanering av mark genomförts. PBL 4 kap 14 § punkt 4.
- **a₂**. Strandskyddet upphävs. PBL 4 kap 17 §.

Pågående markanvändning

Planområdet är idag till del parkering samt ödetomt bevuxen med träd, buskage och sly. Gällande plan medger verksamhet för småindustri och natur/park. I utkanten

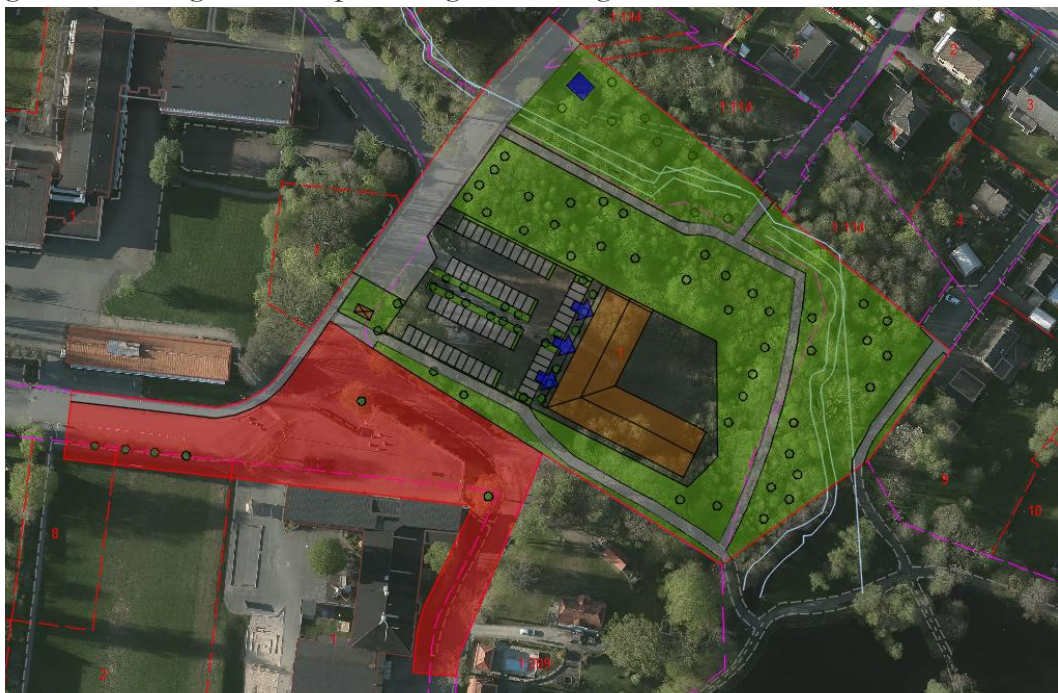


Tillfällig parkeringsområde på ödetomt. Hus till höger i bild ligger på planlagd parkmark.

av planområdets nordöstra del rinner Svartevadsbäcken. Norr om planområdet finns obebyggda tomter som ianspråktagits av allmänheten med en gångstig. Inom planlagd parkmark i äldre plan, har skolan inhägnad skolgård som används för lek och utevistelse.

Föreslagen markanvändning

Planförslaget innebär att marken tas i anspråk för bostads- skola och handelsändamål, torg/parkeringsändamål, teknisk anläggning, natur, gång- och cykeländamål samt gata. Föreslagen markanvändning för område med markförorenning föreslås regleras över till bostäder, skola, handel, torg/parkering samt natur. Skolan har tagit del av parkmark i anspråk med inhägnad skolgård. Denna yta samt del av väg i nuvarande parkmark föreslås regleras över till skola. Gång- och cykelväg föreslås mellan Pluggvägen och Vedhyggevägen samt längs vattendragets sträckning och från parkering till Kollingedammen.



Illustrationen är ett förslag. Röd=Skolområde, Grön=Natur, Blå= Teknisk anläggning, Grå = Väg/ Parkering samt föreslagen ny gångstig.

Föreslagen bebyggelse

Inom planområdet möjliggörs bebyggelse för bostäder, skoländamål samt handel, dock handel enbart i bottenplan. Bostad och skola får finnas i alla plan. Befintlig teknisk anläggning skyddas i plan. Byggrätten för bostäder, skola och handel är 50 % av fastigheten, det motsvarar ca 1160 kvm på mark (BYA). Byggnadshöjd får vara upp till tre våningar med total byggrätt på ca 3470 kvm, minst två våningar ska byggas. Omfattningen av byggrätten motiveras utifrån centralt läge med möjlighet till förtätning.

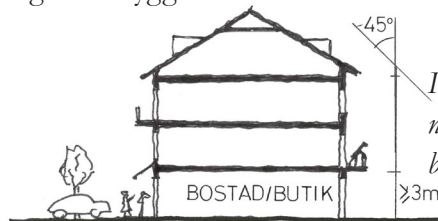


Illustration av möjlig användning. Bottenvåning föreslås byggas med en höjd anpassat för både bostad, skola och handel.

Föreslagen grönstruktur

Grönska och plantering sker på initiativ av respektive fastighetsägare. Minst 5 träd ska finnas på torg/allmän parkering. Rotsystem för nya träd ska säkras. Större träd inom parkmark föreslås att bevaras. Om de bedöms utgöra en risk får de avverkas. Häckplantering föreslås runt parkering.

Föreslagen trafikstruktur

Gång- och cykeltrafik

Gång och cykling sker fortsatt i blandtrafik längs Vedhyggevägen. Ett gång- och cykelstråk planläggs mellan Vedhyggevägen och Pluggvägen. Befintliga gångvägar fastställs inom detaljplan. Ny gångväg föreslås upprättas längs vattendraget samt mellan Vedhyggevägen och Kollingedammarna för att kompensera för den väg som försvinner i och med planförslagets genomförande. Gång- och cykelväg föreslås ligga lägre än omgivning för att fungera som ytvattenavledning.

Kollektivtrafik

Tyringe station ligger på ca 800 meters gångavstånd från planområdet.

Biltrafik

Angöring till planområdet med bil sker från Vedhyggevägen, via statlig väg 1857 (Finjavägen). Finja-Vedhygge 1:209, som ligger utanför planområdet, angörs via Vedhyggevägen från söder. Lastning och lossning av varor till skola kan ske söderifrån via Vedhyggevägen.

Parkering

Parkering anordnas till förmån för skola samt multiarena på allmän parkering och torg. Parkering för bostadsändamål anordnas på kvartersmark. Parkeringens omfattning får inte ske på bekostnad av lämplig yta för utemiljö till bostäder.

Teknisk försörjning

Energiförsörjning, tele och bredband

E.ON och Skanova har ledningsnät inom planområdet. Trafikverket har belysningscentral längs Vedhyggevägen. Fjärrvärmeledning och bredband finns längs Vedhyggevägen. Från transformatorstationen ska det vara minst 5m från brännbar byggnad eller upplag.

Vatten och avlopp

Planområdet är beläget inom verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Möjlighet att koppla på befintliga ledningar i anslutning till planområdet finns längs Vedhyggevägen. Större vattenledning föreslås skyddas med u-område inom kvartersmark.

Hässleholms Vatten AB ansvarar för vatten och avlopp inom planområdet.

Dagvattenhantering

Planen ligger inom verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten föreslås ledas bort i sluten ledning från hårdgjorda ytor.

Avfallshantering

Hässleholm Miljö AB är huvudman för renhållningen. Avfallshantering och sophus föreslås i anslutning till huvudbyggnad eller integrerat i byggnad.

Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11-18 §§ miljöbalken. En särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas därför inte. En separat behovsbedömning har upprättats.

Ställningstagandet att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på följande:

- planförslaget följer översiktsplanens intentioner.
- riksintressen, strandskyddets intentioner, miljökvalitetsnormer påverkas/överskrids inte.
- planförslaget innebär inga risker för människors hälsa och säkerhet.
- planförslaget avhjälper förorenad mark genom sanering och innebär en förbättring mot ”noll-alternativet” där platsen lämnas oförändrad.

Mark, luft och vatten

Markföroreningar

Inom planområdet finns förorenad mark från tidigare mekanisk verkstad och snöröjningsupplag. Förorenad mark ska saneras innan exploatering. Saneringsnivån ska uppfylla kraven för känslig markanvändning som bostadsändamålet utgör. Inom föreslaget skolområde (Vedhygge gård 1.) har översiktlig markundersökning genomförts (2018-12-19). Inga halter överskrider nivåer för mindre än ringa risk. Bedömningen är att överskottsmassor kan användas fritt. Inom skolområde överskrids inte KM.

Miljöteknisk markundersökning har genomförts av SWECO Environment AB för Turbinen 1. med rapport (2013-06-11) samt kompletterande provtagning (2018-12-20).

Radon

Byggnader inom normalriskområde ska normalt utföras med radonskyddande konstruktion eller vidta motsvarande åtgärd så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden. Enligt SGUs kartdatabas är högsta värdet på uranhalten ca 2.4 ppm inom planområdet. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger exploitören.

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljökvalitetsnormer enligt svensk författningssamling (SFS 2001:527) avser halterna i utomhusluften av kväveoxid, svaveldioxid, bly, kolmonoxid, partiklar, benzen och ozon. Miljökvalitetsnormerna överstigs inte i Hässleholms kommun. Planförslaget

bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

Miljökvalitetsnormer för vattenförekomster

Miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljökvalitet.

Planförslaget innebär ingen markanvändning som riskerar att försämrat miljökvalitetsnormen för vattenförekomst.

Dagvatten

Dagvattnet tas omhand från hårdgjorda ytor genom att ledas bort i sluten ledning. Inom grönområden sker fortsatt infiltration av dagvatten.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom detaljplanen (Länsstyrelsens beslutsunderlag Dnr 511-14747-99). Marken är sedan tidigare ianspråktagen med en detaljplan för industriändamål. Ny detaljplan främjar tillgängligheten till vatten med anlagd gång- och cykelväg. Bebyggelse på platsen innebär vidare att förorenad mark saneras och tillgängligheten för människor och djur blir därmed bättre, med aktuellt planförslag. Strandskyddet återinträder vid ny planläggning och upphävs i detaljplanen inom den del som utgör kvartersmark för bostäder, skola och handel.

Hälsa och säkerhet

Buller

Den ökning i trafik som föreslagen plan kan medföra bedöms inte bidra till att bullernivåer överskrids. Detta på grund av att planområdet är av mindre karaktär. Handelsverksamheten som kan etablera sig förväntas generera mindre leveranser.

Räddningstjänsten

Tillträde för räddningstjänstens fordon ska anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och husens entré får inte överstiga 50 meter. Byggherren ska redovisa att åtkomligheten är säkerställd i samband med bygglovsansökan.

Samråd med räddningstjänsten ska alltid ske om räddningstjänstens stegutrustning eller höjdfordon antas fungera som alternativ utrymningsväg. Byggherre har ansvar att samråda med räddningstjänsten för att säkerställa utrymningssäkerheten i ett bygglovs-skede.

Skall utrymning ske med hjälp av räddningstjänstens bärbara stegutrustning får inte fönstrets karmunderstycke vara mer än 11 meter från mark. Gångavstånd från gata eller räddningsväg till fasad ska inte överstiga 50 meter.

För uppställning av stegutrustning krävs uppställningsplatser. Terrängen ska vara lättforserad utan hindrande föremål eller branta sluttningar.

Om tillgängligheten inte kan säkerställas, t.ex. p.g.a. trädplantering på gata eller att stegutrymning inte är möjlig p.g.a. att direkt tillgång till fasad inte finns, krävs att byggnaderna dimensioneras för utrymning utan räddningstjänstens medverkan. Det innebär att trapphusen skall uppfylla lägst klass Tr2, alternativt att ytterligare en oberoende utrymningsväg skall anordnas. Tillgängligheten för räddningstjänsten säkerställs slutligt

i bygglovsskedet.

Natur- och kulturmiljö

Exploatering inom planområdet innebär att tidigare exploaterad mark tas i anspråk. Marken har inga angivna höga naturvärden. Större träd finns längs Vedhyggevägen och bör bevaras. Möjligt förslag till ett framtida tätortsnära naturreservat (Bödkaredalen) finns i anslutning till planområde. Växtlighet inom parkering och bostadsändamål avverkas vid genomförande av plan. Kulturmiljövärden berörs inte av förslaget.

Sociala konsekvenser

Befolkning och service

Planläggning inom aktuellt område strider inte mot översiktsplanens intentioner. Utökade parkeringsmöjligheter i anslutning till skola och multiarena skapar i sig en service i form av ökad tillgänglighet.

Tillgänglighet och trygghet

Utformning av planområdet ska följa gällande krav på tillgänglighet för respektive ändamål. Bostadsbebyggelse med tillhörande liv och rörelse verkar positivt för trygghetsaspekten jämfört med en öde industritomt. Trygghet och tillgänglighet värnas genom att planområdet för större parkeringsyta med möjlighet för fler människor att vistas på platsen, och besöka närområdet för rekreation. Fler gång- och cykelvägar och en större skolgård för lek bedöms som positiva effekter för tillgänglighet och trygghet.

Barnperspektiv

FN:s generalförsamling antog 1989 en konvention om barns rättigheter. Sveriges riksdag ratificerade kort därefter konventionen utan några reservationer. Barnkonventionens 12 artiklar innebär bland annat att barn ska ha rätt att uttrycka sig om det som berör dem i fysisk planering.

Planområdet är beläget i direkt anslutning till befintlig skola. Planförslaget innebär att del av Pluggvägen och Vedhyggevägen regleras över till skola och förhindrar genomfartstrafik vid skola vilket ökar tryggheten för barnen.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Se under *Genomförande, Fastighetskonsekvenser*.

► Genomförande

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standardförfarande, tidigare benämnt enkelt förfarande. Planen skickas ut på samråd - granskning/underrättelse - antagande innan laga kraft.

Standardförfarande bedöms kunna tillämpas för detaljplanen då området som tas i anspråk inte strider mot översiktsplanens intentioner eller fördjupad översiktsplan för Tyringe. Området som tas i anspråk är enligt grönplanen inte klassat som höga naturvärden. Planförslaget anpassas till kringliggande bebyggelse och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms inte innebära en risk för människors hälsa.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 15 år från det datum den vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen. Detaljplanen får inte ändras utan att det finns synnerliga skäl. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla men kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Huvudmannaskap/ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmänna platser (gata och park) och ansvarar för drift och underhåll.

Inom kvartersmark är det enskilt huvudmannaskap.

Hässleholms Vatten AB är huvudman för VA-verksamheten för de allmänna ledningarna.

Hässleholm Miljö AB är huvudman för fjärrvärmenätet i Tyringe.

E.ON Sverige AB är huvudman för eldistributionsnätet inom planområdet. Skanova AB är huvudman för fiberledningar inom planområdet.

Exploatören bekostar eventuell flytt av ledningar i mark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan

Inom planområdet finns en gällande fastighetsplan. För Turbinen 1 gäller fastighetsplan med aktbeteckning 11-TYR-438/68. Fastighetsplanen föreslås att upphävas inom det område som nytt planområde utgör.

Fastighetsbildning och övriga förrättningar

Fastighetsbildning bekostas av exploatören.

Fastighetskonsekvenser

Nedan redovisas möjliga konsekvenser av planförslaget på fastighetsnivå:

- Småindustri regleras över till Bostäder, Skola, Handel, Torg med Parkering, Natur

samt GC-väg.

- Park regleras över till Skola.
- Del av väg regleras över till skola och GC-väg.
- Del av Park och väg regleras över till GC-väg.
- Del av mark för allmän platsmark, plantering regleras över till Teknisk anläggning.
- Ledningar inom kvartersmark skyddas med u-område.

Fastighetsreglering görs hos den kommunala Lantmäterimyndigheten. Detta görs på initiativ av Hässleholms kommun.

Turbinen 1:

- Ändrad markanvändning, från småindustri till bostäder, Skola, Handel, Torg med parkering samt natur och GC-väg.

Turbinen 1

- Avstår allmän platsmark till Tyringe 129:1.

Vedhygge gård 1, 2 och 8

- Erhåller kvartersmark - skola, från Tyringe 129:1.

Tyringe 129:1

- Avstår kvartersmark till Vedhygge gård 1, 2 och 8.
- Erhåller allmän platsmark från Turbinen 1 och oregistrerad samfällighet.

Oregistrerad samfällighet:

- Avstår mark till Tyringe 129:1

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen bekostas av Hässleholms kommun. Planavgift tas ut i samband med planarbetet och ska inte tas ut i bygglovet. Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exploatering, exempelvis flytt av ledningar, anslutningsavgifter, bygglovavgifter, bullerskydd och eventuella utredningar.

Förutsättningar

Bakgrund

Tekniska förvaltningens mark- och exploateringsenhet har den 18 augusti 2014 kommit in med en ansökan om nya detaljplaner i syfte att planlägga parkeringsplats samt att avhjälpa föroreningar på fastigheten Turbinen 1. Planen ska även se över gång- och cykelvägar samt möjlig vändplats. Under planarbets gång har förslaget att även upprätta bostäder i detaljplan lyfts fram. Detta för att kunna söka bidrag för mer omfattande sanering. Planärendet ska även se över alternativ användning som kan öka värdet på fastigheten. Kan bostäder byggas ökar detta värdet på fastigheten och bidrag för sanering kan sökas. Planförslaget är ca 19.850kvm.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade den 11 oktober 2016 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Den 11 april 2017 beslutade byggnadsnämnden att detaljplanen får samrådas med berörda. Den 11 september 2018 beslutade byggnadsnämnden att detaljplanen fick göras tillgänglig för granskning. Den 20 februari 2019 beslutade Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att anta detaljplanen.

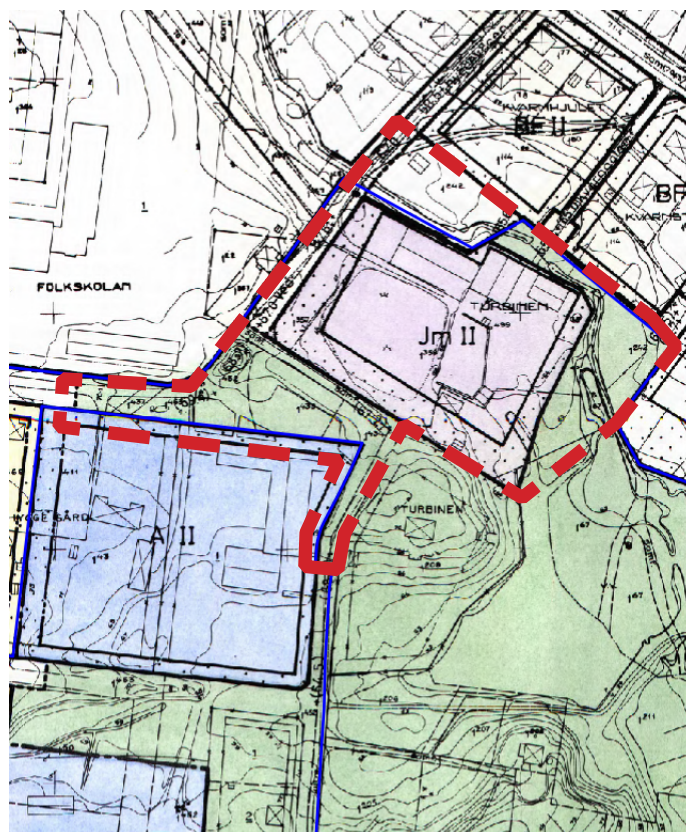
Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Den fördjupade översiktsplanen för Tyringe medger att planområdet ligger inom området för ”befintlig tät bebyggelse med bevarandevärden, särskilda riktlinjer för varsamhet.” Förtätning i befintlig miljö överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan från 1968 (11-TYR-445/68). För aktuellt planområde medger planerna småindustriändamål allmän plats, parkändamål. Nedan illustreras gällande plan. I norra delen i planförslaget finns plan från 1947 (11-TYR-132/47) som medges bostäder friliggande i två våningar samt allmän plats, plantering. I södra delen av planförslaget gäller plan från 2015 (1293K-P15/421) som medger skola.



Gällande plan från 1968 med område för ny detaljplan (röd streckad linje). Detaljplan i norr (vit) är från 1947 och medger allmän plats/plantering.

Riksintressen och förordnanden

Planområdet berör inte riksintressen.

Topografi, landskap och vegetation



Området består av unga träd, buskage och sly. Terräng sluttande mot sydost. Större träd finns utmed Vedhyggevägen och i östra delen av planområdet (se bild till vänster).

Bebyggelse

Området angränsar till två skolbyggnader i söder och väster. Norr om planområdet ligger friliggande villor och småhus från mitten av 1900-talet och framåt. Bostäderna varierar i karaktär med tegel och träfasader. Byggnaderna är i huvudsak placerade i linje, företrädesvis med långsidan, mot gatan. Sydöst om planområdet ligger en villa från 1900-talets början. Denna bebyggelse ligger inom planlagd parkmark. Stadsbyggnadskontoret har uteslutit detta område för prövning av bostadsändamål då parkmark anses mer lämplig på denna plats.

Trafik

Planområdet är beläget längs Vedhyggevägen som angör till skola längs gatan. Gatan ansluter vidare i norr till Finjavägen, där Trafikverket är väghållare. I korsning mellan Vedhyggevägen och Finjavägen ska god sikt gälla enligt VGU.

Gång- och cykling sker i blandtrafik längs Vedhyggevägen samt på angivna gång- och cykelvägar.

Pendlingsmöjligheter med tåg når man med 8 minuters promenad till Tyringe station. Härifrån tar det 8 minuter till Hässleholms central med pågatåg.

Gång- och cykelförbindelser finns mellan station och planområdet men delar kan märkas ut tydligare. Befintliga GC-vägar länkar samman med gångstigar som vidare leder ut till tätortsnära naturreservat.

Gällande riktvärden för trafikbuller ska följas.

Service

Vedhyggeskolan, Tyringeskolan samt multiarena ligger i direkt anslutning till planområdet. Vårdcentral ligger 400 meters gångväg från planområdet, sporthall 350 meter, förskola 300 meter och idrottsplats 500 meter. Från planområdet är det möjligt att nyttja den service som finns tillgänglig i Tyringe tätort.

Geoteknik

Enligt SGU:s bergarts- och jordartskartor utgörs marken inom planområdet i huvudsak av isälvssediment samt svämsediment/grus. Miljöteknisk markundersökning har genomförts för fastigheten Turbinen 1. (2013-06-11). Rapporten redovisar föroreningar av oljelösningar samt förhöjda metallhalter i jord. Undersökning redovisar föroreningar ner till 2 meter i jordlagret. (Marföroreningar redogörs på sidan 7. i planbeskrivning.)

Kulturmiljö och fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen, genast avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret i Hässleholm februari 2019

Gertrud Richter
Planchef

Alexander Lindahl
Planarkitekt

