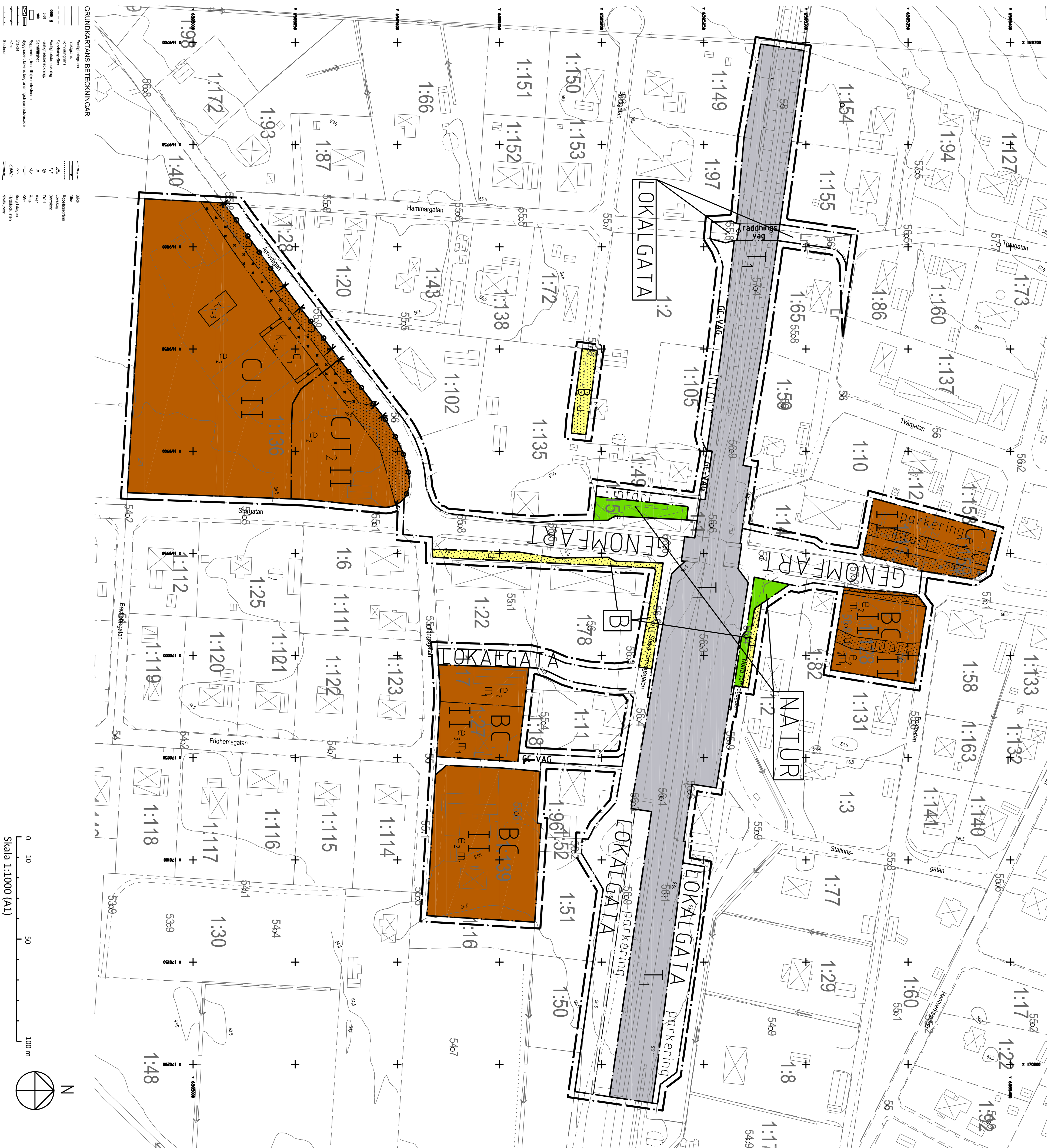


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Foljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje riad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark	Kvartersmark
NATUR	B
Naturmark	Bostadsändamål
GENOMFART	BC
Genomfart	Bostäder och centrumändamål
LÖKAL GATA	C
Lokaltrafik	Centrumsändamål
GF - VAÖG	CJ
Gång- och cykeltrafik	Centrumsändamål och småindustri

UTNYYTJANDEGRAD

- | | |
|----------------|--|
| E ₁ | Marken får bebyggas med högst 250 kvm byggnadsarea (BYA) |
| E ₂ | Marken får bebyggas med högst 30 % (BYA) av tomtarean |
| E ₃ | Marken får bebyggas med högst 20 % (BYA) av tomtarean |

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjör
 $\cup$
 $\cap$
 $\cap$
 Träd får inte fällas
 In- och utfart för intilliggande fastighet till allmän gata

MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkeringsplatser får anordnas
räddningsväg Trafik i plankorsning endast för räddningstrafik

- K₁ Förste ska vara i två och behålla ursprungligt utseende i kamrar och inredning
- K₂ Fasad ska vara av rött tegel
- K₃ Fasad ska vara av ständer, träpanel med fälnad kulör
- K₄ Lastkaj ska finnas vid den östra fasaden. Karaktären av lastning ska finnas vid

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

En 50% flödesföröjning för ett dimensionserande regn med återkomstid 10 år och varaktighet 10 min, motsvarande ett erforderligt magasin med en effektiv volym av 70 kubikmeter per hektar hårdgjord yta ska omhändertas lokalt

- ## II Högsta antal våningar

- Byggnad får inte rivras

- ## SKYDD MOT STÖRNINGAR

överstiga 55 de

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör: - denna plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - samrådsredogörelse - utlåtande	Kommunens primärkartverk, egad inventar i Jämsjö Fastighetsredovisning från gränskartan Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30 Koordinatsystem höjd: RH2000 Aktuelltår: 2014-10-14
--	---

1780K-80-P2016/02

Detaljplan för

Väse centrum

inom Väse, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad SBN: 2015-11-30

Antagen av SBN: 2015-12-16 § 23

Yunnit laga kraft: 2016-01-13