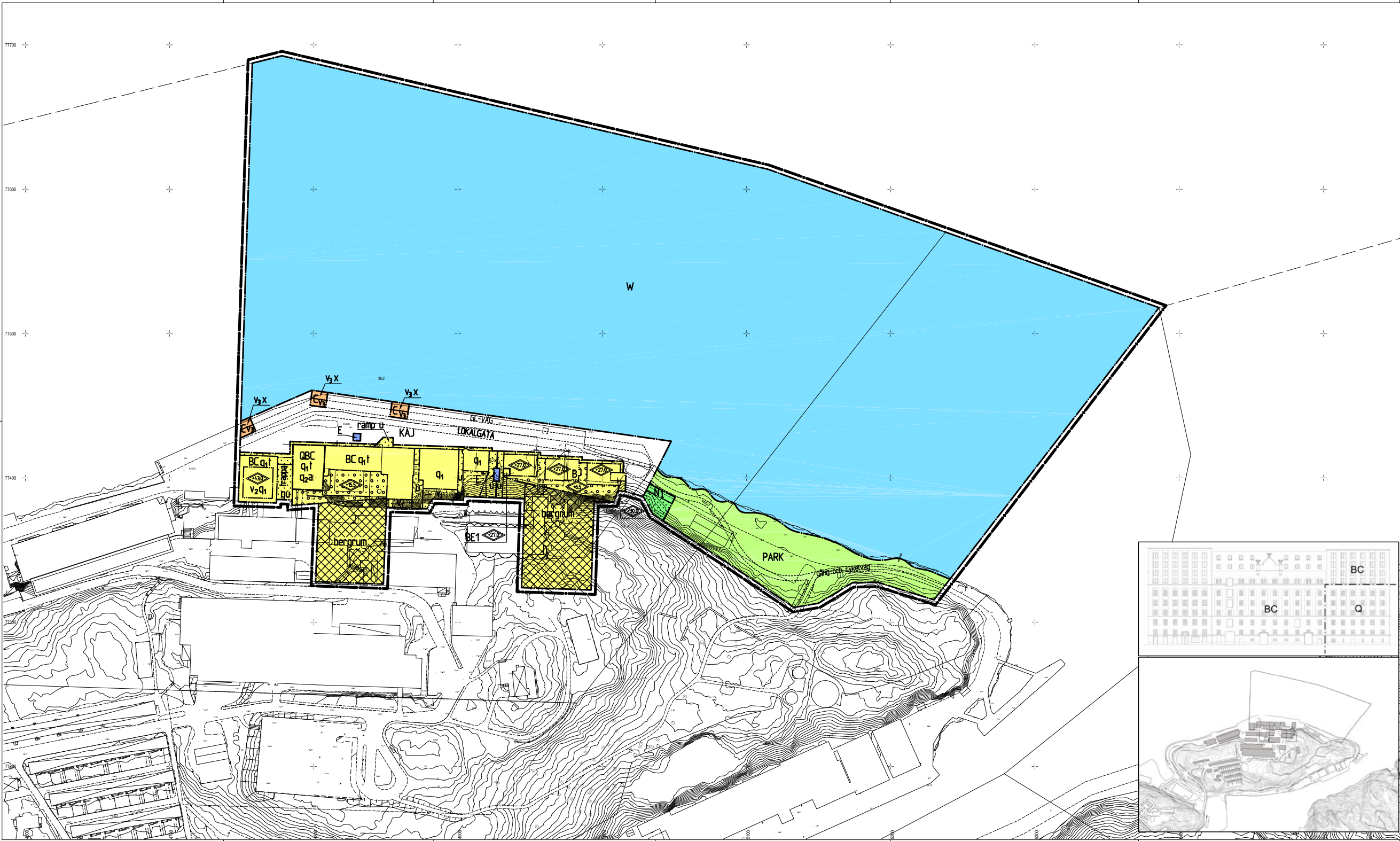




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
— Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
KAJ Kajplan
LOKALGATA Lokaltrafik
EC-VAG Gång- och cykelväg
PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder med verksamheter i bottenplan. Bottenplan mot kaj får ej inredas till bostad.
C Centrum
Q Användningen skall anpassas till byggnadens kulturvärden i dess ursprungliga delar (plan 1-6).
E Tekniska anläggningar
E1 Tekniska anläggningar, endast bottenvårdning.
N Service- och föreningsverksamhet förenligt med parkfunktionen.

VATTENOMRÅDEN
W Öppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas.
Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,5 m.

MARKENS ANORDNANDE
trappa Trappor får anläggas.
ramp Ramp med stödmur får anläggas till en höjd av +4,0 m över nollplanet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen.
I Högsta antal våningar.
bergrum Bergrum för parkering och tekniska utrymmen får byggas med en lägsta schaktnivå +1,3 m och högsta schaktnivå +10,0 m över nollplanet.
Q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Ändring av byggnad skall ske enligt gestaltungsprogram samt inhämtat utlåtande från antikvarisk sakkunnig.
Q2 Interiör, pelarstomme och primärbalk av trä samt hjärtmur skall bevaras i byggnadens ursprungliga delar (plan 1-6). Öppna och sammanknäckande våningsplan skall eftersträvas. Vid rivning av pelare eller balkar samt ändrad planlösning inom Q1 skall sökande inhämta utlåtande från antikvarisk sakkunnig.
f Takterrass får ej anordnas.
V1 Anslutning från byggnad till bergsida får anordnas med en maximal bredd av 2,0 m.
V2 Påbyggnad i en våning får uppföras. Påbyggnaden får ej inredas som bostad utan ska vara av publik karaktär.
V3 Marken får bebyggas med byggnader om max 5,0x6,0 m, högsta totalhöjd är +12,0 m över nollplanet.

GENERELLA BESTÄMMELSER
Kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan försvansa denna miljö får inte vidtas.
All tillkommande bebyggelse och alla tillägg till befintlig bebyggelse skall utformas i enlighet med Gestaltungsprogram för Kvarnholmen, etapp 1 - Kajområdet. Den yttre miljön skall utformas enligt principer i gestaltungsprogrammet.
Verksamheter får inte vara störande för inbjudande bostäder och ertoderlig parkering skall anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
a Utökad löptid gäller för ändring av planlösning samt rivning av pelare och balkar i byggnadens ursprungliga delar (plan 1-6).
Inom skräffert område gäller detalplanen endast under nivån +14,0 m över nollplanet.

ILLUSTRATIONER
----- Illustrationslinje

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100m

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljöredovisning
gestaltungsprogram
illustrationsplan

Andreas Tötschig
Planchef

Magnus Backström
Planarkitekt

KFHS 2007/892 214
Projekt nr 951

Tillstyrkt av MSN 2008-12-10 § 366
Anfagen av KF 2009-03-02 § 29
Laga kraft 2009-03-27

DP 462