

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

3
MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

Planenheten
Bass C Zetterquist

2023-12734-92

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1992-12-07
antagit detaljplan för OLYMPEN 4, Stenstaden.

Länsstyrelsen har 1992-12-15 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat
att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL
har beslutet vunnit laga kraft 1992-12-31.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Kommunkansliet	+	-"
Byggnadsnämnden	+	-"
Planenheten	+	-"

2281-P92/1207/1

2281-P92/1207/1

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Byggnadsnämnden

1992-12-07

1(42)

Plats och tid Kommunhuset rum 434 kl 14.15-15.40

Beslutande Enligt bilagd förteckning

82. 12. 11

2023-12734-92

2020-10913-92

Övriga deltagande
Mats Westling
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Andrejs Graudums
Göran Sjöln
Jan Dahl
Birgitta Grahn

Utes att justera Malkolm Groth med Berit Jonsson som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Paragrafer 423-467

Ordförande

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

Justerande

Malkolm Groth
Malkolm Groth

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-12-07

Datum för
anslags uppsättande

1992-12-13

Datum för
anslags nedtagande

1992-12-31

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande



Sundsvalls kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

Byggnadsnämnden	1992-12-07	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1992-11-26	6

Bn nr 431

Au nr 616

Dnr 1005/92

DETALJPLAN FÖR OLYMPEN 4, STENSTADEN, SUNDSVALL

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1992-11-18 förslag till detaljplan för Olympen 4, Stenstaden, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret har 1992-09-25 upprättat och 1992-11-18 reviderat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

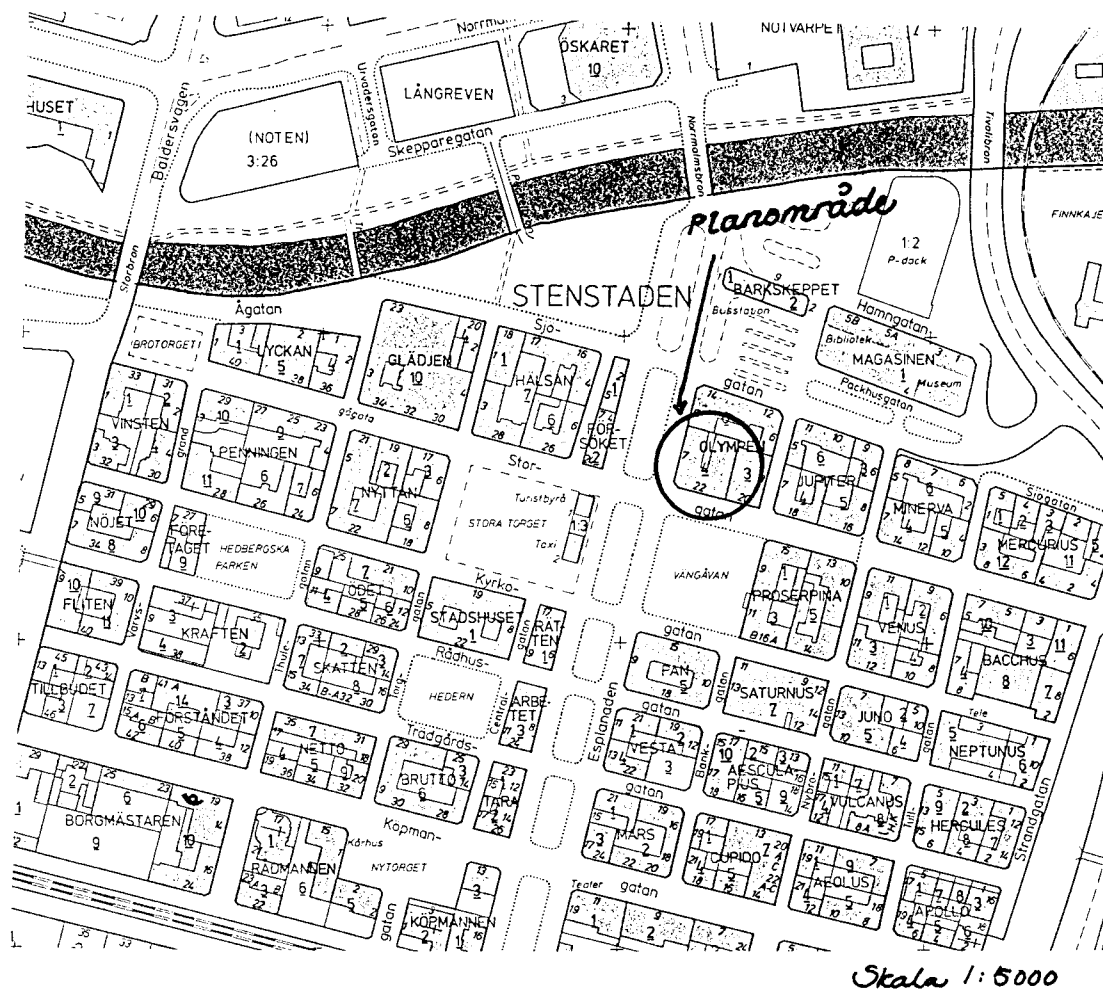
I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

OLYMPEN 4

STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1992-09-25, reviderad 1992-11-18

Handläggare Birgitta Eriksson telefon 060/191328

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns tillika användningsgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

Q Kulturresevat
BK Bostäder och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark och byggnad får byggas över med glastak till en högsta höjd av + 29.0 m.

MARKENS ANORDNANDE

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0 Takfotshöjd i meter över nollplanet
+0,0 Nockhöjd i meter över nollplanet
II, IV, V Högsta antal våningar
v₁ Vind får inredas
v₂ Ny tornuppbyggnad på byggnaden i hörnet
Storgatan-Esplanaden får utföras.

Utseende

f₁ Placering av takkuper skall överensstämma med fönsteraxlar på befintlig fasad.

Värdefulla byggnader och områden

q₁ Byggnad med stort kulturhistoriskt värde, som skall bevaras vad avser exteriören.
Volymen skall bibehållas, vilket är viktigt för stadsbilden.
Fasadmaterial skall vara slätputs med bibehållen utformning och ornamentering. Takmaterial skall vara ståndfalsad plåt.
Ständrännor utföres falsade. Stuprör skall utföras antingen runda med spetsiga vinklar eller rektangulära i den form som är vanlig i stenstaden.
Trapphuset Storgatan 22 skall bevaras. Interiören bär tydliga drag av sekelskiftets byggnadsteknik och detaljutformning.
Bevarandet avser golvläggningen, takstuckatur, färgat konstglas mot gården samt trappräcken.
Om tidigare utbytta entrédörrar nytilltillverkas, utföres dessa

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
- * Bygglov krävs för underhållsätgärder inom med Q markerad del, såsom fasad- och takdetaljer m m.
- * Samråd med Sundsvalls Museum vad avser de antikvariska frågorna skall tas innan bygglovansökan

DETALJPLANEN HANDLÄGGES ENLIGT PBL 5:28 ENKELT FÖRFARANDE



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

21
1992-09-25
reviderad 1992-11-18

1005/92 1(3)

Detaljplan för
OLYMPEN 4
STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

ALLMÄNT OCH SYFTE MED PLANEN

På fastigheten finns en byggnad uppförd 1890. Den är en viktig karaktärsbyggnad i Sundsvalls stenstad dels genom sitt läge i staden dels genom sin arkitektur från det sena 1800-talet. Se bifogad bilaga - dokumentation av Anders Stjernberg, Sundsvalls Museum.

Byggnaden är från början inrättad med butiker i bottenplanet och bostadslägenheter i de övriga planen. Som de flesta av stenstadens byggnader har även bostäderna i denna byggnad kommit att bli helt kontoriserade. Den senaste planändringen 1990-01-18 avsåg att ge möjlighet till ytterligare kontorsutveckling genom bl a gårdsöverbyggnad.

Fastighetens nuvarande ägare bedömer att den främst intressanta utvecklingen för byggnaden är att den åter skall kunna användas för bostäder.

Byggrätten på ny byggnad inne på gården ger möjlighet till kontor, bostäder eller kombination kontor och bostäder.

På grund av 1890talsbyggnadens stora kulturhistoriska värde är det viktigt att bevarande av densamma stimuleras. Detta kan ske genom att detaljplanebestämmelserna utformas på sådant sätt, att krav ställs på de värdefulla byggnadsdelarnas bevarande och nytillkommande delars utformning samt att byggnaderna kan nyttjas för olika ändamål.

Möjlighet ges även att ev. uppföra ett torn i stenstadstradition i hörnet Storgatan-Esplanaden.

BESÖKSADRESS	POSTADRESS	TELEFON	TELEFAX	BANKGIRO	POSTGIRO
Norrmalmsgatan 4 Sundsvall	Sundsvalls kommun 851 85 Sundsvall	060-19 10 00 växel	060-12 10 19	991-1884	12 58 80-5

1992-09-25
reviderad 1992-11-18

1005/92 2(3)

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planen omfattar fastigheten Olympen 4 i Sundsvalls stenstad. Den totala arealen utgör 1417 m².

Markägförhållanden

Fastigheten ägs av Nordbanken Fastigheter AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

I den av kommunfullmäktige antagna centrumplanen anges kvarteret för centrumverksamhet med stark kommersiell inriktning. Kvarteret innehåller särskilt värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer där särskilda bevarandekrav skall beaktas.

Detaljplaner

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1990-01-18, DP-60.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning för fastigheten och dess grannskap har upprättats av J&W i Sundsvall. Det har konstaterats att grundläggningsförhållandena är goda, och att utförande enligt programmet ej innebär risk för skada på intilliggande fastigheter.

Tillgänglighet

Byggnaden är försedd med hiss. Ev. erforderliga åtgärder för att ytterligare förbättra tillgängligheten skall beaktas vid bygglovprövningen.

1992-09-25
reviderad 1992-11-18

1005/92 3(3)

Skyddsrum

Nytt skyddsrumskesked bör sökas eftersom förutsättningarna från tidigare kesked ändrats.

Gator och trafik

Gatunätet utanför planområdet består av gågata (Storgatan) och bussgata (Esplanaden).

Parkering

Erforderligt antal p-platser, som ej kan inrymmas inom fastigheten, avses lösas genom avtal med Parkeringsbolaget.

Störningar

Störningar av trafik bedöms som ringa.

Teknisk försörjning

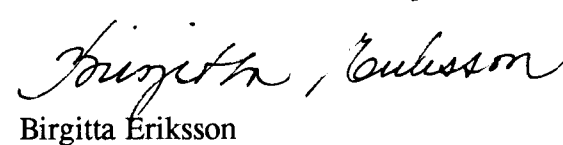
Värme

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet. Bef. anslutningspunkt utnyttjas.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

 
Lars Rimfors Birgitta Eriksson



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

1992-09-25
reviderad 1992-11-18

1(1)

Detaljplan för
OLYMPEN 4
STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft januari 1993.

Byggstart planeras årsskiftet 92/93.

Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Projektet genomförs helt i regi av Nordbanken Fastigheter AB.

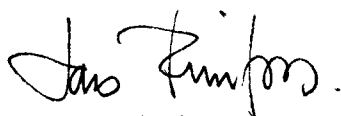
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplaneförslaget står i överensstämmelse med gällande fastighetsindelning och föranleder därmed inga fastighetsrättsliga åtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för detaljplanearbetet bestrides av Nordbanken Fastigheter AB, enligt avtal.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Birgitta Eriksson