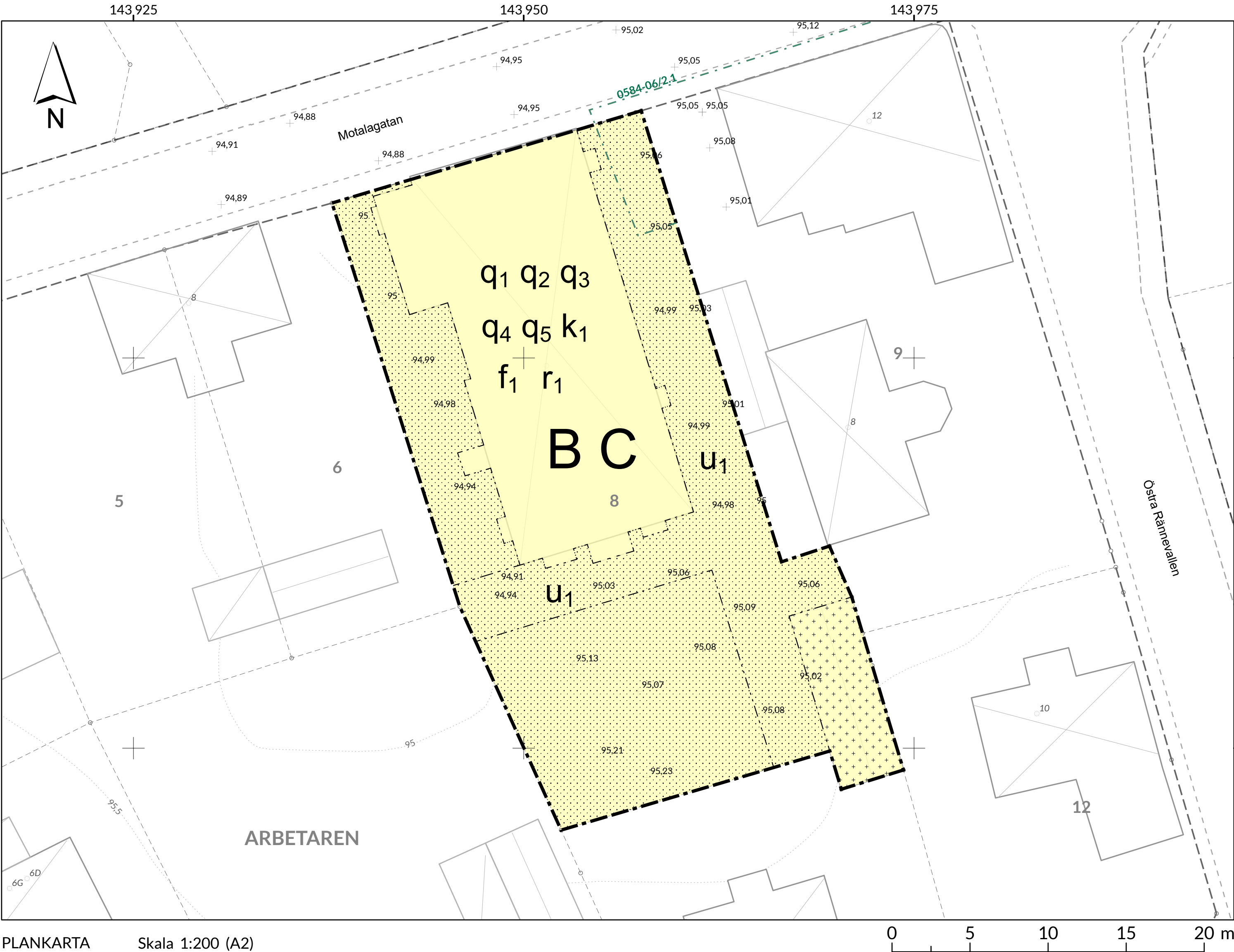




PLANKARTA Skala 1:200 (A2)



ORIENTERINGSKARTA

Teckenförklaring för grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Kvarters-, Traktgräns
- Gränspunkt
- Huvudbyggnad
- Komplementbyggnad
- Byggnadstillbehör
- Väggkant
- Annan höjdkurva
- 10-, 25- och 50-m höjdkurva
- Elskåp
- Lövträd
- Befintlig mark- eller gatuhöjd

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av primär- och fastighetskartans information. Grundkartan uppdaterades senast 2025-09-15. Fastighetsinformation uppdaterades senast 2026-05-11.

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH2000

Rättigheter inom planområdet

0584-06/2.1 Ledningsrätt, FJÄRRVÄRME

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,5 meter

Takvinkel

Minsta takvinkel är 25,0 grader.
Största takvinkel är 38,0 grader.

Skydd av kulturvärden

- Q₁ Ursprungliga äldre spröjsade fönster med kapitälformade krön ska bevaras.
- Q₂ Äldre spegelparytterdörrar och paneldörrar ska bevaras.
- Q₃ Stensockel av granit ska bevaras.
- Q₄ Den släta panelarkitekturen ställd både diagonalt och horisontellt ska bevaras.
- Q₅ De profilerade takfotstassarna samt det falsade plåttaket ska bevaras.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, fasad- och takutformning, fasadmateriäl och materialbehandling, färgsättning samt detaljer ska vara lika de ursprungliga. Undantag får göras för åtgärder som krävs för tillgänglighet.

Markens anordnande och vegetation

Parkering ska anordnas inom egen fastighet
Minst 35,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Takkupor får uppföras och ska utformas med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden och arkitektoniska uttryck

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2026-05-14.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Planbeskrivning ☐ Illustrationsplan ☐ Fastighetsförteckning ☐ Grundkarta ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ Bullerutredning ☐ Geoteknisk utredning ☐ Miljöteknisk utredning ☐ Dagvattenutredning			
Detaljplan för fastigheten			
Arbetaren 8			
Vadstena kommun Östergötlands län		Beslutsdatum Instans	
Planstatus: LAGA KRAFT		Samråd 2025-06-17 § 57	SBN
Diarienummer: PoB 2024-072		Granskning 2026-02-03 § 3	SBN
		Antagande 2026-04-21 § 36	SBN
		Laga kraft 2026-05-14	
Nasos Alexis Planarkitekt/GIS-samordnare		Axel Erlandsson Plan- och bygglovschef	Intern aktbeteckning: DP 88