

Akt nr:
0181K-P705A

AU\$0181K-P705A

-2 AUG 77 1364 77

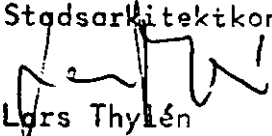
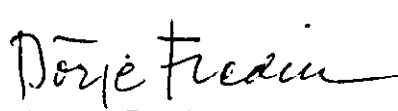
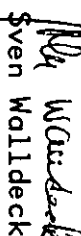
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T V Ä D U R E N
inom Tälje
i SÖDERTÄLJEFör kvarteret gäller av länsstyrelsen den 15 oktober
1963 fastställd stadsplan.Planförslaget innebär att ändra stadsplanens be-
stämmelser så att de mer definitivt än nu anger rätten
till byggnadernas användning för å ena sidan bostads-
ändamål och å den andra handels- eller hantverksända-
mål. Motivet för ändringen framgår av kommunfullmäkti-
ges handlingar den 15 december 1975 A:256 Bil A som
kan rekvireras från stadsarkitektkontoret.För kvarteret har bestämmelserna härvid utformats så
att de i allt väsentligt torde överensstämma med det
sätt på vilket byggnaderna nu används. Den invente-
ring som gjorts i detta hänseende finns tillgänglig
på stadsarkitektkontoret.Samtidigt föreslås att icke utnyttjad byggnadsrätt
för terrassbyggnad för tomterna 8 och 11 utgår samt
att bestämmelsegränsens löge ändras enligt befintlig
bebyggelse.Kvarteret Väduren ingår i förslaget till bevarande-
plan. Byggnaderna har med undantag för Väduren 12
värderats som omistliga respektive värdefulla. Kvar-
teret ingår i ett stadsområde kring Järnagatan som
i byggnadsinventeringen betecknats som omistlig miljö.Till skillnad från remissförslaget föreslås här, med
stöd av länsantikvariens synpunkter i bilagda skrivel-
se, att bebyggelsen betecknas som kulturhistoriskt
värdefull och därmed ges beteckningen Q.

Södertälje den 16 februari 1977

Stadsarkitektkontoret


Lars Thyllén
stadsarkitekt
Olle Landberg
planarkitekt
Börje Fredin
stadsplaneingenjörAntaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1977-06-27 § 267
betygas i tjänsten

Sven Walldeck

./.

INKOM 110321-

-3.AUG.77 1355 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET VÄDUREN
inom Tälje
i SÜDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Övan bottenvåningen får byggnaderna dock endast användas för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med BH25 betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna övan bottenvåningen får för handelsändamål dock endast användas till högst 25 % av dessa våningars sammanlagda yta.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- 3 mom. Med ring- och korsprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. På terrassplanet får mindre uthus uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §. BYGGNADS HÖJD

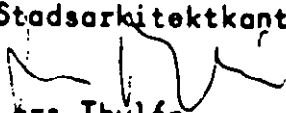
- 1 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 2 mom. Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.
- 3 mom. Uthus på terrassplan får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

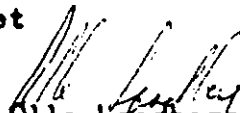
4 §. KULTURRESERVAT

Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Södertälje den 16 februari 1977

Stadsarkitektkontoret

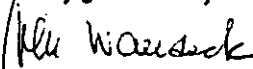

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Reviderat den 4 maj 1977

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1977-06-27 § 267 ✓
betygas i tjänsten


Sven Walldeck