

RESOLUTION

LANDSTYRELSEN I VASTERNORRLANDS LAN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett den 12 oktober 1964 av kommunalfullmäktige i dåvarande Sköns köping antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av västra Skönsberg inom nuvarande Sundsvalls stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, åskådliggjorts å en av Svenska Riksbyggens arkitektkontor den 15 maj 1964 upprättad samt den 23 juni och den 15 september samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakkäare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan förs hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet inom tre veckor härfter.

Härnäsand i landkansliet den 4 februari 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

T. Ljunggren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Östlund

BESKRIVNING tillhörande
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR DEL AV VÄSTRA SKÖNSBERG
i Sköns Köping, Västernorrlands län.

Det av stadsplaneförslaget omfattade området begränsas i sydväst av Basgränd, i norr av Skönsbergsvägen samt i öster av Trafikgatan.

Planområdet gränsar i söder och öster mot "Förslag till stadsplan för ny sträckning av huvudled med parallellvägar samt härav berörda kvarter i centrala Skönsberg", fastställd den 28 februari 1964.

I området ingår nuvarande kvarteren Bagaren, Spelmannen och Krönet.

Inom planområdet gäller stadsplan fastställd den 11 maj 1964.

Det av länsstyrelsen den 11 maj 1964 fastställda förslaget har vid fortsatt bearbetning visat sig innehålla vissa svår-bemästrade detaljer av teknisk karaktär, varför med beaktande av planens intentioner detsamma omarbetats i dessa avseenden.

Vid förslagets utarbetande har samråd skett såväl med köpingens myndigheter och länsarkitekt som med planförfattaren för området norr om det här aktuella. Härvid har samordningen och sammanhanget mellan dessa områden fått ligga till grund för förslagets utformning.

Inom området avses rymmas c:a 220 lägenheter, med en sammanlagd bruttovåningsyta av c:a 20.000 m². Uppställningsplatser för c:a 350 bilar har planerats, vilket motsvarar 1,6 bil/lgh, därav c:a 80 st i garage inom området, medan c:a 50 st avses beredas plats i för hela stadsdelen gemensam garagebyggnad omedelbart

norr om Skönsbergsvägen.

Vidare har drygt 2.500 m² avsetts till lekplatser, varav
uppemot 1.000 m² kommer att uppdelas på 8 st småbarnslekplatser
och återstoden avses för förskolebarn och yngre skolbarn.

Läget av Skönsbergsvägen och Trafikgatan har utformats
i överensstämmelse med Vägförvaltningens i länet förslag
av den 15 april 1961.

Förslagets bebyggelse kan anslutas till befintligt vatten-
och avloppsnät.

Sundsvall i ^{september}~~oktober~~ 1964

AB Svenska Riksbyggens arkitektkontor

Carl Eddie Lundh
arkitekt SAR

gm

ab arkitekterna CM

Erik Vagn Christensen
.....

/Erik Vagn Christensen/
arkitekt SAR

Hans Mauritzson
.....

/Hans Mauritzson/
arkitekt SAR

*Tillhör kommunalfullmäktiges i Sköns
köping beslut den 12/10 1964, betygat;*

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-53-64
Härnösand i landskansliet den 4/2 1965
På tjänstens vägnar

Erik Eriksson

Grindh
ordf.

A V S K R I F T

BESTÄMMELSER tillhörande
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR DEL AV VÄSTRA SKÖNSBERG
i Sköns Köping, Västernorrlands län.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 3 Med Pc betecknat område får användas endast till värmecentral.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock må i samband med biluppställning skärmtak, boxgarage eller dylikt medgivas i den omfattning och på sådant sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Med gz betecknat område skall till en fri höjd av minst två och en halv meter hållas tillgänglig för allmän gångtrafik under gata.

§ 4 VÅNINGSANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område, får byggnad uppföras högst till den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 6

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med tandad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Sundsvall i ^{september}~~oktober~~ 1964

.....
/Carl Eddie Lundh/

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1 - 53-64
Härnösand i landskansliet den 4/2 1965
På tjänstens vägnar

Emy Eriksson

ab arkitekterna CM

Erik Vagn Christensen
.....

/Erik Vagn Christensen/
arkitekt SAR

Hans Mauritzson
.....

/Hans Mauritzson/
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sköns
köping beslut den 12/10 1964 betygat

Björck

ordf