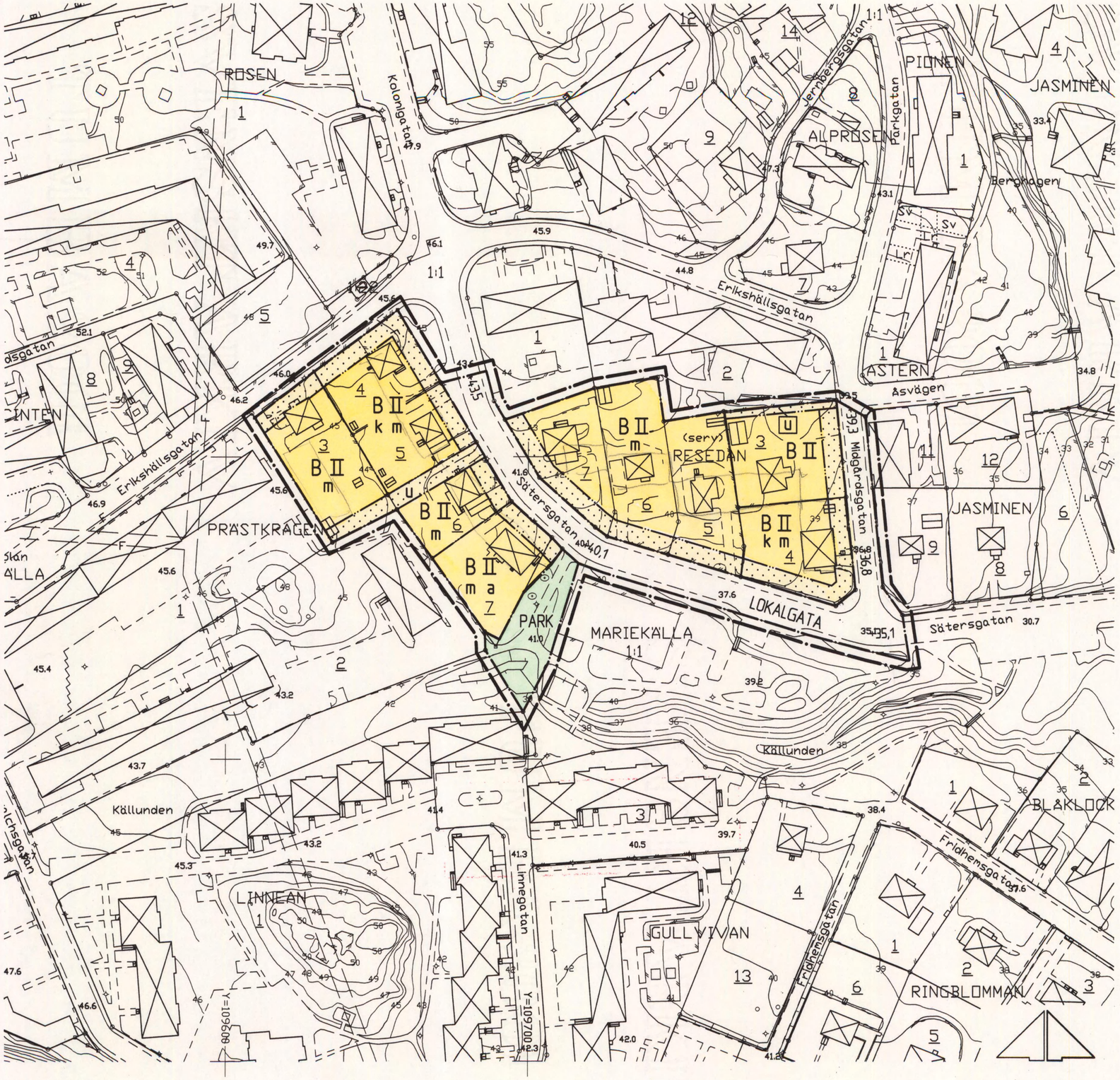

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

Lant A00045

P 97037

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- serv, sv — Servitut
- lr — Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket, häck
- Stenmur , stödmur
- Dike
- Slänt
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- F — Fjärrvärmeledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2001-07-20

Ebba Löndahl-Åkerman
Ebba Löndahl-Åkerman
Lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 20% av fastighetens areal får bebyggas
Huvudbyggnaden, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 150 m²
Uthus/garage får inte ha större sammanlagd byggnadsarea än 50 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

Huvudbyggnad skall uppföras friliggande dock får där så prövas lämpligt huvudbyggnad och uthusbyggnad (garage) byggas samman

Uthus/garage får uppföras till högst 3,5 meters byggnadshöjd

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bostadsbebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen

VARSAMHETSBESTÄMMELSE

k Värdefull miljö. Vid om- eller tillbyggnad av bostadshus och uthus/garage skall detta utföras varsamt så att byggnadernas karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden inte förvanskas

STÖRNINGSSKYDD

m Vid ny- eller tillbyggnad av bostadsbebyggelse skall fasader mot gata utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Högsta godtagbara ekvivalentvärdet för bullernivån på uteplats är 55 dB(A) vid ny bostadsbebyggelse

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a Vid uppförande av ny bostadsbebyggelse får bygglov inte ges förrän markundersökning utförts för att klarlägga eventuell förekomst av markföroreningar från den inom fastigheten tidigare belägna kemtvätten

Detaljplan för del av kvarteret

RESEDAN m fl

inom Mariekälla i

SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2002-03-26 § 69
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-01-30
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam
Lotta Lindstam

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2002-01-15

Lotta Lindstam
Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
plantekniker

0181K-P

1380 B