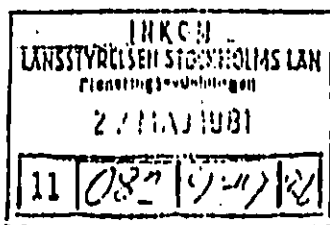


Datum
1981-04-30Dnr
P1 5189, 5197/

Maria och Ove Jansson
Kvarngatan 14
116 26 STOCKHOLM

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Norrtälje kommun

./.
Länstyrelsen i Stockholms län yttrade i beslut den 9 december 1980: se bilaga.

Över beslutet har dels Maria Jansson m.fl., dels Bo Wiklund anfört besvär.

Regeringen, som inte finner skäl att göra ändring i länsstyrelsens beslut, avslår besvären.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Walo von Greyerz

Bestyrkes i tjänsten

Inger Granberg

Kopia till

statens planverk
länstyrelsen (+ prövade handlingar)
kommunstyrelsen
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistern
Birgit Feychting, Pohusgatan 49, 116 67 STOCKHOLM
Bo Wiklund, Sommarvägen 5, 2 tr., 171 40 SOLNA

Länstyrelsen Stockholm

24-63

1980-05-13

INKOM 11082

23 MAJ 80 0940 20

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

PM ang förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser till byggnadsplan över Glyxnäs 3:15 i Blidö socken.

Efter sedan byggnadsnämnden 1980-03-27 antagit rubr förslag har 1980-03-31 inkommit ett återtagande av tidigare lämnat medgivande från Ingemar Asplund och Göran Wasberg, delägare i Glyxnäs 3:67. Nu framförd erinran kan bemötas så som i punkt 2 i tjänsteyttrandet 1980-03-26.

Vidare inkom 1980-04-15 resp -16 skrivelser från ägarna till Glyxnäs 1:14 resp 1:13 i samband med kommunikering 1980-04-02 med anledning av att ny fastighetsförteckning upprättats 1980-03-24. Vad fastighetsägarna nu anför emot ändringsförslaget kan bemötas på samma sätt som i punkt 2 i ovannämnda tjänsteyttrande. I den första skrivelsen hävdas också att exploateringsgraden inom planområdet skulle öka genom de föreslagna ändringarna i planbestämmelserna. Då tillåten våningsyta per tomtplatsej ändras enligt förslaget ändras ej det tidigare medgivna utnyttjandet = exploateringsgraden.

Norrtälje dag som ovan

Sven-Olov Granholm

Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

INKOM 11052

1980-03-26

23 MAJ 80 0643 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsnämnden

Ang förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna för
Glyxnäs 3:15 m fl fastigheter i Blidö socken

Vid kommunikering i stället för utställning av förslaget med
berörda sakägare genom exploatören och stadsarkitekten har,
förutom godkännanden, inkommit fyra reservationer eller anmärk-
ningsskrivelser.

Betr dessa kan anföras följande:

- 1) Maria och Ove Jansson samt Birgit Feychting äger tillsammans
Sikmarö 2:1. De motsätter sig den föreslagna bestämmelseändringe
med motiveringen att de anser stor risk föreligga "att varje byg-
nad kan komma att bebos av mer än ett hushåll". Denna farhåga
är dock helt ogrundad då det i de fastställda bestämmelserna ocks
står att i varje bostadshus endast får inredas ett kök = en läger
het (enbostadshus).
- 2) Bengt Wiik, Glyxnäs 3:65, har vid sitt godkännande tecknat
den reservationen att han förutsätter "att om bebyggelse skulle
ske vid bergskanten mot Långviken" (fast Glyxnäs 3:58-61) denna
skulle bli av det slag som angivits i tredje stycket av informa-
tionen" från exploatören av den 18.2.1980, där det talas om lägr
hus på t ex Glyxnäs 3:59. Blivande hus inom detta kvarter bör
dock i första hand placeras mot den östra gränsen, alltså nära
vägen. Här är terrängen lägre än "vid bergskanten" och från Lång-
viken kommer man därigenom ej att uppfatta husen högre än en
våning - om man ens ser så mycket av dem.
- 3) Anders Schager, Glyxnäs 3:75 och 3:76, har efter sitt skrift-
liga godkännande till Kent Forsgren, i separat skrivelse reser-
verat sig mot högre hus än en våning "inom de tomter som ligger
inom bergsområdet norr om Långviken". Invändningen kan bemötas
på samma sätt som skett under punkt 2 ovan.
- 4) Bo Wiklund äger Sikmarö 1:42 och är formellt ej berörd av plan-
bestämmelseändringen då hans fastighet är belägen på västra sidan
om Långviken. Han framför farhågor för att bebyggelsen skulle bli
mycket dominerande och att "tvåvåningshusen" skulle "bryta sil-
huetten och bli synliga ända bort mot Hallonstena". Dit är det
6 km med flera öar liggande däremellan. Om de blivande husen när-
mast Långviken placeras så som angivits under punkt 2 ovan bör
de ej alls få den dominans som Bo Wiklund befarar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 1980-03-25 be-
slutat lämna bestämmelseändringsförslaget utan erinran.

Med hänvisning till vad ovan anförts föreslås att de inkomna er-
inringarna ej måtte föranleda någon ändring av förslaget varför
detta nu kan antagas av byggnadsnämnden och därefter insändas till
länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Norrtälje dag som ovan

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt