

Akt nr:
0181K-P747B

AU\$0181K-P747B

Förslag till stadsplan för
FÄGELSANGENS INDUSTRIOMRÅDE
inom Pershagen i Södertälje

BESKRIVNING

För del av området gäller byggnadsplan fastställd 1963-04-08.

Industriområdet som anvisas i den planen har länge utnyttjats som upplag för byggnadsmaterial och på senare tid för husvagnar. Marken här är uppfylld ett par meter med diverse massor såsom barkavfall, rivningsvirke och skrot. Undervarande mark och övrig mark inom planområdet utgöres av lera med ett största påträffat djup av 15 meter. Enligt en företagen geoteknisk undersökning måste bebyggelse grundläggas på pålar.

Förslaget innebär att området mellan vägen och järnvägen i sin helhet anvisas för industriändamål. Avgränsningen mot söder betingas dels av den mycket dåliga undergrund som vidtar här och dels av en eventuellt behövlig framtida väg för kommunikation mellan Tvetaområdet och Nyköpingsvägen. Som eventuella vägar har också antytts ramper till E4 efter en av vägförvaltningen utarbetad studie. Sannolikheten för tillkomsten av nämnda vägar behöver inte närmare diskuteras i detta sammanhang utan de har medtagits för att visa att någon konflikt med förslaget inte föreligger.

Marken föreslås uppfylld respektive avschaktad till ungefär de nivåer som angetts på plankartan. Den markhanteringen måste ske före områdets upplåtande och bör utarbetas i samråd med geotekniker.

Byggnadszonen är anvisad till den del där markens bärighet är sämst varvid den bättre undergrunden står till förfogande för friytorna som kommer att utnyttjas för trafik och upplag.

Inom industrikvarteret skall plats kunna beredas för en transformatorstation. Placeringen får avgöras i samråd med abonnenterna. 3 st brandposter skall anordnas inom kvarteret samt 1 brandpost på anslutningsgatan.

På stadsplanekartan har angivits från vilken lägsta golvhöjd va-anslutning kan erhållas.

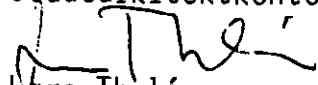
Ledningsområdet skall disponeras för va-ledningar och eventuellt även för elledning i ersättning för luftledningen 20 kV som finns inom området. Alternativt kan elledning läggas i allmänna platsmarken intill u-området. Även om luftledning väljs är en placering inom nämnda områden lämplig.

Vid områdets bebyggelse skall samråd ske med SJ.

Södertälje den 7 mars 1979

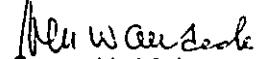
Kompletterad den 16 maj 1979

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Landberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1979-06-25 § 270
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

24 AUG 79 1507 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNFörslag till stadsplan för
FÄGELSÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE
inom Pershagen i SödertäljeBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Av tomt som omfattar med J betecknat område får en sjättedel icke bebyggas eller användas för upplag eller porkering utan skall anordnas som planterod grönyta.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst 33 % bebyggas.

5 § BYGGNADS HÖJD

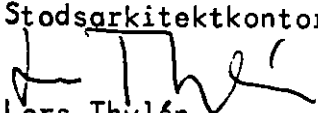
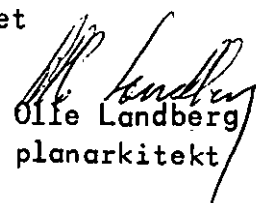
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 7 mars 1979

Stadsarkitektkontoret


Loris Thylén
stadsarkitekt
Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1979-06-25 § 270
betygas i tjänsten

Sven Wolldeck