

Avskrift.

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET
AVSKRIFT

Ank. till Botkyrka
25 maj 1964

Med utlåtande den 1 november 1963 har länsstyrelsen i Stockholms län för Kungl. Maj:ts prövning och fastställelse överlämnat ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 25 jan. 1963 antaget förslag till stadsplan för Tullinge centrum. Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits å en av arkitekten Börje Wehlin i januari 1962 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 2 mars 1964 avgivit utlåtande i ärendet.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa det underställda stadsplaneförslaget, dock undantages - i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut - från fastställelse ett å stadsplane-kartan med röd gränslinje angivet område.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 14 maj 1964.

Gösta Skoglund

/ Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
namnteckning
Gurli Pettersson

TILL LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
ang. stadsplan för Tullinge
centrum i Botkyrka kommun
dnr D 596/63

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Botkyrka kommun
länsarkitekten, Stockholm
överlantmätaren, Stockholm
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Vidimeras:

Sven Åmark
Anders Eriksson

Inkom till lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 7 JUNI 1963

7.0 7:70

Planeringssektionen

den 20 JUNI 1963

III-51-70:63

Beskrivning av förslag till stadsplan över Tullinge Centrum upprättat i januari 1962.

Planområdet omfattar dalstråket Banslätt - Nyängen. Det begränsas i stort sett av bergspartier i norr, öster och söder och av Flygfältsvägen - Falkbergsskolan i väster. Inom stora delar av området finnes villabebyggelse med en ålder från omkring 20 år och uppåt.

De allmänna förutsättningarna för områdets bebyggande redovisas närmare i skrivelse av den 10 jan. 1961 till Botkyrka byggnadsnämnd angående generalplan för Tullinge, vilken skrivelse bifogas i avskrift (bil. 1). Områdets sammanhang med samhället i övrigt framgår av generalplaneskissen, som i princip antagits av kommunalfullmäktige den 17 mars 1961 (bil. 2).

Beträffande den i skrivelsen angivna flygbullerfrågan må ytterligare följande anföras. Enligt uppgifter, som lämnats i april 1962, räknar flygbullerutredningen med att flygrörelserna vid F 18 i nordlig riktning skall få så begränsad omfattning, att kritiska bullergränsen kommer utanför planområdet.

— X —

För området gäller tidigare planer i enlighet med illustration på bilaga 3.

— X —

Vid förslagets utformning har eftersträvat en måttlig skala och ett tillvaratagande av landskapets naturliga förutsättningar. Markförhållandena försvårar en bebyggelse på dalbotten, där djupet till fast botten är tämligen stort.

Vidare har en differentiering av gång- och körtrafiken eftersträvat.

Förslaget innefattar bostadsbebyggelse i flerfamiljshus till en sammanlagd våningsyta av 111.000 m² och i rad- och kedjehus till en sammanlagd yta av 14.600 m². Detta motsvarar ca 4.000 rumsenheter, vilket i framtiden bör ge ett befolkningstal av drygt 3.000 personer.

För social och kommersiell centrumbebyggelse och för kontorsändamål e.d. finnes ca 6.300 m² våningsyta. Därav kan ca 2.500 m² beräknas för rent butiksändamål.

Vidare är upptagna ett område på vardera sidan om järnvägen för garageändamål och två områden på södra sidan om järnvägen för småindustri m.m.

Utrymmena för lek och rekreation är förhållandevis stora och i princip avskilda från biltrafiken. En allmän park, som är tänkt att få mera stadsmässigt ordnad karaktär är utlagd omedelbart nordöst om affärscentrum. Plats för allmänna lekplatser finnes dessutom i norra och södra delarna av området. För den västra delen förutsättes skolornas bollplaner m.m. kunna disponeras.

X

Inom bostadsområdena för flerfamiljshus har flertalet byggnader en sådan orientering att förutsättningar finnes för att placera tre lägenheter per trapplan med tillgodoseende av bostadsstyrelsens solvärdesnormer. I kvarter där bebyggelsen är delvis sluten förutsättes det att genomgångar anordnas i markplanet för underlättande av gångtrafiken till kvarterens inre gårdar, vid vilka ingångsdörrarna är tänkta att ligga. Gångvägarna är tänkta i sådant utförande, att de vid behov också kan användas av utryckningsfordon, flytt- och sopbilar.

I vinkeln söder om Fagerlidsvägen och Nibblevägen finnes ett antal fornlämningar. Riksantikvarieämbetet har förklarat sig berett att tillstyrka föreliggande förslag under förutsättning att fornlämningarna undersökes utan kostnad för ämbetet (bil. 4).

Vid konsultation den 22.9.1958 har Stockholms köpmannaförbund angivit lämplig butiksytta i centrum till ca 2.500 m² i markplanet. Utformningen bör ske efter samma grundprinciper som i Tumba nya centrum. Detta har beaktats vid planarbetet.

Med skrivelse den 13.10.1961 har baningenjören vid 4:e bansektionen hos Statens järnvägar förklarat sig intet ha att erinra mot planens utformning (bil. 5).

Gatorna ansluter i huvudsak till det befintliga vägsystemet. Vissa breddningar och korrigeringar av höjd- och sidolägen erfordras givetvis, men planen torde utan olägenhet kunna genomföras successivt. Samråd under hand

har ägt rum med vägförvaltningen under förslagets tillblivelsetid och senast den 12.12.1960. Den nuvarande utformningen har gjorts i samförstånd med vägförvaltningen.

Parkeringsplatser är redovisade till ett antal motsvarande 400 bilar per 1.000 invånare inom områdena för flerfamiljshus. Inom områdena för rad- och kedjehus samt småindustri m.m. förutsättes parkeringen ordnad på tomtmark, vilket icke illustrerats. Utöver denna parkering är plats reserverad och illustrerad på gatumark i omedelbar anslutning till järnvägsstationen och affärscentrum. Ca 110 bilar rymmes norr om järnvägen och ca 220 bilar söder därom. Härtill förutsättes avgiftsbelagd korttidsparkering vid trottoarkant i den utsträckning som befinnes önskvärd. Som en extra säkerhetsåtgärd på lång sikt är områdena för garageändamål placerade så, att de i erforderlig grad kan tagas i anspråk för allmän parkering i kombination med serviceverksamhet. Inom bostadsområdena kan parkeringskapaciteten ökas på lång sikt genom att en stor del av de markerade parkeringsplatserna kan göras dubbeldäckade, vartill terrängen inbjuder (bil. 6).

Samråd har ytterligare skett med länsarkitekten, bostadsstyrelsen och byggnadsstyrelsen. Erinringar som därvid framkommit ifråga om planens detaljutformning har i allt väsentligt kunnat beaktas vid slutjusteringen. Endast bullerfrågan synes utgöra hinder för att planförslaget skall kunna genomföras.

Stockholm i maj 1962

Börje Wehlin
Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 25 januari 1963...
betygar Ernst Blom.....
kommunalfullmäktiges ordf.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan över Tullinge centrum inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

Inkom till lantmäterikontoret
Stockholms län

den 6 JUNI 1963

7.0.70

Gill Sömling länslantmätare
Planeringssektionen

den 29 MAJ 1963

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

III- 91-70:63

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Eh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- e) Med BSr betecknat område får användas endast för enfamiljshus radhus eller kedjehus.
- f) Med Eb betecknat område får användas endast för gemensamma anläggningar såsom barndaghem, tvättstuga o.dyl.
- g) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlings-salar, butiker o.dyl.
- h) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- i) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- j) Med Jmh betecknat område får användas endast för småindustri- och handels-trädgårdsändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- k) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning lättare skärmtak eller dylikt medgivas i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i gångtunnel med anslutning till angränsande markplan.
- Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområdet skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannstomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5

OMRÅDES UTNYTTJANDEGRAD M.M.

Inom med arabisk siffra betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal m^2 , som siffran anger. Dessutom må, för att tillgodose behovet av biluppställningsplatser, lättare skärmtak eller dylikt medgivas i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 6

VÄNINGSAANTAL

Å med I, II, III, IV och VIII betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Å med III - IV betecknat område får byggnad uppföras i sluttning på sådant sätt, att den ena sidan omfattar tre våningar och den andra ytterligare en enkelsidig våning.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,6 m, därest icke särskilda bestämmelser föreligger enligt mom. 2 nedan.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 8

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

- Mom. 1 Område, som på kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.
- Mom. 2 Utfart eller tillfart får ej anordnas över kvartersgräns, som inmanför gränsen markerats med heldragen linje.

Stockholm januari 1962

Börje Wehlin
Börje Wehlin

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 25 januari 1963
betygar.....Ernst Blom.....
kommunalfullmäktiges ordf.