

Planbeskrivning

Detaljplan för
del av Klippan 5, Östermalm,
Motala kommun, Östergötlands län

ANTAGANDEHANDLING

Ärendenummer	SB-2024-1
Planens beteckning	DP 699
Planförfarande	Standard planförfarande
Lagstiftning	Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
Påbörjad	2024-06-12
Antagen av SBN	2025-05-21
Laga kraft	2025-06-18
Genomförandetid	5 år
Datum för upprättande	2024-11-27
Datum för senaste revidering	2025-04-30

PLANKARTA

(ej skalenlig)



PLANBESTÄMMELSELISTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

— — — — Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC

Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 5,5 meter.

Varsamhet

k_1 Byggnadens proportioner och takutformning ska bibehållas.

k_2 Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

k_3 Fasad mot Östermalmsgatan ska till form och material bibehållas till sin utformning. Fasspontpanelen mot innegård ska bibehållas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

		Här är vi nu			
Uppdrag		Program	Samråd	Granskning	Antagande
					Laga kraft
Uppdrag		- Kommunstyrelsen eller samhällsbyggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att inleda ett planarbete.			
Program		- Kommunstyrelsen eller samhällsbyggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att inleda ett planprogram. Programmet innehåller övergripande utgångspunkter och mål som utgör underlag för följande detaljplanearbeten inom programområdets avgränsning. Samråd kring programmet genomförs. Programmet godkänns av kommunstyrelsen.			
Samråd		- Förslag till detaljplan upprättas. Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.			
Mellan samråd och granskning		- Inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse. Detaljplanen bearbetas eventuellt med hänsyn till inkomna synpunkter.			
Granskning		- Det bearbetade förslaget till detaljplan ställs ut för granskning. Myndigheter, sakägare och andra berörda ges åter möjlighet att lämna synpunkter. Därefter sammanställs ett granskningsutlåtande.			
Antagande		- Kommunfullmäktige eller samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.			
Laga kraft		- Om ingen överklagar förslaget till detaljplan så vinner detaljplanen laga kraft cirka fyra veckor efter antagandet. Endast skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda kan ligga till grund för ett överklagande.			

INNEHÅLL

Plankarta	2
Planbestämmelselista	3
Innehåll.....	5
1 Detaljplanens syfte	8
1.1 Syfte.....	8
2 Beskrivning av detaljplanen	9
2.1 Hela detaljplanen.....	9
2.2 Ärendeinformation	9
2.3 Motiv till planförfarande.....	10
2.4 Lägesbestämning.....	11
2.5 Befintlig miljö.....	11
2.6 Allmän platsmark	13
2.7 Kvartersmark.....	13
2.8 Genomförandetid	13
3 Motiv till detaljplanens regleringar	14
3.1 Motiv till regleringar.....	14
3.1.1 Användning av kvartersmark.....	14
3.1.2 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	14
4 Planeringsförutsättningar.....	16
4.1 Kommunala planeringsförutsättningar	16
4.1.1 Översiktsplan.....	16
4.1.2 Planprogram.....	17
4.1.3 Detaljplan	17
4.1.4 Kommunala beslut.....	17
4.2 Riksintressen	18
4.2.1 Totalförsvaret	18
4.2.2 trafikkommunikationer	18
4.3 Miljökvalitetsnormer	18
4.3.1 Luft	18
4.3.2 Vatten	19
4.3.3 Omgivningsbuller	19
4.4 Risker för människors hälsa och säkerhet	20

4.4.1	Föroreningar.....	20
4.4.2	Trafikbuller	20
4.4.3	Översvämning och skyfall	20
4.4.4	Ras och skred	20
4.5	Natur och miljö.....	21
4.5.1	Natur och vegetation	21
4.5.2	Geoteknik	21
4.5.3	Radon.....	21
4.5.4	Dagvatten	21
4.6	Kulturmiljö.....	22
4.6.1	Kulturhistorisk bebyggelsemiljö	22
4.7	Fysisk miljö.....	24
4.7.1	Stads- och landskapsbild.....	24
4.7.2	Gestaltning	25
4.8	Service	26
4.9	Trafik.....	26
4.9.1	Motortrafik.....	26
4.9.2	Gång- och cykeltrafik	26
4.9.3	Kollektivtrafik.....	26
4.9.4	Parkering.....	26
4.9.5	Utryckningstrafik	26
4.10	Teknisk försörjning.....	26
4.10.1	Vatten och spillvatten	26
4.10.2	Dagvatten	27
4.10.3	Fjärrvärme.....	27
4.10.4	El	27
4.10.5	Fiber och tele	27
4.10.6	Avfall	27
5	Konsekvenser	29
5.1	Kommunala planeringsunderlag.....	29
5.1.1	Ställningstagande om betydande miljöpåverkan.....	29
5.1.2	Undersökning om betydande miljöpåverkan	29
6	Genomförandefrågor	31
6.1	Organisatoriska frågor.....	31
6.1.1	Ansvarsfördelning	31

6.2	Mark- och utrymmesförvärv.....	31
6.3	Fastighetsrättsliga frågor	31
6.3.1	Fastighetsägare	31
6.3.2	Fastighetsindelningsbestämmelser	31
6.3.3	Förändrad fastighetsindelning	31
6.4	Ekonomiska frågor	32
6.4.1	Planekonomisk bedömning	32
6.4.2	Planavtal	32
6.4.3	Planavgift	32
6.5	Tekniska frågor	32
6.5.1	Utbyggnad vatten och avlopp	32
7	Planeringsunderlag	33
7.1	Kommunala planeringsunderlag.....	33
7.2	Utredningar	33

1 DETALJPLANENS SYFTE

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa detaljplanens syfte. Detaljplanens syfte ska kortfattat uttrycka vad detaljplanen möjliggör för samt vilka värden på platsen eller i omgivningen som detaljplanen ska förhålla sig till.

1.1 SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostads- och centrumändamål i den befintliga uthusbyggnaden på fastigheten med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde.

2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa detaljplanens huvuddrag samt de överväganden som legat till grund för detaljplanens utformning för att skapa bättre förståelse för detaljplanen.

2.1 HELA DETALJPLANEN

Genom att möjliggöra för bostäder i centrumnära läge, möjliggör detaljplanen för Motala att växa inifrån och ut enligt gällande översiktsplan, ÖP 2040. Detaljplanen möjliggör för både bostäder och centrumverksamhet i den befintliga uthusbyggnaden. Detta för att skapa en flexibilitet i detaljplanen och samtidigt möjliggöra att befintlig verksamhet kan vara kvar i byggnaden.

Vid detaljplanens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden inom och i närområdet av planområdet, såsom kulturmiljö och gestaltning. Detaljplanen tar hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde enligt den kulturmiljöinventering som gjordes 2018 och säkerställer bland annat att byggnadens karaktärsdrag bibehålls. Varsamhetsbestämmelser har införts för att bibehålla byggnadens proportioner, takutformning och fönstersättning. Bestämmelser har också införts för att bibehålla fasaden mot Östermalmsgatan och fasspontpanelen mot innegården.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2040.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

2.2 ÄRENDEINFORMATION

Planarbetet bedrivs enligt reglerna för standardförfarande. Planarbetet beräknas i huvudsak kunna följa nedanstående tidplan.

Moment	Instans	Datum
Information om start	Samhällsbyggnadsnämnden	2024-05-22
Beslut om samråd	Samhällsbyggnadsnämnden	11 december 2024
Samrådstid		13 januari – 10 februari 2025
Granskningstid		17 mars – 14 april 2025
Beslut om antagande	Samhällsbyggnadsnämnden	21 maj 2025
Laga kraft		

Möjlighet fanns att lämna skriftliga synpunkter under samråd eller granskning via post eller e-post.

Postadress: Motala kommun
Gemensam ledningsförvaltning/ Planenheten
591 86 Motala

E-post: samhallsbyggnad@motala.se

Under samråd- och granskningstiden fanns planförslaget, miljöbedömningen samt eventuella utredningar fysiskt tillgängliga i kommunhusets foajé, Drottninggatan 2, Motala under kontorstid samt på huvudbiblioteket i Folkets Hus, Repslagaregatan 1, Motala under bibliotekets öppettider.

Planförslaget, miljöbedömningen samt utredningar fanns digitalt tillgängliga på kommunens hemsida under hela planarbetet.

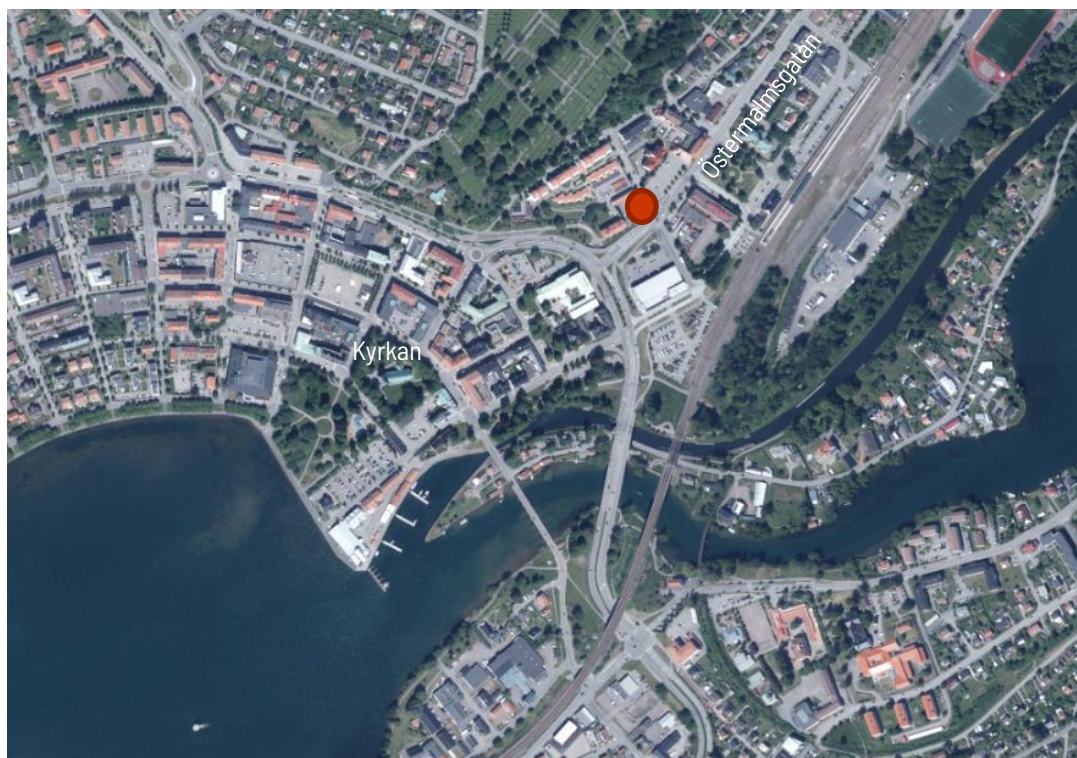
Protokoll från Samhallsbyggnadsnämndens beslut gällande planförslaget finns digitalt tillgängligt på kommunens anslagstavla, under anslagstavlan.motala.se, och i kommunens diarium, under diariet.motala.se.

2.3 MOTIV TILL PLANFÖRFARANDE

Standardförfarande tillämpas eftersom detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten eller av stor betydelse i övrigt.

2.4 LÄGESBESTÄMNING

Planområdet ligger i centrala delen av Motala stad, inom stadsdelen Östermalm och omfattar del av fastighet Klippan 5. Planområdet avgränsas av Östermalmsgatan i sydöst, Källgatan 1 nordöst, fastigheten Klippan 9 i nordväst och fastigheten Klippan 4 i sydväst.



Figur 1. Orienteringskarta över planområdet. Ungefärligt planområde markerat i rött. Källa: Motala kommun.

Planområdet omfattar 170 kvadratmeter och består, i gällande plan, till sin helhet av kvartersmark.

Fastigheten inom planområdet är privatägd.

2.5 BEFINTLIG MILJÖ

Planområdet ligger inom kvarteret Klippan. Inom kvarteret finns det en variation och blandning av olika åldrar på bebyggelsen. På fastighet Klippan 5 finns de äldsta byggnaderna i kvarteret. På fastigheten finns tre byggnader, varav två flerbostadhus och en uthusbyggnad. Planområdet omfattar uthusbyggnaden som idag används för garage, förråd och handel i form av en frisörsalong ut mot Östermalmsgatan. Byggnaderna på Klippan 5 är placerade utmed fastighetsgräns vilket skapar en innergård som idag är grusbelagd.



Figur 2 - 3. Befinliga flerbostadshus på Klippan 5, utanför planområdet. Källa Motala kommun.

Uthusbyggnaden är uppförd i en och ett halv plan och står på en huggen granitgrund som endast är synlig några centimeter ovan mark. På byggnadens västra sida mot Klippan 4 är väggen inklädd med vit plåt, men döljer sannolikt en brandmur i tegel. Taket är belagt med plåt och är brutet med fall mot öster och gavlarna. Taket har takkupor med spröjs och vitmålade fönsterbågar. Gaveln mot Östermalmsgatan är spritputsad och avfärgad i rosa med vita släta hörn och omfattningar.



Figur 4. Beefitning uthusbyggnad inom planområdet. Källa Motala kommun.

På angränsande fastigheter i väst och norr finns det bostäder i form av flerbostadshus. Bebyggelsen i norr ligger i en sluttning som leder upp till Motala griftegård. Öster om fastigheten ligger den gamla Samskolan (Östra skolan) men som idag helt saknar skolverksamhet. Söder om fastigheten ligger Östermalmsgatan och efter det livsmedelsbutiken Coop.

2.6 ALLMÄN PLATSMARK

Planområdet omfattar ingen allmän plats och därmed inget huvudmannaskap

2.7 KVARTERSMARK

Planområdet utgörs, i gällande detaljplan 402, till sammanlagt 170 kvadratmeter kvartersmark. Varav cirka 60 kvadratmeter av planområdet har användningen bostäder och handel i bottenvåning (BH1). Resterande del av planområdet är planlagd med korsmark, vilket innebär att marken endast får bebyggas med uthus och garage.

I den nya detaljplanen möjliggörs bostäder (B) och centrum (C) inom hela planområdet.

2.8 GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och andra kapitlet i plan- och bygglagen.

3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

3.1.1 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B – Bostäder

Användningen införs för att möjliggöra bostäder. Planförslaget främjar bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet enligt PBL (2010:900) 2 kap. 3§.

C – Centrum

Användningen införs för att möjliggöra centrumverksamhet. Planförslaget främjar en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens enligt PBL (2010:900) 2 kap. 3§.

3.1.2 EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

h₁ – Högsta nockhöjd är 5,5 meteter

Bestämmelsen införs för att säkerställa byggnadens höjd.

Motivet att planlägga för h₁ utgår ifrån att bebyggelse ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt behovet av framtida förändringar och kompletteringar enligt PBL (2010:900) 2 kap. 6§.

k₁ - Byggnadens proportioner och taktutformning ska bibehållas

Bestämmelsen införs för att bevara byggnadens utformning gällande tak, volym och proportioner. Detta för att bibehålla byggnadens karaktärsdrag och samspelet mellan uthusbyggnaden och fastighetens andra byggnader. Bestämmelsen syftar också till att bevara fastighetens gårdsmiljö.

Motivet att planlägga för k₁ utgår ifrån att bebyggelse ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt behovet av framtida förändringar och kompletteringar enligt PBL (2010:900) 2 kap. 6§.

k₂ - Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning

Bestämmelsen införs för att säkerställa att byggnadens befintliga fönster bibehålls i sin utformning. Bestämmelsen avser att förhindra förvanskning av byggnadens befintliga fönster. Avsikten är ej att hindra att nya fönster tillkommer eller att fönster återställs till ursprunglig utformning.

Motivet att planlägga för k₂ utgår ifrån att bebyggelse ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt behovet av framtida förändringar och kompletteringar enligt PBL (2010:900) 2 kap. 6§.

k₃ - Fasad mot Östermalmsgatan ska till form och material bibehållas till sin utformning. Fasspontpanelen mot innegård ska bibehållas.

Bestämmelsen införs för att säkerställa att fasad mot Östermalmsgatan och fasspontfasaden mot innegården bibehålls. Detta för att säkerställa värdebärande karaktärsdrag och påvisa byggnadens historia.

Motivet att planlägga för k₃ utgår ifrån att bebyggelse ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt behovet av framtida förändringar och kompletteringar enligt PBL (2010:900) 2 kap. 6§.

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa planeringsförutsättningarna, det vill säga de förutsättningar på platsen och i omgivningarna som har haft betydelse för planens utformning och omfattning. Kommunen ska alltså beskriva vilka värden och karaktärsdrag som kan ha betydelse för planen men också vilka risker och utmaningar som behöver hanteras i planarbetet. Redovisningen ska också innehålla en sammanfattning av innehållet i de planeringsunderlag som använts och vilka slutsatser som varit relevanta för detaljplanens utformning och omfattning.

4.1 KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1.1 ÖVERSIKTSPLAN

Gällande översiktsplan 2040, antagen 2022-06-07, beskriver att Motala stad ska i möjligaste mån växa inifrån och ut, genom förtätning och omvandling för att vara sparsamma med oexploaterad mark. I översiktsplanen är planområdet utpekad som befintlig stadsbygd, vilket är ett lämpligt område för bostadsändamål och centrumverksamhet samt förtätning och omvandling.

Med utgångspunkt i översiktsplanens övergripande avsikter för bostads- och centrumutveckling i Motala tätort så bedöms detaljplanens syfte överensstämma med översiktsplanens intentioner.



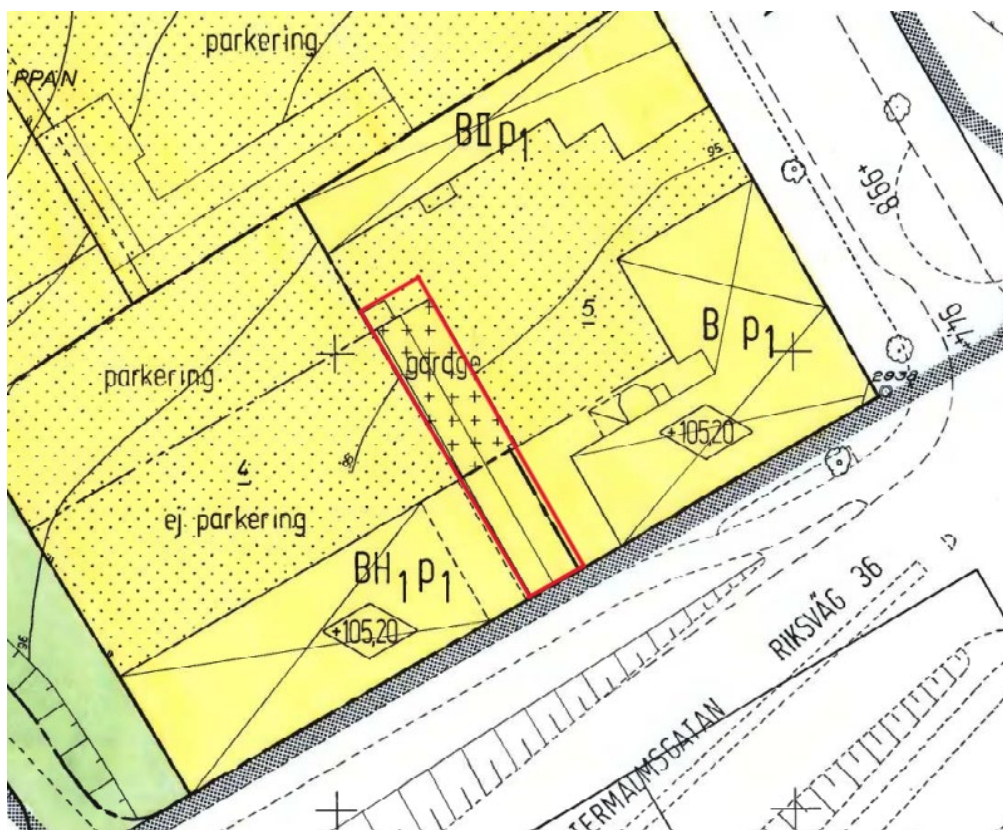
Figur 5. Utdrag ur gällande översiktsplan, ÖP 2040. Ungefärligt planområde markerat i rött. Källa: Motala kommun.

4.1.2 PLANPROGRAM

Planen har inte föregåtts av ett planprogram.

4.1.3 DETALJPLAN

Planområdet omfattas av detaljplan 402 som vann laga kraft 1988-07-26.



Figur 6. Utdrag ur detaljplan 402 för Kv Klippan f.fl., laga kraft 1988. Planområde markerat ungefärligt i rött. Källa: Motala kommun.

Gällande detaljplan 402 för kvarteret Klippan m.fl. anger i huvudsak användningen bostäder och handel i bottenvåning (BH1) inom planområdet. Inom en del av planområdet gäller även korsmark som innebär att marken endast får bebyggas med uthus och garage. Utöver det en bestämmelse som reglerar att byggnad ska placeras vid tomtgräns mot gata (p1). Norra delen av planområdet omfattas också av prickmark som innebär att marken inte får bebyggas.

4.1.4 Kommunala beslut

Planansökan för del av fastighet Klippan 5 inkom till Motala kommun 2022-10-18.

Fastighetsägaren önskar möjliggöra bostäder inom uthusbyggnaden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-01-25 att ge positivt planbesked till att pröva en ny detaljplan inom fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden informerades om start av detaljplan 2024-05-22.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 11 december 2024 att genomföra samråd enligt reglerna för standardförfarande. Samråd genomfördes under tiden 13 januari – 10 februari 2025.

Granskning genomfördes enligt reglerna för standardförfarande under tiden 17 mars- 14 april 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 maj 2025 att anta detaljplanen.

4.2 RIKSINTRESSEN

4.2.1 TOTALFÖRSVAR

Planområdet ligger inom följande riksintessen:

Riksintresse för totalförsvaret – stoppområde för höga objekt, Malmens flygflottiljflygplats (MB 3 kap. 9 §)

Riksintesse för totalförsvaret – MSA-område, Malmens flygflottiljflygplats (MB 3 kap. 9 §)

Riksintesse för totalförsvaret – MSA-område, Karlsborgs övningsflygplats (MB 3 kap. 9 §)

Detaljplanen möjliggör inte för bebyggelse över 45 meter och bedöms därför inte påverka riksintresset för stoppområde för höga objekt. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintressena för Malmens flygflottiljflygplats och Karlsborgs övningsflygplats.

4.2.2 TRAFIKKOMMUNIKATIONER

Planområdet ligger cirka 150 meter från riksintresset för kommunikation – järnväg (MB 3 kap. 8 §)

Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset för järnvägen.

4.3 MILJÖKVALITETSNORMER

4.3.1 LUFT

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda miljön och människors hälsa, genom att sätt upp miljökvalitetsnormer för skadliga ämnen såsom partiklar (PM 2,5 och PM 10), kvävedioxid (NO₂), bens(a)pyren (B(a)P), sveldioxid (SO₂), metaller (As, Cd, Ni, Pb), kolmonoxid (CO) och bensen (C₆H₆). Trafik är främst den källa som ger upphov till att miljökvalitetsnormer för utomhusluft inte följs, då trafiken medför hälsofarliga utsläpp i form av partiklar, kvävedioxid, bens(a)pyren som tillhör gruppen polyaromatiska kolväten (PAH), kolmonoxid och bensen som tillhör gruppen flyktiga organiska ämnen (VOC).

Motala kommun ingår i Östra Sveriges luftvårdsförbund som övervakar, analyserar och beskriver luftkvaliteten i bland annat Östergötlands län. Enligt luftvårdsförbundets senaste

rapport *Rapportering av modelldata och objektiv skattning av luftkvalitet år 2021 för Östergötlands län*, så visar mätningar och beräkningar att halterna av de allra flesta skadliga ämnen understiger de nedre utvärderingströsklarna (NUT). För Motala kommun överstiger endast halterna av kvävedioxid (NO₂) de nedre utvärderingströsklarna (NUT), men halterna undersiger fortfarande de övre utvärderingströsklarna (ÖUT).

Eftersom detaljplanen möjliggör cirka 4 bostäder bedöms påverkan på den befintliga trafiken vara mycket begränsad. Därför bedöms planen inte heller påverka miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.

4.3.2 VATTEN

Det kommunala dagvattenledningsnätet avleder dagvatten från planområdet till vattenförekomsten Göta kanal (WA10695555). Avrinning av det ytliga vattnet vid skyfall sker på mark till kanalen. Göta kanal mynnar ut i sjön Boren (WA49976459) och ingår i huvudavrinningsområdet för Motala ström (SE67000). Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten Motala- Klockrike (WA31160323).

Vattenförekomsten Göta kanal är klassad med en måttlig ekologisk status och den kemiska uppnår ej en god status. De huvudsakliga miljöproblemen anses vara kopplade till näringsämnen, exempelvis i detta fall är det diffusa källor från urban markanvändning. En tidsfrist till 2027 är satt i vattenförvaltningscykeln för hantering av diffusa källor som urban markanvändning. Det anses av tekniska skäl orimligt att nå god status tidigare, då utsläppsbehandlande åtgärder är svåra att genomföra inom befintlig bebyggelse. Den kemiska statusen uppnår enligt Vatteninformationssystem Sverige, VISS, (2021) inte god status på grund av polybromerade difenyletrar (PBDE) och kvicksilver (Hg). PBDE och kvicksilver (Hg) finns i för höga halter i alla svenska vattendrag på grund av atmosfärisk deposition, vilket gör att dessa ämnen oftast är undantagna från miljökvalitetsnormerna då det inte är rimligt att genomföra renande åtgärder av dessa ämnen i dagsläget.

Detaljplanen kommer inte att medföra en försämring av miljökvalitetsnormerna för grundvatten, ytvatten och recipient. Bedömningen grundar sig på att planförslaget varken förändrar förhållandena inom planområdet eller medför tillkommen hårdgjord yta.

4.3.3 OMGIVNINGSBULLER

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller syftar till förhindra att omgivningsbuller medför skadliga effekter på människors hälsa. Med omgivningsbuller avses ett oönskat och skadligt utomhusljud från vägar, järnvägar, flyg, industrier, byggarbetsplatser, vindkraft, skjutfält, motorsport- och bilprovningsbanor. Enligt *förordning om omgivningsbuller (2004:675)* gäller miljökvalitetsnormerna för större kommuner med över 100 000 invånare, eller större vägar med över 3 miljoner fordon per år.

Motala är inte en större kommun med över 100 000 invånare. Det finns inte heller större vägar med över 3 miljoner fordon per år i närheten av planområdet. Därför bedöms inte planen beröra eller påverka miljökvalitetsnormerna för omgivningsbuller.

4.4 RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA OCH SÄKERHET

4.4.1 FÖRORENINGAR

Enligt Länsstyrelsens karta över förorenade områden (EBH-kartan) så finns det inga misstänkta eller konstaterade föroreningar inom planområdet. Det finns dock misstanke om markföroreningar på fastigheterna Innerstaden 1:331, Linden 5 och Ingenjören 6 som alla ligger på motsatt sida av Östermalmsgatan. Detta på grund av tidigare verksamheter inom fastigheterna.

Markföroreningarna på omkringliggande fastigheter bedöms inte påverka planförslaget.

Eftersom en del av byggnaden har använts som garage i flera år så kan det finnas risk för oljeläckage inom planområdet. Försiktighet behöver därför tas vid markarbete och ombyggnation. Byggmateriel och jordmassor ska också provtas som ett led i masshanteringen.

4.4.2 TRAFIKBULLER

Enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) 3 § bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

Enligt Efterklang's bullerkartläggning av Motala kommuns tätort från 2024 ligger trafikbullernivåerna 60–65 dBA vid uthusbyggnadens fasad mot Östermalmsgatan. För resterade del av byggnaden ligger trafikbullernivåerna mellan 45–50 dBA. Fastighetens innegård har en trafikbullernivå på 45 dBA vilket utgör en tyst sida. Eftersom bostäderna som planeras är mellan 20–40 kvadratmeter och med innegårdens tysta sida bedöms de uppnå riktvärdena för trafikbullerförordningen.

4.4.3 ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Inom planområdet finns inga instängda områden. På fastigheten Klippan 4, direkt väster om planområdet finns ett instängt område med risk för översvämning vid skyfall. Söder om planområdet finns det också ett minde instängt område på cirka 0–20 centimeter. I och med detaljplanens syfte att möjliggöra bostäder i den befintliga byggnaden kommer inte planförslaget förändra eller påverka situationen från den är idag.

4.4.4 RAS OCH SKRED

Det finns ingen risk för ras och skred eftersom bostad- och centrumverksamhet endast möjliggörs i den befintliga byggnaden. Med planförslaget förändras inte förhållandena inom eller utanför planområdet.

4.5 NATUR OCH MILJÖ

4.5.1 NATUR OCH VEGETATION

Inom planområdet finns ingen växtlighet.

4.5.2 GEOTEKNIK

Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) jordartskarta består hela planområdet av isälvsediment.

4.5.3 RADON

Då planområdet består av isälvsediment enligt SGUs jordartskarta, så har marken översiktligt klassificeras som högradonmark.

Enligt *Boverkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd (2011:6)* 6:923 ska byggnader utformas så att halten av radongas inte medför olägenheter för människors hälsa. Bedömning om huruvida byggnader ska uppföras radonsäkert sker således i bygglovsskedet.

4.5.4 DAGVATTEN

Planområdet ligger inom befintlig bebyggelse med verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattnet från planområdet leds direkt till anslutningspunkt för det kommunala dagvattennätet. Ledningsnätet avleder dagvattnet till Göta kanal.

Motala kommuns policy för hållbar dagvattenhantering (antagen 2022-03-14) beskriver hur dagvatten ska tas omhand i både ny och befintlig miljö. Policyn rekommenderar att en regnvolym på 10 mm ska kunna fördröjas inom kvartersmark. Till policyn finns *Riktvärden för utsläpp av dagvatten* som beslutades i samband med att policy antogs, vilket innehåller bedömning som ska göras för att säkerställa behovet av att rena dagvatten.

Planområdet är litet och är ett befintligt bebyggt område som är hårdgjort till 100%: Fastighetsägare rekommenderas att genomföra dagvattenåtgärder men på grund av förutsättningarna inom planområdet finns det begränsningar i vad fastighetsägare kan genomföra för att fördröja och rena dagvatten.

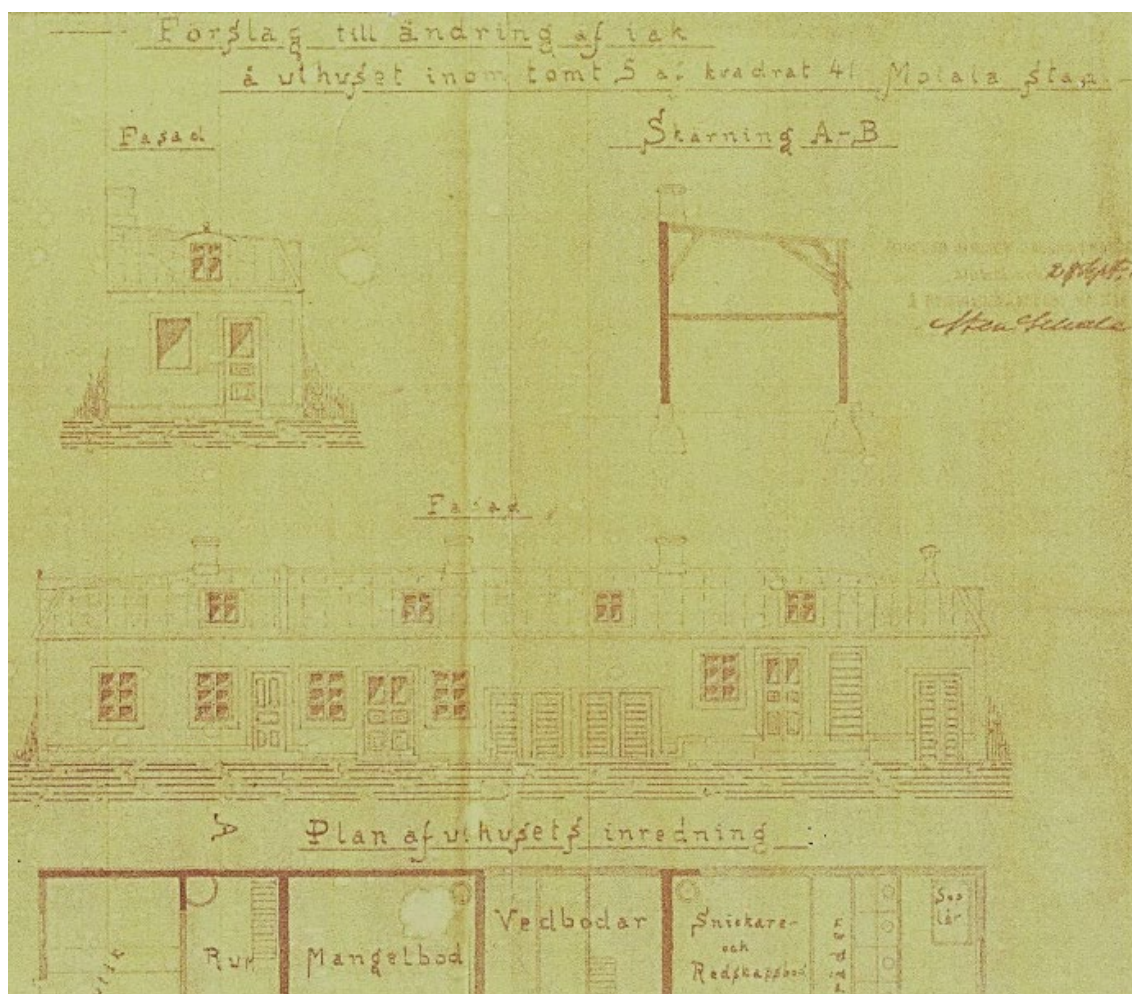
Viss infiltrationsmöjlighet finns på den grusade innergården nordöst om planområdet, inom Klippan 5. Mindre grönyta finns söder om fastigheten mellan gång- och cykelvägen och Östermalmsgatan samt norr om byggnaden på Klippan 4.

Eftersom hela planområdet är hårdgjort och endast omfattar den befintliga byggnaden så bedöms inte dagvattnet förändras med planförslaget och därav inte påverkas i området.

4.6 KULTURMILJÖ

4.6.1 KULTURHISTORISK BEBYGGELSEMILJÖ

Inom kvarteret Klippan finns en variation och blandning av olika åldrar på bebyggelsen. På fastighet Klippan 5 finns de äldsta byggnaderna i kvarteret. Uthusbyggnaden som planområdet omfattar är troligen uppförd under slutet av 1800-talet och butiksdelen ut mot Östermalmsgatan tillkom 1908. Året efter det fick hela byggnaden en ny takutformning och fasad. På en ritning från samma år, 1909, kan man utläsa att byggnaden bland annat har inrymt mangel-, ved- och redskapsbodar. På ritningen kan man också se hur byggnaden såg ut, med butik ut mot gata, takkupor och spröjsade fönster. Taket är brutet med ett fall mot öster och ut mot gavlarna.



Figur 7. Ritning på uthusbyggnaden från 1909 som visar fasader och husets inredning. Källa: Marie Hagsten Byggnadsvård.

Mittdelen ändrades om till bilgarage 1914 och byggnaden fick då nya portar. Ytterligare en garagedel lades till 1922 och år 1962 byggdes slutligen hela byggnaden om till garage, bortsett från butiksdelen. Byggnaden har fått sitt takmaterial utbytt till korrugerad plåt men har bevarade takfönster. Där äldre fönster och dörrar har suttit är öppningarna nu igensatta med gulmålad panel.

I en kulturhistorisk inventering av Motala centrum, 2018, har uthusbyggnaden värderats till högsta klass, ”mycket högt kulturhistoriskt värde” utifrån sin utformning och ålder. Värderingen utgår ifrån byggnadens miljövärden för gårdsmiljön, de bevarande fönsterna samt det stora kontinuitetsvärdet då det fungerat som garage i nästan 100 år.

Uthusbyggnadens enkla träkonstruktion och underordnande utformning är karaktäristisk för de förrådsutrymmen innehållande vedbod, avträde och förråd som behövdes inne i städerna på 1900-talet. Uthusbyggnaden berättar om livet i staden under sena 1800-talet och 1900-talets början.

Att bygga om uthusbyggnaden till bostäder med möjlighet att bevara butiksdelen bedöms kunna genomföras på ett varsamt sätt. Detta med förutsättning att hänsyn tas till byggnadens kulturhistoriska värde och byggnadens kvaliteter.

I ett skissförslag framtaget av Dockson Arkitekter presenteras fyra bostäder med en variation på 20- 40 kvadratmeter. Bostäderna föreslås ha separata entreér och utformas med tillhörande sovloft.

Utifrån förslaget är bostäderna indelade efter byggnadens tidigare funktioner vilket bidrar till att bevara en del av berättelsen om huset och gården. Takkuporna är bevarade och fönsterbågarna på bottenvåningens långsida anknyter till utformning som framgår av den äldre ritningen från år 1909. Fasaden är liggande panel som den alltid varit och den lilla utbyggnaden för garage finns kvar.



Figur 8. Förslag på utformning. Källa: Dockson arkitekter



Figur 9. Förslag på utformning. Källa: Dockson arkitekter

4.7 FYSISK MILJÖ

4.7.1 STADS- OCH LANDSKAPSBILD

Kvarteret Klippan utgörs av en varierad bebyggelse från olika tidsperioder. Byggnaderna på fastigheterna Klippan 5 och Läraren 2 är äldst och uppförda i slutet av 1800-talet och i början av 1900-talet. Väster om planområdet är byggnaderna uppförda i mitten av 1900-talet och området norr om fastigheten är uppfört i slutet av 1900-talet. Bebyggelsen utgörs främst av flerbostadshus i 2–3 våningar. På andra sidan Östermalmsgatan är bebyggelsen också blandad med polishuset uppfört på 1970-talet och livsmedelsbutiken Coop på 2010-talet.



Figur 10. Översiktliga bebyggelsefaser i Motala centrum. Kvarteret Klippan och byggnader i närheten inringat i rött. Källa Motala kommun.

4.7.2 GESTALTNING

Utifrån byggnadens antikvariska värden som finns beskrivet under rubriken *Kulturbistorisk bebyggelsemiljö* har varsamhetsbestämmelser införts i detaljplanen. Bestämmelserna säkerställer bland annat att byggnadens proportioner, fasad, fönster och takutformning bibehålls. Eftersom byggnadens volym och utformning bibehålls förändras inte samspillet mellan byggnaderna på fastigheten och gårdsmiljön bevaras. Med bestämmelserna bibehålls också byggnadens historia i sin nya utformning.

Vid om- och tillbyggnad finns det ett kulturhistoriskt värde i att butiksdelen och entrén mot Östermalmsgatan, men vid omvanling till bostäder bör markeringen runt dörr och fönster bevaras för att påvisa butiksdelens historia. Det finns också ett värde i att bevara de enkla fönster- och dörröppningarna och utforma nya fönster likt de på ritningen från 1909 (figur 7). Träpanelen kan med fördel målas om till en kulör som byggnaden tidigare har haft. Färgförslag finns i tillhörande antikvarisk utredning.

4.8 SERVICE

Planområdet ligger i närheten av Motala centrum, där det finns varierande offentlig och kommersiell service. Inom ett avstånd på cirka 600 meter finns närmsta förskola och skola med åskurs F-9. Cirka 200 meter från fastigheten finns en friskola med årskurs 7-9.

4.9 TRAFIK

4.9.1 MOTORTRAFIK

Planområdet angränsar till Östermalmsgatan och infart till fastigheten finns från Källgatan.

4.9.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Planområdet har god tillgång till gång- och cykelvägar från både Östermalmsgatan och Källgatan.

4.9.3 KOLLEKTIVTRAFIK

Det finns god kollektivtrafikförsörjning i närheten av planområdet. Cirka 200 meter från planområdet ligger Motala centralstation där både tätortstrafik, landsbygdstrafik, expressbussar, närtrafik, pendeltåg och regionaltåg avgår ifrån.

4.9.4 PARKERING

Planområdet är centralt beläget i Motala och ligger inom klassificeringen gångzon i *Riktlinjer för parkering i Motala Kommun (2020)*. Detaljplanens placering i staden skapar mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik samt gång- och cykelstråk. Närheten till större parkeringsytor vid Motala centralstation gör att det är en god tillgång på bilparkeringar. Med grund i detta bedömer kommunen att inga nya parkeringsplatser behöver skapas vid genomförande av detaljplanen vilket innebär ett avsteg från parkeringsriktlinjerna.

4.9.5 UTRYCKNINGSTRAFIK

Det finns god framkomlighet och tillgänglighet för räddningstjänstens fordon i anslutning till planområdet.

4.10 TEKNISK FÖRSÖRJNING

4.10.1 VATTEN OCH SPILLVATTEN

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten där Motala kommun är huvudman. Fastigheten är ansluten till det kommunala ledningsnätet för VA. Fastighetsägaren ansvarar för vatten- och spillvattenledningar inom den egna fastigheten till anvisad anslutningspunkt. Vid förändring av byggnationen på fastigheten kan en extra anslutningsavgift för VA komma att tas ut. Fastighetsägaren ansvarar för att meddela de förändringar som görs på fastigheten till VA-huvudmannen.

Eftersom planförslaget möjliggör för verksamheter som kan avge fett till spillvattnet som inte är av hushållskaraktär kan det innebära behov av att installera fettsavskiljare på spillvattnet. Behovet kan finnas för verksamheter som till exempel kafé, restaurang, bageri, livsmedelsbutik. Om verksamheten i fastigheten medför utsläpp av avloppsvatten som skiljer sig från normalt hushållspillvatten ska avloppsvattnet renas så att gränsvärdena i *"Riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från verksamheter"* inte överskrids innan utsläpp sker till det kommunala spillvattennätet. Fastighetsägaren är ansvarig för att installation sker samt skötsel av anläggning.

4.10.2 DAGVATTEN

Motala kommun är huvudman för det kommunala dagvattennätet inom planområdet. Fastigheten är idag ansluten till det kommunala dagvattennätet. VA-huvudmannen ansvarar för ledningsnätet fram till anvisad förbindelsepunkt. Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägare för hantering av dagvatten.

4.10.3 FJÄRRVÄRME

Vattenfall AB Värme är ledningsägare för fjärrvärmeledningar inom fastigheten och i närheten av planområdet. Möjlighet finns att ansluta till befintligt fjärrvärmenät. Exploatören bekostar eventuella anslutningsavgifter.

4.10.4 EL

Vattenfall Eldistribution AB är ledningsägare för elledningar inom och i närheten av planområdet. Möjlighet finns att ansluta till befintligt elnät. Exploatören bekostar eventuella anslutningsavgifter.

4.10.5 FIBER OCH TELE

Motala kommun har fibernät inom planområdet. Möjlighet finns att ansluta till fibernätet. Skanova är ledningsägare för teleledningar till planområdet. Möjlighet finns att ansluta till befintligt telenät. Exploatören bekostar eventuella anslutningsavgifter.

4.10.6 AVFALL

Motala kommun ansvarar för att hantera kommunalt avfall från hushåll och sådant avfall från verksamheter som till sin art och sammansättning liknar avfall från hushåll i enlighet med 15 kap. 3 § miljöbalken. I begreppet kommunalt avfall ingår returpapper enligt 1 kap. 10 § avfallsförordningen. Med avfall som kommunen ansvarar för avses kommunalt avfall och annat avfall som kommunen ansvarar för enligt 6 kap. 2 och 6 §§ förordningen om producentansvar för förpackningar. Borttransport av detta avfall sker av avfallsorganisationen eller dess utförare.

För vissa avfall, såsom exempelvis livsmedels- eller köksavfall, restavfall, eller förpackningsavfall, ska insamling och borttransport ske i anslutning till bostaden, så kallad fastighetsnära insamling. Detaljer kring avfallshantering finns att ta del av i Motala kommuns gällande lokala avfallsföreskrifter. För avfall från verksamheter som inte faller

under kommunalt ansvar, såsom exempelvis verksamhetsavfall och förpackningsavfall, ombesörjer verksamheten borttransport av detta avfall genom avfallsentreprenör på marknaden i enlighet med gällande lagstiftning.

Borttransport och behandling av avfall under kommunens ansvar sker i enlighet med Motala kommuns avfallstaxa.

Planen skapar förutsättningar för vilken typ av avfallsutrymme som ska användas och tillgänglighet till dessa utrymmen ska ske enligt gällande lagstiftning, lokala avfallsföreskrifter och handboken för avfallsutrymmen utgiven av Avfall Sverige Därför är det av största vikt att kommunens avfallsorganisation kontaktas i tidigt skede för att de ska kunna ge synpunkter på val av insamlingssystem, placering, utformning, dimensionering av avfallsutrymmen samt framkomligheten för hämtningsfordon. Kommunen får meddela föreskrifter om hur utrymmen, behållare och andra avfallsanordningar ska vara utformade och skötas och gör detta enligt kommunens gällande lokala avfallsföreskrifter.

5 KONSEKVENSER

I detaljplanen ska kommunen redovisa de konsekvenser som detaljplanens genomförande kan medföra. Detaljplanens konsekvenser redovisas i sin helhet i planhandlingen *Undersökning om betydande miljöpåverkan*. I planbeskrivningen redovisar kommunen sitt ställningstagande om huruvida detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan samt bedömningen avseende detaljplanens betydande miljöpåverkan och detaljplanens totala påverkans effekt. I undantagsfall kan även vissa frågor redovisas i egna avsnitt nedan.

5.1 KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

5.1.1 STÄLLNINGSTAGANDE OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i enlighet med Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 5 §. Undersökningen kan tas del av i sin helhet i planhandlingen *Undersökning om betydande miljöpåverkan*. Nedan följer den sammanvägda bedömningen utifrån undersökningen.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på något av kulturvärdena, naturvärdena, de sociala eller materiella värdena och inte heller antas planen medföra betydande risker för människors hälsa eller miljön.

Planen antas medföra viss påverkan på kulturvärdena, dock ej betydande miljöpåverkan.

Planen antas inte medföra påverkan på naturvärdena, de sociala värdena eller de materiella värdena.

Planen antas inte medföra påverkan några ökade risker för människors hälsa och säkerhet.

Planen antas inte medföra påverkan på riksintressen.

Sammantaget bedöms inte den sammanlagda påverkan kunna medföra betydande miljöpåverkan och föranleder därmed inte ett framtagande av en miljökonsekvensbeskrivning.

5.1.2 UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Konsekvenserna av detaljplanens genomförande redovisas i sin helhet i planhandlingen *Undersökning om betydande miljöpåverkan*.

Kulturvärden

Detaljplanen bedöms inte påverka kulturmiljön negativt. Bedömningen grundar sig på att de varsamhetsbestämmelser som införts säkerställer att värdena och karaktären i byggnaden

bevaras. Gårdsmiljön som speglar fastighetens historia bedöms inte heller påverkas av genomförandet då byggnadens proportioner och utformning ska bibehållas.

Riksintresse totalförsvaret

Planen bedöms inte påverka riksintresset för totalförsvaret, eftersom detaljplanen inte möjliggör för några höga objekt, det vill säga bebyggelse över 45 meter.

Markföroreningar

Kommunen bedömer att det är liten sannolikhet att det potentiella oljeläckaget har bidragit till en större förorening. Försiktighet behöver däremot tas vid markarbete och ombyggnation. Byggmateriel och jordmassor ska också provtas som ett led i masshanteringen. Planen bedöms inte påverka risken för människors hälsa och säkerhet kopplat till markföroreningar.

Radon

Enligt Boverkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd (2011:6) 6:923 ska byggnader utformas så att halten av radongas inte medför olägenheter för människors hälsa. Bedömning om byggnader ska uppföras radonsäkert sker således i bygglovsskedet.

Miljökvalitetsnormer luft

Detaljplanen medför ingen försämring av miljökvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att planområdet inte är av betydande storlek för att påverka luftkvaliteten, och hänvisar till Rapportering av modelldata och objektiv skattning av luftkvalitet år 2021 för Östergötlands län, Östra Sveriges Luftsvårdsförbund.

Miljökvalitetsnormer omgivningsbuller

Detaljplanen bedöms inte medföra en försämring av miljökvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att omgivningsbuller främst gäller för större kommuner med över 100 000 invånare, eller större vägar med över 3 miljoner fordon/år.

Miljökvalitetsnormer vatten

Detaljplanen kommer inte att medföra en försämring av miljökvalitetsnormerna för grundvatten, ytvatten och recipient. Bedömningen grundar sig på att planförslaget varken förändrar förhållandena inom planområdet eller medför tillkommen hårdgjord yta.

6 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Det ska förutom en beskrivning av hur genomförandet ska gå till även framgå vilka konsekvenser som detaljplanens genomförande medför för de berörda fastighetsägarna och andra som berörs av planen. Även prövningar enligt annan lagstiftning som genomförts under planprocessen ska redovisas.

6.1 ORGANISATORISKA FRÅGOR

6.1.1 ANSVARSFÖRDELNING

Planområdet består endast av kvartersmark. Fastighetsägaren bekostar genomförandet av detaljplanen. Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren för byggnation, drift och underhåll av vatten-, spillvatten- och dagvattenanläggning.

6.2 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVARV

Planen omfattar inget mark- eller utrymmesförvärv som föranleder inlösen.

6.3 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

6.3.1 FASTIGHETSÄGARE

Klippan 5 - Lövgrens Fastigheter.

6.3.2 FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Detaljplanen omfattar inga fastighetsindelningsbestämmelser.

6.3.3 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Detaljplanen föranleder ingen förändrad fastighetsindelning. Fastighetsägaren ansöker och bekostar eventuella lantmåteriförrättningar hos Lantmäterimyndigheten på Motala kommun.

Om avstyckning skulle ske finns det begränsning för VA-huvudmannen att anordna egen anslutning till kommunalt VA för en ny fastighet. Ska en eventuell styckning ske bör dialog föras med VA-huvudman så att det sker på ett så bra sätt som möjligt.

6.4 EKONOMISKA FRÅGOR

6.4.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Upprättande av detaljplanen samt eventuella tillhörande utredningar finansieras av fastighetsägaren. Fastighetsägaren bekostar även genomförandet av detaljplanen.

6.4.2 PLANAVTAL

Ett planavtal upprättades 2024-04-08 mellan Lövgrens Fastigheter och Motala kommun genom Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten. Avtalet syftar till att fastställa fördelningen av kostnader mellan parterna i samband med upprättande av detaljplan.

6.4.3 PLANAVGIFT

Kommunen avser inte ta ut planavgift i samband med bygglov.

6.5 TEKNISKA FRÅGOR

6.5.1 UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Fastighetsägaren bekostar allt ledningsarbete avseende vatten, avlopp och dagvatten inom fastigheten till upprättad förbindelsepunkt vid fastighetsgräns. Om förändring sker på fastigheten kan extra anslutningsavgift för vatten och spillvatten tas ut enligt gällande taxa. Fastighetsägaren ansvarar för att meddela till VA- huvudman då förändringar sker av byggnationen på fastigheten. Vid uppdimensionering av befintliga VA-anslutningar står fastighetsägaren för kostnaderna.

7 PLANERINGSUNDERLAG

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanen.

7.1 KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta, Motala kommun, 2024-11-27
- Planbeskrivning, Motala kommun, 2024-11-27
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, Motala kommun, 2024-11-27
- Granskningsutlåtande, Motala kommun, 2025-04-24
- Grundkarta, Motala kommun, 2024-10-24
- Fastighetsförteckning, Motala kommun, 2024-12-30

I detaljplanen har följande kommunala planeringsunderlag refererats till i planhandlingarna:

- Översiktsplan 2040, Motala kommun, 2022-06-07
- Detaljplan 402 (0583K-P402), Motala kommun, 1988-07-26

7.2 UTREDNINGAR

Till detaljplanen hör följande utredningar:

- Antikvarisk utredning, Marie Hagsten Byggnadsvård, 2024

I detaljplanen har följande befintliga, relevanta utredningar refererats till i planhandlingarna:

- Bullerkartläggning för Motala tätort, Efterklang AB, 2024-10-18

Medverkande tjänstemän

Planbeskrivningen har upprättats av Gemensam ledningsförvaltning, Motala kommun genom Ida Fhürong, planarkitekt samt övriga berörda tjänstemän inom kommunen.

Ida Fhürong
Planarkitekt



Motala kommun

PLANENHETEN, GEMENSAM LEDNINGSFÖRVALTNING

POSTADRESS Planenheten, Motala kommun, 591 86 Motala

BESÖKSADRESS Drottninggatan 2, Motala TELEFON 0141-22 50 00

E-POST samhallsbyggnad@motala.se

WEBBPLATS motala.se/kommun