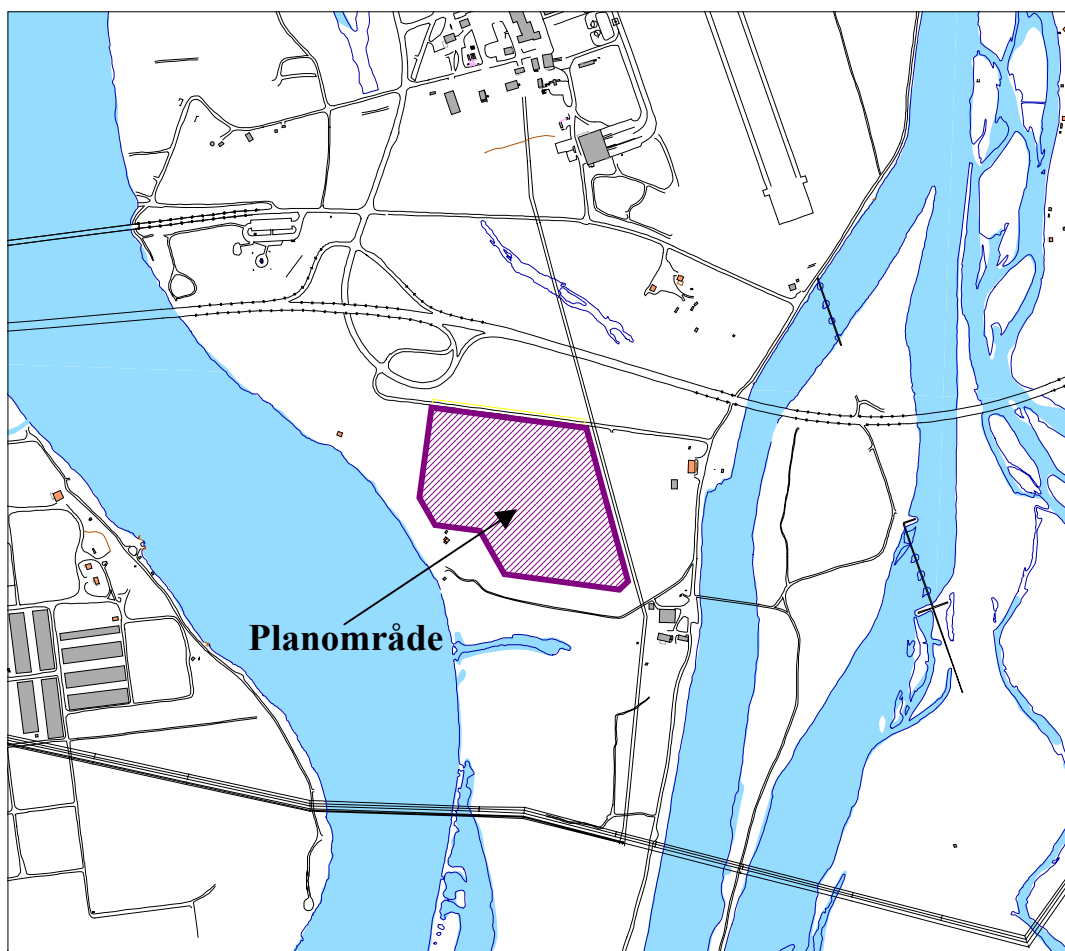




Detaljplan för

Ny hundkapplöpningsbana på Skeppsholmen, Norrberge 1:60

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2003-01-27

Antagen av byggnadsnämnden 2003-09-29

Laga kraftvunnen 2005-01-20

Detaljplan för

Ny hundkapplöpningsbana på Skeppsholmen, Norrberge 1:60

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2003-01-27

Beskrivning

1. Orientering och plandata

I syfte att förbättra möjligheterna att bygga ut Midlanda flygplats har en flyttning av befintlig hundkapplöpningsbana aktualiserats. Den nu föreslagna lokaliseringen för tävlingsområdet ligger söder om E4 på Skeppsholmen och omfattar ca 8,5 ha mark. Området nås direkt från E4:s trafikplats via befintlig väg ut på södra Skeppsholmen.

Fyra alternativa lägen för hundkapplöpningsbana har översiktligt studerats i en särskild bilaga daterad 2003-01-27. Studien gav att nu föreslaget läge uppfyller verksamhetens behov av att bibehålla ett lättorienterat och synligt läge vid E 4 utan omfattande investeringar. Samtidigt utgör det ett komplement till övriga fritidsaktiviteter inom deltaområdet.

2. Planhandlingar

Planförslaget utgörs av :

- plankarta i skala 1: 2000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljs av :

- denna planbeskrivning
- illustrationsplan i skala 1: 1000
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- planprogram för området med miljökonsekvensbeskrivning
- Alternativa lägen för hundkapplöpningsbana 2003-01-27

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer mm

Området utgör riksintresse för rörligt friluftsliv och naturvård. Riksintresset för naturvården grundas främst på de geovetenskapliga värdena med själva deltabildningen och tillhörande processer. Riksintresset grundas

även på den strandflora som finns i deltat samt fisket. Dessa riksintressen bedöms inte bli påverkade av den planerade verksamheten.

För det berörda området gäller översiktsplan för Indalsälvens delta antagen 1990-02-12. För övrigt finns en områdesstudie över Midlanda centrum från 1991 som behandlar ett utvecklingsområde för verksamheter med anknytning till Midlanda som regionalt trafikcentrum. Strandskydd gäller utmed strandområdet.

3.2 Områdets industrihistoria

Redan år 1664 anlade kronan ett örlogsvarv på Skeppsholmen. Bristen på ek i landet gjorde att man försökte använda fura i skeppsbyggeriet. Sågat virke levererades från Sillresågen längre upp efter Indalsälven. År 1679 beslutades att skeppsbyggeriet skulle upphöra och flyttas till Kalmar. Tio fartyg byggdes på varvet. Varvets ursprungliga läge är osäkert. Området har därefter starkt påverkats av Ragundakatastrofen 1796.

Vattensågarna uppströms älven använde denna som en transportled för färdigsågade produkter ned mot kusten. Med ångsågarnas tillkomst på 1850-talet förändrades virkestransporterna så att löst rundtimmer flottades i älven. Efterhand byggdes anordningar för timmersortering ut i älvmynningen från Skäftesholmen nära den nuvarande fiskodlingen ned förbi Lövudden där den västra bron för E 4 nu är byggd.

I samband med att timmersorteringen byggdes ut växte även ett mindre samhälle upp på Lövudden, numera Skeppsholmen. En skola byggdes där grunden ännu finns kvar. Bostäder och butik uppfördes utmed vägen som idag går fram till hundkapplöpningsbanan. Där den nya hundkapplöpningsbanan planeras låg ett torp med odlingsmark och häståkeri.

Flottningen på Indalsälven upphörde 1969. De lämningar som i dag vittnar om denna tid utgörs av enstaka byggnader och grunder på Skeppsholmen samt omfattande flottningsrester i form av påverk för skiljen, sorteringar och strandförstärkningar mm.

3.3 Områdets naturvärden och nuvarande markanvändning

Naturområdet är en del av deltalandskapet och domineras av lövskog i olika igenväxningsfaser. Strax söder om den planerade kapplöpningsbanan finns ett stort lövskogsområde med ett flertal gamla och grova träd. Här finns en frodig högrötsvegetation med rik förekomst av den sällsynta skuggviolen. Sparsamt förekommer sällsynta lövskogssvampar som vindlad klockmurkla och skiktad dynsvamp. Även den sällsynta stora kardinalskalbaggen förekommer här. Strandområdena utnyttjas i samband med det rika fritidsfisket i deltat.

3.4 Grundförhållanden.

Deltat med Skeppsholmen består till stor del av lämningar, sediment, från Ragundakatastrofen år 1796 då en ås genombröts och Indalsälven

tog en ny fåra samt drog med sig stora sandmassor. Skeppsholmen utgörs därför av sandsediment som ligger 2-3 m över älven. Grundvattennivån ligger nära älvnivån.

3.5 Miljöstörningar

Områdets läge nära E4 och flygplatsen gör att den utsätts för buller både från fordonstrafiken och flyget. Störningarna inverkar dock ej menligt på den föreslagna verksamheten.

3.6 Markägförhållanden

Timrå kommun är ägare till all mark i det aktuella området. Markägförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets avgränsning

Planområdet omfattar de markområden som är avsedda för verksamheten och avgränsas i norr av befintlig väg ut mot södra Skeppsholmen, i öster mot befintlig kraftledning och i väster och söder mot strövområden utmed Indalsälven.

4.2 Avvikelser från gällande planer.

Förslaget överensstämmer ej helt med gällande översiktsplan där området är avsett för rekreation och anknytande service. Den ändrade inriktningen för hundkapplöpningsbana har behandlats i planprogrammet och godkänts av kommunstyrelsen 2001-10-02.

4.3 Idrottsområde

Inom idrottsområdet finns det möjlighet att anordna rundbana och rakbana för hundkapplöpning. Den publika entrén är vänd mot lokalvägen och i dess anslutning kan byggnader uppföras för totospel, servering, domare och läktare m.m. Öster om tävlingsarenan, utmed befintlig kraftledning kan servicebyggnader och depåområde anordnas för de tävlande. Inom området finns även utrymme för rastning av hundar. Bygglov krävs ej för komplementbyggnader. Inom området kan ca 150 parkeringsplatser anordnas. Det är tänkt att de skall kunna nyttjas även för andra aktiviteter i området.

4.4 Trafik

Befintlig lokalväg utgör lokalgata där hastigheten skall begränsas till högst 30 km/h för att få säkrare trafikmiljö. Vägen kommer att utformas med avseende på detta.

4.6 Tekniska anläggningar

Verksamheten förutsätts få kommunal vattenanslutning. Avlopp skall ordnas med egen infiltrationsanläggning.

4.7 Grundläggning och markförändringar

Allt byggande i området skall föregås av markundersökningar som klarlägger förutsättningarna för grundläggning, belastning och grundvattennivåer.

4.8 Skyddsrum

Området är beläget inom skyddsrumsorten. Anläggningen föranleder ej byggande av skyddsrum.

4.9 Strandskydd

Inom planområdet skall nu gällande strandskyddsbestämmelser upphävas genom beslut av länsstyrelsen.

5. Miljökonsekvenser

I planprogrammet finns en miljökonsekvensbeskrivning som visar att den planerade verksamheten inte negativt påverkar angränsande naturområden.

De skyddsvärda naturområden som utpekats av Timrå kommun berörs bara marginellt av planen. Anläggningen har avgränsats till områden som saknar intresse med hänsyn till flora och fauna.

Den nya anläggningen kommer att ligga luftigt utan att tränga sig på strandområdena längs älven och trafikmiljön vid E4.

6. Samråd

Under samrådsskedet har berörda myndigheter och sakägare informerats och getts tillfälle att inkomma med synpunkter på detaljplanen. De synpunkter som framförts redovisas ingående i samrådsredogörelsen. Där kommenteras särskilt i vilken omfattning anläggningen påverkar riksintresset för naturvård och möjligheten att bygga ut E 4 till motorväg.

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Detaljplan för

Ny hundkapplöpningsbana på Skeppsholmen, Norrberge 1:60

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2003-01-27

Genomförandebeskrivning

1. Syfte

Denna beskrivning skall underlätta för samordningen av de olika arbetsmoment som behövs vid byggandet av hundkapplöpningsbanan.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator samt huvudnät för vatten och avlopp.

3. Fastighetsrättsliga åtgärder

Genom avstyckning från Norrberge 1:60 bildas en ny fastighet för verksamheten.

4. Tekniska utredningar och åtgärder

4.a Gällande strandskydd skall upphävas inom planområdet genom beslut av länsstyrelsen.

4.b Erforderliga geotekniska utredningar skall utföras i samband med projektering av nya byggnader.

4.c I avtal mellan Timrå kommun och Midlanda Hundkapp skall allmänhetens nyttjande av parkering säkerställas.

6. Tidplan

Anläggningen skall byggas ut så snart erforderliga tillstånd meddelats.

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt