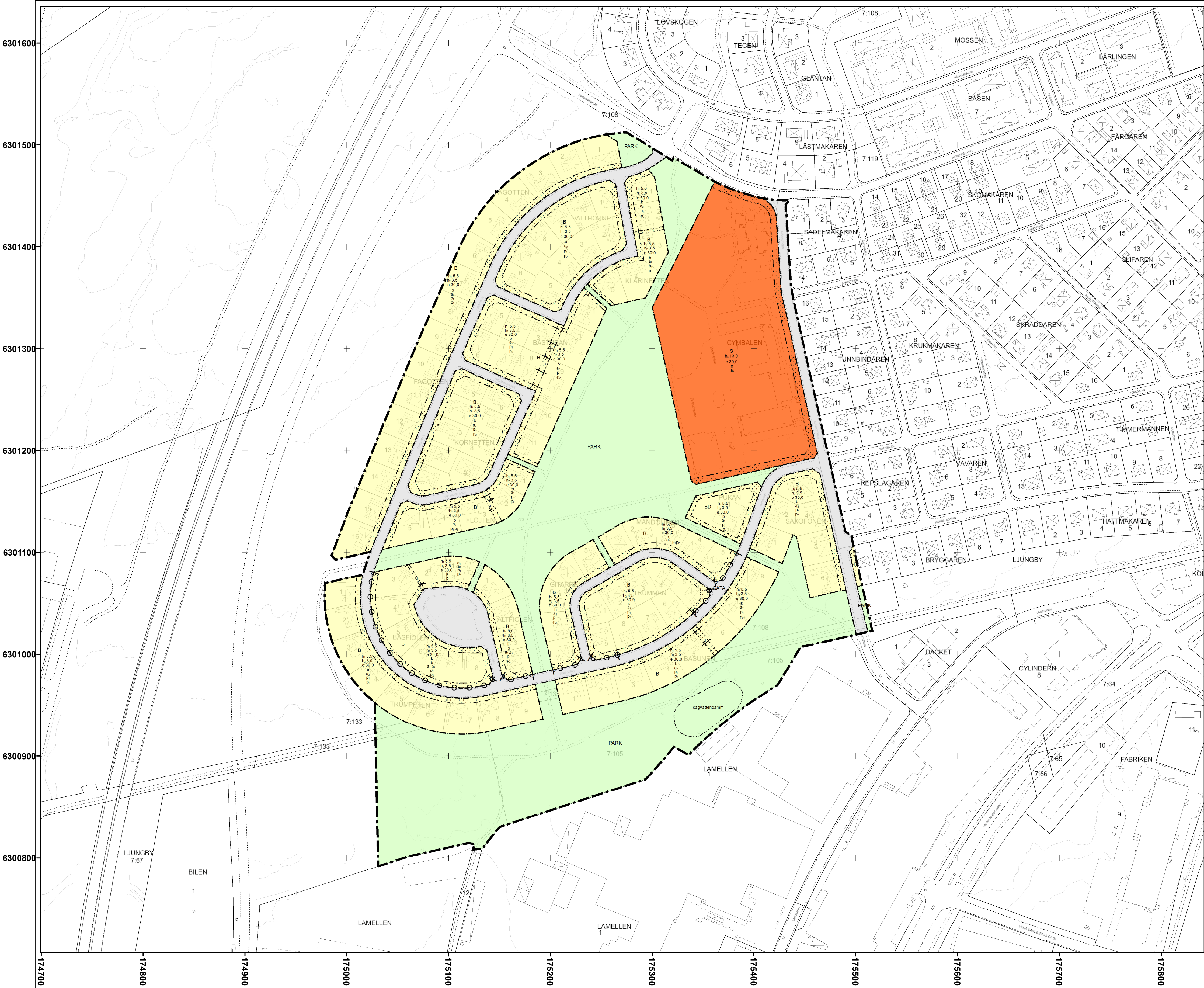




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S Skola
- BD Bostäder samt vård med liten omgivningspåverkan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvattendamm Dagvattendamm ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 5,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

h₃ 13,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas med sekundär eigenskapsgräns.

U

Utnyttjandegrad

e 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Varsamhet

k Byggnadens karaktärsdrag gällande färg, taktäckningsmaterial, fasad och fönster ska bibehållas till sin utformning.

Utförande

b Minst 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för att färga om fasaden, byta fasadmateriel och byta taktäckningsmateriel.

a₂ Marklov krävs även för att hårdgöra ytor mer än 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

p₂

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

o o₁ Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2025-12-09.

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:2000 (A1)
0 145 290 Meter

Grundkarta

Beteckning

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, körbanekant
- Gångstig
- Lövträd
- Barrskog
- Staket
- Sternmur
- Stödmur
- Häck
- Avvägd höjd
- Höjdkurva
- Polygonpunkt



Detaljplan för
Basfiolen 8 med flera
i Ljungby, Ljungby kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen 2026-02-27
Reviderat 2026-04-21

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av KS den 2 juni 2026 § 131
Laga kraft den 29 juni 2026

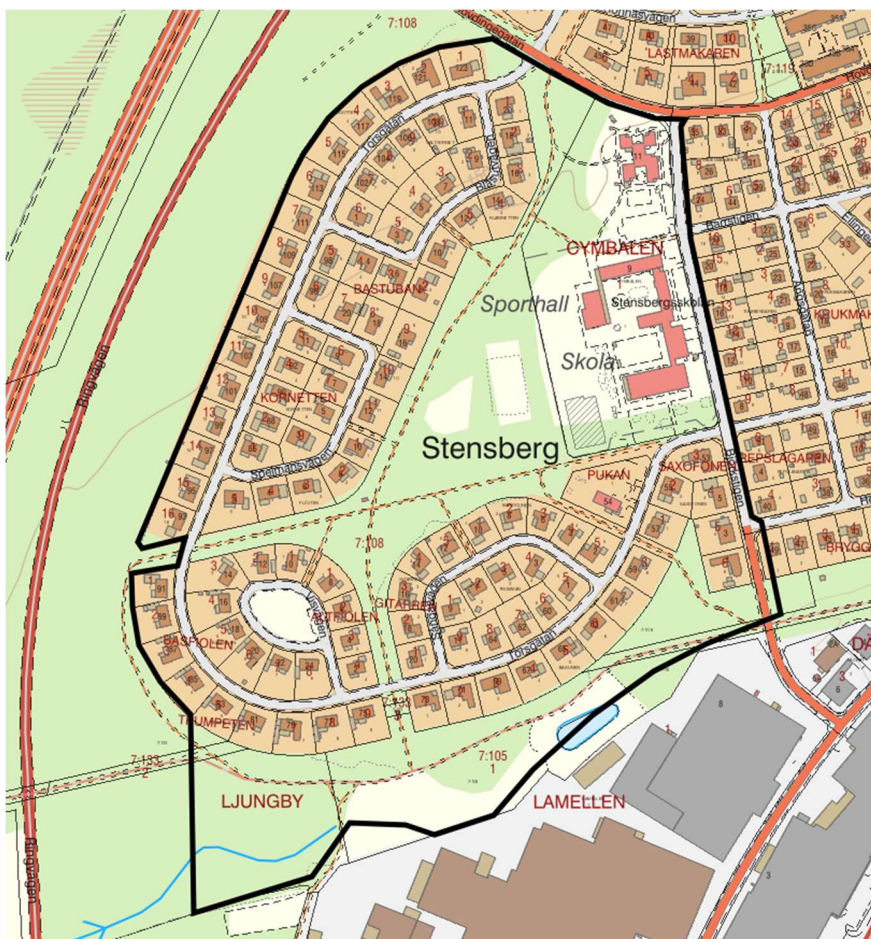
Dnr:
2024-0416

PLANAVGIFT

P 2026/4



Detaljplan för Basfiolen 8 med flera i Ljungby, Ljungby kommun



Planhandlingar:

Planbeskrivning

Undersökning

Plankarta

Utredningar (bilagor)



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN	3
Standardförfarande	3
INLEDNING	5
Sammanfattning	5
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	6
Hela detaljplanen	6
Allmän plats	6
Kvartersmark	7
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	11
Fastighetsrättsliga frågor	11
Tekniska frågor	12
Ekonomiska frågor	12
Fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska konsekvenser	13
Organisatoriska frågor	14
Planeringsunderlag	15
Kommunala	15
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRSLAG OCH KONSEKVENSER	16
Bebyggelse	16
Natur och grönstruktur	19
Kulturmiljö	20
Gestaltad livsmiljö	22
Riksintressen	22
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken	23
Miljökvalitetsnormer	23
Mark och miljö	24
Hälsa och säkerhet	24
Barnkonsekvenser och trygghet/säkerhet	25
Trafik	25
Undersökning av betydande miljöpåverkan	27
MEDVERKANDE I PLANPROCESSEN	27

Så här görs en detaljplan

Standardförfarande

Vad är en detaljplan?

En detaljplan bestämmer vad personer, företag och myndigheter får eller inte får göra inom ett visst markområde. En detaljplan styr till exempel om det ska vara bostäder, kontor, park med mera och även hur stor och hög bebyggelsen får vara. Det kan vara ett par kvarter eller några fastigheter. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument, vilket skiljer den från sådana dokument, till exempel översiktsplan, som innehåller råd och vägledning.

Start

På förfrågan från t ex markägare eller kommunen, beslutar samhällsbyggnadsutskottet att en detaljplan skall arbetas fram. Ett planarbete innehållande utredningar och undersökningar inleds.

Samråd

Ett första planförslag utarbetas. Det skickas ut till berörda sakägare, länsstyrelsen, lantmäteriet, statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder med flera. Förslaget finns också på kommunens webbsida www.ljungby.se/plan. Samrådstiden är minst tre veckor. Under den tiden kan alla som har synpunkter framföra dessa skriftligen. De synpunkter som framförts på planförslaget sammanställs i en **samrådsredogörelse**. Detaljplanen kan eventuellt ändras med utgångspunkt från inkomna svar. Därefter kan samhällsbyggnadsutskottet besluta om granskning av planförslaget.

Granskning

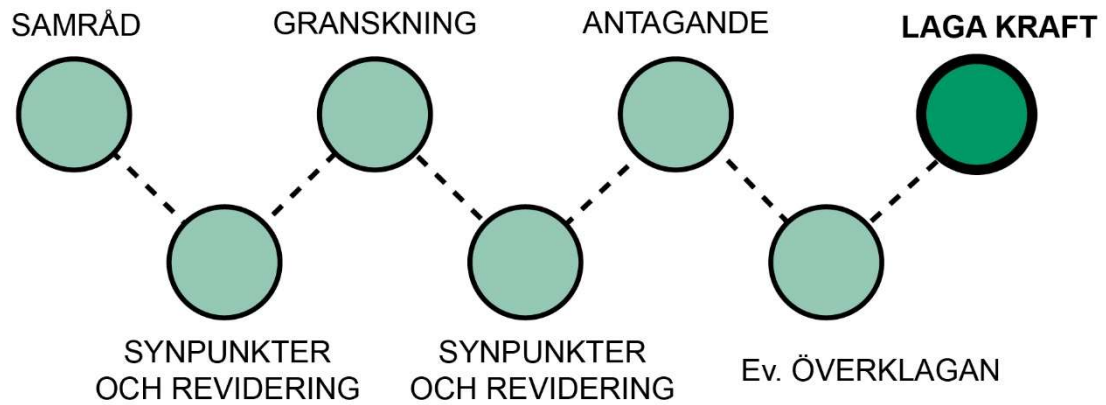
Planförslaget skickas ut för granskning. Förslaget finns på kommunens webbsida www.ljungby.se/plan. Berörda sakägare med flera underrättas. Granskningstiden är minst två veckor. Under den tiden kan alla som har synpunkter framföra dessa skriftligen. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande och eventuella justeringar görs i planförslaget. Utlåtandet skickas till länsstyrelsen och lantmäteriet samt till berörda som haft skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Antagande

Kommunstyrelsen antar detaljplanen. Beslutet om antagande skickas till dem som haft synpunkter och som inte har tagits hänsyn till. De har nu tre veckor på sig att överklaga beslutet.

Laga kraft

Om ingen överklagar kommunstyrelsens beslut vinner detaljplanen laga kraft efter tre veckor.



Bebyggelse vid Torsgatan



Inledning

För detaljplaner, påbörjade efter årsskiftet 2021/2022, ska Boverkets föreskrifter om detaljplan, BFS 2020:5 och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning, BFS 2020:8 tillämpas, vilket görs i denna detaljplan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande vilket motiveras med att planen är av begränsad betydelse och har ett begränsat allmänt intresse. Förslaget överensstämmer med översiktsplanen och detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsavdelningen har påbörjat ett arbete med att uppdatera äldre detaljplaner så att de stämmer mer med verkligheten. Därför har samhällsbyggnadsavdelningen tagit upp detta ärende i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott för att få ett planuppdrag.

Planuppdrag/planbesked

Kommunstyrelsen gav den 22 oktober 2024, § 77 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att uppdatera gällande detaljplaner så att de stämmer överens med vad som är bebyggt och samtidigt göra det möjligt att bygga till där det är lämpligt. Dessutom ska detaljplanen möjliggöra för bostäder och vård med mindre omgivningspåverkan inom kvarteret Pukan samt ge skydd åt kulturhistorisk bebyggelse.

Läge

Planområdet innefattar den sydvästligaste delen av stadsdelen Stensberg där även Stensbergsskolan och Stensbergs förskola ingår. Björkstigen avgränsar mot öster och i norr Hovdingegatan.

Huvuddragen från planförslaget

Avsikten är att anpassa byggrätterna efter rådande förhållanden samt göra det möjligt för tillbyggnader där det är lämpligt. Kvarteret Pukan, där förskolan Saltkråkan varit ska kunna användas till korttidsboende för ungdomar med funktionsvariationer med tillsyn av personal, gruppboende eller någon annan form av boende med liten omgivningspåverkan. Dessutom är avsikten att skydda de byggnader som är kulturhistoriskt värdefulla.

Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför behöver ingen miljöbedömning göras och ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.



Beskrivning av detaljplanen

Hela detaljplanen

Planområdet som är ca 25,5 hektar innefattar den sydvästra delen av stadsdelen Stensberg och begränsas av Björkstigen mot öster och Hovdingegatan mot norr. Bostadskvarteren avgränsar planområdet i väster och Stensbergs industriområde mot söder. Bostadsfastigheterna inom området är privatägda medan övrig mark ägs av Ljungby kommun.

Allmän plats

Allmän beskrivning

Allmän platsmark innebär att marken används för gemensamma behov till exempel gator, torg och naturområden.

Huvudmannaskap

För allmän platsmark ska det alltid finnas en huvudman som har ansvar för utbyggnaden, driften och underhållet av den marken. Vanligast i Ljungby kommun är att det är kommunen som är huvudman men det förekommer också enskilt huvudmannaskap, vanligast inom fritidshusområden.

För allmän platsmark inom detta planområde är kommunen huvudman.

Användning

Med användning menas vilket ändamål som området får användas till. Vilken sorts användning som planen medger anges på plankartan och beskrivs i texten, se nedan.

GATA

Användningen gata ska tillämpas för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. En gata är en allmän plats som är avsedd både för fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion.

PARK

Användningen park ska tillämpas för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. Det kan till exempel vara anlagda parker inne i en stadsmiljö eller delvis anlagda grönområden inom ett bostadsområde. En park är inte avsedd för bebyggelse, men komplement som behövs för platsens skötsel och bruk ingår i användningen. Som komplement räknas bland annat förvaringsmöjligheter kopplat till parkens service- och skötselbehov, gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser, mindre ytor för idrott, scener, kiosker, toaletter med mera. Dessa komplement ingår i användningen oavsett om de regleras med egenskapsbestämmelser eller inte.

Kvartersmark

Allmän beskrivning

All mark inom detaljplanen som inte är allmän platsmark eller vattenområde är kvartersmark. I detaljplanen framgår det vilken användning som är tillåten inom kvartersmark.

Användning

Med användning menas vilket ändamål som området får användas till och det kan till exempel vara bostäder, vård, skola eller industri. Vilken användning som planen medger anges på plankartan och beskrivs i texten nedan.

B – Bostäder

Användningen bostäder ska tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även gruppboende, träningsbostäder och liknande typer av boenden som innefattar viss omsorg kan ingå, om inte vårdinslaget är för stort.

I användningen ingår också bostadskomplement av olika slag. Bostadskomplement kan ligga i eller i anslutning till bostaden och är sådant som är till för de boendes behov. Det kan till exempel vara garage, parkering, tvättstuga, gäststuga, gästlägenhet eller växthus.

D – Vård

I användningen ingår endast vård av människor som kan vara både offentlig och privat. I vård ingår även bostäder, t.ex. gruppboende och träningsbostäder. Kommunen avser att använda den tidigare förskolebyggnaden i kvarteret Pukan (f.d. förskolan Saltkråkan) som korttidsboende för barn och unga med funktionsnedsättning. Läs mer under rubriken Bebyggelse sid 18 – 19.

Om ovanstående användning av kvarteret Pukan inte blir av eller ändras i framtiden kan kvarteret användas till annan typ av boende och vård med liten omgivningspåverkan, t.ex. boende för vuxna funktionshindrade eller användas för vanliga bostäder.

Även sådan verksamhet som kompletterar vårdverksamheten ingår. Det kan t.ex. vara parkering, garage och kontorsyta som behövs till verksamheten samt personalutrymmen som jourrum och omklädningsrum.

S – Skola

Användningen skola ska tillämpas för områden för förskola, fritidshem, grundskola, gymnasieskola, högskola, universitet och övrig vuxenutbildning. Även idrottshall, matsal, bibliotek, personalkontor, skolgård och parkering som hör till skolverksamheten ingår.

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser som återfinns på plankartan preciserar och reglerar vad som får göras på kvartersmarken. Det kan till exempel handla om en byggnads höjd, hur stor en byggnad får vara eller varsamhetskrav. Till varje egenskapsbestämmelse finns en motivering varför bestämmelsen finns.



Förtydligande

I vissa fall är begränsningen i planbestämmelserna mindre än storleken på befintliga byggnader eller anläggningar, t.ex. största byggnadsarea (den yta som får bebyggas på marken). Det kan också gälla högstanockhöjd. Trots det får byggnaderna finnas kvar som i nuläget, men om de rivs eller brinner ner ska de planbestämmelser som redovisas i denna detaljplan gälla vid nybyggnation.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

dagvattendamm = dagvattendamm ska finnas

Motiv till egenskapsbestämmelsen

Genom klimatförändringar är risken periodvis stor för skyfall eller längre ihållande regn. För att vara förberedd på detta ska det finnas områden, i första hand inom allmän platsmark, för att ta hand om dagvatten. Därför ska det finnas en dagvattendamm på anvisad plats.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

Prickmark = marken får inte förses med byggnadsverk

Motiv till egenskapsbestämmelsen

Det ska finnas utrymme för serviser till ledningar, därför finns prickmarken intill gatorna. Samtidigt ska prickmarken vara en friyta som en buffert mellan gatan/cykelvägen och bebyggelsen.

Höjd på byggnadsverk

h_1 5,5 = högsta nockhöjd på huvudbyggnad.

h_2 3,5 = högsta nockhöjd på komplementbyggnad.

h_3 13,0 = högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Motiv till egenskapsbestämmelsen

Nockhöjden är anpassad efter befintliga förhållanden inom bostadsområdena samt för att behålla strukturen inom området. 5,5 meter på huvudbyggnad, 3,5 meter på komplementbyggnad samt max 13,0 meter på byggnader inom skolområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u = Markreservat för underjordiska ledningar.



Motiv till egenskapsbestämmelsen

För att underlätta ledningsdragningar behöver kvartersmarken reserveras för underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e 30 = största byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Motiv till egenskapsbestämmelsen

För att ha kvar tillräckligt stora ytor som är genomsläppliga samt ytor till parkering av egna fordon, är 30 % av fastighetens yta en lagom stor del av fastigheten som får bebyggas.

Varsamhet

k = Byggandens karaktärsdrag gällande färg, taktäckningsmaterial, fasad och fönster ska bibehållas till sin utformning.

Motiv till egenskapsbestämmelsen

Bostadshusen inom kvarteren Basfiolen och Altfiolen har ungefär samma arkitektoniska stil. Förändringar är möjliga genom bygglov, men de ska i så fall anpassas till den befintliga karaktären.

Utförande

b = Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Motiv till egenskapsbestämmelsen

Fastighetsägarna ska så långt det är möjligt ta hand om dagvattnet på sin egen fastighet. Därför ska minst 40 % av fastighetsarean vara genomsläpplig.

a₁ = Bygglov krävs även för att färga om fasaden, byta fasadmaterial och byta taktäckningsmaterial.

Motiv till egenskapsbestämmelsen

Det är viktigt att behålla karaktärsdragen på byggnaderna inom kvarteret, därför ska större förändringar prövas genom bygglov.

Ändrad lovplikt

a₂ = Marklov krävs även för att hårdgöra ytor mer än 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Motiv till egenskapsbestämmelsen

För att säkerställa att för stora ytor inom kvartersmark inte hårdgörs, regleras det genom att marklov krävs för att hårdgöra ytor över 40 % av fastighetsarean inom kvartersmarken.

Placering

p₁ = Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.



Motiv till egenskapsbestämmelsen

För brandsäkerhetens skull ska det vara minst 4 meter mellan byggnad och fastighetsgräns.

p₂ = Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Motiv till egenskapsbestämmelsen

Det ska vara möjligt att sköta sina komplementbyggnader, t.ex. målning eller annan ändring av fasaden, inom den egna fastigheten.

Stängsel, utfart och annan utgång

Ofyllda cirklar över användningsgräns = Utfart får inte anordnas.

Motiv till egenskapsbestämmelsen

För att minimera antalet utfarter mot Torsgatan har utfartsförbud lagts in vid flera av korsningarna samt vid kvarteret Basfiolen 3 – 8. Fastigheterna inom kvarteret Basfiolen har utfart mot Visvägen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Motiv till egenskapsbestämmelsen

Normalt sett är det kommunen som har hand om huvudmannaskapet på allmän plats vilket innebär skötsel och underhåll av gator, gång- och cykelvägar samt parker.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetid innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och planen får inte ändras utan att särskilda skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas av kommunen utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.



Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Följande fastigheter berörs av detaljplanen.

Altfiolen 1 - 4	Klarinetten 1 - 5
Basfiolen 1 - 8	Kornetten 1 - 9
Bastuban 1 - 11	Mandolinen 1 - 5
Basunen 1 - 8	Pukan 1
Bryggaren 1	Saxofonen 1 - 6
Cymbalen 1	Trumman 1 - 8
Fagotten 1 - 16	Trumpeten 1 - 9
Flöjten 1 - 5	Valthornet 1 - 10
Gitarren 1 - 5	Ljungby 7:67, 7:105, 7:108, 7:133

Fastighetsindelningsbestämmelser

Denna detaljplan ersätter fastighetsindelningsbestämmelser som ursprungligen är fastställda som tomtindelningar. Inom området finns 16 tomtindelningar.

Altfiolen, Ti 0781K - C410
Basfiolen 1 - 2, Ti 0781K - C406
Basfiolen 3 - 8, Ti 0781K - C428
Bastuban, Ti 0781K - C421
Basunen, Ti 0781K - C418
Fagotten, Ti 0781K - C414
Flöjten, Ti 0781K - C424
Gitarren, Ti 0781K - C408
Klarinetten, Ti0781K - C420
Kornetten, Ti0781K - C423
Mandolinen, Ti 0781K - C407
Pukan, Ti 0781K - C413
Saxofonen, Ti 0781K - C405
Trumman, Ti 0781K - C409
Trumpeten, Ti 0781K - C419
Valthornet, Ti 0781K - C422

Fastighetsbildning

Inga nya fastigheter kommer att bildas vid genomförandet av detaljplanen. I och med att tidigare tomtindelningar utgår skulle det kunna möjliggöra fastighetsrättsliga ändringar i framtiden.

Rättigheter*Servitut*

Följande servitut finns inom planområdet:

Basfiolen 3 - Avtalsservitut för fjärrvärme till förmån för Tunet 1, 0781IM-05/1 868 5.1.

Bastuban 8 - Avtalsservitut för underjordiska ledningar, rättighetsbeteckning 07-IM2-69/3421.

Bastuban 3 - Avtalsservitut för underjordiska ledningar, rättighetsbeteckning 07-IM2-69/3735.1.

Basunen 5 - Avtalsservitut för underjordiska ledningar, rättighetsbeteckning 07-IM2-69/4058.1

Basunen 6 - Avtalsservitut för underjordiska ledningar, rättighetsbeteckning 07-IM2-69/919.1.

Cymbalen 1 - Avtalsservitut, fjärrvärmekulvert, inskrivning 2025-11-16, akt 05/20447.

Flöjten 2 - Avtalsservitut för underjordiska ledningar, rättighetsbeteckning 07-IM2-69/2289.

Kornetten 2 - Avtalsservitut, underjordisk fiberkabel, inskrivning 2012-06-26, akt 12/8058.
Avtalsservitut, fiberledning, inskrivning 2018-05-16, akt D-2018-00230094:1.

Klarinetten 2 - Avtalsservitut för fjärrvärme till förmån för Tunet 1, 0781IM-05/1 561 6.1.

Ljungby 7:67 - Ledningsrätt för vatten och avlopp, rättighetsbeteckning 0781-93/74.1

Ledningar inom u-områden säkras genom ledningsrätt alternativt servitut.

Tekniska frågor**Utbyggnad av allmän plats**

Parkmark, gator samt gång- och cykelvägar är utbyggda inom planområdet.

Utbyggnad av vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar är redan anlagda inom planområdet. Tre områden avsedda för allmänna underjordiska ledningar finns inom planområdet; närmare bestämt inom kvarteren Bastuban, Flöjten och Basunen. Samtliga områden är markerade med planbestämmelsen "u" med betydelsen "Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar" och belagda med prickmark eftersom marken inte får bebyggas.

Avfall

Avfall tas omhand enligt Ljungby kommuns avfallshanteringsplan.

Utbyggnad av el, fiber och fjärrvärme

El, fiber och fjärrvärme finns redan utbyggt inom planområdet.

Ekonomiska frågor**Planekonomisk bedömning**

Detaljplanen bekostas av Ljungby kommun.

Planavgift och planavtal

Inget planavtal har upprättats. Planavgift enligt gällande taxa tas ut i samband med bygglov.



Drift allmän plats samt vatten och avlopp

Ljungby kommun ansvarar för drift och underhåll av allmän plats samt vatten och avlopp.

Fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen genererar inte några fastighetsrättsliga konsekvenser som berör gränserna, men i framtiden kan sådana ändringar möjliggöras i och med att tidigare tomtindelningar utgår.

Fastighet	Fastighetsrättsliga	Tekniska	Ekonomiska
Inom planområdet			
Altfiolen 1 - 4	-	Utökad byggrätt. Bygglov krävs för fasadändring mer mera.	-
Basfiolen 1 - 2 och Basfiolen 4 - 8	-	Utökad byggrätt. Bygglov krävs för fasadändring med mera.	-
Basfiolen 3	Belastas med prickmark och u-område för att säkerställa tillgänglighet till ledningar.	Utökad byggrätt. Bygglov krävs för fasadändring med mera.	-
Bastuban 1 - 11	-	Utökad byggrätt	-
Bastuban 10		Byggnad delvis inom prickmark. Se sid 8 under "Förtydligande".	
Bastuban 3 och 8	Belastas med prickmark och u-område för att säkerställa tillgänglighet till ledningar.		
Basunen 1 - 8	-	Utökad byggrätt	-
Basunen 5 och 6	Belastas med prickmark och u-område för att säkerställa tillgänglighet till ledningar.		
Bryggaren 1	-	-	-
Cymbalen 1		Utökad byggrätt.	
Fagotten 1 - 16	-	Utökad byggrätt	-
Flöjten 1 - 5	-	Utökad byggrätt.	-
Flöjten 2	Belastas med prickmark och u-område för att säkerställa tillgänglighet till ledningar.		
Gitarren 1 - 5	-	Utökad byggrätt.	-
Klarinetten 1 och 3 - 5	-	Utökad byggrätt.	-
Klarinetten 2 och 3	Belastas med prickmark och u-område för att säkerställa tillgänglighet till ledningar.		-
Klarinetten 1 och 2		Byggnad delvis inom prickmark. Se sid 8 under "Förtydligande".	
Kornetten 1 - 9	-	Utökad byggrätt	-



Mandolinen 1 - 5	-	Utökad byggrätt.	-
Pukan 1		Ändrad användning till bostadsändamål och vård.	-
Saxofonen 1 - 6	-	Utökad byggrätt.	-
Trumman 1 - 8	-	Utökad byggrätt.	-
Trumpeten 1 - 9	-	Utökad byggrätt.	-
Valthornet 1 - 10	-	Utökad byggrätt.	-
Valthornet 1, 3, 5, 6		Byggnad delvis inom prickmark. Se sid 8 under "Förtydligande".	
Ljungby 7:67	-	-	-
Ljungby 7:105	-	-	-
Ljungby 7:108		-	-
Ljungby 7:133	-	-	-

Organisatoriska frågor

Ansvar för genomförande av allmän plats

Ljungby kommun har ansvar för genomförande av allmän plats.

Exploateringsavtal

Inget exploateringsavtal eller markanvisningsavtal kommer att upprättas.

Tidplan

Samråd av detaljplanen	kvartal 1, 2026
Granskning av detaljplanen	kvartal 2, 2026
Antagande av detaljplanen	kvartal 2, 2026

Detaljplanen vinner lagakraft tre veckor efter protokollet om antagandet har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Om detaljplanen överklagas vinner detaljplanen inte laga kraft förrän överprövande instans (mark- och miljödomstolen eller mark- och miljööverdomstolen) har prövat överklagandet. Överprövar länsstyrelsen detaljplanen vinner detaljplanen inte heller lagakraft förrän länsstyrelsens beslut har fattats.

Allmän och enskild kvartersmark

För kvarteret Pukan (förskolan Saltkråkan) ändras användningen från A (allmänt ändamål) till BD (bostäder och vård). Det innebär att inom samma område möjliggörs för både enskilt byggande och allmän användning där kommunen har rätt, respektive på anmodan av fastighetsägaren en skyldighet att lösa in området.

Planeringsunderlag

Kommunala

Var ligger området

Planområdet ligger längst västerut inom stadsdelen Stensberg och begränsas av Ringvägen i väster, Hovdingegatan i norr, Björkstigen i öster och Stensbergs industriområde i söder.

Detaljplan

Följande detaljplaner gäller inom planområdet:

- E 191 – förslag till ändring av stadsplanen för kv. Basfiolen i Ljungby stad, fastställd 1968-11-29, avsedd för bostadsändamål.
- E 189 – Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Stensbergsskolan i Ljungby stad, fastställd 1968-06-07, avsedd för bostadsändamål och allmänt ändamål.

Följande detaljplaner gränsar till planområdet:

- P 98/22, detaljplan för del av kv. Lamellen mm, laga kraft 1998-11-02, avsedd för industriändamål.
- P 89/10, ändring av stadsplan för del av kv. Lamellen, fastställd 1989-03-30, avsedd för industriändamål.
- P 83/22, ändring och utvidgning av stadsplanen för området väster om Stensberg, fastställd 1983-12-15, avsedd för park eller plantering.
- E 210, ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Rönnäs gård, avsedd för i första hand bostäder samt dessutom allmänt ändamål och handel.
- E 83, utvidgning av stadsplanen västerut, norr om järnvägen till Halmstad, avsedd för bostäder.

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Grundkarta

Som underlag för arbetet med att ta fram en detaljplan finns en grundkarta som innehåller information om topografi och fastighetsförhållanden. I Ljungby stad gjordes en synkronisering av fastighetsgränserna 2022/2023.

Översiktsplan

För planområdet redovisar översiktsplanen att användningen av områdena ska vara desamma tills ändring görs i ny detaljplan. Användning bostäder och skola som råder idag kommer inte att ändras. Detaljplaneförslaget bedöms därför vara förenligt med översiktsplanen.

Klimatanpassningsplan

I Ljungby kommuns klimatanpassningsplan finns förslag på vad som kan genomföras inom olika områden för att klara klimatförändringarna. I detaljplanerna är det genom planbestämmelserna som det går ställa krav; t.ex. hur dagvatten ska tas om hand. Begränsning av hårdgjorda ytor inom kvarteretsmark regleras i denna detaljplan.

Grönstrukturplan

Grönstrukturplanen för Ljungby antogs 2000 och vissa delar är därför inte aktuella, men några går det att hänvisa till nämligen följande:

Två parker finns inom planområdet. En större park inne i området med närhet till all bebyggelse, både bostäder och till skolan. Enligt grönstrukturplanen klassas den som en grannskapspark eftersom den är mellan 1–5 hektar till ytan. Det är mindre än 200 meter mellan parken och bostäderna och det finns ingen barriär att korsa för att nå parken. Den har stor betydelse för de närboende med lekplats, sittplatser, bollplan, gräsytor och områden med större träd som ger skugga.

Parkområdet i söder klassas också som grannskapspark men har en annan utformning. Det är ett område som delvis har en annan funktion t.ex. med en dagvattendamm som tar hand om dagvattnet. Möjlighet finns att ströva i området men det finns inga lekredskap eller andra anlagda ytor för lek. Banvallsleden mellan Karlshamn och Halmstad som är en cykelled, har sin sträckning genom parkområdet.

Planeringsförutsättningar, förslag och konsekvenser

Bebyggelse

Nuläge

Större delen av planområdet består av bostadsbebyggelse med enbart 1 - 1 ½-plansvillor. Stensbergskolan med förskola ligger inom kvarteret Cymbalen vid Björkstigen i den nordöstra delen av området. För övrigt är kvarteret Pukan med i planförslaget, där byggnader som tidigare tillhört förskolan Saltkråkan. Eftersom förskolan är nedlagd står lokalerna tomma.

Inom bostadskvarteren får enligt gällande detaljplan huvudbyggnader inte uppta större areal än 150 m² och uthus eller andra gårdsbyggnader sammanlagt 40 m². Byggnader får endast uppföras i en våning till en högsta byggnadshöjd av 4,2 meter.

Inom kvarteren Cymbalen och Pukan får endast bebyggelse för allmänt ändamål uppföras, markerat A i gällande detaljplan. Det innebär bebyggelse som är avsedda för samhällliga funktioner och gemensamma behov t.ex. skolor, förskolor, vårdcentraler, sjukhus, räddningstjänst med mera. Tillåten högsta byggnadshöjd är 8 meter för kvarteret Cymbalen och för kvarteret Pukan 4 meter. Vindsinredning får inte förekomma.

Inom samtliga kvarter är det prickmark intill kvarteregränsen vilket betyder att marken inte får bebyggas.

Förslag och konsekvenser

Prickmarken tas bort mot parkmark inom samtliga kvarter utom kvarteret Pukan. Mot gata ska det även fortsättningsvis vara 5 meter prickmark inom kvarteren för bostäder och 6 meter inom kvarteret Cymbalen. Inom kvarteret Pukan gäller 4 meter prickad mark mot parkmark eftersom kvarteret ligger så nära Stensbergskolan och intill cykelvägar.

Följande egenskapsbestämmelser föreslås inom bostadskvarteren: 30 % av fastighetsarean får bebyggas vilket regleras i planbestämmelsen e 30 % på plankartan. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns (p_1 på plankartan), och komplementbyggnader minst 1 meter från fastighetsgräns, (p_2). Huvudbyggnad får uppföras till en högsta nockhöjd av 5,5 meter, (h_1), och komplementbyggnad 3,5 meter, (h_2). Planbestämmelsen b reglerar att minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig så att dagvattnet till stor del kan tas om hand på den egna fastigheten samt planbestämmelsen a att marklov krävs om mer än 40 % av markytan ska hårdgöras.



Norra delen av Torsgatan

För kvarteren Basfiolen och Altfiolen ska karaktärsdragen gällande färg, taktäckningsmaterial, fasad och fönster bibehållas till sin utformning eftersom samtliga byggnader inom kvarteren har ett enhetligt och tidstypiskt utseende och därmed anses vara kulturhistoriskt värdefulla. Detta regleras i planbestämmelsen "k" på plankartan. Ändringar är möjliga men då krävs bygglov.

Planbestämmelsen A för allmänt ändamål som gäller för kvarteret Cymbalen, Stensbergskolans fastighet, ändras till S som betyder skola och förskola. Nockhöjden inom

skolans fastighet ändras till 13 meter så att det finns möjlighet att uppföra skolan i tre våningar. 30 % av fastighetsytan får bebyggas medan 40 % av ytan ska vara genomsläpplig. Marklov krävs för att hårdgöra ytor mer än 40 % av fastighetsarean.

Planbestämmelsen inom kvarteret Pukan ändras från A - allmänt ändamål till BD - bostäder samt vård med liten omgivningspåverkan och får samma egenskapsbestämmelser som bostadskvarteren, se ovan.

Kommunen avser att använda den tidigare förskolebyggnaden (Saltkråkan) som korttidsboende för barn och unga med funktionsnedsättning. Verksamheten riktar sig till barn och ungdomar upp till 18 år och omfattas av Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Driften kommer att ske inom socialförvaltningen.

Byggnaden kan användas för två typer av LSS-insatser: korttidsvistelse och korttidsstillsyn. Båda verksamheterna är dygnet-runt-bemannade och syftar till att ge barn och unga en trygg och anpassad miljö, samtidigt som insatserna avlastar vårdnadshavare.



Användningen för kvarteret Pukan (förskolan Saltkråkan) övergår till bostadsändamål och vård

Korttidsvistelse innebär att barnet vistas i boendet under en begränsad period, exempelvis några dagar eller helger. Syftet med insatsen är att:

- ge anhöriga avlastning och möjlighet till återhämtning
- erbjuda barnet en trygg miljö med omsorg, fritidsaktiviteter och social samvaro
- bidra till ökad självständighet genom träning i vardagliga situationer

Verksamheten har låg störningsgrad och bedrivs i en strukturerad form med personal närvarande dygnet runt.

Korttidstillsyn riktar sig till barn och unga från 12 års ålder som på grund av sin funktionsnedsättning inte kan vara ensamma hemma eller delta i ordinarie fritidsverksamhet. Tillsyn erbjuds före och efter skoldagen samt under lov och studiedagar. Insatsen syftar till att ge en trygg och meningsfull vistelse under tider då vårdnadshavare arbetar eller studerar. Verksamheten innehåller sociala aktiviteter, stöd i vardagliga färdigheter och en lugn miljö anpassad efter varje individs behov.

Verksamheten bedöms ha låga omgivningspåverkande effekter. Korttidsboenden enligt LSS kännetecknad av:

- låg omgivningspåverkande effekter
- begränsade ljudnivåer
- verksamhet med arbetsmetoder anpassade för trygghet och ordning
- kontinuerlig bemanning som bidrar till ökad trygghet i området

Fastighetens tidigare användning som förskola innebär att byggnaden redan är utformad för omsorgs- och pedagogiska verksamheter, vilket gör att den är väl lämpad för det föreslagna ändamålet.

Om ovanstående användning av kvarteret Pukan inte blir av eller ändras i framtiden kan kvarteret användas till annan typ av vård med liten omgivningspåverkan, t.ex. boende för vuxna funktionshindrade eller användas för vanliga bostäder.

Natur och grönsstruktur

Nuläge

Planområdet ligger i utkanten av Ljungby stad och har stora grönområden i den omedelbara närheten. I väster finns ett område med tät skog som en ridå mot E4 och Ringvägen och i söder ett område som buffert mot Stensbergs industriområde. Inne i bostadsområdet finns ett stort grönområde med lekplats och med gång- och cykelvägar som ansluter till andra delar av Ljungby stad. En av gång- och cykelvägarna är Banvallsleden som kommer från centrum, fortsätter genom en tunnel under E4, genom Karlsro industri-område och vidare mot Halmstad.

Förslag och konsekvenser

Vid detaljplanens genomförande kommer inga förändringar på naturområdena eller grönsstrukturen att ske.

Ekosystemtjänster

Nuläge

Allt det vi människor får gratis från naturen kallas ekosystemtjänster. De kan delas in i fyra olika typer: försörjande t.ex. mat, medicin, dricksvatten. Reglerande: vattenrening, skydd mot naturkatastrofer, pollinering. Kulturella: hälsa, ekoturism, friluftsliv. Stödjande: produktion av näringsrik jord, fotosyntes, vattnets kretslopp.

Inom området utgör parkmarken område för vattenrening och skydd för naturkatastrofer som t.ex. buffert vid skyfall. Vattnet kan sedan infiltreras i marken innan det når grundvattnet. Inom området finns många trädgårdar med växtlighet som gynnar pollinering och fotosyntes. All parkmark kan användas till friluftsliv t.ex. samvaro, lek, spel och annan form av aktiviteter.

Förslag och konsekvenser

Eftersom detaljplaneförslaget nästan enbart innebär administrativa förändringar kommer ekosystemtjänsterna inte att påverkas negativt.

Kulturmiljö

Nuläge

Större delen av bebyggelsen inom stadsdelen Stensberg uppfördes under 1960- och 1970-talet.

I huvudsak utgörs bebyggelsen av enplanshus med källare. De flesta villorna i området har en kombination av tegel och träpanel som fasadmateriäl, vilket var vanligt under denna tid. De flesta av husen på Torsgatan, Spelmansvägen och Blåsutvägen är relativt stora, medan husen på Sångarvägen och Visvägen, inom kvarteren Basfiolen och Altfiolen är mindre och har grupphuskaraktär. Dessa hus har ett enhetligt och tidstypiskt utseende med fasader av gult tegel samt i huvudsak mörkbrun träpanel på röstet. Garaget är mörkbrunt. Takbeklädnaden består av svart tegel. Samtliga tolv fastigheter på Visvägen har i huvudsak likartad färgsättning. Områdets enhetlighet skulle reduceras avsevärt om byggnadernas fasader och taktegel byttes ut i helt nya färger vilket har klargjorts i ett bygglövsärende som avgjorts i en dom i Mark- och miljööverdomstolen 2017.

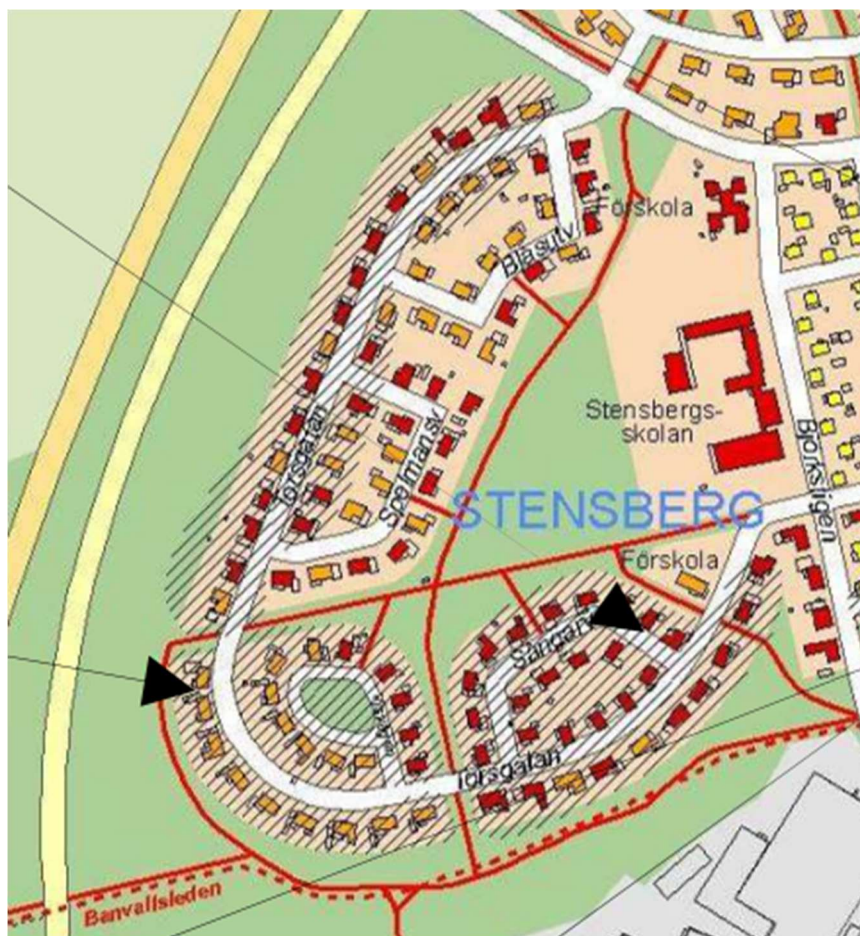


Del av kvarteret Basfiolen med ett enhetligt och tidstypiskt utseende från 1970-talet.

Förslag och konsekvenser

Inom kvarteret Basfiolen och Altfiolen kan bygglov beviljas för att färga om eller renovera fasaden eller byta taktäckningsmaterial om åtgärden är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. För att säkra ovanstående har en varsamhetsbestämmelse, k - med betydelsen "Byggandens karaktärsdrag gällande färg, taktäckningsmaterial, fasad och fönster ska bibehållas till sin utformning" satts på plankartan. Planbestämmelsen är tydlig i att helhetsintrycket ska bevaras, men det finns ändå utrymme att bevilja bygglov för förändringar som kan accepteras om de stämmer överens med ovanstående. Det regleras i följande planbestämmelse a₁, med betydelsen "Bygglov krävs även för att färga om fasaden, byta fasadmaterial och byta taktäckningsmaterial".

En inventering av bebyggelse gjordes 2013 för ett flertal områden i Ljungby. Ett av dessa var Stensbergsområdet, se kartan nedan. I beskrivningen till kartan står det följande: "Västra delen av Stensberg är i stort tillkommet i slutet av 60-talet och början av 70-talet och har en utpräglad karaktär av dåtidens rekordårsbebyggelse. Området visar på ett pedagogiskt sätt dåtidens stadspaneringsideal och bostadsutformning. Det finns stora tämligen orörda kvarter där små förändringar kan påverka helheten."



Inventering av byggnader inom Stensbergsområdet, 2013



De skräfferade områdena är klassade som värdefulla miljöer. De rödmarkerade byggnaderna är från 1960-talet och de orangefärgade är från 1970-talet. Inventeringen klassas som planeringsunderlag och utifrån den har bedömningen gjorts att kvarteren Basfiolen och Altfiolen fått varsamhetsbestämmelser i detaljplanen som säger att byggnadernas utvändiga material ska bibehållas till sin utformning. För övrig bebyggelse har bedömningen gjorts att det inte finns något motiv för att sätta några planbestämmelser som skydd.

Gestaltad livsmiljö

Från statens konstråd framförs följande angående Gestaltad livsmiljö:

"Sveriges regering presenterade våren 2018 en samlad politik för det som kallas gestaltade livsmiljöer. Beslut om politikområdets mål fattades därefter av en enhällig riksdag. Enkelt kan man säga att det handlar om en helhetssyn på utformningen av våra livsmiljöer; platserna där vi bor, arbetar och lever våra liv. Att arkitektur, form, design, konst och kulturmiljö ska stärka varandra för att hantera de samhällsutmaningar vi står inför och tillsammans bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregat samhälle där alla ska få möjlighet att påverka vår gemensamma miljö."

Nuläge

Stensbergs bostadsområde är ett homogent område där den mesta bebyggelsen uppfördes ungefär samtidigt. Bebyggelsen består av 1-plans och 1½-plans villor uppförda på 1960- och 1970-talet. De flesta villorna i området har en kombination av tegel och träpanel som fasadmateriäl. Bostadshusen i kvarteren Basfiolen och Altfiolen har en speciell utformning som gjort att de anses ha ett särskilt kulturhistoriskt värde. Närhet till skola och förskola underlättar för dem som bor i närområdet.

Förslag och konsekvenser

Inga nya bostadshus kommer att uppföras vid genomförande av detaljplanen. Komplementhus och mindre tillbyggnader är det enda som kan uppföras efter ändringar av planbestämmelserna. Det innebär att den arkitektur och de livsmiljöer som finns i området kommer att bestå. En varsamhetsbestämmelse "k" med betydelsen "Byggnadernas karaktärsdrag gällande färg, taktäckningsmaterial, fasad och fönster ska bibehållas till sin utformning" har satts inom kvarteren Basfiolen och Altfiolen som reglerar detta.

Riksintressen

Det finns inga riksintressen inom planområdet.

Friluftsliv

Nuläge

Möjlighet till ett rikt friluftsliv är stort inom planområdet eftersom närhet till naturen finns alldeles intill. Parkområdet mellan bostäderna och Stensbergskolan är det som ligger närmast



med möjlighet till lek för de små barnen medan den nyanlagda skolgården är öppen för de lite större barnen även efter skoltid. För att vidga vyerna är det inte långt till skogs- och naturområden andra sidan E4 där Banvallsleden ansluter till Angelstad, Bolmen och vidare västerut mot Halmstad.

Förslag och konsekvenser

Inga förändringar kommer att ske som missgynnar friluftslivet i och i närheten av planområdet.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Miljökvalitetsnormer

Det finns miljökvalitetsnormer för luft och vatten som är juridiskt bindande. Det innebär att det finns kvalitetskrav för luft och vatten som inte får försämrats.

Luft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljökvalitetsnormer avses halterna i utomhusluft av kvävedioxid (NO₂), svaveldioxid (SO₂), bly, partiklar (PM₁₀), kolmonoxid (CO), bensen och ozon (O₃). När det gäller luftkvaliteten i Ljungby kommun är förutsättningar relativt goda. De största problemen är grova partiklar (PM₁₀) under enskilda dygn.

Nuläge

Luftkvaliteten är inget problem inom planområdet. Det är relativt glest mellan bebyggelsen precis som inom ett vanligt villaområde, och trafikintensiteten är låg.

Förslag och konsekvenser

Eftersom ingen förändring sker på grund av genomförandet av detaljplanen är bedömningen att miljökvalitetsnormerna för luft uppfylls med anledning av att trafiken inte är omfattande och gaturummet inte är slutet.

Vatten

Syftet med miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) är att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljökvalitet.

Nuläge

De recipienter som berörs av planförslaget är ån Lagan (Bolmen – Skälån) och grundvattenförekomsten Bergaåsen.



Ån Lagan har idag måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Miljökvalitetsnormerna är god ekologisk status 2039 och god kemisk status. Det finns risk att god ekologisk status inte uppnås 2027 på grund av morfologisk påverkan.

Bergaåsen har god kemisk och kvantitativ status och miljökvalitetsnormen är god kemisk och kvantitativa status.

Förslag och konsekvenser

Ingen förändring kommer att ske vid genomförandet av detaljplanen eftersom ingen ny bebyggelse tillkommer mer än möjligtvis vissa kompletteringar t.ex. mindre tillbyggnader av befintlig bebyggelse.

Mark och miljö

Dagvatten

Nuläge

I första hand är meningen att dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Utöver det finns stora parkområden inom planområdet, med genomsläppliga ytor som vattnet kan infiltrera igenom. För övrigt finns dagvattenledningar i gatorna anslutna i första hand till dagvattendammen i södra delen av planområdet.

Förslag och konsekvenser

Ingen förändring sker på grund av genomförandet av detaljplanen.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller från verksamheter och trafik

För bostäder ska 60 dBA ekvivalent ljudnivå från vägtrafik klaras utanför alla fasader. Om inte alla fasader klarar 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska hälften av bostadsrummen (vardagsrum och sovrum) klara högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA ljudnivå vid fasad mellan klockan 22.00 och 06.00. Vid varje bostad med tillgång till en balkong eller uteplats ska en ljudnivå på högst 50 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå accepteras.

Nuläge

Trafiken på bostadsgatorna inom planområdet utgör inga problem när det gäller buller. Antalet fordon är så lågt att det inte går att påvisa förhöjda bullervärden. Däremot är det andra siffror när det gäller E4, Ringvägen och Hovdingegatan där betydligt mer trafik rör sig. När E4 nyligen byggdes om anpassade Trafikverket utformning på bullervallen mellan E4 och Ringvägen så att bullervärdena vid bostäder inte skulle överskrida angivna riktvärden. I bullerutredningen togs inte hänsyn till bullervärdena från Ringvägen därför har Ljungby kommun tagit fram en ny bullerutredning där bullervärden från trafiken på samtliga större gator räknats in. Antal fordon har räknats upp till vad som beräknas komma år 2045.



Förslag och konsekvenser

Enligt den nya bullerutredningen uppstår inga problem med buller som ligger över Boverkets riktlinjer. Beräknat trafikbuller från E4 och Ringvägen uppfyller Trafikbullerförordningens riktvärden för nya bostäder och det är möjligt att uppföra tillbyggnader och ny bebyggelse i området mellan Ringvägen och den befintliga bebyggelsen.

Riktvärdena för skolgård uppfylls på skolgårdarna (Stensbergsskolan och Björkstigens förskola).

Barnkonsekvenser och trygghet/säkerhet

Nuläge

I planområdet ingår ett större bostadsområde med i stort sett enbart villor. Stensbergsskolan ligger väldigt nära och för de barn som bor i området finns säkra skolvägar via gång- och cykelvägar samt bostadsgatorna med lågt antal biltrafik. Området bedöms som tryggt och säkert.

Förslag och konsekvenser

Inga förändringar kommer att ske inom skolområdet i och med detaljplanens genomförande.

Planförslaget möjliggör en trygg och strukturerad miljö inom kvarteret Pukan anpassad efter barns individuella behov, vilket är i linje med intentionerna i både SoL (Socialtjänstlagen) och LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade). Planens möjliggörande av korttidsverksamhet enligt LSS stärker barn och ungas rätt till stöd, delaktighet och vila/rekreation, samtidigt som korttidsverksamheten avlastar vårdnadshavare.

Trafik

Nuläge

Samtliga gator inom planområdet är utbyggda enligt gällande detaljplan. För samtliga gator utom Björkstigen gäller 50 km/h.

Gång- och cykelvägen som går i nord-sydlig riktning inom det centrala parkområdet är del i ett viktigt stråk som knyter samman hela västra Ljungby. Banvallsleden har en liknande funktion i öst-västlig riktning men i mindre utsträckning då det finns flera alternativ.

Vid Stensbergsskolan finns trafik hinder som hjälper till att hålla ner farten eftersom 30 km/h är högsta tillåtna hastighet vid skolor. Vid Stensbergsskolan finns också en av- och påstigningsplats intill Björkstigen avsedd för barn som anländer till skolan med buss eller bil.

Vid vissa tidpunkter; på morgonen innan skolstart och på eftermiddagen när skolan slutat uppstår problem i trafiken. Skolbussar och personbilar trängs för att lämna och hämta upp barnen. Problemet är svårt att lösa på ett bra sätt eftersom det inte finns något extra utrymme inom gatumarken.



Björkstigen utanför Stensbergsskolan som visar trafikhindret samt av- och påstigningsplatsen till höger om gatan.

Förslag och konsekvenser

Björkstigen är 10 meter bred. På östra sidan av gatan är det villatomter och på västra sidan ligger Stensbergsskolan. Något ytterligare utrymme för trafiken finns därför inte. Eftersom utrymme för fysiska åtgärder är begränsat är det framför allt beteendeförändrande åtgärder som kan bli aktuella. Därför bör skolan och tekniska förvaltningen fortsätta sitt samarbete för att hitta lämpliga lösningar för att förbättra trafiksituationen runt Stensbergsskolan. För övrigt föreslås inga förändringar i samband med framtagandet av detaljplanen.

Socialförvaltningen och tekniska förvaltningens planeringsavdelning ska tillsammans avgöra hur av- och påstigningsplatser ska utformas inom kvarteret Pukan när det blir aktuellt med LSS-verksamhet inom kvarteret.

Utfartsförbud

Nuläge

I gällande detaljplan är det utfartsförbud vid korsningar utmed Torsgatan till Sångarvägen och Visvägen. Dessutom är det utfartsförbud mot Torsgatan från kvarteret Basfiolen eftersom utfarterna därifrån är vända mot Visvägen.

Förslag och konsekvenser

I planförslaget föreslås att gällande utfartsförbud behålls.



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning är genomförd, se bilaga.

Ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Beslut

Detaljplanen bedöms inte medför betydande miljöpåverkan.

Medverkande i planprocessen

Ansvarig för detaljplanen:

Ansvarig för framtagandet av detaljplanen har varit Ulla Gunnarsson, planarkitekt.

Medverkande i detaljplaneprocessen:

Dialog har i detaljplaneprocessen förts med följande tjänstepersoner:

Jakob Ruter, exploateringschef, tekniska förvaltningen

Ida Ericsson, lokalstrateg, samhällsbyggnadsavdelningen

Trond Strangstadstuen, samhällsbyggnadsavdelningen

Bygglovsavdelningen, Miljö- och byggförvaltningen

Samhällsbyggnadsavdelningen

2026-02-27

Ulla Gunnarsson

Planarkitekt

Reviderat 2026-04-21

Revideringen innebär att texten under rubriken "Rättigheter" samt tabellen under rubriken "Fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska konsekvenser" har kompletterats. Planbeskrivningen har också kompletterats med text från Socialförvaltningens synpunkter under rubrikerna "Barnkonsekvenser och trygghet/säkerhet" samt under rubriken "Trafik".



Antagen av kommunstyrelsen den juni 2026, § 131.
Laga kraft den 29 juni 2026.