

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för
Spånstad 4:8 m fl
Åleds samhälle
Enslöv
Halmstad
uppgjort i februari 1985

*Planbestämmelserna
har ändrats genom
beslut som vunnit laga
kraft 2005-09-06.
Se akt Å21K.*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, även för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom På med BF betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- 2 mom På med B1 betecknat område får byggnader uppföras i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- 3 mom På med BF betecknat område skall garagebyggnad uppföras på ett avstånd av minst 5,5 meter från tomtgräns mot väg. Inom med B1 betecknat område kan där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, garagebyggnad uppföras närmare tomtgräns mot väg än 5,5 meter.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med B1, BF eller Bh betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än respektive 300, 700 och 700 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med BF eller Bh betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderligt antal uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom Inom med B1 betecknat område som utnyttjas för flera tomter får på varje tomt för enbostadshus endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 3 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 250 kvadratmeter.
- 4 mom Av tomt som omfattar med Bh betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- 5 mom Av tomt som omfattar med B1 betecknat område får högst hälften bebyggas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får dock ett andra plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnadshöjd och taklutning medger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Härutöver får vind icke inredas.

- 3 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 4 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas
- 5 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 7 mom På med siffra i triangel betecknat område får tas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

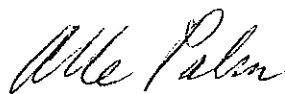
9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behöri gen tillgodoses på annat sätt.

10 § UNDANTAGSBESTÄMMELSER

Utan hinder av vad som föreskrivits i § 2 och § 8 mom 4 får till nybyggnad hänförlig ombyggnad företas inom befintlig byggnads volym.

Halmstad den 27 februari 1985



Olle Palm
planarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt