

Sida 01 (01)

Förslag till ändring av stads-
planen för område vid
BOHUSGATAN
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i mars 1986

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Hdj betecknat område får användas endast för handels-, kontors- och hantverksändamål. Lokaler för livsmedelshandel får ej anordnas.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar.

Halmstad den 26 mars 1986



Olle Palm
planarkitekt



Carl-Gustaf Sanderberg
tekniker

Förslag till ändring av stads-
planen för område vid
BOHUSGATAN
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i mars 1986

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Stadsplanekarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta upprättad av stadsingenjörs-kontoret)
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning
- Va-utredning

PLANDATA

Läge

Området är beläget utmed Slottsjordsvägen mellan Flygaregatan och Slottsjordsskolan.

Areal

Området har en area av cirka 1,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplan

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 januari 1958.

Kommunala

ställningstaganden

Byggnadsnämnden har 1985-09-25 § 570 beslutat uppdraga åt planavdelningen att utarbeta förslag till ändring av stadsplan för området.

Befintliga
förhållanden
Terräng och
vegetation

Marken är plan. Området består av bebyggd tomtmark, gatumark samt en mindre del parkmark i planområdets östra del.

Bebyggelse	Bebyggelsen består av små och medelstora byggnader för olika typer av företag.
Gator och trafik	Fastigheterna har samtliga tillfart från Bohusgatan som har vändplats för lastfordon i planområdets östra del.
Ledningssystem	Inom området finns utbyggt ledningssystem för vatten, avlopp, el och tele.
Markägoförhållanden	Alla fastigheter inom planområdet är i privat ägo.
<u>PLANFÖRSLAG</u>	Planförslaget innebär att en del av parkmarken söder om vändplatsen samt en mindre del av gatumarken ändras till tomtmark. Vändplatsen förskjuts något åt norr varvid en remsa på två meter av parkmarken utlägges som gatumark. Kv Bulten och Basen som i gällande plan har beteckningen Jm, område för småindustriändamål ändras till Hdj, område för handels-, kontors- och hantverksändamål vilket bättre överensstämmer med befintliga verksamheter. I planområdets sydöstra hörn utläggs ett ledningsområde för allmänna VA-ledningar.
<u>Bebyggelse</u>	Fastigheten Basen 8 har för avsikt att mot öster bygga till sin fastighet med cirka 480 m ² .
<u>Vägar och trafik</u> <u>Gatunät</u>	Någon förändring i gatunätet är ej behövlig för planens genomförande.
Gång- och cykeltrafik	Gång- och cykelväg från Slottsjordsvägen till park och skola bibehålles.
<u>Teknisk försörjning</u>	
Vatten och avlopp	Särskild utredning om vatten och avlopp utarbetas av gatukontoret. Vissa allmänna VA-ledningar måste flyttas.
Värme	Fastigheterna inom planområdet avses att anslutas till fjärrvärmenätet som beräknas vara framtaget till området 1987-90.
El	Ledningar för el-distribution och gatubelysning inom det utökade området flyttas på exploaterens bekostnad.

SAMRÅD

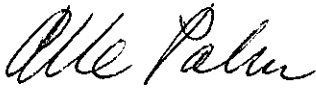
Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar.

Markägarsamråd har skett genom telefonsamtal under tiden 1986-01-08 -- 01-13 med fastighetsägarna inom planområdet. Någon erinran mot skissen har därvid inte framförts.

Länsstyrelsens planenhet är negativ till ifrågasatt ianspråktagande av parkmarken.

Förhandsremiss av skiss till planändring har genomförts under januari-mars 1986. De synpunkter som då inkom framgår av särskild PM (se bilaga 1).

Halmstad den 26 mars 1986



Olle Palm
arkitekt



Carl-Gustaf Sanderberg
tekniker

Till Byggnadsnämnden

PM angående förhandsremiss av skiss till ändring av stadsplanen för Område vid Bohusgatan, S:t Nikolai, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1986-01-22, § 6 att skissförslaget skulle översändas på förhandsremiss till ett antal myndigheter och nämnder.

Samtliga svar har inkommit.

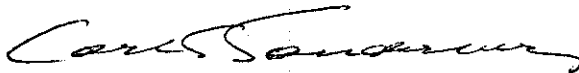
Kommunstyrelsen, landsantikvarien, brandmyndigheten, polismyndigheten, televerket, miljö- och hälsoskyddsnämnden, skolstyrelsen, socialnämnden och fastighetsbildningsmyndigheten har inget att erinra mot förslaget.

Energiverken har inget att erinra mot planförslaget men påpekar att det inom det utökade området finns ledningar för eldistribution och gatubelysning som flyttas på exploatörens bekostnad.

I tjänsten



Olle Palm
arkitekt



Carl-Gustaf Sanderberg
tekniker

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplan för område vid
Bohusgatan, S:t Nikolai, Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1986-03-26 § 139 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit. Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, brandmyndigheten, energiverken, miljö- och hälsoskyddsnämnden, socialnämnden, polismyndigheten, landsantikvarien, televerket och skolstyrelsen har inte haft något att erinra mot förslaget.

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden 1986-04-10--05-07.

Inga anmärkningsskrivelser har inkommit.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

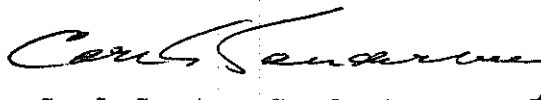
att godkänna förslaget samt

att överlämna det till kommunfullmäktige med hemställan att fullmäktige antager förslaget, samt uppdrar åt byggnadsnämnden att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt



Carl-Gustav Sanderberg
tekniker

1986-08-25

11.082-1705-86

HALMSTADS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Mkt. 86. 08. 26

Dnr

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

--- Se sändlista

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för område
vid Bohusgatan, S:t Nikolai, Halmstads stadsregisterområde och
kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 juni 1986 antagit
ett förslag till ändring av stadsplan för område vid Bohusgatan
i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och
tekniker Carl-Gustaf Sanderberg den 26 mars 1986.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Efter planförslagets upprättande har en särskild utredning om
vatten och avlopp utarbetats av gatukontoret. I denna utredning,
som är dagtecknad den 23 april 1986, lämnas bl a vissa uppgifter
rörande avledande av dränerings- och spillvatten från källarvåning.
Avsnittet härom har följande lydelse: "Källarkonstruktioner, som
utförs under högsta grundvattennivå, bör utföras som vattentäta
konstruktioner. Med hänsyn till uppdämningsrisk i avloppsnätet är
anslutning med konventionell dränering med självfall olämplig. Av
samma anledning får inte spillvattenavloppsledning från källar-
våning under uppdämningsnivå anslutas med fri inloppsöppning med
självfall till allmän spillvattenförande ledning. För att inte
skador på källarkonstruktioner och inredningar i källarvåningar
skall inträffa vid uppdämning i avloppsledningsnätet bör sådan
spillvattenavledning ske med hjälp av pumpanläggning."

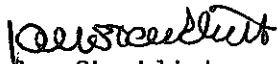
Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § bygg-
nadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

1986-08-25

11.082-1705-86

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, avdelningsdirektör Nils Hegheim, föredragande, t f förste länsassessor Per Widell, länslantmätare Walter Larsson och byrådirektör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 512, 301 80 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget den 22 augusti 1986