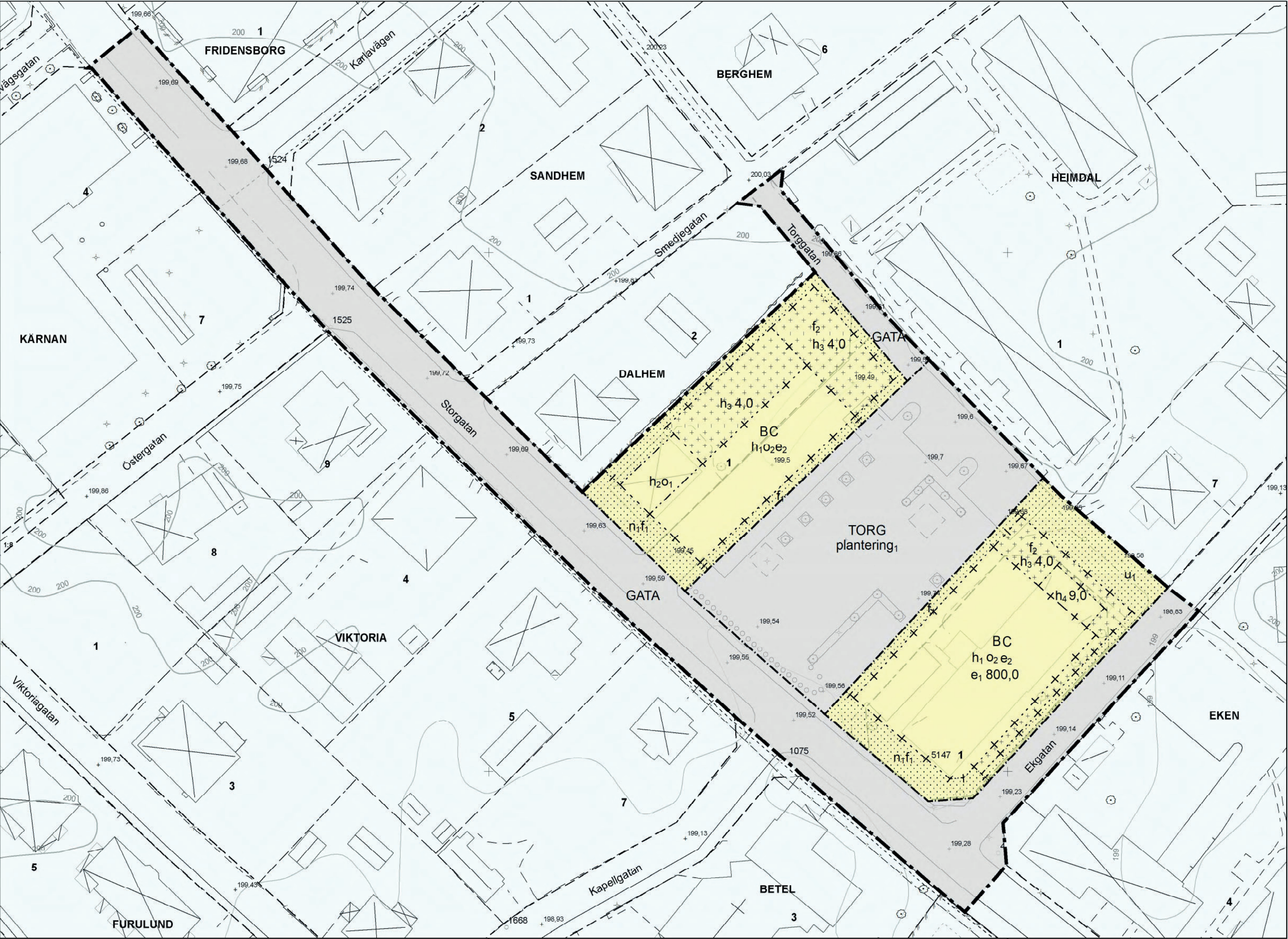




Plankarta



Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur

Byggnad, husliv

Uthus/garage

Skärmtak

Transformator

Kyrka

Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana

Belysningsstolpe

Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd

Vaggeryds kommun

Fastighetsredovisningen 2022-09-15

Grundkarta ajourhållen 2022-09-09

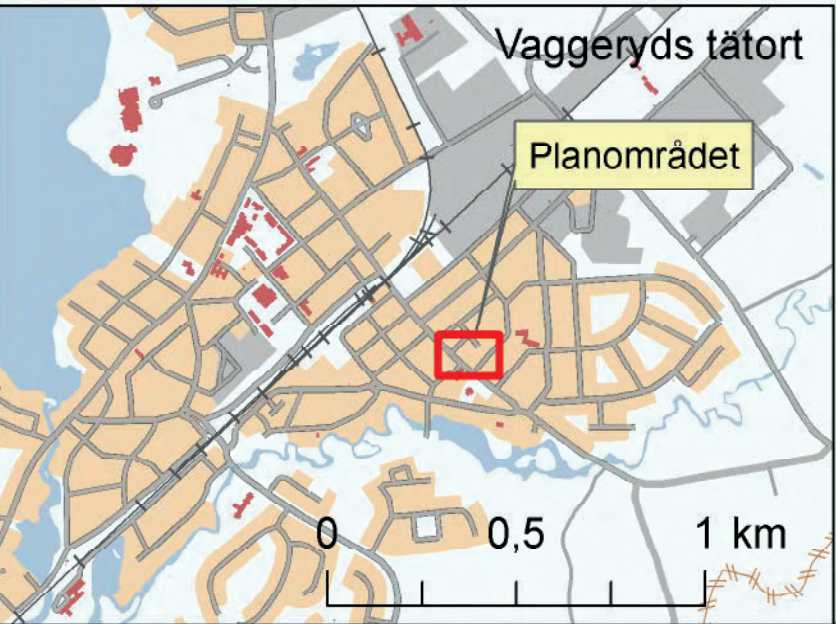
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Låg spänningssel-tele och fiberkablar redovisas ej.

Metria AB

Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA

Gata
- TORG

Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC

Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

plantering₁ Plantering eller ej hårdgjord yta ska uppgå till minst 20 procent av markytan för användningsbestämmelsen Torg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och underjordisk byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1

Högsta höjd på byggnadsverk är 13,0 meter.
- h_2

Högsta höjd på byggnadsverk är 4,0 meter.
- h_3 4,0

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter.
- h_4 9,0

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U_1

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- O_1

Största takvinkel är 20,0 grader.
- O_2

Största takvinkel är 30,0 grader

Utnyttjandegrad

- e_1 800,0

Största byggnadsarea är angivet värde i kvadratmeter.
- e_2

Centrumändamål är endast tillåtet i bottenplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1

Marken får inte användas för parkering.

Utformning

- f_1

Balkong och burspråk får kragas ut högst 1,5 meter från fasad med minst 3 meter fri höjd till mark.
- f_2

Minst en gemensam uteplats ska anordnas inom egenskapsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-02-06.

VAGGERYDS KOMMUN Detaljplan för fastigheten SKÄNKELUND 1 med flera Vaggeryds tätort Andreas Lindberg Planarkitekt Behnam Sharo Stadsarkitekt Torbjörn Åkerblad Kanslicheff/bitr. kommundirektör		
	Antagen 2022-10-31 av Kommunfullmäktige	
	Laga kraft 2023-02-06	
	Dnr. KS 2018/294	
		Plannr. V113