

7. 70

26-70

- 3 -

## Beskrivning

till stadsplaneförslag rörande östra delen av s k Nyborgsheden i Arvids-  
jaurs samhälle, Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.

=====

Genom kommunalfullmäktiges beslut den 19 februari 1964 § 21 (se bilaga  
nr 1) antogs ett år 1963 upprättat förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplanen för s k Nyborgsheden.

Genom byggnadsnämndens beslut den 15 februari 1965 § 13 antogs jämkning  
i förenämnda antagna stadsplaneförslag för mindre område därinom (se  
bilaga nr 2).

I resolution 26 februari 1965 fastställde länsstyrelsen förstnämnda  
stadsplaneförslag, varvid dock en betydande del av stadsplaneområdet  
- hela östligaste delen - undantogs från fastställelse. Länsstyrelsens  
beslut överklagades bl a av kommunen hos Kungl Maj:t. I samband med läns-  
styrelsens yttrande över anförda besvär, överlämnades den av byggnads-  
nämnden antagna jämkningen i överklagade, antagna stadsplaneförslaget -  
jämkningsområdet i sin helhet beläget inom det av länsstyrelsen från  
fastställelse undantagna området - till Kungl Maj:ts prövning.

I resolution den 14 april 1967 prövade Kungl Maj:t överklagade stadspla-  
neärendet, varvid det från fastställelsen av länsstyrelsen undantagna  
området förminskades. I beslut samma dag fastställde Kungl Maj:t också  
den av byggnadsnämnden antagna jämkningen i stadsplanen, varvid dock  
tvenne å stadsplanekarta utmärkta mindre områden undantogs från fast-  
ställelsen.

Efter Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut föreligger fastställd stadsplan  
för Nyborgshedsområdet förutom för tvenne från fastställelsen undantagna  
områden eller ett större omfattande kvarteren Ingenjören, Teknikern,  
Verkmästaren, Mätningssmannen, Arbetaren, Förmannen, Kontoristen, Kassö-  
ren, Domaren och Notarien samt delar av kvarteren Ritaren, Advokaten,  
Landsfiskalen och Kamreraren jämte anslutande gatu- och parkmark, samt  
ett mindre omfattande södra delen av kvarteret Revisorn.

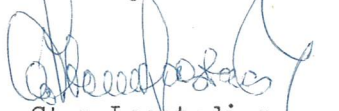
Av ovannämnda stadsplaneakter framgår, att huvudsakliga skälen till att  
förmända områden undantogs från fastställelsen var dels att stadspla-  
neområdet ansågs väl stort för att antagas kunna bli taget i anspråk  
för bebyggelse inom nära förestående tid samt dels att avloppsrenings-  
verk vid tidpunkten för fastställelsen saknades för Arvidsjaurs sam-  
hälle. Beträffande södra delen av kvarteret Revisorn framfördes dessu-  
tom önskvärdheten, att detta område icke togs i anspråk för bebyggelse  
utan utlades såsom parkområde. Såvitt framgår av stadsplaneakterna före-  
fanns däremot icke någon erinran mot stadsplanelösningen såsom sådan.

Numera har reningsverk för Arvidsjaurs samhälle anlagts och tagits i  
bruk. Hinder för fastställelse av stadsplanen för de undantagna områdena  
kan därför numera icke föreligga ur avloppsreningssynpunkt. Inom den  
del av Nyborgsheden, varinom stadsplan fastställts, har gator, vatten-  
och avlopp m m utbyggts för området fr o m Fjällströmsvägen och väster-  
över. Hela detta område är redan bebyggt eller bebygges innevarande år.  
Återstående tomtplatser inom fastställd stadsplan öster Fjällströms-  
vägen är alltför få för att kommunens bebyggelseberedskap skall kunna  
upprätthållas, varjämte desamma icke erbjuder rationella möjligheter,  
att utbygga vatten- och avlopp samt gator. En förnyad prövning av fast-  
ställelsefrågan för det undantagna området är därför oundgängligen nöd-  
vändigt, därest ej byggnadsverksamheten redan 1971 skall avstanna på

stort avseende vid valet av ort för fredsförbandet hur ortens bebyggelseberedskap för ett möta en byggnadsexpansion bedömes. I detta hänseende torde fastställda stadsplaner och på basis härav utbyggda gator med vatten- och avlopp m m, varpå byggnadsproduktion snabbt kan komma igång, särskilt beaktas. Upplysningsvis kan här meddelas, att kommunen för att snabbt kunna förse området ifråga med gator samt vatten- och avlopp redan utarbetat detaljerade planer härför. Därest stadsplanen fastställs kommer utbyggnad enligt nämnda planer att påbörjas innevarande höst.

Det nu redovisade stadsplaneförslaget som omfattar hela det område, vilket genom ovan nämnda beslut undantagits från fastställelse, är identiskt med det stadsplaneförslag, som antogs av kommunalfullmäktige den 19 februari 1964 § 13 inkl den jämkning häri, som skedde genom byggnadsnämndens beslut den 15 februari 1965 § 13, med den ändringen, att södra delen av kvarteret Revisorn nu föreslås utlagt såsom park. För stadsplaneområdet skall oförändrade gälla de stadsplanebestämmelser, som genom länsstyrelsens beslut den 26 februari 1965 och Kungl Maj:ts beslut den 14 april 1967 fastställts för Nyborgshedsområdet (se bilaga nr 3). *Se spr-ändr fastst 28 85. P 1485-56*

Arvidsjaur den 1 februari 1970

  
Sten Laestadius  
Distriktslantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Arvidsjaur  
protokoll enligt beslut den 16.3.1970  
§ 32 betygar:

  
(Birger Berglund)  
Byggnadsnämndens sekr.

Denna stadsplanebeskrivning har jämlikt 17 § BS hållits utställd under 3 veckor fr.o.m. den 16.2.1970 å byggnadsnämndens exp. i Arvidsjaur betygar

  
(Sten Laestadius)  
Byggnadsnämndens ordf.

MG-26-70

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 27 jan 1971 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

  
E. Haapaniemi