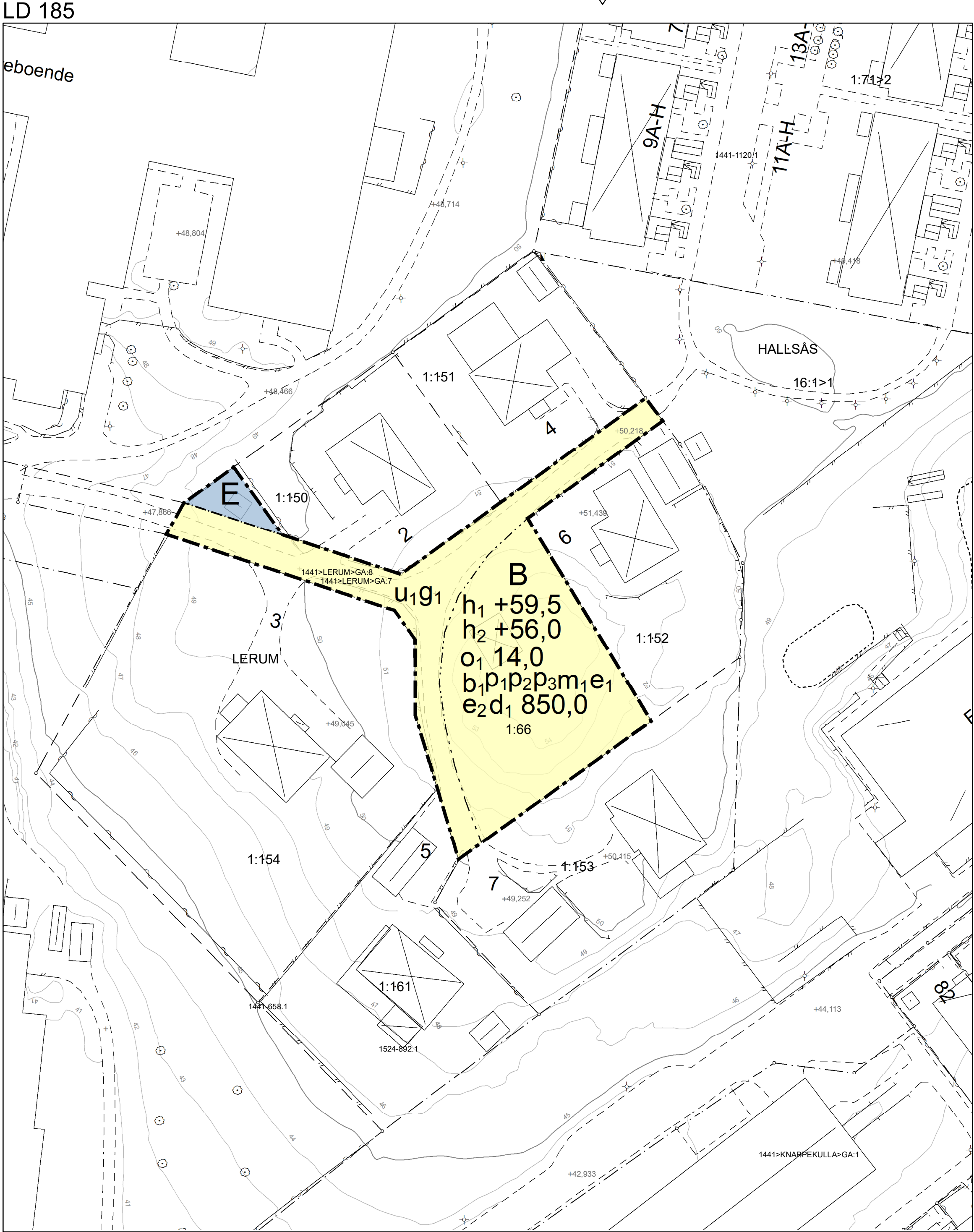




PLANKARTA Skala:1:500 (A1)

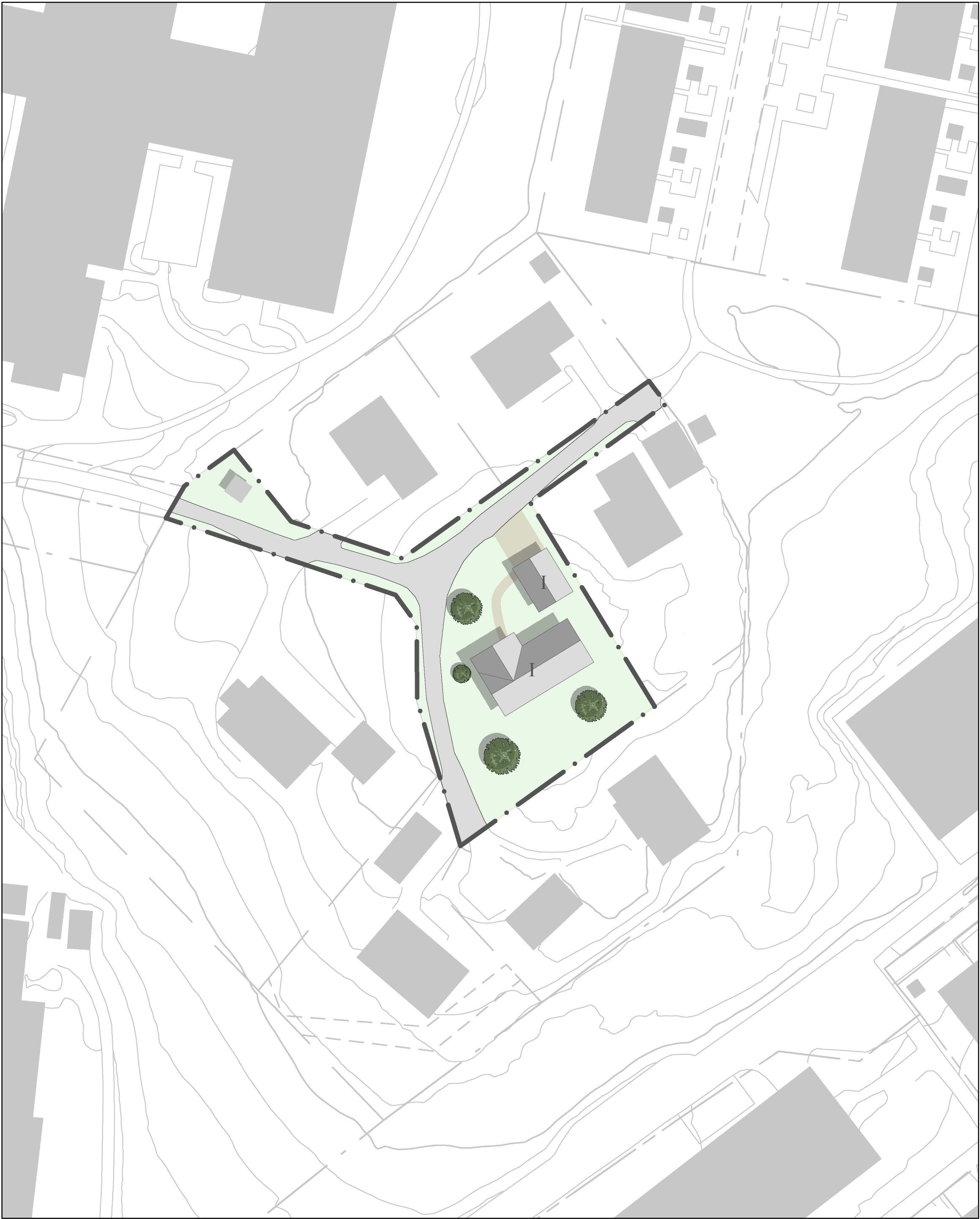
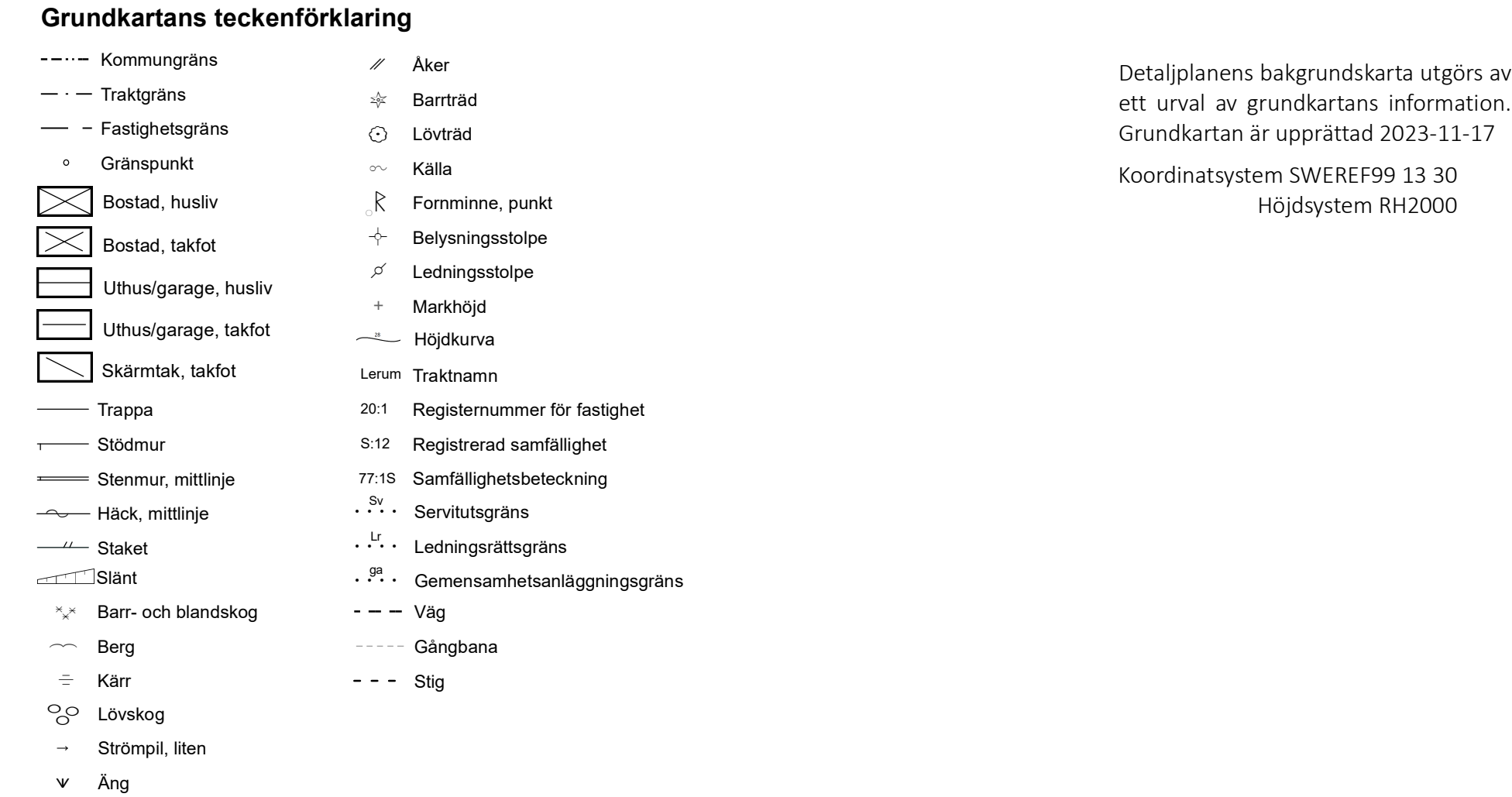
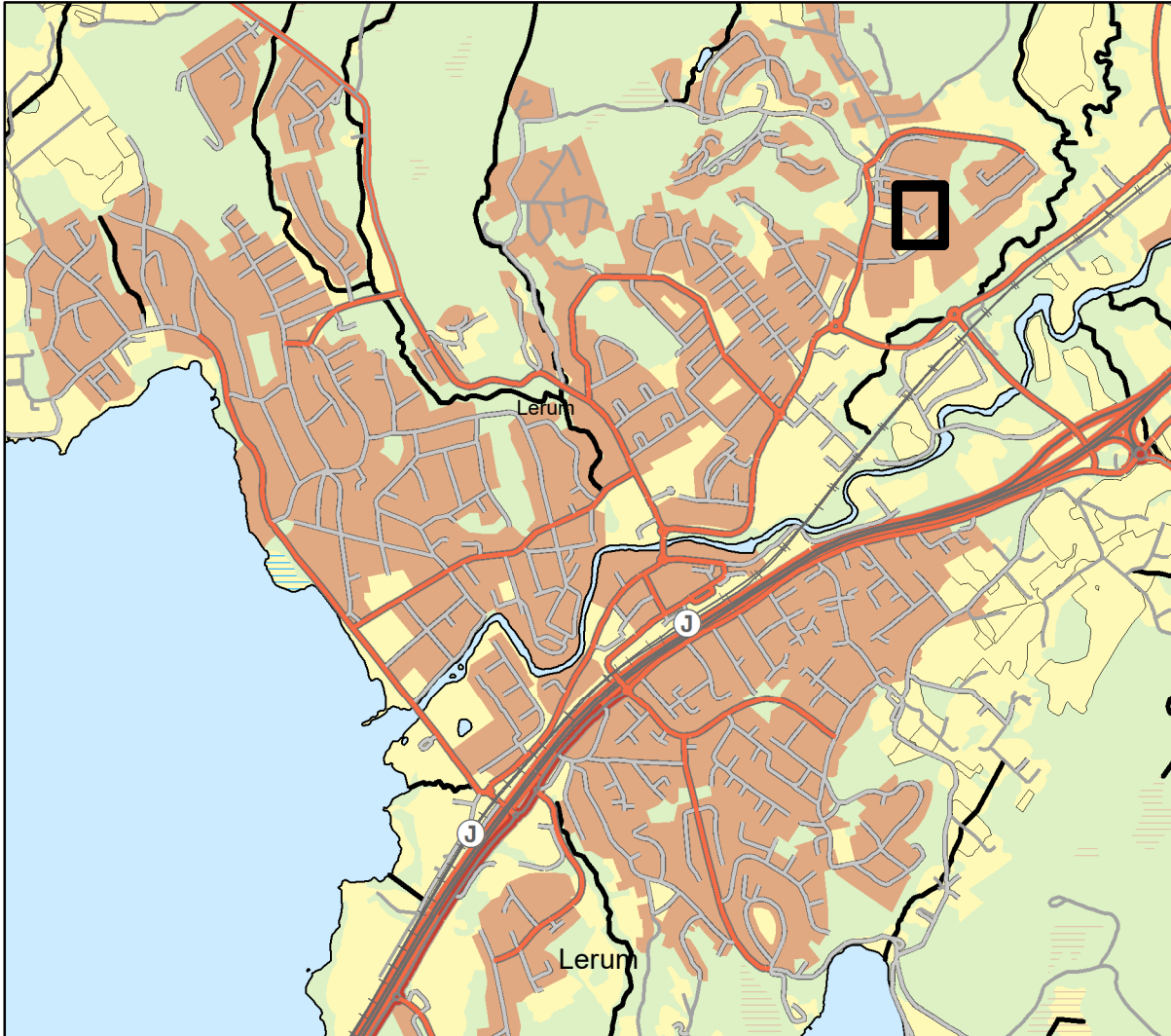


ILLUSTRATION Skala:1:500 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +59,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₂ +56,0 Högsta nockhöjd på garage/carport är angivet värde i meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Takvinkel

- o₁ 14,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter.

e₁

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter.

e₂

Utförande

- b₁ Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns eller egenskapsgräns.

p₁

Komplementbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från fasthetsgräns eller egenskapsgräns.

p₂

Garage/carport ska placeras med portgavel minst 6 meter från gata.

p₃

Skydd mot störningar

Området är bullerutsatt. Byggnader och uteplatser ska placeras och utformas så att gällande riktlinjer för trafikbuller klaras.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata samt för kall-, dag- och spillvattenledningar.

g₁

Fastighetsstorlek

- d₁ 850,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse och granskningsutlåtande

- Till planen tillhör
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

- UTREDNINGAR
- Geoteknisk utredning

Detaljplan för Bostad på Höjdenliden

Lerums kommun, Västra götaland län
Diarienummer: SBN23.188

Upprättad: 2023-08-11 Av Sektor Samhällsbyggnad
Reviderad: 2023-11-17

Erik Thorvaldsson
Planarkitekt

Anna Samuelsson
Planchef



Beslutsdatum	Instans
Samråd 2020-11-18	KS
Granskning 2023-09-14	SBN
Antagande 2023-12-14	SBN
Laga kraft 2024-03-19	