

Plan 934
ANTAGANDEHANDLING
13 augusti 1997
Detaljplan för
LAXVIK OCH PÅARP
Trönninge, Halmstad

Byggnadskontoret 12 november 1997

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planärendet hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande, daterat 1997-08-13
- Särskilt utlåtande, daterat 1997-11-12

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Större delen av bebyggelsen inom Laxvik och Påarp berörs av en detaljplan (byggnadsplan) från år 1972. Vid bygglovprövningar har det visat sig att planen är otidsenlig. Nuvarande krav på boendestandard och byggnadssätt kan inte tillgodoses med planens byggnadsbestämmelser. Planbestämmelserna för nu aktuellt detaljplaneförslag avses bättre tillgodose dessa krav samtidigt som en anpassning sker till områdets karaktär och natur.

Vid fastställelsen av ovan nämnda byggnadsplan undantogs markområden inom Laxvik ur planförslaget från fastställelse bl.a. med hänsyn till trafikbuller från väg E6. Bullerskyddet är utbyggt. Bullernivån utomhus har beräknats till c:a 55 dBA. Enbart sett ur det perspektivet skulle markområdena kunna vara aktuella för bebyggelse. Dess närhet till bullerskyddet har däremot gjort att de bedömts som mindre lämpliga för bostäder och har därför inte medtagits i denna detaljplan. Eventuell exploatering av markområdena får istället provas i en särskild detaljplan. De tomter som redan är bebyggda ingår dock i detta planförslag.

Jämfört med gällande byggnadsplan ökas byggnadsarean c:a 50 m² till 250 m². Med hänsyn till områdets karaktär och miljö får dock högst 1/4-del av tomtytan bebyggas. Vindsinredning blir tillåten inom både Laxvik och Påarp. Tomterna närmast kusten föreslås förbehållas låg bebyggelse.

Intressanta och värdefulla bebyggelse- eller naturmiljöer har i planförslaget erhållit

särskilt skydd.

Strandområdet ingår i huvudsak som parkmark i gällande byggnadsplan. För denna del föreslås att detaljplanen upphävs och att marken istället förordnas som naturreservat eller strandskydd enligt 7 resp 15 §§ naturvårdslagen.

PLANDATA

Läge

Laxvik-Påarpsområdet ligger väster om väg E6 cirka 9 km sydöst om Halmstads centrum. Avståndet till närmast belägen serviceort, Trönninge är ca 2,6 km.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplan - ÖP 90, antagen av kommunfullmäktige 1990-10-23, upptar Laxvik och Påarp som områden för tätortsbebyggelse.

Detaljplan

Byggnadsplanen för LAXVIK OCH PÅARP, fastställd av länsstyrelsen med visst undantag 1972-03-17 (nr 12), berör i huvudsak de områden som nu är föremål för ny detaljplan.

Fastställelsen överprövades av Kungl. Maj:t som 1974-02-15 beslutade att undantaga ytterligare områden från fastställelse. Undantagna områden berördes antingen av vägtrafikbuller från väg E6 eller naturvårdsintressen (skydd av landskapsbild och bevarande av strandskydd).

Byggnadsplanens genomförandetid har gått ut.

Detaljplan för PÅARP del av 4:122, 5:75 som vann laga kraft 1989-11-30 och vars genomförandetid också upphört berör de nordöstra markområdet öster om Formminnesvägen. I det planförslag som var föremål för samrådsremiss ingick denna detaljplan. På grund av synpunkter från Vägverket och miljö- och hälsoskyddsnämnden har det utgått.

Riksintressen och hushållningsbestämmelser rörande mark och vatten

Planområdet berörs av Laholmsbuktens riksintressen för friluftsliv och naturvård enligt naturesurslagen 2 kap 6 § och särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3 kap §§ 2 och 4 enligt samma lag.

Förordnanden

Planområdet berörs av skyddsskogsbestämmelser enligt § 16 i skogsvårdslagen. Bestämmelserna medför att all trädavverkning skall föregås av skogsvårdsstyrelsens tillstånd. Tillstånd behövs dock inte för röjning eller gallring som främjar skogens utveckling. Planförslaget föreslår att marklov krävs för all trädfällning.

Förordnanden om markupplåtelse enligt PBL 6 kap 19 § gäller enligt övergångsbestämmelser i 17 kap 19 §. Detta berör fastigheterna Påarp 4:17, 5:10, 5:11, 5:37, 5:75, 7:1 och 1:180.

Utredningar

Planbestämmelser för bostadsbebyggelse i Halmstads kustzon, upprättade 1976-05-13 och godkända av kommunfullmäktige 1977-05-26 § 127, anvisar de byggnadsreglerande åtgärder som bör gälla inom bl a Laxvik och Påarp. Viss avvikelse från utredningen föreslås utan att dess syfte förvanskas. Enligt utredningen får den sammanlagda byggnadsytan ej uppta större areal än 200 m² varav fristående uthus eller garage ej får överstiga 40 m².

Gällande detaljplan medger 160 m² för huvudbyggnad och 40 m² för förråd. I nu aktuellt planförslag har den sammanlagda byggnadsarean föreslagits uppgå till maximalt 250 m², dock högst 1/4 av tomtarean.

Miljökonsekvensbeskrivning E6, etapp 2, Gullbranna - Halmstad syd, upprättad 1992-03-31 av VBB VIAK i Malmö, belyser erforderliga åtgärder för ett dragligt boende intill vägen. Åtgärderna ingår i arbetsplanen för M E6.

Kulturmiljövårdsprogrammet för Halmstad kommun, upprättat år 1992, omnämner Påarps klapperstensgravfält vid havet. Det beskrivs som ett av Hallands största gravfält med 220 gravar från järnåldern. Vid undersökning av några gravar har man påträffat lerkärl troligtvis från den romerska järnåldern (400 f Kr - 400 e Kr). Den största graven har namnet Sänkehög. På stranden nedanför gravfältet finns en källa. Fältets utbredning är oklar. Bostadsområdena närmast Norra Sänkevägen kan beröras.

På stranden, ca 500 m norr om gravfältet, finns ett mäktigt flyttblock kallat Slyngesten. Även denna typ av naturbildning räknas som fornlämning. Många av dem har nämligen ålderdomliga sägner och bruk knutna till sig.

Fornlämningar

I området finns ett flertal fornlämningar.

Påarp 1:38 innehåller 3 gravhögar. Fastigheten är bebyggd.

Påarp 1:193 berörs av en av de ovan nämnda högarna. Nybyggnad av ett enbostadshus har blivit genomfört efter att tillstånd enligt kulturminneslagen erhållits och arkeologisk undersökning utförts.

Påarp 1:180, markområdet in vid korsningen av Ormadalsliden och Stora vägen, regleras som parkmark i gällande byggnadsplan. Fastigheten innehåller en större gravhög.

Påarp 4:17 ingår i strandområdet. Gällande byggnadsplanreglerar markområdet som parkmark. Området innehåller det tidigare nämnda klapperstensgravfältet med Sänkehögsröset.

Påarp 4:18, 4:20, 4:25, 4:26, 4:30 - 4:33, 4:56 - 4:58, 4:74, 4:75 och 4:88 kan enligt landsantikvariens bedömning ingå i det gravfält som är beläget väster om Norra Sänkevägen. Schacktarbeten inom dessa fastigheter skall föregås av antikvariskt samråd med länsstyrelsen.

Påarp 5:85 - 5:87 och 5:123 - 5:126 kan enligt landsantikvariens bedömning beröras av fornlämningar. Schaktarbeten skall föregås av antikvariskt samråd med länsstyrelsen. Av grundkartan framgår att ett fornminne från en tidigare boplatz finns beläget inom Påarp 5:124. Uppgift om dess beskaffenhet saknas.

Påarp 5:140 är en stor fastighet som sträcker sig från havet och in i bebyggelseområdet. Strandområdet, parkmark enligt gällande byggnadsplan, innehåller den tidigare nämnda Slyngesten. I parkmarksområdet som avgränsas av Bergsvägen, Fornminnesvägen och Trädgårdsvägen finns två gravhögar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Program

Något särskilt program för detta detaljplanearbete har inte ansetts behövligt. Planförslaget berör som tidigare framgått i huvudsak bestämmelseändringar inom utbyggda bostadskvarter eller bebyggelsegrupper.

Miljökonsekvenser

Området berörs av vägtrafikbuller från motorväg E6. I samband med motorvägsutbyggnaden förstärktes bullerskyddet utmed Laxvik och Påarp. Trots bullerskyddet ingår inte i planförslaget, med undantag för redan bebyggda tomter, de områden som undantogs vid fastställelsen av nu gällande byggnadsplan. Eventuell bebyggelse av dessa områden bör med hänsyn till boendekvalitéer m m prövas i en särskild detaljplan. Stadsbyggnadskontoret har beräknat bullernivån, utomhus värdet, för några fastigheter belägna intill väg E6.

Påarp 1:146 är bebyggd och skyddas av bullervall. Bullernivån har beräknats till 55dBA.

Påarp 1:164 är obebyggd och ingår inte i planområdet. Tomten skyddas av bullervall. Bullernivån har beräknats till 58 dBA.

Påarp 5:145 är obebyggd. Den har tillsammans med de övriga tomterna i kvarteret tidigare ingått i planområdet men utgått efter sanmrådsremissen. Området beröres fortfarande av detaljplanen för PÅARP del av 4:122, 5:75, med laga-kraft 1989-11-30 och vars genomförandetid har upphört att gälla. Bullerskydd saknas. Bullernivån har beräknats till 64 dBA. Värdet anvisar att särskilda åtgärder måste vidtas för att en acceptabel boendemiljö skall kunna erhållas när detta byggnadskvarter ianspråk tas för bebyggelse.

Bebyggelseområden

I Laxvik-Påarpsområdet finns cirka 350 småhustomter varav ungefär 170 används för helårsboende. Ett 20-tal tomter är obebyggda. Laxvik utgör planområdets södra del och Påarp dess norra.

Vid bygglovprövningar har det visat sig att nuvarande planbestämmelser är delvis föråldrade. De kan inte tillgodose nuvarande krav på boendestandard och byggnadssätt. Syftet med detaljplanen är att utan att områdenas karaktär förändras anpassa de byggreglerande bestämmelserna till de principer som gäller för likartad bebyggelse i kommunens övriga delar.

Trädfällning föreslås föregås av marklovprövning. Vegetationen utgör en del av områdenas karaktär. Ny vegetation har svårt att etablera sig på grund av de klimatiska förhållandena.

Byggnadsarean för den fristående bebyggelsen föreslås utökas från nuvarande 160 m² för huvudbyggnad och 40 m² för förråd till totalt 250 m². Med beaktande av att tomtstorleken varierar från c:a 750 - 2.500 m² föreslås med hänsyn till såväl bebyggelsekaraktär som natur att högst 1/4-del av tomtarean får bebyggas.

Vindsinredning blir tillåten inom både Laxvik och Påarp. I Laxvik är detta redan tillåtet. För tomterna närmast kusten föreslås däremot att bebyggelsen hålls låg. Vindsinredning är dock möjlig men med hänsyn till låg takvinkel skall eventuella ljusintag anordnas med takfallsfönster. För de fåtal hus närmast kusten som idag har högre takresning införs en s k undantagsbestämmelse. (I det planförslag som var föremål för samråd föreslogs förbud mot vindsinredning för tomterna närmast kusten).

Tomtarean inom de båda områdena lämpar sig i huvudsak för enbostadshus. Planförslaget medger uppförande av tvåbostadshus där byggnadsnämnden finner det lämpligt. Tomtarean skall i dessa fall överstiga 1.200 m². För enbostadshus får tomtarean inte understiga 800 m².

Halländsk byggtradition omnämns i planförslagets bestämmelser för bevaransvärd bebyggelse eller där särskild miljöanpassning erfordras. Med halländsk byggtradition avses smala huskroppar med låg takfot och hög takresning. Fasaden utgörs av lockläktpanel. Fönstren är smala och sätts symmetriskt på byggnaden. Behövs ett större ljusinsläpp sätts ett par smala fönster tillsammans.

Påarp 1:9 föreslås utvidgas med redan annekterad mark mot Strandängsvägen.

Påarp 1:146 har beretts möjlighet att till tomten införliva del av Martins väg för att klara tillfarten till biluppställningsplatsen.

Påarp 4:16:s (Jules Udde) unika läge i det karga kustlandskapet ställer krav på såväl byggnader som dess placering. Boningshuset är troligtvis byggt år 1890 och har från början varit en stenhuggarbostad. Vid förändringar skall beaktas att byggnaderna underordnar sig landskapet. Angöring av tomten förutsätts även fortsättningsvis kunna ske från Norra Sänkevägen.

Påarp 4:62 föreslås kunna utvidga tomten på mark som enligt nu gällande detaljplan utgör gata.

Påarp 4:126 har beretts möjlighet att utöka tomten mot öster genom att införliva delar av Påarp 4:122.

Påarp 5:11 används för bostadsändamål i kombination med konsthantverk. Planförslaget möjliggör att verksamheten kan behållas och om det skulle behövas i viss mån utvidgas. Verksamheten får inte störa omgivningen.

Påarp 5:29, 1:6/5:34 - 5:37 utgör tillsammans en bebyggelsegruppering som sträcker sig c:a 100 år tillbaka i tiden. Fastigheterna har troligtvis bebotts av s k strandtorpare som livnärde sig på fisket och den magra sandjorden. Påarp 5:37 är exempelvis en avstyckning från Lilla Böslid.

Påarp 1:6/5:34 innehåller en väl bevarad hallandslänga. Sammantaget med dess

unika placering på strandängen har medfört att boningshuset föreslås som bevaransvärd. Vidare föreslås att bostadstomten utvidgas med redan annekterad mark berörande Påarp 1:180.

För de övriga bostadsfastigheterna föreslås en s k miljöanpassad bestämmelse. **Påarp 5:35** har utöver ovan nämnda miljöanpassade bestämmelse beretts möjlighet att utvidga tomten så att entrétrapp fortsättningsvis inte blir belägen på gatumarken för Gottfrids väg (Påarp 5:37).

Påarp 5:114 är obebyggd. Dess placering intill ovan nämnda bebyggelse har medfört att fastigheten föreslagits erhålla likalydande planbestämmelser.

Påarp 5:37, området vid Jennydalsvägen, kan enligt gällande detaljplan inne-hålla 4 tomter. I planförslaget har området bearbetats så att 5 tomter inryms. Vidare möjliggörs avstyckning av 2 tomter på markområdet söder om Påarp 5:36 och mangårdsbyggnaden jämte uthus. Med hänsyn till jordbruksintressena föreslås att fastigheten kvarstår som jordbruksmark i sex år efter planens lagakraft-vinnande.

Påarp 5:115 utgör kvartersmark, byggnadsfri zon, i avsikt att kunna sammanläggas med Påarp 5:96 och 5:110 enligt fastighetsägarnas önskemål.

Vägnät

Planförslaget innebär inga genomgripande förändringar i det befintliga gatu-nätet. Nuvarande utrymmen har till större delen inarbetats i detaljplanen. De förändringar som har skett föreslås i samråd med tekniska kontoret och berörda vägföreningar.

Elins väg, Martins väg och väg fram till Påarp 5:99 föreslås bli kompletterade med vändplatser som klarar backvändning av sopbil.

Gottfrids väg föreslås avslutas med vändplats. Dess gatubredd har anpassats till anslutande tomter. Se vidare ovan under Påarp 5:35.

Jennydalsvägen är inte utbyggd. I planförslaget föreslås gatan få sektionsbredden 7,0 m istället för enligt gällande detaljplan 8,0 m. (Den obebyggda kvartersmar-ken sydväst om vägen föreslås breddas 1,0 m). I övrigt har nuvarande förhållan-den inarbetats i planförslaget. Gatumarken kan kvarstå som jordbruksmark i ytterligare sex år efter planens lagakraftsvinnande.

Norra Sänkevägen (väg 542) är en allmän väg genom Påarps samhälle. Den ansluter både Strandängsvägen och Grusviksvägen i Laxvik. Mellan Fornminnesvägen och Regnbågsvägen medger gaturummet en skyddsremsa mellan bebyggelsen och gatan. Skyddsremsan föreslås tillfalla angränsande tomter.

Mellan Regnbågsvägen och Bergsvägen finns utrymme för tvärställda biluppställningsplatser i direkt anslutning till bebyggelsen. Enligt vägföreningens uppfattning anses uppställningsplatserna vara behövliga och har därför inarbetats i planförslaget.

Gatusektionen mellan Fornminnesvägen och Bergsvägen föreslås i huvudsak minimeras till 7,0 m:s bredd. I princip överensstämmer sektionen med utbyggd gatubredd.

Ormadalsvägen är utbyggd till 5,0 m:s bredd men kan enligt gällande detaljplan utbyggas till 6,0 m. Detta medför intrång på tomterna utmed gatans östra sida. För att undvika detta föreslås att utbyggd gatubredd behålls.

Oxelvägen (väg 542) är utbyggd till 5,0 m:s bredd. Enligt gällande detaljplan kan den utbyggas till 12,0 m:s bredd. Detta förutsätter intrång på angränsande kvartersmark. Planförslaget föreslår att gatubredden minskas till 9,0 m. Detta överensstämmer i stort med nuvarande tomtgränser.

Påarps Kattegattsväg är utbyggd mellan Norra Sänkevägen och Påarps Furu-väg. I praktiken går det att köra fram till Regnbågsvägen.

Förbindelsen mellan Furuvägen och Regnbågsvägen föreslås efter viss justering ingå i planförslaget med 7,0 m:s gatubredd. Mellan tomtgränserna för Påarp 4:117 / 4:118 och gatan kommer att uppstå ett c:a 4,0 m brett impediment som föreslås tillföras tomterna.

Påarp 5:91 - 5:93 och 5:100 - 5:101 angörs av gata som ianspråktar delar av tomtmarken. Planförslaget möjliggör att gatan fränkskiljs tomterna och i stället regleras som allmänplatsmark. Gatubredden föreslås till 6,0 m. Gatan avslutas med en vändplats. Vidare föreslås utvidgning av Påarp 5:91 på redan annekterad mark berörande Påarp 5:115.

Vatten-, avlopp- och elanläggningar

Området är anslutet till de kommunala VA-anläggningarna. För eldistributionen ansvarar Sperlingsholms Kraft AB. Där ledningar berör kvartersmark har ledningsutrymmet säkerställts genom att kvartersmarken i berörda delar upptagits som u-område.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Vägföreningarna i Laxvik och Påarp ansvarar inom resp verksamhetsområde för de allmänna platserna. Vägverket ansvarar för väg 542 (Norra Sänkevägen, Strandängsvägen och Oxelvägen).

Upphävande av detaljplan och förslag till strandskyddsförordnande för Påarp 1:180, 4:17 och 5:140

Strandmiljön är unik. Den berörs av Laholmsbuktens riksintressen för friluftsliv och naturvård. I gällande byggnadsplan ingår markområdena som parkmark och idrottsområde. Det senare är placerat vid Strandängsvägen i planområdets södra del. Detaljplanen för markområdena förslås bli upphävd. Istället föreslås att dessa förordnas med antingen naturreservat eller strandskydd enligt 7 resp 15 §§ naturvårdslagen.

Utmed Grusviksvägen finns markområde som enligt gällande detaljplan skall utgöra gatumark. Då området inte används för sitt ändamål föreslås detaljplanen upphävas i denna del.

Upphävande av strandskyddsförordnande

Blivande tomt för mangårdsbyggnad och uthus inom Påarp 5:37 berörs av strandskyddsförordnande. För tomtens bildande krävs att strandskyddet upphävs.

Bygglovplikt

Planförslaget medger bygglovbefrielse för uppförande av skärmtak och friliggande carport upp till 20 m² vardera. För övriga åtgärder krävs bygglovprövning bl a med hänsyn till den känsliga kustmiljön.

Genomförandetid

Planen föreslås få en genomförandetid av 15 år efter det att antagandebeslutet vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande:

Miljö- och hälsoskyddskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Tekniska kontoret

Carl-Erik Nilsson
Lars Olof Sjögren
Carl-Åke Agne, Leif Eriksson och
Barbro Johansson

Ulla Bielenstein på byggnadskontoret har svarat för uppritning av planen.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1998-05-21

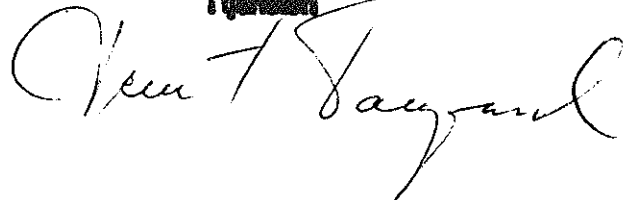

Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 1998-04-23

§.....
43

i tjänsten



Plan 934
 ANTAGANDEHANDLING
 Detaljplan för
LAXVIK OCH PÅARP
 Trönninge, Halmstad

Byggnadskontoret 12 november 1997

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Upprättandet av detaljplaneförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) regler för normalt planförfarande. Tillfälle att taga del av förslaget föreligger i såväl samråds- som utställningsskedet.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samråd	juni - augusti 1996
Utställningar	april - maj och augusti 1997
Antagande i kommunfullmäktige	december 1997
Lagakraft tidigast	januari 1998

Genomförandetid

Planförslaget föreslås få en genomförandetid som slutar 15 år efter det att planförslaget vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Anläggning/åtgärd

Allmänplatsmark, väg
 Allmänplatsmark, natur
 Allmänt VA-nät
 El-nät
 Tele
 Kvartersmark
 Fastighetsbildning

Genomförande- och driftsansvarig

Vägföreningen
 Vägföreningen
 Kommunen
 Sperlingsholms Kraft AB
 Televerket
 Resp./fastighetsägare
 Kommunala fastighetsbildningsmyndigh

Allmän väg

Den allmänna vägen 542 passerar genom planområdet.

Huvudmannaskap

Laxviks och Påarps vägföreningar är huvudman för allmän platsmark inom respektive verksamhetsområde. Kommunen svara för drift och underhåll av föreningarnas utbyggda vägar f o m 1996-07-01.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markreglering

Strandområdet berör fastigheterna Påarp 1:180 och 4:17. Dessa är i enskild ägo. Halmstads kommun äger Påarp 5:140.

En mindre del av Påarp 1:180 utgör idrottsområde. Resterande mark upptas som parkmark. Planförslaget föreslår att detaljplanen i dessa delar upphävs och att marken istället förordnas som naturreservat eller strandskydd enligt 7 resp 15 §§ naturvårdslagen.

Grusviksvägen har i dess norra del gatuområde enligt gällande detaljplan som inte har blivit utbyggt. Den outnyttjade marken föreslås upphävas som gata.

Påarp 1:9 föreslås utökas med redan annekterad mark berörande Påarp 1:180.

Påarp 1:146 föreslås tillföras gatumark från Martins väg (Påarp 1:180) för säkerställande av tillfart då Martins väg förses med vändplats.

Påarp 4:62 föreslås tillföras mark från Påarp 4:17. Enligt gällande detaljplan utgör marken gata.

Påarp 4:117 och 4:118 föreslås tillföras den c:a 4,0 m breda markremsan som är belägen mellan nuvarande tomtgränser och Kattegattsvägens förlängning.

Påarp 4:107, 4:112 och 5:132 - 5:137 föreslås tillföras markområden som enligt gällande detaljplan utgör gatumark. Norra Sänkevägen är utbyggd till c:a 6,0 m:s bredd. Nu aktuellt planförslag medger 7,0 m:s gatubredd. Övrig mark föreslås således tillföras fastigheterna.

Påarp 4:126 föreslås kunna utvidgas mot norr genom att impediment tillhörande Påarp 4:122 tillförs fastigheten.

Påarp 5:35 föreslås utvidgas och ianspråkta mindre del av Gottfrids väg. Därmed kan bostadshusets entrétrapp inordnas i tomtmarken.

Påarp 5:37 kan enligt gällande detaljplan exploateras med bostadsbebyggelse. Nu aktuell detaljplan medger sammanlagt. Exploateringen förutsätter utbyggnad av Jennydalsvägen. Denna är helt belägen inom exploateringsfastigheten.

Markområdet inrymmer 5 tomter för enbostadshus. Vidare föreslås att markgärdsbyggnaden jämte uthus kan utgöra en bostadsfastighet. Denna mark berörs av strandskyddsförordnande. Plangenomförandet i denna del kräver upphävande av förordnandet.

I samråd med markägaren föreslås att genomförandet skall avvakta 6 år innan marken ianspråk tas för bebyggelse. Fastigheten berörs även av föreslagen utbyggnad av vändplats för Gottfrids väg.

Påarp 5:91, 5:96 och 5:110 har bertetts möjlighet att till tomten inordna redan annekterad mark berörande Påarp 5:115.

Ledningsområden för allmänna VA-ledningar inom kvartersmark och strandområdet skall säkerställas med ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planförslaget är i princip genomfört. Vad avser allmänplatsmarken medför planförslaget förbättringar som på sikt kan genomföras. Dessa kostnader skall bestridas av resp vägförening. En eventuell utbyggnad av Jennydalsvägen görs förslagsvis i samband med exploateringen av Påarp 5:37. Utbyggnadskostnaden skall belasta exploateringsföretaget.

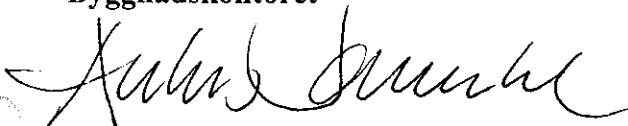
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med:

Byggnadskontoret
Stadsbyggnadskontoret

Göran Grimsmo
Lars Olof Sjögren

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Bo Magnusson

Antagandebeslut har vunnit
laga kraft 1998-05-21



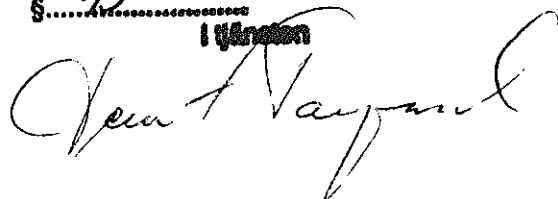
Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut

§.....43

i tjänsten



Plan 934
Detaljplan för
LAXVIK OCH PÅARP
Trönninge, Halmstad

Byggnadskontoret 12 mars 1997

SAMRÅDSREDOGÖRELSE, PLANFÖRSLAG UPPRÄTTAT 1996-05-15

Byggnadsnämnden har 1996-05-15 § 192 godkänt planförslaget för samrådsremiss. Denna har genomförts under tiden 17 juni - 16 augusti 1996. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgängligt för allmänheten på byggnadskontoret och Trönninge bibliotek. För utbyte av information och synpunkter anordnades ett samrådsmöte på Halmstads Teater tisdagen den 30 juli 1996. Mötet bevistades av 69 personer. Referat från mötet, daterat 1996-08-01, biläggs redogörelsen.

Under remisstiden har 23 skrivelser inkommit från remissinstanserna varav 12 med synpunkter på planförslaget. Från berörda sakägare har 8 skrivelser inkommit. Samtliga med synpunkter på förslaget. Inkomna synpunkter har där det varit möjligt beaktats. Efter nu genomförd revidering föreslås planförslaget utställas.

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med naturresurslagen (NRL) och översiktsplanen för Halmstad. Inte heller föreligger några erinringar som kan komma att läggas till grund för statlig prövning enligt PBL 12:1.

Kommunala fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Laxvik-Påarps Tennisklubb, arrendator av Påarp 1:126, Påarp 1:176 - 1:177, påpekar att permanentboendet ökat i både Laxvik och Påarp. Planförslaget anses inte heller tillvarata barnfamiljernas intressen för mark till park, fritids-, lek- och andra utomhusaktiviteter. Det framhålls att den arrenderade marken används för dessa ändamål och att detta bör tryggas i planförslaget.

Kommentar

Enligt tennisklubbens uppgifter arrenderas marken fram till år 2011. Förutom lite lekplatsutrustning finns en grusbana för tennis. Enligt gällande och föreslagna detaljplan utgör arrendemarken bostadsändamål.

Nu aktuellt planförslag har upprättats i huvudsak för att tillgodose de krav som ställs på nuvarande byggnadsstandard och byggnadssätt. Laxvik och Påarp är båda samhällen som ursprungligen var ämnade för fritidsboende. Efterhand har permanentboendet ökat och är i dag dominerande. Utöver områden för fritid och lek saknas handelsområde. Saknaden av fritid och lek kan i viss mån kompenseras av strandområdet men bör på sikt lösas i en annan detaljplan när förutsättningar föreligger. Exempelvis bör en tennisbana med hänsyn till bolljud lokaliseras utanför bebyggelseområdet.

Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Laxviks och Påarps villaägareförening anser att Påarp 1:76, 1:77 och 1:126 skall regleras som grönområde. Vidare poängteras att nuvarande utformning av parkområdet, "trekanten", mellan Oxelvägen och Fågelviksvägen skall ingå i planförslaget. Något behov av ändring föreligger inte. Slutligen påtalas att nuvarande biluppsättningsplatser vid Strandängsvägen inte bör utökas med ytterligare platser.

Kommentar

Nuvarande utformning av naturområde mellan Oxelvägen och Fågelviksvägen har inordnats i planförslaget. Tidigare presenterat förslag var ämnat som ett försök att i samhället få till stånd en större samlad grönyta för lek m m. Planförslaget möjliggör inte befärad utvidgning av biluppsättningsplatser utmed Strandängsvägen. Beträffande Påarp 1:76 m fl. Se kommentar av Tennisklubbens yttrande.

Synpunkterna har tillgodosetts till viss del.

Ylva, Bo och Jan Sönnemark, Påarp 1:131 - 1:134 o 1:180, konstaterar att strandområde ingående i Påarp 1:180 föreslås förordnas med strandskydd och att det inte av planförslaget framgår hur detta kommer att inverka på Påarp 1:131 - 1:134. Vidare framhålls att stor del av strandområdet används som betesmark med EU-bidrag.

Kommentar

Påarp 1:131 - 1:134 är belägna inom strandområdet. Vid upprättandet av nu gällande detaljplan (byggnadsplan) förslogs fastigheterna för bostadsändamål men undantogs vid planfastställelsen då de ur landskapssynpunkt ansågs olämpliga för bebyggelse. Om möjligt bör de inordnas i området för strandskydd. Vidare kan i förordnandet om strandskydd inskrivas vilka markområden som skall utgöra betesmark.

Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Evon Ström, Påarp 1:141, Leif Johansson, Påarp 1:142, yrkar i separata likalydande skrivelser att fastigheterna skall ha likartade planbestämmelser som övriga kvarter väster om Grusviksvägen. Vidare påpekas att någon siluettverkan inte uppstår.

Kommentar

I samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret har synpunkterna tillgodosetts.

Calle Jonson, Påarp 4:62, vill förvärva intilliggande naturområde mellan fastigheten och förbindelsevägen mellan Regnbågsvägen och Påarps Furuväg, berörande del av Påarp 4:17. Han framhåller att han allt sedan förvärvet av Påarp 4:62 vårdat markområdet.

Kommentar

I gällande detaljplan utgör marken vägmark med möjlighet att bygga tvärställda biluppställningsplatser på båda sidor vägen. Platserna är inte utbyggda. Andra sidan vägen, norr om Påarp 4:62, finns stationer för både el och tele. Några planmässiga hinder föreligger inte till att i kvarteret inordna den mark som är belägen i anslutning till Påarp 4:62.

Synpunkterna har tillgodosetts.

Per-Olof Gunnarsson, Påarp 5:37, påpekar att lantbruksfastigheten inte berörs av någon detaljplan. Han framhåller att det heller inte skett några förändringar i brukandet av fastigheten som påkallar att den inordnas i detaljplan. Han framhåller att samma sak gäller för det obebyggda markområdet mellan Gottfrids väg och föreslagen sträckning av Jennydalsvägen. Slutligen påtalas att föreslagen vändplats på Gottfridsvägen inte gagnar fastigheten och bör tas bort.

Kommentar

Synpunkter har 1996-10-18 diskuterats med Per-Olof Gunnarsson och hans söner Anders och Magnus. Halmstads kommun representerades av Lars-Olof Sjögren, Anders Sennerdal och Bo Magnusson.

Diskussionen resulterade i att mangårds- och lantbruksbyggnaderna med omgivande "tomtmark" utgår ur planförslaget. Trots att de tillsammans med kringliggande bebyggelse utgör ett värdefullt inslag i miljön. För marken söder om Påarp 5:36 upphävs detaljplanen då den ingår i samma "tomtmark".

Jennydalsvägen med intilliggande kvartersmark används som jordbruksmark. (Omställningsbidrag utgår för marken). För närvarande föreligger inget behov av exploatering men kan bli aktuellt senare. Markområdet ingår som byggnadskvarter och gatumark i gällande detaljplan. Det utgör en naturlig utbyggnadsriktning av Laxvik och bör av den anledningen förbehållas bostäder. Den del som berör jordbruksdriften föreslås därför få en femårig tidsförskjutning av plangenomförandet.

Vidare diskuterades Gottfrids väg. Lars-Olof Sjögren kommer med boende diskutera om det finns intresse av att låta vägen ingå som en gemensamhetsanläggning istället för allmänplats, gata. För Påarp 5:35 skulle det innebära en fördel eftersom bostadshuset är beläget intill vägkanten. Underhandskontakter utvisar att endast fastighetsägaren till Påarp 5:35 är positiv till bildande av gemensamhetsanläggning. Såväl Laxviks vägförening som övriga berörda fastighetsägare är negativa. Gottfrids väg föreslås därför utgöra lokalgata som avslutas med 12,0 m:s vändplats. Vidare har gatubredden utmed Påarp 5:35 minimerats.

Framförda synpunkter har delvis tillgodosetts.

Lena o Leif Lindvall, Påarp 5:89, påpekar med anledning av föreslaget utfartsförbud mot Norra Sänkvägen att fastigheten i över 30 år haft in- och utfart mot den vägen. Bibehållande av nuvarande utfart anser de ur trafiksynpunkt inte medföra några stora olägenheter.

Kommentar

Fastigheten har utgått ur planförslaget. Se vidare kommentar av miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSER, NÄMNDER M FL

Energiverken uppmärksammar att ändringar kan medföra förflyttning samt komplettering av befintligt gatubelysningsnät.

Kommentar

Synpunkterna har uppmärksamrats i genomförandebeskrivningen.

Sperlingsholms Kraft AB framhåller att de delar av Norra Sänkvägen som föreslås tillföras tomterna Påarp 5:71, 5:80 och 5:9 innehåller elledningar. Bolaget påtalar att fastighetsägarna bör uppmärksammas på att detta kan försvåra markanvändningen.

Kommentar

På Påarps vägförenings förslag kvarstår marken som gata.

Synpunkterna har tillgodosetts.

Sydkraft AB uppmärksammar att en transformatorstation finns belägen på parkmarksområdet mellan Oxelvägen och Fågelviksvägen. Bolaget önskar att den regleras som E-område.

Kommentar

Synpunkterna har tillgodosetts.

Kommunstyrelsen /stadsbyggnadskontoret föreslår redaktionella ändringar av plan- och genomförandebeskrivningen. Vidare framhålls att byggnadsnämnden innan planförslaget antages hos länsstyrelsen begär om upphävande av gällande detaljplan för strandområdet i avsikt att förordna markområdena som naturreservat eller strandskydd enligt 7 resp 15 §§ naturvårdslagen. Slutligen påtalas följande citat:

”Tillfarten till fastigheten Halmstad Påarp 1:15 från Oxelvägen har på **plankartan** redovisats som allmän plats, väg. **Eftersom vägen enbart betjänar denna fastighet föreslås att marken över-föres till kvartersmark, s k skafthtomt.** Med befintligt förhållande kan vägföreningen vägra att i sin väghållning inta tillfartsvägen för såväl byggande som underhåll, gällande både vinter- och sommarväghållning.”

Kommentar

Plan- och genomförandebeskrivningen har redaktionellt ågärdats i samråd med stadsbyggnadskontoret. Vidare kommer frågan om förordnande av naturreservat eller strandskydd för strandområdet att väckas hos länsstyrelsen under planutställningen.

Tillfarten till Påarp 1:15 har 1997-03-04 besiktigats tillsammans med representanter för stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret. Enligt gällande detaljplan utgör marken allmän plats. Marken ingår i ett gångstråk i nordsydlig riktning. Tillfarten betjänar både Påarp 1:15 och 1:110. Teoretiskt kan Påarp 1:110 anordna ny tillfart till Oxelvägen. Med hänsyn till såväl vegetation som nivåförhållanden bör dock dess nuvarande tillfart kvarstå. Om Påarp 1:77 avstyckas kan även tillfarten betjäna den nya tomten. Vidare har vägföreningen underhand uttalat att de önskar behålla tillfarten som gata i sitt verksamhetsområde. Enligt förrättningskartor ingår inte gatan i föreningens verksamhetsområde. Gatan är inte asfalterad. Tekniska kontoret handhar inte gatans skötsel men är beredd att överta ansvaret när gatan är iordningställd. Gatan kvarstår som allmänplatsmark.

Synpunkterna har tillgodosetts till viss del.

Landsantikvarien, yttrandets väsentliga delar citeras:

"Fornlämningar

Dominerande bland fornlämningarna är det stora klapperstensgravfältet i Påarp mellan Norra Sänkevägen och havet. Det har en visuell avgränsning österut genom vägen, men dess faktiska östliga begränsning är inte klarlagd. Detta innebär en potentiell konflikt med förslaget om utökad byggnadsarea. I planområdets NÖ del finns också en sådan eventuell konflikt (Påarp 5:124 m fl) vid nybyggnation på tomterna 5:85-87 och 5:107, 5:141-145. Här finns nämligen uppgifter i fornminnesregistret om en (osäker) stenåldersboplat.

För att få bättre grepp om förhållandena föreslår vi en arkeologisk utredning inom ovan nämnda områden, i NÖ genom markavbanning och Ö om Norra Sänkevägen huvudsakligen genom terrängbedömning. Resultatet av utredningen bör sedan läggas till grund för planbestämmelserna i berörda områden. (Om t ex Påarpsgravfältet fortsätter österut in på redan bebyggda tomter, bör bestämmelsen om utvidgad byggnadsarea i aktuellt område kopplas till tillståndsplikt enligt KML i de enskilda bygglovsärendena. Vi är beredda att utföra en utredning enligt ovanstående efter tillstånd från länsstyrelsen till en kostnad av 15 400 kronor i 1996 års kostnadsläge.

I övrigt anser vi att en vidgning av det ej byggbara området kring fornlämningarna på Påarp 1:38 (raå nr 20) bör övervägas.

Bebyggelse

Enligt lanmäterikartor finns ingen bebyggelse inom planområdet som är äldre än 1846. Det är dock mycket positivt att befintlig äldre, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, fr a i södra delen av planområdet, får ett planmässigt skydd mot förvanskning resp rivning (Påarp 5:34)."

Kommentar

Vad avser fornlämningar anses efter klarläggande per telefon två områden vara berörda. Föreslagen arkeologiska utredning avser markavbaning av Halmstads Egnahems- och Sparkasseförenings obebyggda tomter mellan Norra Sänkevägen och Fornminnesvägen och de obebyggda tomterna norr om Norra Sänkevägen Påarp 5:85 - 5:87. Terrängbedömning skulle vara tillräckligt inom byggnadskvarteret innehållande Påarp 4:20 m fl, avgränsat av Norra Sänkevägen i norr och väster, Björkvägen i öster och det smala naturområdet i söder.

Utredningarna berör mark i enskild ägo. Endast ett fåtal av tomterna är obebyggda. Inom Påarp 5:85 har byggnadsnämnden beviljat bygglov för fritidshus 1996-03-06 § 112. Huset har färdigställts. Enligt den kvalitetsansvarige Ulf Arrhenius på Fredblad Arkitekter AB, har inga fornlämningar påträffats i samband med schaktarbetena. Halmstads Egnahems- och Sparkasseförening har beviljats bygglov för tomterna Påarp 5:105, 5:107 och 5:141 - 5:145 1991-06-26 § 393. Lovet har förlängts en gång 1993-08-13 § 5460 men har upphört att gälla. Någon ytterligare förlängning har inte begärts. Till grund för lovet förelåg detaljplanen för PÅARP DEL AV 4:122, 5:75 och vars genomförandetid upphört att gälla 1995-11-30. Denna detaljplan har tidigare varit inarbetad i nu aktuellt planförslag men utgått. Se vidare kommentar av Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande. Krav på kommunalt huvudansvar för en arkeologisk utredning på resterande markområden är med hänsyn till markägoförhållandena inte genomförbart. Däremot kommer det att uppmärksammas i planbeskrivningen och på plankartan. Om fornminnen påträffas vid markarbeten är dessa skyddade med stöd av kulturminneslagen.

Vidare har fornminnesskyddet utökats på Påarp 1:123, 1:169 och 1:193.

Synpunkterna har kunnat tillgodoses till viss del.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker på grund av bullerstörningar planläggning av Påarp 5:105, 5:107 och 5:141 - 5:145. I övrigt tillstyrks förslaget. Ur yttrandet citeras följande som motiv för avstyrkan:

“Avståndet är som minst ca 80 m mellan E 6:ans mittremsa och närmaste husfasad.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden framförde i sitt samrådsyttrande 1987 (remiss av planförslaget för PÅARP 4:122, 5:75) tveksamhet till effekten av plank / mur på Påarp 5:105 eftersom buller skulle läcka in från sidorna till de bebyggda tomterna. Nämnden ville också att sovrummen i kedjehusen inte skulle anordnas mot den östra fasaden. I utställningsförslaget hade tillkommit bestämmelse om att den fasaden ska dämpa minst 34 dBA. Nämnden vidhöll kravet på att sovrum inte skulle ha fönster i den östra fasaden och att fönster till andra boningsrum i nämnda fasad utrustas med bullerisolerad vädringslucka.

Den vanligaste bullerkällan i våra boendemiljöer är vägtrafik. Under 90-talet har bullerfrågorna i vårt samhälle uppmärksamrats alltmer. Riksdagen antog 1994 t ex en handlingsplan mot buller där trafikbullret ingår som en viktig del. Ekonomiska bidrag har lämnats till väghållare och enskilda till hjälp för att vidtaga bullerreducerande åtgärder.

Samhällsplaneringen har stor betydelse för att minska bullerstörningar. Åtgärder på planeringsstadiet är oftast betydligt mer kostnadseffektiva än efterhandsåtgärder.

Området öster om Fornminnesvägen planlades under byggruschen i slutet på 80-talet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden uttryckte betänkligheter men tillstyrkte förslaget eftersom man genom att låta byggnaderna utgöra skärm för bullret kunde skapa någorlunda draglig utemiljö åt väster (solsidan). Nämndens förslag om sovrumslokalisering och bullerisolerade vädrluckor vann emellertid inget gehör.

Ett förverkligande av föreslagen bebyggelse så nära E 6 att särskilda åtgärder eller planlösningar erfordras för att reducera bullret från trafiken, är med dagens kunskap och synsätt om trafikbuller direkt felaktig. Andelen tung trafik på E 6 är mycket stor och risken för sömnstörningar är inte försumbar. Fönstervädning utan störning är inte möjlig.

Området bör därför inte bebyggas utan kan lämpligen användas för skyddsplantering för innanförliggande bebyggelse”.

Kommentar

Tomterna erhöll bygglov 1991-06-26 § 393. Redovisade ritningar innehöll sovrumsdela i väster och vistelseytor mot öster. Lovet var följt med villkor. Ex skulle fasad dämpa minst 34 dBA. Vidare skulle miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter beaktas. Slutligen krävdes ljudprovning som skulle utföras och redovisas senast i samband med slutbesiktningen.

Med anledning av synpunkterna har området utgått ur planförslaget.

Räddningsnämnden tillstyrker planförslaget under förutsättning att risken för brand-spridning mellan byggnaderna beaktas. Vidare påtalas att områdets nuvarande brandskydd bör dokumenteras.

Kommentar

Yttrandet har föranlett samråd med brandförsvaret. Ingen erinran föreligger mot planförslaget.

Tekniska kontoret framför att planförslaget skall kompletteras med u-områden där allmänna ledningar berör kvartersmark. Vidare framförs att ledningsområden för allmänna ledningar skall säkerställas med ledningsrätt i de fall där kvartersmark eller mark i enskild ägo berörs. I övrigt ingen erinran.

Kommentar

Synpunkterna har tillgodosetts.

Skogsvårdsstyrelsen uppmärksammar att skogsvårdslagens regler om skyddsskog inte är tillämpliga inom tomtmark. I övrigt ingen erinran.

Kommentar

Planbeskrivningen har justerats i överensstämmelse med synpunkterna.

Vägverket framför att byggrätten bör begränsas för Påarp 1:147, 1:148, 5:96, 5:99 och 5:110 då dessa befaras ha en trafikbullernivå överstigande 55 dBA. Vidare ifrågasätts lämpligheten av bostadsexp-loatering av Påarp 5:107 och 5:141 - 5:145 med hänvisning till PBL 2:3 och rådande trafikbullernivå. Det anses att det krävs mer åtgärder än vad planförslaget anger för godtagbar boendemiljö. Slutligen påtalas att planförslaget bör redovisa vilka åtgärder som krävs för att riktvärdena ute och inne, ekvivalent och maximalt, inte skall överskridas och att detta regleras i planbestämmelserna.

Kommentar

Påarp 1:147, 1:148, 5:96, 5:99 och 5:110 är bebyggda fastigheter. Planförslagets bestämmelser om att huvudbyggnad inte får placeras närmare tomtgräns än 4,0 m borde vara tillfyllest för att tillgodose acceptabel bullernivå. Vidare finns bestämmelse om att ljudnivån i bostadsrum inte får överstiga 30 dBA. I övrigt se kommentarerna av miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter.

Synpunkterna har tillgodosetts delvis.

Laxviks Vägförening anser att det inte föreligger något behov av redovisade vändplatser på Elins väg, Gottfrids väg, Jennydalsvägen och Martins väg. De anser sig heller inte ha skötselansvaret för Ormadalskullen och biluppställningsplatserna längs Strandängsvägen. Det påtalas att man är tillfreds med nuvarande utbyggda gatubredder och någon förändring av dessa är inte aktuellt. Slutligen framförs att det inte önskas någon förändring av allmänplatsmarkens nuvarande utformning i anslutning till Fågelviksvägen och Oxelvägen.

Kommentar

Vid sophämtning och vägunderhåll är vändplatser nödvändigt med hänsyn till trafiksäkerheten. I samråd med tekniska kontoret har de minskats till 12,0 m:s bredd. Vidare har gatan som bl a betjänar Påarp 5:99 försetts med vändplats.

Föreningens ansvarsområde framgår av den förrättningskarta som reglerar verksamhetsområdet. Strandängsvägens biluppställningsplatser vid strandområdet tillhör föreningens skötselansvar. Halmstads kommun har dock hitintills ansvarat för platsernas skötsel.

I stort har nuvarande utbyggda vägbredder inarbetats i planförslaget.

Nuvarande utformning av allmänplatsmarken vid Fågelviksvägen och Oxelvägen har inarbetats i planförslaget.

Synpunkterna har delvis tillgodosetts.

Påarps Vägförening anser att föreslagen förbindelse mellan Påarps Furuväg och Regnbågsvägen i Kattegattsvägens förlängning inte behövs. Istället föreslås att Regnbågsvägen förses med vändplats.

Skötselansvaret för de allmänna biluppställningsplatserna vid Påarps Skytteväg och Påarps Strandvall (Norra Sänkevägen) och fornlämningen på naturområdet berörande Påarp 5:140 föreslår föreningen fortsättningsvis skall handhas av det allmänna. Bilupp-

ställningsplatserna används av besökande som strövar och idkar fågelskådning längs stränderna. Däremot önskar föreningen behålla nuvarande utrymme mellan Norra Sänkevägen och Påarp 5:71, 5:80 och 5:97 för biluppställning och hållplats för bokbuss m m. I planförslaget har denna mark tillförts fastigheterna.

Bergsvägens vägbredd anser föreningen skall behållas ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Slutligen föreslås att befintligt naturstråk mellan Påarp 4:115 och 4:1167 slopas och tillförs intilliggande fastigheter.

Kommentar

Telefonsamråd har tagits med föreningens ordförande Margareta Dworak.

Utbyggnad av vändplats på Regnbågsvägen innebär en c:a 220 m lång rak säckgata. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är detta inte tillfredsställande. Att en förbindelseväg erfordras framgår av hjulspår på platsen. I praktiken har det nämligen redan bildats en körväg till Påarps Furuväg. Körvägens sträckning ingår som lokalgata i planförslaget.

Biluppställningsplatserna utmed strandområdet avses ingå i område som föreslås förordnas med strandskydd. Därmed kommer inte vägföreningen att åläggas skötselansvaret. I övrigt ansvarar föreningen för det verksamhetsområde som framgår av den förrättningskarta som reglerar föreningens ansvarsområde.

Biluppställningsplatserna utmed Påarp 5:71 m fl behålls enligt föreningens önskemål liksom Bergsvägens vägbredd. Vidare behålls naturmarksremsan mellan Påarp 4:115 och 4:116. En gångkontakt med ängsmarken i öster bör inte förhindras.

Synpunkterna har tillgodosetts till viss del.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Barn- och ungdomsnämnden
Hallandstrafiken AB
Renhållningsbolaget
Servicenämnden
Socialnämnden

Utbildningsnämnden
Försvarsmakten, I 16 / Fo 31
Telia AB
Hyresgästföreningen

STÄLLNINGSTAGANDEN

Samrådsremissen och underhandskontakter har medfört revidering av planförslaget enligt följande punkter:

Takvinkelsangivelse och förbud mot vindsinredning har utgått.
 Bestämmelser av såvälnockhöjd som byggnadshöjd och förbud mot takkupor tillgodoser låg bebyggelse i de delar som denna utformning anses vara nödvändig.

Påarp 5:89, 5:105 - 5:107 och 5:141 - 5:145 har utgått på grund av att miljö- och hälsoskyddsnämnden och Vägverket anser området vara stort av trafikbuller. Området ingår fortfarande i detaljplanen för PÅARP 4:122, 5:75, med laga kraft 1989-11-30. Planens genomförandetid har dock utgått.

Påarp 4:126 har beretts möjlighet att utvidga tomten mot nordöst genom annektering av mark berörande Påarp 4:122. Ändringen har skett på underhandsbegäran av markägarna till Påarp 4:122.

Norra Sänkevägens buss- och biluppställningsplatser vid Påarp 5:71, 5:80 och 5:97 kvarstår på vägföreningens begäran. I övrigt inordnas nuvarande gatusektion mellan Bergsvägen och Fornminnesvägen i gatumarken. Överbliven mark som för närvarande regleras som gata tillförs intilliggande fastigheter. Detta medför att busshållplatsen vid Påarp 4:107 måste flyttas. Plats för ny finns inom föreslagen gatumark.

Området för tekniska anläggningar vid Påarps Furuväg har anpassats till behovet.

Påarp 4:62 har givits möjlighet att i tomten inordna det impediment som tidigare föreslagits som naturmark.

Områden för allmänna VA-ledningar inom byggnadskvarter berörande Påarp 1:111, 1:146, 5:75, 5:94, 5:104 och 5:110 föreslås på tekniska kontorets begäran säkerställas i u-områden. Genomförandebeskrivningen föreslår att områdena säkerställs genom ledningsrätt liksom de ledningsområden som berör strandområdena.

Fornskyddet har utökats på Påarp 1:123, 1:193 och 1:169. Vidare har planförslaget uppmärksammat att delar av exploateringsbar mark i anslutning till Bergsvägen - Trädgårdsvägen och Norra Sänkevägen - Björkvägen kan beröras av fornminne.

Påarp 1:9, 1:6/5:34 har föreslagits kunna utökas med den mark som redan annekterats till tomterna.

Gårdsbebyggelsen med omgivande tomtmark inom Påarp 5:37 har utgått ur planförslaget. Vidare föreslås att exploateringsbar mark i anslutning till planerad sträckning av Jennydalsvägen kvarstår som jordbruksmark under ytterligare fem år. Ändringarna har föreslagits i samråd med fastighetsägaren.

Oxelvägen och Fågelvägens anslutningar med intilliggande parkområde har anpassats till nuvarande förhållanden enligt vägföreningens önskemål. Därmed har Påarp 5:91 givits möjlighet att i tomten inordna redan annekterad mark norr om tomten.

Påarps Skytteväg liksom gata betjänande bl a Påarp 5:99 har försetts med 12,0 m breda vändplatser i samråd med tekniska kontoret.

Föreslagen vändplats på Martins väg har på markägarens begäran flyttats. För säkerställande av tillfarten till Påarp 1:146 har del av gatumarken föreslagits ingå i tomten.

Gottfrids vägs gatubredd har föreslagits smalare utmed Påarp 5:35. Därmed ges möjlighet att inordna bostadshusets entrétrapp i tomten.

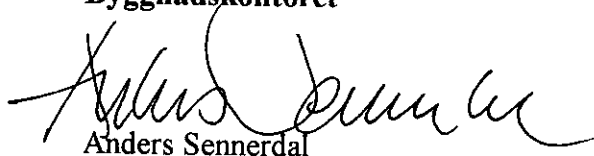
Med ovan nämnda och genomförda justeringar föreslås planförslaget utställas.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Efter genomförda förändringar kvarstår fortfarande synpunkter från

Laxvik-Påarps Tennisklubb, Sven Rössel, Bergsvägen 8, 305 95 Halmstad
Laxviks och Påarps Villaägarförening / Anette Johansson, Liselotte Persson,
Trädgårdsvägen 20, 305 95 Halmstad
Jan Sönnemark, Påarp, Sönnergård, 305 95 Halmstad
Bo Sönnemark, Trädgårdsvägen 2, 305 95 Halmstad
Ylva Sönnemark, Oxelvägen 15, 305 95 Halmstad
Per-Olof Gunnarsson, Löpgränd 4, 302 53 Halmstad

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Bo Magnusson

Plan 934
Detaljplan för
LAXVIK OCH PÅARP
Trönninge, Halmstad

Byggnadskontoret 13 augusti 1997

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden har 1997-03-12 § 88 godkänt planförslaget för utställning. Dessförinnan har planförslaget varit föremål för samrådsremiss under tiden 17 juni - 16 augusti 1996. Informationsmöte anordnades under samrådsskedet den 30 juli 1996 på Halmstads Teater. Samrådsredogörelsen är daterad 1997-03-12.

Planutställningen har pågått under tiden 28 april - 30 maj 1997. Under denna tid har planförslaget varit tillgängligt på rådhuset och i Trönninge bibliotek. Berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar har skriftligen underrättats om planutställningen. Annons om utställningen har varit införd i Hallandsposten 1997-04-28.

Under utställningstiden har yttranden inkommit från 23 remissinstanser. (Laxviks vägförening och Skogsvårdsstyrelsen har avstått från att yttra sig). Av remissinstanserna är det 5 som framfört synpunkter på planförslaget. Enskilda sakägare eller boende har inkommit med 3 skrivelser. Vidare har en sakägare telefonledes kontaktat kontoret.

Med anledning av synpunkterna föreslås planförslaget revideras och berörda sakägare höras.

Föreslagen revidering berör ny placering av återvinningsstation vid Oxelvägens parkmarksområde. Det obebyggda markområdet vid Jennydalsvägen berörande Påarp 5:37 föreslås kunna inrymma 5 tomter för bostäder. Vidare föreslås Påarp 5:37:s mark söder om Påarp 5:36 jämte mangårdsbyggnaden och uthus kunna inordnas i tomtmark för bostadsändamål. Påarp 5:115 föreslås kunna tillföras Påarp 5:96 och 5:110. Slutligen föreslås justering av vändplatsen på Gottfrids väg.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen ingen erinran.

Fastighetsbildningsmyndigheten Halmstads kommun ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN BOENDE OCH SAKÄGARE

Jan Sönnemark Påarp 1:180 m fl, önskar behålla rätt till bete inom strandängarna på södra delen av Påarp 1:180 trots föreslaget strandskyddsförordnande. Marken

anses vara ett viktigt komplement som grovfodersresurs och av ekonomisk betydelse för pågående jordbruksdrift. Det påpekas att marken saknar de speciella egenskaper som framhålls i naturvårdslagens § 7. Den anses inte heller vara av väsentlig betydelse för allmänt friluftsliv. Påarp 1:131 - 1:134 föreslås ej ingå i strandskydds-förordnandet utan kvarstå oförändrade. Vidare framförs att föreslagen vändplats på Elins väg inte behövs. Slutligen anses att Påarp 1:162 - 1:164 bör ingå i planområdet. Jämförelse görs med Påarp 1:146.

Kommentar

Länsstyrelsen beslutar i samråd med kommunen och resp fastighets-ägare om vilka strandnära fastigheter som skall inordnas i förordnandet om strandskydd. Förordnandet kommer att reglera de föreskrifter som kommer att gälla för markområdena. Användandet av strandskyddad mark för bete bör inte vara något hinder.

Elins väg ingår i verksamhetsområdet för Laxviks vägförening. Föreslagen vändplats behövs i första hand för vägunderhållsfordon.

Påarp 1:146 och 1:162 - 1:164 undantogs av regeringen vid fastställelsen av nu gällande detaljplan. Redan då var Påarp 1:146 bebyggd. Av samma anledningen har den medtagits i detta planförslag. Eventuell bebyggelse av Påarp 1:162 - 1:164 bör däremot med beaktande av närheten till väg E 6 studeras i en särskild plan.

Skrivelsen medför inte någon planteknisk åtgärd.

Per-Olof Gunnarsson, Påarp 5:37, framhåller att under samrådsremissen framförda synpunkter och som inarbetats i utställningsförslaget, har på grund av missuppfattning av reglerna för fastighetstaxering m m inte längre någon aktualitet. I stället föreslås en mindre justering av området vid blivande Jennydalsvägen så att detta kan inrymma 5 villatomter. Vidare önskas 2 villatomter söder om Påarp 5:36. Därutöver föreslås i sträckningen av befintlig VA-ledning en ny gata mellan Jennydalsvägen och Gottfrids väg och att marken söder därom skall inrymma 3 villatomter. Vidare begärs att fastighetens mangårdsbyggnad jämte uthus garanteras fortbestånd genom att de åter ingår i planförslaget. Skyddszonen mot Fågelviksvägen föreslås till 6,0 m för att inte omöjliggöra ombyggnad av mangårdsbyggnaden som är en hallandslänga.

Kommentar

Framförda synpunkter har tidigare diskuterats vid samråd med Per-Olof Gunnarsson och hans son Anders. Nu senast den 1 august 1997 då kontoret presenterade en skiss som med undantag för utvidgningen söder om VA-ledningen i huvudsak tillgodosåg synpunkterna. Dock inte skyddszonen mot gatan. Planförslaget föreslår med hänsyn till miljön att denna stäcker sig fram till mangårdsbyggnadens husfasad. Byggnaden är en hallandslänga och bör så långt det är möjligt bevaras intakt.

Planförslaget föreslås revideras så att markområdet i anslutning till den planerade Jennydalsvägen kan inrymma 5 tomter och att mangårdsbyggnad jämte uthus och markområdet söder om Påarp 5:36 ingår i planförslaget som bostadsmark. Det senare markområdet kan i princip inrymma 2 tomter. Slutligen föreslås på Per-Olof Gunnarssons begäran

att all exploateringsbar mark som tillhör fastigheten skall kvarstå som jordbruksmark i ytterligare 6 år.

Carl Johan Hyltén Cavallius, Påarp 4:99, har per telefon framfört att det föreligger behov av en gångväg mellan Laxvik och Påarp. Enligt hans åsikt är den lämpligaste sträckningen mellan Påarps Furuväg och Ormadalsvägen.

Kommentar

Föreslaget område är i enskild ägo och utgör åker- och betesmark. Området ingår inte i planförslaget. Däremot möjliggör planförslaget anläggande av gångbanor utmed Norra Sänkvägen och Strandängsvägen.

Synpunkten medför inte någon planåtgärd.

Rolf Lundström, Påarp 5:96 och Lennart Thuresson, Påarp 5:110, önskar införliva Påarp 5:115 med respektive fastighet.

Kommentar

Planförslaget justeras enligt med önskemålen.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSE, NÄMNDER M FL

Sydkraft AB konstaterar att befintlig transformatorstation vid Fågelviksvägen / Oxelvägen inte är reglerad i planförslaget trots tidigare begäran.

Kommentar

Transformatorstationen ingår i föreslaget E₃-område vid parkområdet intill Oxelvägen / Fågelviksvägen.

Förutom transformatorstation innehåller området en återvinningsstation. Under utställningstiden har denna gjorts mer stationär. För anpassning till befintliga förhållanden föreslås justering av E₃-området.

Kommunstyrelsen / stadsbyggnadskontoret påtalar att innan kommunfullmäktige antar planförslaget skall det föreligga klara avtal om ledningsrätter och marköverföringar. I övrigt vidhålls tidigare synpunkt på att tillfarten till Påarp 1:15 skall utgöra tomtmark istället för lokalgata som planförslaget föreslår. Slutligen framhålls att synpunkter på planförslagets behandling av Påarp 5:37 får avvakta ny uppgörelse med markägaren.

Kommentar

Synpunkterna på tillfartsfrågan för Påarp 1:15 utreddes i samband med upprättandet av utställningshandlingarna. Frågan har åter diskuterats med stadsbyggnadskontoret. I samråd med dem lämnas synpunkter utan åtgärd.

Yttrandet medför inte någon planteknisk åtgärd.

Landsantikvarien har förtydligat sitt yttrande från samrådsremissen berörande gravfältet utmed Norra Sänkevägen. Det framhålls att gravfältet kan beröra en zon av 30 - 40 m:s bredd öster om vägen.

Kommentar

Planförslaget justeras i överensstämmelse med yttrandet. Justeringen är av redaktionell art. Berörda sakägare behöver inte höras.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden påtalar att mangårdsbyggnad jämte uthus inom Påarp 5:37 bör i överensstämmelse med samrådsförslaget ingå i planförslaget som bostadsändamål. Med hänsyn till kringliggande bebyggelse anser nämnden att djurhållning inte bör tillåtas inom fastigheten.

Kommentar

På fastighetsägarens egen begäran föreslås åter att gårdsbebyggelsen på Påarp 5:37 utgör kvartersmark för bostadsändamål.

Påarps vägförening påtalar med hänvisning till samrådsyttrandet att föreslagen ny gata mellan Regnbågsvägen och Påarps Furuväg accepteras under förutsättning av att Halmstads kommun svarar för utbyggnadskostnaderna. Vidare påpekas att Påarp 4:115 betecknats 4:116 på plankartan.

Kommentar

Enligt kommunfullmäktiges beslut ansvarar Halmstads kommun f o m 1996-07-01 endast för drift och underhåll av föreningens utbyggda vägar.

Fastighetsbeteckningen för Påarp 4:115 ändras.

Justeringen är av redaktionell art och kräver inte något samråd.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSER M FL UTAN ERINRAN

Barn- och ungdomsnämnden
Energiverken
Sperlingsholms Kraft AB
Kultur- och fritidsnämnden
Hallandstrafiken AB
Renhållningsbolaget
Räddningsnämnden
Servicenämnden

Tekniska nämnden
Utbildningsförvaltningen
I 16 / Fo 31
Telia AB
Vägverket
Hyresgästföreningen
Handikapprådet

STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter föranleder justering av planförslaget på följande punkter:

Återvinningsstationen vid Oxelvägen på Påarp 1:180 har flyttats. En permanent uppställningsplats har iordningställt. Föreslagen justering överensstämmer med stationens verkliga placering.

Planområdet föreslås utökas så att mangårdsbyggnad och uthus på Påarp 5:37 ingår i kvartersmark för bostäder.

Marken söder om Påarp 5:36 föreslås åter utgöra bostadsmark. I utställningshandlingarna föreslogs detaljplanen (byggnadsplanen) bli upphävd i denna del.

Vid Jennydalsvägen föreslås en mindre justering för Påarp 5:37 så att markområdet kan innehålla 5 tomter. Föreslagen byggnadsfri zon mot och inom Påarp 5:35 och 5:114 föreslås utgå.

Påarp 5:37 föreslås kvarstå som jordbruksmark ytterligare 6 år efter det att planantagandet vunnit laga kraft. Tidigare var fördröjningen 5 år.

Vändplatsen för Gottfridsväg föreslås justeras med hänsyn till ovan nämnda förändringar.

Påarp 1:115 föreslås ingå som kvartersmark, byggnadsfri zon, och därmed kunna tillföras Påarp 5:96 och 5:110.

Med anledning av synpunkterna föreslås planförslaget revideras. Revideringen saknar intresse för allmänheten och är av begränsad betydelse. Samråd kan ske enligt reglerna för PBL 5:27. D v s berörda får tillfälle att under 2 veckor lämna skriftliga synpunkter på planförslaget.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Efter genomförda förändringar kvarstår fortfarande synpunkter från

Laxvik-Påarps Tennisklubb, Sven Rössel, Bergsvägen 8, 305 95 Halmstad
Laxviks och Påarps Villaägarförening / Anette Johansson, Liselotte Persson,
Trädgårdsvägen 20, 305 95 Halmstad
Jan Sönnemark, Påarp, Sönnergård, 305 95 Halmstad
Bo Sönnemark, Trädgårdsvägen 2, 305 95 Halmstad
Ylva Sönnemark, Oxelvägen 15, 305 95 Halmstad
Per-Olof Gunnarsson, Löpgränd 4, 302 53 Halmstad
Påarps Vägförening, Jan Phil, Regnbågsvägen 21, 305 95 Halmstad

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Bo Magnusson

Plan 934
Detaljplan för
LAXVIK OCH PÅARP
Trönninge, Halmstad

Byggnadskontoret 12 november 1997

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planförslaget har efter utställning och efterföljande revidering varit föremål för samråd enligt byggnadsnämndens beslut 1997-08-13 § 279. Berörda sakägare, förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle att ta del av revideringen under tiden 11 september - 3 oktober 1997. Detta har medfört att 7 skrivelser inkommit.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre redaktionell justering av u-områden utmed Jennydalsvägen och Gottfrids väg. Justeringarna berör Påarp 5:37. Efter denna revidering föreslås byggnadsnämnden lämna övriga kvarvarande erinringar utan åtgärd och med tillstyrkan överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

YTTRANDEN

Länsstyrelsen har ingen erinran mot revideringarna, men framhåller att upphävande av strandskyddsförordnande erfordras för tomt med mangårdsbyggnad m m inom Påarp 5:37.

Kommentar

Synpunkten har uppmärksamrats i planbeskrivningen. Kompletteringen är av redaktionell art. Något förnyat samråd behöver inte ske.

Sydkraft AB har ingen erinran.

Kommunstyrelsen / stadsbyggnadskontoret framhåller att innan planen antas skall avtal träffas med fastighetsägaren till Påarp 5:37 och inom planområdet gällande förordnanden m m jämkas.

Kommentar

Stadsbyggnadskontoret håller på att avsluta samtliga markförhandlingar som berör planens genomförande. Framförda synpunkter föranleder ingen plan-teknisk åtgärd.

Tekniska kontoret har i princip ingen erinran men framhåller att u-område erfordras för befintliga ledningar utmed Jennydalsvägen. Vidare anses nuvarande u-område vid Gottfrids väg behöva utökas.

Kommentar

Synpunkterna har tillgodosetts. Revideringen berör Påarp 5:37 och kräver inget nytt samråd. Berörd fastighetsägare är informerad.

Laxviks vägförening önskar ingen förändring av Fågelviksvägens anslutning med Oxelvägen.

Kommentar

Planförslaget tillgodoser föreningens önskemål. Synpunkten föranleder således ingen åtgärd.

Per-Olof Gunnarsson, Påarp 5:37, framhåller åter att byggnadsfri zon utmed Fågelviksvägen skall begränsas till 10,0 m för den del som berör mangårdsbyggnaden och 6,0 m för den del som berör uthuset. För att möjliggöra en bättre anslutning av fastigheten till Gottfrids väg föreslås en justering av föreslagen tomtgräns i öster. Därutöver konstateras att föreslaget u-område begränsar möjligheterna för exploatering av de 2 föreslagna tomterna söder om Påarp 5:36.

Kommentar

Byggnadsfria zonen utmed Fågelviksvägen har diskuterats med Per-Olof Gunnarsson och hans söner både i samråds- och utställningsskedet. De har vetskap om byggnadsnämndens och kontorets inställning i denna fråga. Mangårdsbyggnaden är en gammal hallandslänga vars karaktär av miljöhänsyn inte bör förändras. Synpunkten har därför inte tillgodosetts.

Begärd justering av tomtgränsen i öster för en bättre angöring av tomten från Gottfrids väg kan i huvudsak tillgodoses. Justeringen är av redaktionell art och kräver inget förnyat samråd. Per-Olof Gunnarsson har 1997-11-07 tagit del av justeringen liksom tekniska kontorets förslag till justering av u-områden. Per-Olof Gunnarsson var inte tillfreds med det nya förslaget till tomtgräns utan ansåg att den lösning som redovisades i utställningshandling, daterad 1997-08-13, skulle kvarstå.

Framförda synpunkter har inte föranlett någon åtgärd.

Catarina o Lennart Arnhed, Påarp 1:127, har ingen erinran mot planförslaget men förutsätter att fastighetsintrånget vid Stora vägens anslutning med Oxelvägen ur trafiksäkerhets synpunkt är nödvändigt. Intrångsersättning.

Kommentar

Intrånget föreslogs redan vid framtagandet av gällande byggnadsplan som i denna del inte har blivit genomförd. Planförslaget följer byggnadsplanens intentioner. Enligt tekniska kontoret är nuvarande anslutning inte tillfredsställande ur trafiksäkerhets synpunkt varför det inte föreslås någon ändring av detaljplanen. På tomten finns även siktskymmande växtlighet. Kopia av skrivelsen har överlämnats till stadsbyggnadskontoret. I övrigt ingen åtgärd.

STÄLLNINGSTAGANDE

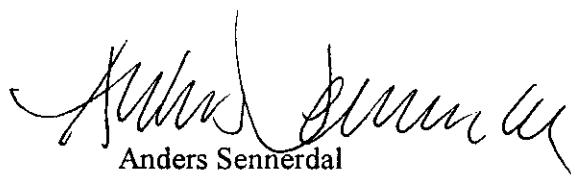
Inkomna synpunkter har inneburit att planförslaget justerats med avseende på u-områden utmed Jennydalsvägen och Gottfridsväg. Justeringarna berör Påarp 5:37 och är av redaktionell art. Fastighetsägaren har informerats om justeringarna. Något nytt samråd behöver därför inte ske. Planförslaget kan överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Efter genomförda förändringar kvarstår fortfarande synpunkter från

Laxvik-Påarps Tennisklubb, Sven Rössel, Bergsvägen 8, 305 95 Halmstad
Laxviks och Påarps Villaägarförening / Anette Johansson, Liselotte Persson, Trädgårdsvägen 20, 305 95 Halmstad
Jan Sönnemark, Påarp, Sönnergård, 305 95 Halmstad
Bo Sönnemark, Trädgårdsvägen 2, 305 95 Halmstad
Ylva Sönnemark, Oxelvägen 15, 305 95 Halmstad
Per-Olof Gunnarsson, Löpgränd 4, 302 53 Halmstad
Påarps Vägförening, Jan Phil, Regnbågsvägen 21, 305 95 Halmstad
Catarina o Lennart Arnhed, Apelsinvägen 8, 333 33 Smålandsstenar

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 23 april 1998 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Laxvik och Påarp, Trönninge, Halmstad**. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 30 april 1998.

Länsstyrelsen har den 18 maj 1998 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Beslutet har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL vunnit laga kraft den 21 maj 1998.

I tjänsten



Lennart Damgaard

Sändlista:

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, Mattsson
Byggnadskontoret, Eltér
Byggnadskontoret, karttek.
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

plan/lagakber

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset

Telefon
035-13 72 32

Telefax
035-13 72 82