

Tillhör Getinge byggnadsnämnds
 beslut den 3/12 1976, §135
 betygar: *Carin Lindström*

Tillhör Getinge kommunalförbundets
 beslut den 24/12 1976, §7.
 betygar: *Sten Hultén*

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge stationssamhälle i Getinge kommun, Hallands län, berörande fastigheterna Getinge 3:7, 3:9, 5:6 m fl.

Läge och storlek

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Getinge samhälle. Området angränsas i söder av nuvarande E6:an och kyrkogårdsområdet. I sydväst följer gränsen först Skattagårdsvägens västra del varefter den viker av mot nordväst och går rakt över Skattagårdsberget. Därefter ansluter planområdet till fastigheten Getinge 3:69, tillhörande AB Getinge Betongvarufabrik och följer dess gräns ner mot Asigevägen. I norr sammanfaller plangränsen med fastighetsgränsen för Getinge 3:7. I öster går plangränsen i en sluttning på ett avstånd mellan 50 och 130 meter från östra gränsen för Getinge 3:7. Området omfattar totalt c:a 45 ha.

Tidigare planläggning

Södra och sydvästra delen av planområdet berör tidigare fastställd plan benämnd "Förslag till stadsplan för Getinge samhälle" fastställd av Kungl Maj:t den 15 december 1961. I övrigt har planområdet ej varit föremål för detaljplanläggning. Enligt generalplanen för Getinge samhälle, upprättad år 1968 av K-Konsult, Halmstad, föreslås att området skall användas för småhusbebyggelse.

Terräng

Området har en mycket vacker och omväxlande natur. Den södra delen som tidigare detaljplanerats, ligger i en södersluttning med utsikt över samhället. Den obebyggda delen av planområdet sluttar i huvudsak mot nordväst och omges av höjdparter av vilka Skattagårdsberget är det högsta. Området öppnar sig mellan höjdpartierna mot nordväst och nordost. Skattagårdsberget och höjdpartiet i norr är skogsbevuxna, det förstnämnda i huvudsak av barrträd och det senare av lövträd. För övrigt utgöres terrängen av åker- och ängsmark.

Planförslaget

Planområdets disposition bygger på terrängförhållandena och kan uppdelas i tre grupper:

1) En grupp om 19 tomter i nordväst, 2) en grupp om 69 tomter i den centrala delen av fastigheten Getinge 3:7 och 3) tomter för radhus och kedjehus öster om Skattagårdsberget.

1) Gruppen i områdets nordvästra del är till största delen belägen på ängsmark. Gruppen omfattar 19 tomter för friliggande hus. Varje tomt är placerad så att c:a hälften är belägen på ängsmark och hälften på skogsbevuxen mark.

Husen tänkes bli placerade så, att de ligger längs skogsbrynet och på så vis inramar ången. Det är önskvärt att husen inte varierar alltför mycket i stil och utseende utan underordnar sig den vackra naturen. Därför bör endast en färg å stenmaterial kombinerat med tryckimpregnerat trä tillåtas.

2) Den stora tomtgruppen för friliggande hus i områdets mitt omfattar 69 tomter om c:a 800 m² vardera. Denna grupp kommer helt att dominera områdets centrala del och blir väl synligt från de omgivande höjdpartierna. Det är därför av betydelse att takmaterialet inte varierar i färg utan hålls i enhetlig nyans, exempelvis grå eller svart. Eftersom tomterna är små har garagen föreslagits sammanbyggda två och två i tomtgränsen. Huvudbyggnaderna läggs med gavlarna mot gatan och detta bör observeras vid planlösningen av husen så att insyn till grannar undviks. När det gäller materialvalet för husen bör där om möjligt väljas en färg å stenmaterial kombinerat med ett trämaterial för varje gata. På så vis kan variation fås i området och samtidigt undviks alltför stora stilkontraster mellan hus som ligger nära varandra.

3) Radhusen och kedjehusen på sluttningarna i sydöstra delen av nya området omfattar 41 hus, 12 tomter om 450 m², resp 29 tomter om 680 m². Husen tänkes lagda intill främre förgårdslinjen. Bestämelsegränsen har med avsikt lagts endast 2 m från kvartersgräns mot gatan för att på så vis ge bättre proportioner åt gaturummet.

Den tidigare planlagda delen i planområdets södra del beröres inte av några större ändringar. Dock har kvarteret nere vid nuvarande E6:an fått ändrad beteckning. Hela tomtraden var tidigare avsedd för bostads- och småindustriändamål och betecknades Bj. I planen föreslås att kvarteret betecknas med BF, alltså enbart för bostadsändamål. Västra delen, som äges av kommunen, betecknas med Bh för att möjliggöra inredande av samlingslokaler m m. Vidare har i södersluttningen av Skattagårdsberget föreslagits en utvidgning av kvarteret för att på så vis dels ge möjlighet till nybebyggelse till samma nivå som befintlig bebyggelse, och dels låta kvarteret omfatta även fastigheten Getinge 3:79.

Trafik

Skattagårdsvägen har, om inte stora ingrepp göres i angränsande fastigheter visat sig få alltför otillräcklig standard för att tjäna som tillfartsväg till det nya området. En ny väg föreslås därför öster om Skattagårdsvägen. Denna led som göres fri från tomtutsläpp och gång- och cykeltrafik, får en hög standard längs hela sträckan från nuvarande E6:an i söder till Asigevägen i norr.

Trafiken från den befintliga bebyggelsen föreslås ledas ut mot väster med utfart till nuvarande E6:an mitt emot motellet. Skattagårdsvägen som ligger mellan dessa två separata trafiksystem, kan på detta vis utan breddning och intrång i de be-

fintliga tomterna, asfalteras och användas för gång- och cykeltrafik från hela området ner till centrum och skolan. För att förhindra obehörig rundkörning i det befintliga området föreslås kantstensöverfarter i anslutning till vändplatser på Brunnsgatan och Skattagårdsvägen.

Trafiken till de tre grupperna av nybebyggelse föreslås löst på följande sätt. Obehörig trafik undvikas på entrégatorna genom att gästparkering läggs vid infarten till varje entrégata. Vidare anordnas kantstensöverfart vid entrégatornas början.

För den stora gruppen hus i centrala delen av området föreslås en gata norr om bebyggelsen som samlar trafiken från entrégatorna.

Gångstråk

För varje husgrupp tänkes entrégatorna med sin ringa biltrafik också fungera som gångvägar. Ett större gångstråk som samlar upp dessa sekundära gångvägar läggs i grönområdet mellan den stora husgruppen i områdets mitt och kedjehusen. Detta stora gångstråk leder sedan mellan kedjehusen upp mot radhusen där ett övergångsställe sedan leder gång- och cykeltrafiken in på Skattagårdsvägen. Ett annat gångstråk öster om Getinge Betongfabrik leder över Skattagårdsberget ner mot samhället.

Lekplatser

En småbarnslekplats placeras i anslutning till det större gångstråket mellan de friliggande husen och kedjehusen. En kvarterslekplats läggs något längre österut och längre upp på kullen. Båda dessa lekplatser nås utan att korsa någon trafikled.

Vegetation

Förutom den vegetation som finns och som bör sparas i största möjliga utsträckning bör skyddsplantering anordnas längs gränsen till betongfabriken, som har sitt lager på den öppna ängen vid norra infarten till området. Denna plantering bör också innehålla vintergröna träd så att lagret även döljes vintertid.

Halmstad i juni 1970

Sonja Bjärud
Sonja Bjärud
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

Tillhör Getinge byggnadsnämnds
beslut den 3/12 1970, § 137
betygar:

Erik Kjellström

92110
Tillhör Getinge kommunfullmäktiges
beslut den 24/11 1971, § 4
betygar:

Erik Kjellström

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för Getinge stationssamhälle i Getinge kommun, Hallands län,
berörande fastigheterna Getinge 3:7, 3:9, 5:6 m fl"

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- undantag*
- ~~a) Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.~~
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
 - ~~c) Med Bb betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna med-
givas inredning av samlingssalar samt lokaler för han-
del.~~
 - ~~d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och övrigt prövas skall tillägnas även för
för småindustriändamål.~~
 - ~~e) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.~~

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

~~Mom 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad-
hus eller kedjehus.~~

Mom 2 Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående. Dock få uthus eller andra gårdsbyggnader
två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom 3 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§ 4

TOMTS STORLEK

Å med F eller Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m².

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom 1 Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad upptaga en areal av högst 160 m².

Mom 2 Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad upptaga en areal av högst 30 m².

Mom 3 Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I ~~eller II~~ betecknat område får byggnad uppföras med högst en ~~respektive två~~ våningar.

Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I ~~eller II~~ betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 ~~resp 6,0~~ meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus eller gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad i juni 1970

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

Kommunfullmäktigt
G. 1. 11

1973-04-27

11.082-2742-71
(III G1-4-71)

03. 05. 73

.....*XX*

Byggnadsnämnden i Getinge kommun
Kommunalkontoret
Fack 79
310 44 Getinge

GETINGE BYGGNADSNÄMND

03. 05. 73

Dnr

Un

22/71

313

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge stationssamhälle berörande fastigheterna Getinge 3:7, 3:9, 5:6 m fl i Getinge kommun.

Genom beslut 1971-02-22 har kommunfullmäktige i Getinge kommun antagit viss del av ett av K-Konsult, Halmstad, 1970-06 upprättat och 1970-09-17 reviderat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge stationssamhälle berörande fastigheterna Getinge 3:7, 3:9, 5:6 m fl i kommunen. Det område, som omfattas av kommunfullmäktiges antagande har angivits på stadsplanekartan med blå begränsningslinje.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc..... Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc..... Bil B

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Mot det utställda planförslaget har framställts anmärkningar från ägarna till fastigheterna Getinge 5:24, 5:11, 3:43, 3:9 och 5:23. Inkomna anmärkningar berör inte den del av planförslaget, som omfattas av kommunfullmäktiges antagande. Dessutom har skrivelse inkommit från Berte Qvarn AB, Slöinge, Falkenbergs kommun.

Det antecknas, att besvär anförts mot kommunfullmäktiges beslut att antaga viss del av ifrågavarande stadsplaneförslag samt att länsstyrelsen 1971-04-07 meddelat beslut i anledning härav.

Inkomna anmärkningar har bortfallit genom att kommunfullmäktige antagit endast viss del av planförslaget.

Länsstyrelsen finner att inkommen skrivelse och anförda besvär inte utgör hinder för fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige antagna stadsplaneförslaget, dock att, med

1973-04-27

11.082-2742-71
(III G1-4-71)

hänsyn till att fullmäktige antagit endast viss del av utställt planförslag, § 1 Mom 1 a, c, d och e och § 3 Mom 1 undantages från fastställelse och § 6 Mom 1 och § 7 Mom 1 skall erhålla följande redaktionellt ändrade lydelse:

§ 6 Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

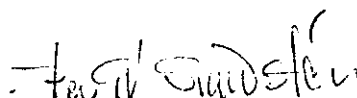
§ 7 Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha inkommit dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Stig Elmquist beslutat och biträdande länsarkitekten Per Sundstén varit föredragande har även naturvårdsdirektören Olov Mårtenson, biträdande överlantmätaren Ragnar Albing och 1:e länsassessorn Åke Andrén deltagit.


Stig Elmquist


Per GV Sundstén

Kopia u a
statens planverk
FBM i Halmstads lm-distrikt
planenheten
lantmäterienheten
planeringskansliet
1 ex för lagakraftbevis

Anslaget 1973-04-26

Kopia u a beslutsdagen MB
Berte Qvarn AB, 310 50 Slöinge
Rolf Wallefors, Ö Järnvägsgatan 3, 310 44 Getinge

Datum
1973-09-06Dnr
PI 991/73

GETINGE BYGGNADSNÄMND

28. 09. 73

Dnr

22/71

Litt

313

26. 09. 73

Berte Qvarn Aktiebolag
310 50 SLÖINGE

Besvär i fråga om stadsplan för Getinge stationssamhälle
berörande Getinge 3:7, 3:9, 5:6 m fl i Getinge kommun
Dnr 11.082-2742-71, 11.082-1386-73

I beslut den 27 april 1973 fastställde länsstyrelsen i
Hallands län med vissa undantag och ändringar ett av kom-
munfullmäktige i Getinge kommun den 22 februari 1971 i
viss del antaget förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för Getinge stationssamhälle berörande Getinge
3:7, 3:9, 5:6 m fl i kommunen.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har an-
givits på en av K-Konsult, Halmstad, i juni 1970 upp-
rättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Berte Qvarn Aktiebolag
anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 19 juni 1973.

Bolaget har därefter inkommit med yttrande.

Då, såvitt visats, klaganden ej är att anse som sakägare
i stadsplaneärendet, upptar Kungl. Maj:t ej besvären till
prövning.

Svante Lundkvist

Rolf Lundmark

Bestyrkes i tjänsten

A-C Pettersson

A-C Pettersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten