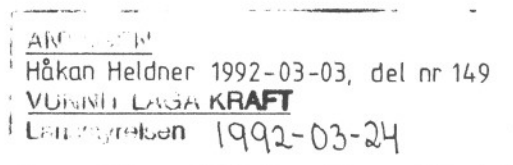


Detaljplan för

GENE 3:2

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-02-12



P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationskarta, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen gör det möjligt att bebygga den aktuella marken med ett mindre flerbostadshus i två våningar.

Enligt gällande plan tillåts endast villabebyggelse i en våning och inredd vind.

Befintlig äldre villa i 1 1/2 plan och garage rivs.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid korsningen Genesåsvägen - Samhällsvägen i Gene, ca fem kilometer söder om Örnsköldsviks centrum.

Planområdet utgörs av fastigheten Gene 3:2.

Areal

Gene 3:2 har en areal på 1 171 kvm.

Markägoförhållanden

Gene 3:2 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25 sägs:

"Det är angeläget att ta tillvara förtätnings- och kompletteringsmöjligheter inom och i anslutning till den befintliga bebyggelsen. Där finns redan service, gator, ledningar, fritidsanläggningar m m utbyggda och även ett socialt liv.....".

I dispositionsplan för Domsjö - Dal, antagen av kommunfullmäktige 1980-01-28, redovisas att området ska användas för bostadsändamål.

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 1970-10-26.

Bostadsförsörjningsprogram

I kommunens bostadsförsörjningsprogram för 1992 - 1994, redovisas en nyproduktion av ett flerbostadshus med fyra lägenheter inom Gene 3:2, med planerad byggstart 1992.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1991-06-14, § 166, beslutat att den aktuella åtgärden ska prövas med detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Planområdet utgörs av en relativt plan villatomt med häckar i tomtgräns och enstaka träd och buskar.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geoteknisk undersökning ska utföras av exploatören innan grundläggningsmetod väljs.

Radon

Utförda radonmätningar visar att marken innehåller ca 3 000 Bq/m³ (låggradonmark). Vid nybyggnad krävs radonskyddat utförande.

Bebyggelseområden

Planområdet är bebyggd med ett äldre bostadshus i 1 1/2 plan och garage, vilka rivs.

Planen ger utrymme för byggande av ett mindre flerbostadshus med tillhörande uthus/förråd. Flerbostadshuset uppförs i två våningar och inrymmer fyra lägenheter. Huset förses med hiss.

Parkerings- och lekytor ryms inom planområdet.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen, enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker via Genesåsvägen/Samhällsvägen, vilka är lokalgator i området.

Utfartsförbud läggs mot angränsande gator, med undantag för utfartsöppning mot Samhällsvägen.

Enligt cykeledsplan från 1983, bör en led gå som cykelfält längs Genesåsvägen, vilket ger "gul" standard enligt TRÅD (Allmänna råd för planering av stadens trafiknät). "Gul" standard behöver åtgärdas i vissa fall. Cykelleden har låg prioritering.

KOLLEKTIVTRAFIK

Genesåsvägen trafikeras med lokalbussar. Närmaste busshållplats ligger ca 50 meter från planområdet.

Störningar

Inom planområdet ska följande gränsvärden beträffande trafikbullerstörningar beaktas så att:

- Den maximala ljudnivån i sovrum nattetid inte överstiger 45 dB(A).
- Den ekvivalenta ljudnivån för dygn inomhus inte överstiger 30 dB(A).
- Den ekvivalenta ljudnivån vid uteplatser inte överstiger 55 dB(A).

Teknisk försörjning

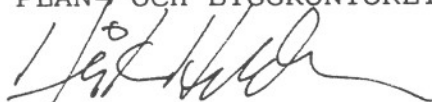
VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Genesåsvägen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år.

Örnsköldsvik 1992-02-12
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

GENE 3:2

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-02-12

ANFÖR

Håkan Heldner 1992-03-03, del nr 149

VURDET LAGA KRAFT

Laga givelsen 1992-03-24

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till fem år, då bygget är omedelbart förestående.

Ansvarsfördelning

Genomförandet sker i privat regi.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatumark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Inga fastighetsbildningsåtgärder erfordras för planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Inga kommunala investeringar erfordras.

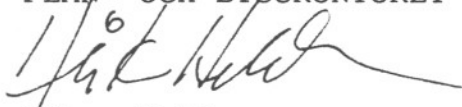
Kostnad för detaljplanen kommer att tas ut när den antagits av kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

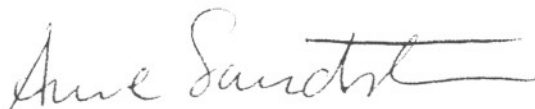
Tekniska utredningar

Geoteknisk grundundersökning ska utföras innan bygget påbörjas.

Örnsköldsvik 1992-02-12
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör