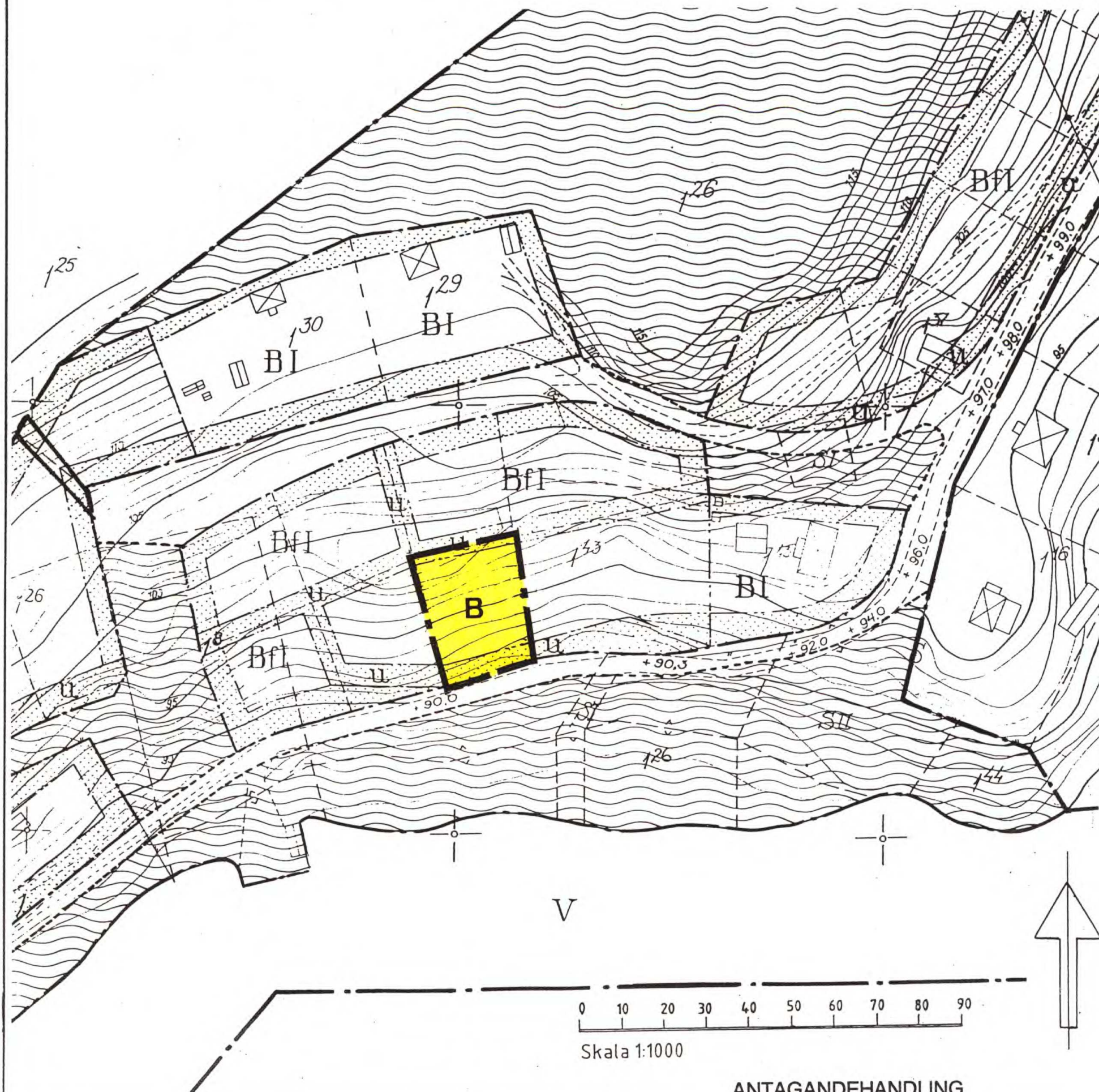


KOPIA

Tillägg till PLANKARTA



Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan (byggnadsplan för del av Björktors samhälle, fastställd 1967-05-22) gäller jämsides.

Gränsbeteckningar

— — — — — Gräns för det område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla

Användning av mark

B Bostäder

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea per fastighet är 200 kvadratmeter, varav högst 150 kvadratmeter för huvudbyggnad

Markens anordnande

Vegetation får inte överstiga 4,5 meters höjd

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft

Kopians likhet med originale

K. Sjöman
Kommunkontoret, Kisa

Ändring av detaljplan för

KNÄPPESVIK 1:60

KINDA KOMMUN

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Tillägg till

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Upprättad 1993 09 15, reviderad 1993 10 22

Bo Lindén Arkitekt AB

Bo Lindén
Arkitekt SAR

Antagen 93 11 17
Laga kraft 93 12 08

0513-P94 / 3

Nr 7

VELVETEX 20



Akt nr:
0513 - P94 / 3

AU\$0513-P94/3

0513 - P 94 / 3

Till akten hör

.....¹⁹..... numrerade sidor

.....⁻..... inneliggande karta

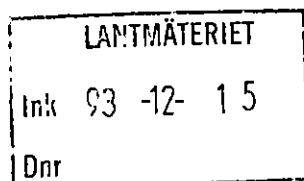
.....¹..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1993-12-09

2023-12576/93



Byggnads- och trafiknämnden
Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Byggnads- och trafiknämnden har den 17 november 1993 antagit ändring av detaljplan för Knäppesvik 1:60, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 8 december 1993.

Lars Fransson

Lars Fransson
Bitr. länsarkitekt

Marianne Johansson

Marianne Johansson
Byråassistent

Kopia till

kommunfullmäktige i Kinda kommun
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt,
Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägverket 2 ex
planenheten 2 ex

Kopians riktighet bestrykes

Marianne Johansson
Marianne Johansson

Ändring av detaljplan för

KNÄPPESVIK 1:60
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Int 94 -03- 0 8

Dnr 94/205

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen utgöres av tillägg till plankarta med bestämmelser, tillägg till genomförandebeskrivning samt detta tillägg till planbeskrivning.

Byggrätt

Gällande byggnadsplan, fastställd 1967 05 22, innehåller en planbestämmelse om största byggnadsarea av 80 kvadratmeter. Fastighetsägaren önskar bygga ut nuvarande fritidshus utöver byggrätten och få möjlighet till helårsbosättning.

Byggnadsrätten har visat sig vara otillräcklig för dagens bostadsbebyggelse. Planbestämmelserna föreslås ändrade till totalt 200 kvadratmeter per fastighet, varav högst 150 kvadratmeter för huvudbyggnad.

Inom samma område har tidigare gjorts ändringar av byggrätten för två fastigheter, för att möjliggöra helårsbosättning.

Geotekniska förhållanden

Inga omständigheter har framkommit som tyder på att de geotekniska förhållandena skulle innebära några svårigheter att bygga på platsen.

Fastighetsbildning

Detaljplanen kräver inga fastighetsbildningsåtgärder.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen skall anslutas till det kommunala va-nätet. Ett särskilt avtal skall upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren beträffande vatten och avlopp.

Plankostnad

Kostnaden för planändringen bestrides helt av fastighetsägaren.

Uppdraget

Planändringen har upprättats på uppdrag av fastighetsägaren.

Förfarandet

Detaljplaneändringen handlägges enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Förfarandet

Detaljplaneändringen redovisas på ett utdrag ur plankartan för gällande byggnadsplan.

Upprättad 1993 09 15
Bo Lindén Arkitekt AB

Bo Lindén
Arkitekt SAR

Revidering

Efter samrådstidens utgång har framkommit synpunkten att förslaget borde kompletteras med en bestämmelse om en högsta höjd för vegetationen inom planområdet, för att garantera oförändrad utsikt mot vattnet från ovanförliggande tomter.

Förslaget har kompletterats enligt ovanstående och försetts med revideringsdatum.

Reviderad 1993 10 22
Bo Lindén Arkitekt AB



Bo Lindén
Arkitekt SAR

Tillägg till PLANKARTA

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan (byggnadsplan för del av Björkfors samhälle, fastslådd 1967-05-22) gäller jämsides.

Gränsbeteckningar

— • — Gräns för det område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla

Användning av mark

B Bostäder

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea per fastighet är 200 kvadratmeter, varav högst 150 kvadratmeter för huvudbyggnad

Markens anordnande

Vegetation får inte överstiga 4,5 meters höjd

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft

9

Ändring av detaljplan för

KNÄPPESVIK 1:60

KINDA KOMMUN

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Tillägg till

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

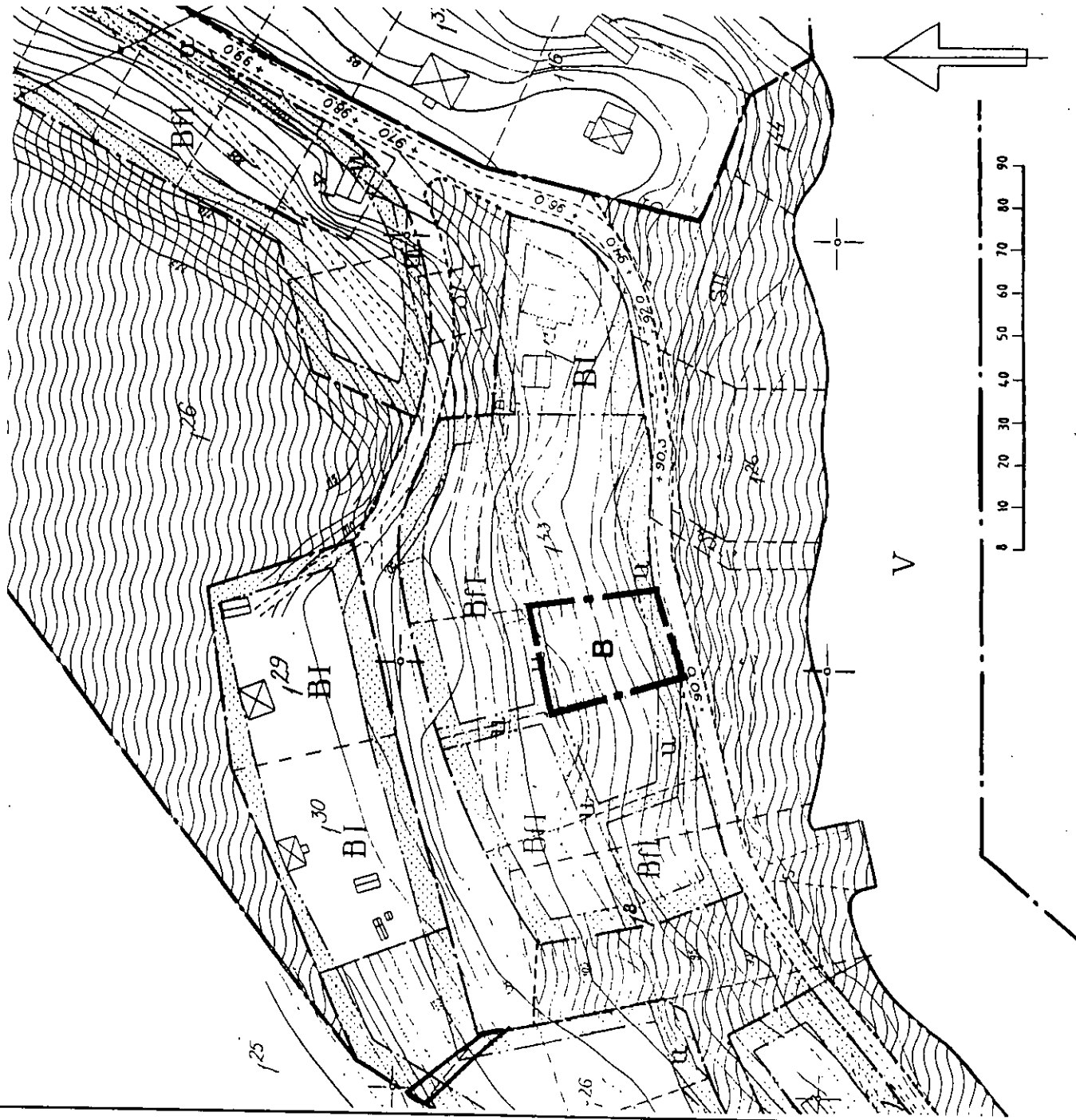
Upprättad 1993 09 15, reviderad 1993 10 22

Bo Lindén Arkitekt AB

Bo Lindén

Bo Lindén
Arkitekt SAR

Antagen
Laga kraft



//

Ändring av detaljplan för

KNÄPPESVIK 1:60
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Tillägg till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande byggnadsplan som är fastställd 1967 05 22 har gått ut.
Genomförandetiden för planändringen är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Planändringen kräver inga fastighetsbildningsåtgärder.

Tekniska frågor

Ändringen av detaljplanen innebär inga krav på tekniska åtgärder i form av gatu- eller ledningsarbeten. Ett särskilt avtal skall upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren beträffande vatten och avlopp.

Ekonomiska frågor

Kostnaden för detaljplaneändringen bestrides helt av fastighetsägaren.

Upprättad 1993 09 15, reviderad 1993 10 22
Bo Lindén Arkitekt AB



Bo Lindén
Arkitekt SAR

Ändring av detaljplan för

KNÄPPESVIK 1:60
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Förfarandet

Planärendet har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande. Sakägare samt statliga och kommunala organ har givits tillfälle att under minst två veckor avge yttrande över förslaget.

Yttranden

Vid remisstidens utgång hade följande yttranden inkommit:

A. Länsstyrelsen

har 1993 09 27 per telefon meddelat att ingen erinran finns mot förslaget.

B. Vägverket

har i ett yttrande 1993 09 28 förklarat att ingen erinran finns mot förslaget.

C. Telia AB, f.d. Televerket.

har meddelat att ingen erinran finns mot förslaget under förutsättning att Telias kablar kan vara kvar i oförändrat läge. Yttrandet är daterat 1993 09 30.

Planförslaget kräver ingen flyttning av företagets kablar.

D. Kommunala organ

Yttrande har inte lämnats av något kommunalt organ.

Mellan fastighetsägaren till Knäppesvik 1:60 och Tekniska nämnden, Kinda kommun har upprättats en överenskommelse som innebär att befintliga sommarledningarna för vatten och avlopp får utnyttjas året runt under förutsättning att inga krav riktas mot kommunen vid eventuella driftavbrott.

Liknande överenskommelser har träffats mellan kommunen och två andra fastighetsägare i området som önskar utnyttja ledningarna året runt.

Sammanfattning

Ingen erinran har framförts mot förslaget.

Ställningstagande

Eftersom ingen erinran framförts mot förslaget, kan detaljplaneändringen antagas av byggnadsnämnden.

Linköping 1993 10 08
Bo Lindén Arkitekt AB



Bo Lindén
Arkitekt SAR

Revidering

Efter samrådstidens utgång har framkommit den synpunkten att förslaget borde kompletteras med en bestämmelse om en högsta höjd för vegetationen inom planområdet, för att garantera oförändrad utsikt mot vattnet från ovanförliggande tomter. Förslaget har kompletterats enligt ovanstående och försetts med revideringsdatum.

Berörda fastighetsägare har godkänt det reviderade förslaget.

Linköping 1993 10 27
Bo Lindén Arkitekt AB

Bo Lindén
Arkitekt SAR



Fastighetsförteckning berörande Knäppesvik 1:60
i Kinda kommun (Oppeby)

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

1 inom området

Knäppesvik 1:60

Olof Braaf
Sidsvindsvägen 1
582 72 Linköping

2 utanför området

Knäppesvik 1:26

Kinda kommun
Box 76
590 40 Kisa

Knäppesvik 1:48

Håkan Olsson
Sjöblick Björkfors
590 41 Rimforsa

Elisabeth Hjelm
Sjöblick Björkfors
590 41 Rimforsa

Knäppesvik 1:57

Gustaf Georg Sture Gustafsson
Aspnäsvägen 4
582 62 Linköping

Knäppesvik 1:58

Gunilla Magnusson
Kvinnebyvägen 96
582 60 Linköping

Anders Magnusson
Kvinnebyvägen 96
582 60 Linköping

Knäppesvik 1:59

Astrid Gren
Barnhemsgatan 19
582 28 Linköping

Karl Bertil Gren
Barnhemsgatan 19
582 28 Linköping

Torhild Maria Green
Vidingsjögatan 19
582 67 Linköping



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Linköpingskontoret

19
1993-09-15

Knäppesvik 1:61

Gunilla Ingrid Marianne Nyblom
Tunngatan 9
582 66 Linköping

AVD B SAMFÄLLIGHETER

AVD C SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

I tjänsten

Sven Danielsson
Sven Danielsson
Distriktslantmätare