

§ 178

Detaljplan för del av Handskeryd 1:1 med flera, Södra Handskeryd, Nässjö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Granskningsutlåtandet godkänns och detaljplanen antas enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Bedömningen att detaljplanens genomförande inte medför sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen godkänns.

De på plankartan angivna nya kvartersnamnen Rönnbäret, Hjortronet, Hallonet, Blåbäret, Körsbäret, Smultronet, Lingonet, Vinbäret, Krusbäret och Enbäret och nya gatunamnen Upplandsgatan och Gotlandsgatan fastställs.

Sammanfattning av ärendet

I den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad är området söder om Handskeryd och norr om Södra vägen utpekad som planerat bostadsområde. I kommunens Strategi för boendeplanering 2017-2020 finns en målsättning om att kommunen ska erbjuda minst tre områden för byggande av enbostadshus i Nässjö stad. I Nässjö finns det idag ett fåtal lediga tomter till försäljning och för att nå det uppsatta målet krävs att ny mark tas i anspråk för bostadsbyggnation. Därför beslutade samhällsplaneringsnämnden den 19 september 2018 att påbörja arbetet med en ny detaljplan som möjliggör bostadsbyggnation i södra Handskeryd. Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under tiden 2 september 2019 – 30 september 2019. Inkomna synpunkter under granskningstiden är sammanfattade och kommenterade i granskningsutlåtandet daterat 2019-10-01. Ett förslag till antagandeverision av detaljplanen har nu upprättats.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Ärendets tidigare behandling

Samhällsplaneringsnämnden den 19 september 2018 § 165, den 17 april 2019 § 65 och den 28 augusti 2019 § 137.


Justerares signatur

Utdragsbestyrkande