

av byggnadsplanen för
område inom Stenhuggeriet
(Grötviks hamn)
i Söndrums kommun
Hallands län

SON 96
Tillhör kommunfullmäktiges beslut om antagande
den 3/5 1977/§ 4/ inlygas.

Söndrum den 5/9 1971

H. Fredblad
Ordförande

Uppgjort i december 1969

Beskrivning

För området gäller av Länsstyrelsen den 11 april 1963 fastställda utomplansbestämmelser.

Angränsande mark är planlagd. Denna plan är antagen av kommunalfullmäktige men ännu ej fastställd.

Kommunen är ägare av i denna plan berörd mark.

Utformningen av planen har skett dels på grundval av Kungl. Sjöfartsstyrelsens förslag till hamnens utbyggnad och dels på av Hamnstyrelsen upprättat förslag till gemensamhetslokaler, båtuppställningsplatser m.m.

Viss begränsning av områden för s.k. fiskestugor till fyra "kvarter" har föreslagits. Dessa äro betecknade Rs.

De föreslagna med C betecknade områdena, äro avsedda bebyggas med lokaler för båtservice, motorupplag, samlingslokaler, toiletter, café m.m. Parkeringsplatser har föreslagits i planens sydvästra del å de nu delvis planerade områdena.

Det är nödvändigt för trivseln inom hamnområdet att den "vilda" parkering som nu sker stoppas, varför de här föreslagna parkeringsplatserna snarast markeras med låga hägnader och skyltar. Vidare bör genomfartsvägen väl markeras.

I bestämmelserna har intagits den föreskriften att de s.k. fiskestugorna endast får användas som ekonomibyggnader för med segling och fiske sammanhängande behov. De får således ej användas som bostad.

Särskild utredning beträffande vattenförsörjning och avlopp har utförts och bifogas planförslaget.

Samråd har skett med Kungl. Sjöfartsstyrelsen, Hamnstyrelsen, kommunens berörda organ, länsarkitekten samt Statens Vägverk.

Halmstad i december 1969

H. Fredblad

G. Fredblad. Stadsarkitekt.

förslag till utvärdering
av byggnadsplanen för
område inom Stenhuggeriet
(Grötviks hamn)
i Söndrums kommun
Hallands län

SÖN 96
Tillhör kommunfullmäktiges beslut om antagande
den 3/5 1977 § 7/inlygas.

Söndrum den 3/6 1977

Yngve Dahl
Ordförande

Uppgjort i december 1969

Bestämmelser

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1 Byggnadsmark.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler, lokaler för båtservice, motorupplag, toiletter, café eller därmed jämförliga behov.

mom. 2 Specialområden.

Rekreationsområden.

- a) Med Rs betecknat område får användas endast för seglings- och fiskeändamål eller därmed jämförligt behov.
Vattenområden.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Å med Rs betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Med Rs betecknat område får icke genom avstyckning uppdelas i särskilda tomtplatser.

§ 4.

Byggnads läge.

Å med Rs betecknat område får byggnader ej läggas på mindre inbördes avstånd än 4 meter.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas.

Å med Rs betecknat område får varje särskild byggnad icke upptaga större yta än 20 m².

§ 6.

Våningsantal.

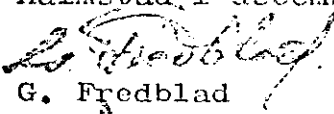
- mom. 1 Å med C betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom. 2 Å med Rs betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

- mom. 1 Å med C betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- mom. 2 Å med Rs betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

Halmstad, i december 1969


G. Fredblad

Stadsarkitekt

SÖNDRUMS
KOMMUN

1972-11-27

11.082-1029-71

11. 72

Byggnadsnämnden i Söndrums kommun
Kommunalkontoret
Box 7005
300 07 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för område inom Stenhuggeriet (Grötviks hamn) i Söndrums socken och kommun.

Kommunfullmäktige i Söndrums kommun har 1971-05-03 antagit ett av stadsarkitekt Gösta Fredblad, Halmstad, 1969-12 upprättat förslag till utvidgning av byggnadsplan för område inom Stenhuggeriet (Grötviks hamn) i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Bestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Anmärkningsskrivelser har inkommit från Lennart Lindh och Arne Undell, Halmstad, ägare av hus på ofri grund inom planområdet, samt från Stenhuggeriets vägförening.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner att de inkomna anmärkningarna inte utgör hinder för förslagets fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen, dock att från fastställelse undantages § 3 i planbestämmelserna, då frågan om antalet fastigheter ej bör regleras genom föreskrift i detaljplan. Till följd av förbiseende har moment 2 a i 1 § erhållit en uppenbart ej avsedd lydelse varför länsstyrelsen redaktionellt ändrar denna till: "Med Rs betecknat område får användas endast för med segling och fiske samhörigt ändamål".

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

1972-11-27

11.082-1029-71

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och bitr länsarkitekten Jan Stenklint varit föredragande har även länsassessorn Per Widell, naturvårdsdirektören Olov Wärtensson och överlantmätaren Harry Örtengren deltagit.

Stig Elmqvist
Stig Elmqvist

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Kopia u a

statens planverk + karta
planenheten + karta
lantmäterienheten + karta
FBM i Halmstads distrikt + karta
planeringskansliet
televerket, anläggningssektionen, Fack,
403 10 Göteborg 2 + ozalidkopia

kommunfullmäktige i Söndrums kommun, MB
Lennart Lindh, Börgasgårdsvägen 3,
302 40 Halmstad, MB
Arne Undell, Torsgatan.2, 302 36 Halmstad, MB
Stenhuggeriets vägförening, c/o Rune Jarbin,
Fasanvägen 4, 302 40 Halmstad, MB

1 ex för lagakraftbevis

Anslaget 1972-11-24