

Beskrivning över
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
östra delen av Andersberg
i Halmstad;
 uppgjort i januari 1967, reviderat i april 1967.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Området är till större delen ej stadsplanlagt. För vissa delar gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 19 februari 1965.

Förslaget omfattar ett område norr om Laholmsvägen mellan Andersbergs stadsplanelagda bostadsområde och motorvägen. Vid uppgörandet av stadsplanen för Andersberg kunde området mellan motorvägen och stadsgränsen ej medtagas då det låg i annan kommun. Det förutsattes vid Andersbergsplanen att stadsgränsen skulle ändras. Området för föreliggande plan redovisades på illustrationskartan till planen.

Sedan nu Simlångsdalens kommun sammanlagts med Halmstad framlägges stadsplaneförslag för återstående delen av Andersberg. Förslaget överensstämmer i stort med den tidigare illustrationskartan.

Området innanför Andersbergsringen har gjorts snävare genom att denna gata i sin sträckning parallellt med motorvägen i sin södra del skjutits mot väster. Denna förskjutning har skett för att i enlighet med från Väg- och vattenbyggnadsverkets vägbyrås planeringsavdelning framfört önskemål en avfartsramp från motorvägen mot Laholmsvägen skall i framtiden kunna byggas. Denna ramp har inritats på illustrationskartan.

Genom Andersbergsringens förskjutning har bostadsområdet innanför denna ändrats något. Ingen ändring sker beträffande bostadsvolymen.

Väster om motorvägen avses att framdragas en kraftledning. Denna kommer att gå dels på prickat område för handelsträdgårdsändamål, dels på trafikområde.

Mellan motorvägen och Andersbergsringen föreslås plantskola, växthus och arbetsdepå för stadsplanteringen. Byggnaderna kommer att placeras utanför kraftledningsgatan.

I Andersbergsringens sträckning enligt den tidigare illustrationskartan har nedlagts vatten- och avloppsledning. Dessa ledningar kommer att bibehållas i sitt läge. Sträckningen har markerats som ledningsområde genom området för handelsträdgårdsändamål.

Mitt för parkområdet kommer att byggas en gång- och cykeltunnel under motorvägen.

Området anslutes till Andersberg med dess panncentral, ledningsnät m.m. Stadsplanebestämmelserna har givits samma lydelse.

Halmstad den 11 april 1967.

Helger Rössborn
 /Helger Rössborn/
 stadsarkitekt

Göran Oskarsson
 /Göran Oskarsson/
 planarkitekt

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
östra delen av Andersberg
i Halmstad;
uppgjort i januari 1967, reviderat i april 1967.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med By betecknat område får användas endast för tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål.
- b) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd.

mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 9,0 och 11,5 meter.

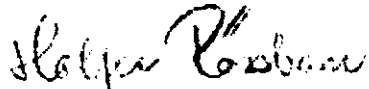
mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

Förbud mot utfart.

Over med fyllda cirklar betecknad linje får utfart för
körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 11 april 1967.



/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

1



/Göran Oskarsson/
planarkitekt