

Planbeskrivning

För hela kvarteret, med omgivning, gäller detaljplan för Brantbrink (35-11), som vann laga kraft 1995-05-02. Planbeskrivningen till den detaljplanen gäller även för denna detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga gruppboheter för handikappade.

Denna plan innebär att de tre ursprungliga tomternas byggrätt slås samman, byggrätten blir då 600 m². En första utbyggnad innebär fem lägenheter, men den angivna byggrätten kan inrymma ytterligare två. Byggnadernas avstånd till granntomter har ökat från 4 meter till 6-10 meter (den prickade ytan). Den tidigare angivna byggnadshöjden behålls. All parkering avses ske på egen tomt.

Detaljplanen för Brantbrink anger att det blivande kvarteret Ässjan i hörnet mellan Rikstingsvägen och Dahlströmsvägen får innehålla högst 3+4=7 tomter. Denna detaljplan innebär att tre av dessa tomter slås samman till en tomt och kvar för kvarteret finns de återstående fyra tomterna oförändrade. Brantbriksplanen ska tolkas så att planbestämmelsen e₄ 4 gäller för de fyra befintliga villatomterna, medan bestämmelsen e₄ 3 i denna detaljplan har ändrats till e₂ 1.

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- planområdesgräns
- - - användningsgräns
- - - - - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea 600 m², varav högsta byggnadsarean för uthus 120 m².
e₂ 0 Högsta antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n Vegetation får inte överstiga en höjd av 0,8 meter

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnaden får inte uppföras till större takfotshöjd än 7,0 meter. Uthus får inte uppföras till större takfotshöjd än 3,0 meter.

Dagvatten ska tas omhand lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2010-05-02

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV ÄSSJAN MM i Brantbrink

Botkyrka kommun

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I JUNI 1998.

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamph
Planarkitekt

Antagen av BN 1998-08-18
Laga kraft 1998-09-15

30-05